

HAT/_____/2022.

Előterjesztés**a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában kötendő megállapodásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (nyilvántartási száma: Egri Törvényszék 10-02-0001388, székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.; a továbbiakban: egyesület) 2017. január 12. napján egymással együttműködési megállapodást kötöttek, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett ingatlanon az egyesület, mint kivitelező közreműködésével megvalósuló sportcsarnok beruházáshoz kapcsolódó jogviszonyok rendezése tárgyában. Az együttműködési megállapodást felek 2018. december 14. napján módosították és egységes szerkezetbe foglalták.

A képviselő-testületet több alkalommal tájékoztattam a hatvani 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon létesült sport- és rendezvénycsarnok tulajdonjogának és az ezzel összefüggő járulékos kérdések rendezésére készített megállapodás-tervezethez kapcsolódó, az egyesülettel folytatott egyeztetések állásáról.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 120/2022. (II. 24.) számú határozatával döntött, hogy az egyesület által 2022. február 14. napján a hatvani 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon létesült sport- és rendezvénycsarnok tulajdonjogának és az ezzel összefüggő járulékos kérdések rendezése tárgyában megküldött megállapodás tervezetét, illetve a 2022. február 22. napján tartott egyeztetésen az egyesület által tett szóbeli ajánlatát nem fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazott, hogy a 2018. december 14. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás rendelkezéseinek megfelelő megállapodás létrehozása és aláírása érdekében a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel további egyeztető tárgyalásokat folytassak.

II. A megállapodás:

Fentiek alapján több alkalommal egyeztetést folytattam, melynek eredményeként létrejött a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában kötendő megállapodás tervezete, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megállapodás-tervezet szerint Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon **létesült sportcsarnok kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjoga az önkormányzatot illeti meg.**

Az átadás alkalmával az egyesület a sportcsarnok tulajdonjogának visszterhes átruházásáról számlát állít ki önkormányzat terhére, amelyen a sportcsarnok ellenértéke azonos a sportcsarnok aktiválási értékével, azaz **nettó 3 018 134 666,- Ft, bruttó vételára 3 833 031 026,- Ft**, melyből az **ÁFA összege: 814 896 360,- Ft.**

Felek az ellenérték kiegyenlítése során beszámítják az önkormányzatnak a beruházás megvalósításához az egyesület részére visszterhesen átadott **kormányzati támogatás összegét, azaz összesen: 2 068 472 000,- Ft**-ot.

Beszámítják továbbá az önkormányzat részéről az egyesült részére e megállapodás aláírását követő 3 napon belül átadandó 51 217 859,- Ft összegű ellenérték fejében átadandó beruházási támogatás összegét.

Az ellenértékből fennmaradó, összesen nettó 898 444 807,- Ft, bruttó 1 141 024 905,- Ft, melyből az ÁFA 242 580 098,- Ft azon használati jog ellenértéke, amely az egyesületet illeti a tulajdonjog átadás ellentételezéseként biztosított 15 éves időtartamra. Ezen összegről az önkormányzat számlát állít ki az egyesület részére a hivatkozott megállapodás II/3. pont szerint.

A megállapodás-tervezet szerint tehát az egyesület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok, valamint kiszolgáló létesítményei a földhivatalban feltüntetésre kerüljenek akként, hogy annak tulajdonosa 1/1 arányban Hatvan Város Önkormányzata lesz.

Az önkormányzat a megállapodás-tervezetben foglaltak szerint 15 éves határozott időtartamra használati jogot alapít az egyesület részére. A használati jog terjedelmét a megállapodás-tervezet 1. számú melléklete tartalmazza, az ott meghatározott helyiségekre és időtartamokban.

Fentiekén túlmenően az önkormányzat vállalja, hogy az egyesületnek a megállapodás aláírását követő 3 napon belül átutal:

- 51.217.859,- Ft összeget ellenérték fejében nyújtott beruházási támogatást,
- 28.782.141,- Ft összeget vissza nem térítendő általános működési támogatást,
- 15.000.000,-Ft összegű 2022. évi vissza nem térítendő általános működési támogatásból 14.000.000,-Ft-ot.

Az Egyesület részére átadandó vissza nem térítendő támogatásokról az együttműködési megállapodás jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Továbbá az önkormányzat vállalná, 2022. évet követően, hogy az egyesület részére évente 15.000.000,-Ft összeg erejéig általános működési támogatást nyújt 2024. év végéig, mely támogatási összegek évente az önkormányzat költségvetésébe beépítésre kerülnének.

A 15 éves használati jog fennállása alatt 2024. évet követően a fentieket alapul véve felek az egyesület támogatásáról a tárgyévet megelőző 3 hónappal egyeztetnek.



Tekintettel arra, hogy az egyesület által igénybe vett beruházási TAO miatt az ingatlan az egyesület könyveiben van jelenleg nyilvántartva, az önkormányzat tulajdonjogának megszerzése és ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése ÁFA köteles ügylet.

Az Önkormányzat részére a tulajdonjog átadásával összefüggésben keletkezett, összesen 814 896 360,- Ft Önkormányzat által az Egyesületnek a számla alapján fizetendő ÁFA összegéből le kell vonni az Egyesület által az Önkormányzatnak fizetendő ÁFA összegét (242 580 098,- Ft), amelynek figyelembevételével az Önkormányzat összesen 572 316 262,-Ft ÁFA összegének megfizetésére köteles Egyesület részére a Megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

Az Egyesület köteles az összesen 572 316 262,- Ft ÁFA összegét a NAV részére az egyesület adóalanyisága alapján reá irányadó határidőn belül átutalni, amelyről szóló elektronikus kivonatot az utalást követő 5 munkanapon belül köteles megküldeni.

Az ÁFA megfizetésre az önkormányzat köteles az egyesület részére, akinek ÁFA befizetési kötelezettsége keletkezik a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé, figyelemmel arra, hogy az egyesület ÁFA körbe tartozik, és az egyesület a beruházás során az általános forgalmi adót levonásba helyezte.

Az önkormányzat a tulajdonába került sportcsarnokot a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő adóköteles bérbeadás útján kívánja hasznosítani, amely hasznosítási mód megalapozza a sportcsarnok tulajdonba kerülésekor felszámított ÁFA önkormányzat által történő visszaigénylését.

Jelen megállapodás megkötését megelőzően az önkormányzat állásfoglalás iránt kérelmet nyújtott be a NAV Heves Megyei Igazgatósága részére 2020. augusztus 31. napján a jelen megállapodásban rögzített tulajdonjog átruházás, és a használati jog biztosítása jogügyletek során felmerülő általános forgalmi adó felmerültéről, mértékéről, az egyes feleket terhelő fizetési kötelezettségről.

A Belügyminisztérium, mint támogató és Hatvan Város Önkormányzata, mint támogatott között létrejött támogatói okiratban foglaltak szerint, valamint tekintettel arra, hogy az ingatlanra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési tilalom került bejegyzésre, a megállapodás megkötéséhez szükséges a Magyar Állam képviselőjében eljáró Belügyminisztérium hozzájárulása.

Fentiek érdekében 913-6/2022. iktatószámú, 2022. február 28. napján kelt levelemben a Belügyminisztériumtól elvi hozzájárulást kértem az egyesület használati jogának 15 éves határozott időtartamra történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Az elvi hozzájárulást a Belügyminisztérium BMÖGF/307-3/2022 iktatószámú levelében megadta.

III. A megállapodással kapcsolatos egyéb döntések

1. A megállapodás-tervezet szerint az üzemeltetést a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság végzi majd, aki viseli az üzemeltetés költségeit. A sportcsarnok hasznosítására kizárólag az üzemeltetését végző, önkormányzati



tulajdonban álló gazdasági társaság jogosult a megállapodás-tervezet III/2. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A sportcsarnok üzemeltetéshez az önkormányzat, mint tulajdonos bérleti szerződést és közszolgáltatási szerződést, valamint támogatási szerződést kötne – a megállapodásban foglaltaknak megfelelően – az üzemeltetési feladatokat ellátó HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal az előterjesztés 3. számú, 4. számú és 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

2. A fenti megállapodás megkötésének feltétele továbbá az egyesület működésének önkormányzat általi támogatása. Az egyesület azonban a 2019. évi önkormányzati támogatás egy részének elszámolásához nem a támogatási időszakra szóló számlákat nyújtott be, ezért a képviselő-testület 355/2020. (X. 29.) számú határozatával megállapította, hogy az egyesület részére nyújtott, összesen 27.069.000,- Ft összegű 2019. évi önkormányzati támogatásokból 5.469.000,- Ft működési és 1.500.000,- Ft fejlesztési támogatással, azaz mindösszesen 6.969.000,- Ft összegű támogatással nem számolt el az önkormányzat felé. A képviselő-testület felhatalmazott, hogy az el nem számolt 6.969.000,- Ft összegű támogatás visszafizetése érdekében az egyesülettel szemben szükséges eljárásokat megindítsam, és az ezzel kapcsolatos okiratokat aláírjam.

Az egyesület további támogatásának feltétele a korábbi támogatásokkal történő elszámolás elfogadása is, melyhez szükséges a korábbi együttműködési megállapodás módosítása az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Fentiek alapján az egyesület a 6.969.000,- Ft összegű támogatáshoz kapcsolódó számlákat benyújtotta, ezért javaslom az egyesülettel megkötött együttműködési megállapodás módosítását és az elszámolás elfogadását a 1. és 2. számú határozati javaslatban foglaltak szerint.

3. A megállapodás-tervezet VI. fejezetének 2./ pontjában foglaltak szerint a szerződő felek között folyamatban lévő ott részletezett polgári peres eljárásokat az illetékes bíróságok előtt kéri perköltség igény nélkül közös megegyezéssel megszüntetni.
4. Az önkormányzat és az egyesület 2017. január 11. napján földhasználati jogot alapító szerződést írtak alá, melynek tárgya a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett ingatlan volt, mely alapján az egyesület földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. A szerződésben az ingatlan használatáért felek évi 200.000,-Ft + ÁFA összegű bérleti díjat kötöttek ki.

Szerződő felek megállapították, hogy a szerződésben meghatározott cél már megvalósult, a bérleti díjak kiszámlázására és megfizetésére sem került még sor, valamint a megállapodás-tervezet I. fejezet 9. pontja szerint az egyesület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan vonatkozásában az ingatlanra az egyesület nevére és javára bejegyzett földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Fentiekre tekintettel célszerű a fent hivatkozott földhasználati jogot alapító megállapodás felbontása, mely a szerződés visszamenőleges hatályú közös



megegyezővel történő megszüntetését jelenti. A földhasználati jogot alapító szerződés felbontásáról szóló megállapodás jelen előterjesztés 7. számú mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, véleményezni és alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel (nyilvántartási száma: Egri Törvénytörvény 10-02-0001388, székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.) a 2019. évi önkormányzati támogatás nyújtására vonatkozó együttműködési megállapodást módosítja a határozat mellékletét képező módosító okirat tartalma szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az együttműködési megállapodást módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (nyilvántartási száma: Egri Törvénytörvény 10-02-0001388, székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.) részére nyújtott összesen 27.069.000,-Ft összegű 2019. évi önkormányzati támogatásból még el nem fogadott 6.969.000,-Ft összegű támogatás elszámolását – figyelemmel a .../2022. (.....) sz. képviselő-testületi határozatban foglaltakra – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel (nyilvántartási száma: Egri Törvénytörvény 10-02-0001388, székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.) a hatvani 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon létesült Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában megállapodást köt a határozat mellékletét képező tartalommal. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sport- és rendezvénycsarnokot az Egyesület által aktivált 3.018.134.666,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.833.031.026,- Ft értékkel veszi át és a vagyonkataszterbe ezzel az értékkel bevezeti.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának átvételével, és a 15 évi határozott időtartamra szóló használati jog átadásához kapcsolódó számlák ellenértékének beszámítása után fennmaradó önkormányzat által fizetendő ÁFA különbözeti érték összege : 572 316 262 Ft. A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy ezen fizetési kötelezettségnek a



megállapodás rendelkezései szerint tegyen eleget, valamint intézkedjen ezen összeg jogszabály szerinti visszaigénylése érdekében.

A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében a felhalmozási kiadások között a „Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok önkormányzati tulajdonba kerülésének kiadásai” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel (nyilvántartási száma: Egri Törvényszék 10-02-0001388, székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.) a hatvani 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon létesült Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában kötött megállapodás alapján az Egyesület részére 51.217.859,-Ft összegű beruházási támogatást nyújt ellenérték fejében az megállapodásban foglaltak szerint.

A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében a felhalmozási kiadások között a „Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok önkormányzati tulajdonba kerülésének kiadásai” költséghelyen rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás és annak mellékleteinek aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a megállapodás megkötéséhez a Belügyminisztérium, mint támogató, valamint mint jelzőjog és elidegenítési tilalom jogosultja hozzájárulásának beszerzése érdekében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá Hatvan város polgármesterét, hogy a megállapodásban foglalt változások térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetése és bejegyzése érdekében eljárjon, valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel (nyilvántartási száma: Egri Törvényszék 10-02-0001388, székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.) együttműködési megállapodást köt, mely alapján a 2022. vonatkozóan 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint, valamint további 28.782.141,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió-hétszáznyolcvankettőezer-egyszáznegyvenegy forint összegű vissza nem térítendő általános működési támogatást nyújt az egyesület részére 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.



A pénzügyi támogatás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében az alapítványoknak, szervezeteknek átadott pénzeszköz költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (nyilvántartási száma: Egri Törvényszék 10-02-0001388, székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.) között folyamatban lévő alábbi polgári peres eljárások az illetékes bíróságok előtt perköltség igény nélkül közös kérelemre megszüntetésre kerüljenek:

- Hatvani Járásbíróság előtt 2.P.20.117/2021. számon folyó peres eljárás (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), a per tárgya: 6.969.000 Ft összegű támogatás visszafizetése,
- Hatvani Járásbíróság előtt 3.P.20.413/2020. számon folyó peres eljárás, (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), amely fellebbezés folytán jelenleg az Egri Törvényszéken 2.Pf.20.054/2022. számon folyamatban van, a per tárgya: jognyilatkozat pótlása,
- Hatvani Járásbíróság előtt 3.P.20.303/2020. számon folyó peres eljárás (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), a per tárgya: birtokba bocsátás iránti per,
- Egri Törvényszék előtt 12.P.20.222/2021. számon folyó peres eljárás. (Önkormányzat alperes, Egyesület felperes), a per tárgya: pótmunka ellenértékének megfizetése iránti per.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a fenti peres eljárások megszüntetése érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok előtt eljárjon.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a hatvani 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon létesült Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnokra vonatkozóan bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján



7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) megkötött közszolgáltatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és egységes szerkezetbe foglalja a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok üzemeltetési feladatainak ellátása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

8. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) részére 20.000.000,- Ft összegű beruházási támogatást nyújt a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában kötött megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A pénzügyi támogatás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletbe betervezésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

9. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel (nyilvántartási száma: Egri Törvényszék 10-02-0001388, székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.) a hatvani 5331/40 hrsz alatti ingatlanra 2017. január 11. napján megkötött földhasználati jogot alapító megállapodást felbontja a határozat mellékletét képező földhasználati jogot alapító szerződést felbontó megállapodásban foglaltak szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a földhasználati jogot alapító szerződést felbontó megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2022. május 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezésére

TERVEZET

Amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
 - KSH stat. számjel: 15729394 -8411-321-10
 - adószám: 15729394-2-10
 - képviseli: Horváth Richárd polgármester
- a továbbiakban, **Önkormányzat**

másrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király u. 9.
 - nyilvántartási száma: 10-02-0001388
 - képviseli : Antalóczy Péter elnök
- a továbbiakban, **Egyesület**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy egymással 2018. december 14. napján Együttműködési Megállapodást (továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**”) kötöttek abból a célból, hogy az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló és Önkormányzat törzsvagyónának részét képező, Hatvan, 5331/40 hrsz. alatt felvett ingatlanon (továbbiakban: „**Ingatlan**”) sportcsarnok létesüljön a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: „**Tao tv.**”) rendelkezései alapján biztosított a Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből, és a Magyar Állam hozzájárulásából (továbbiakban: „**Beruházás**”).

2./ Az Együttműködési Megállapodás jelenleg érvényes és hatályos. Az Együttműködési Megállapodás a Felek együttműködését szabályozta a Sportcsarnok kivitelezésének idejére. Mivel a kivitelezési munkák befejeződtek, a Sportcsarnok és kiszolgáló létesítményei tulajdonjogának rendezése, birtoklásának, használatának, üzemeltetésének, valamint a felmerülő általános forgalmi adó elszámolása kérdéseinek rendezésére Felek jelen Megállapodást kötik.

3./ Az Együttműködési Megállapodás alapján Felek az Ingatlanon megvalósították a Hatvani Multifunkcionális Sport – és Rendezvénycsarnokot (továbbiakban: „**Sportcsarnok**”) és annak kiszolgáló létesítményeit (járdák, parkoló, utak, csapadékvíz-elvezető rendszer).

4./ A Beruházás össz-építési költsége nettó, **3 018 134 666,- Ft, azaz Hárommillárd-tizenennyolcmillió-egyszázharminnégyezer-hatszázhatvanhat forint**, amelyet a Felek akként biztosítottak, hogy az Önkormányzat biztosított a részére a Kormány 1112/2018. (III.19.) számú kormányhatározatával, a Belügyminisztérium, mint támogató (továbbiakban: „**Támogató**”) közreműködésével, a BMÖGF/648-3/2018. számú támogatói okirat alapján folyósított 1.369.472.000,-Ft-ot, valamint a 1571/2018.(XI.13.) számú kormányhatározat

alapján, BMÖGF/497-5/2019. számú támogatói okirat alapján folyósított további 699.000.000,- Ft-ot (továbbiakban együttesen: **„Kormányzati Támogatás”**), az Egyesület biztosított 845.139.881,-Ft összeget, mint TAO támogatást (továbbiakban: **„TAO Támogatás”**), valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma által IX/1053-7/2022/SPORTLET iktatószám alatt létrejött Támogatói okirattal (továbbiakban EMMI támogatás) egyéb felhalmozási célú kiadásként biztosított 81.000.000 Ft-ot, melyből 53 304 926,- Ft került megfizetésre a kivitelező VARIABAU Kft. részére (vállalkozói díj tartozás jogcímen).

Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban meghatározott össz-építési költség fedezetéül szolgál továbbá az Önkormányzat által a Beruházás megvalósításához az Egyesület részére átadásra kerülő Önkormányzati ellenérték fejében adott Beruházási Támogatás, melynek összege 51 217 859,- Ft.

5./ A Sportcsarnok aktiválási értéke: nettó, 3 018 134 666,- Ft, azaz Hárommilliárd-tizenhatszázharmincezer-hatszázhatvanhat forint, és az ÁFA összege: 814 896 360,- Ft, azaz Nyolcszázhatvanháromezer-hatszázhatvanhat forint.

6./ Az Önkormányzat mindkét Kormányzati Támogatást, az EMMI az általa biztosított támogatás összegét teljes egészében átutalta az Egyesület részére, tekintettel arra, hogy az Egyesület volt a beruházás építtetője, így az Egyesület – mint megrendelő – kötött a Sportcsarnok kivitelezésére Vállalkozási Szerződést a VARIABAU Kft.-vel, mint kivitelezővel (továbbiakban: **„Vállalkozási Szerződés”**).

7./ A Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat – mint az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa – a 2017. január 11. napján megkötött Földhasználati Jogot Alapító Megállapodás (továbbiakban: **„Földhasználati Megállapodás”**) rendelkezései szerint a Sportcsarnok próbaüzemének megkezdése napjáig terjedő határozott időre földhasználati jogot alapítottak az Egyesület javára (továbbiakban: **„Földhasználati Jog”**).

8./ A Beruházás megvalósítására az Egyesület építési engedélyt kért, a Sportcsarnok építési engedély alapján létesült. Erre tekintettel az építési engedély és a kiadásra kerülő használatba vételi engedély jogosultja az Egyesület lett.

9./ Felek az Együttműködési Megállapodásban megállapodtak, hogy az Egyesület a Sportcsarnok ellenértékeként (továbbiakban: **„Ellenérték”**) feltétel nélkül elfogadta:

- az Önkormányzat által a Beruházás megvalósításához az Egyesület részére átadott Kormányzati Támogatás összegét (azaz összesen: 2 068 472 000,- Ft-ot),

- az Egyesület részére az Önkormányzat, illetve a III.2. pontban meghatározott Üzemeltető útján 15 éves időtartamra biztosított, a Sportcsarnok a jelen megállapodás **1. sz. mellékletét** képező táblázat szerinti nyitvatartási idő idejének 70%-át kitevő, használati jog (továbbiakban: **„Használati Jog”**) ellenértékét.

Felek jelen megállapodás keretében megállapodnak, hogy a jelen pontban felsorolt Kormányzati Támogatás összegén és a Használati Jog ellenértékén túl a Sportcsarnok ellenértékének harmadik elemeként elfogadják az Önkormányzat által a Beruházás

megvalósításához az Egyesület részére átadásra kerülő Önkormányzati ellenérték fejében adott Beruházási Támogatás összegét, 51 217 859,- Ft-ot.

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzati ellenérték fejében adott Beruházási Támogatás összegével való elszámolást a Sportcsarnok birtokbaadásával egyidejűleg elfogadottnak tekintik.

10./ A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötésekor már elkészült a Sportcsarnok, mint felépítmény, amelynek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerülő művelési ága: multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, közforgalom elől el nem zárt magánút és udvar.

11./ Jelen Megállapodás **2. sz. mellékletét** képezi az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási rendszerből (TAKARNET) a jelen Megállapodás aláírásának napján lehívott nem hiteles tulajdoni lap másolata. A számon megrendelt Tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan 1 ha 8245 m² alapterületű, kivett ipartelep megjelölésű, amelynek tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat.

12./ Az Ingatlan tulajdoni lapjának I. részében 2. sorszámtól 102. sorszámig az Ingatlant illető, illetőleg az Ingatlant terhelő szolgalmi jogok, III/3. sorszám alatt az Egyesület Földhasználati Joga és III/4. sorszám alatt vezeték jog van bejegyezve.

Az ingatlan tulajdoni lapján a III/6-9 sorszáмок alatti bejegyzések tanúsága szerint a Magyar Állam javára 1. és 2. ranghelyen összesen: 2 068 500 000,-Ft értékben, 10 évi határozott időre jelzálogjog (továbbiakban „**Jelzálogjog**”) és elidegenítési tilalmak kerültek bejegyzésre.

13./ A Beruházás elkészült, és a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építéshatósági Osztálya által, 202000203760 számon kiadott használatba vételi engedély 2022. március 3. napján vált véglegessé.

14./ Az „**Együttműködési Megállapodás**” II/6.) pontjában foglalt rendelkezések alapján a Felek megállapodtak abban, hogy a használatbavételi engedéllyel rendelkező Sportcsarnok, mint felépítmény és kiszolgáló létesítményei az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülnek, míg az Egyesület javára a Tao tv. 22/C. §-a alapján 15 évi határozott időre Használati Jogot alapítanak és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

15./ E megállapodás tekintetében Egyesület alatt értendő az Egyesület, az Egyesület által, az Egyesület érdekkörébe tartozó, szintén sport tevékenységet folytató, a következő év(ek)ben létrehozandó gazdasági társaság(ok) is (a Magyar Kézilabda Szövetség és/vagy egyéb szakszövetség, illetve jogszabályi kötelezés alapján), valamint az Egyesület bármely szakosztálya.

16./ Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a jelen Megállapodást a képviselő-testület előzetesen megismerte, elfogadta, jóváhagyta és a képviselő polgármestert felhatalmazta a jelen Megállapodás aláírására.

17./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás alapján az Egyesület javára bejegyzésre kerülő „**Használati jog**” vonatkozásában a „**Jelzálogjog**” jogosult Magyar Állam írásbeli hozzájárulását jelen okirat aláírását követően beszerzi, mely hozzájáruló nyilatkozat kézhez vételét követően haladéktalanul benyújtásra kerül Földhivatal részére.

E célok elérése érdekében Felek az alábbi megállapodásokat kötik:

I. fejezet

A Hatvani Multifunkcionális Sport - és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon létesült Sportcsarnok, mint felépítmény tulajdonjogát - még annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megelőzően - az Egyesület az Ellenérték fejében - Tao tv. 22/C.§ (6a) bekezdésének megfelelően – **visszterhes átadás jogcímén átadja** - az Önkormányzat, mint ingatlannyilvántartásba már bejegyzett földtulajdonos javára.

Erre tekintettel az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4., mint illetékes földhivatal részére jelen megállapodással egyidejűleg benyújtott, a Sportcsarnokra vonatkozó és 630198/2022 sz. alatt 2022. május hó 9. napján záradékolt épületfeltüntetési változási vázrajznak (továbbiakban: „Vázrajz”) megfelelően a Sportcsarnok az Ingatlanon feltüntetésre kerüljön akként, hogy a Sportcsarnok nem kerül önálló ingatlanként önálló helyrajzi számon bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek megfelelően az Ingatlan megjelöléseként – az épületfeltüntetési változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően – kivett multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, közforgalom elől el nem zárt magánút és udvar kerül feltüntetésre.

2./ A jelen Megállapodás aláírásával a Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon **létesült Sportcsarnok kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.**

Az átadás alkalmával az Egyesület a sportcsarnok tulajdonjogának visszterhes átruházásáról számlát állít ki Önkormányzat terhére, amelyen a sportcsarnok ellenértéke azonos a sportcsarnok aktiválási értékével, azaz **nettó 3 018 134 666,-Ft, bruttó vételára 3 833 031 026,- Ft**, melyből az **Áfa összege: 814 896 360,-Ft.**

A Felek az ellenérték kiegyenlítése során beszámítják az Önkormányzatnak a Beruházás megvalósításához az Egyesület részére ellenérték fejében átadott **Kormányzati Támogatások összegét, azaz összesen: 2 068 472 000,- Ft-ot.**

Beszámítják továbbá az Önkormányzat részéről az Egyesült részére e megállapodás aláírását követő 3 napon belül átadandó 51 217 859,- Ft összegű ellenérték fejében adott beruházási támogatás összegét.

Az ellenértékből fennmaradó, összesen nettó 898 444 807,- Ft, bruttó 1 141 024 905,- Ft (Áfa 242 580 098,- Ft) azon Használati jog ellenértéke, amely az Egyesületet illeti a tulajdonjog átadás ellentételezéseként biztosított 15 éves időtartamra. Ezen összegről az Önkormányzat számlát állít ki az Egyesület részére a II/3. pont szerint.

3./

Önkormányzat részére A tulajdonjog átadásával összefüggésben keletkezett, összesen 814 896 360,- Ft Önkormányzat által az Egyesületnek a számla alapján fizetendő Áfa összegéből le kell vonni az I/2 pont szerint, Egyesület által az Önkormányzatnak fizetendő Áfa összegét (242 580 098,- Ft), amelynek figyelembevételével az Önkormányzat összesen 572 316 262,-Ft ÁFA összegének megfizetésére köteles Egyesület részére jelen Megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

Az Egyesület köteles az összesen 572 316 262,- Ft ÁFA összegét a NAV részére az egyesület adóalanyisága alapján reá irányadó határidőn belül átutalni, amelyről szóló elektronikus kivonatot az utalást követő 5 munkanapon belül köteles megküldeni.

4./ Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül vissza nem térítendő általános működési támogatásként összesen 28 782 141,- Ft-ot megfizet az Egyesület részére az Egyesület OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11739054-20126869 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül ellenérték fejében átadott önkormányzati beruházási támogatás jogcímen összesen 51 217 859,- Ft-ot megfizet az Egyesület részére az Egyesület OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11739054-20126869 számú bankszámlájára.

5./ Az I/1./, I/2./, I/3. I/4. pontban rögzített feltételek teljesítésének minősülnek az alábbiak:

- 572 316 262,- Ft ÁFA összegének Egyesület számláján történő jóváírása,
- 28 782 141,- Ft vissza nem térítendő általános működési támogatás összegének Egyesület számláján történő jóváírása,
- 51 217 859,- Ft ellenérték fejében átadott beruházási támogatás összegének Egyesület számláján történő jóváírása.

6./ Az I/1./, I/2./, I/3., I/4., pontokban rögzített feltételek, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése teljesítésével egyidejűleg hatályba lép a jelen pontban foglalt rendelkezés, amely szerint az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, az Önkormányzat pedig kifejezetten kéri, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4., mint illetékes földhivatal részére jelen megállapodással egyidejűleg benyújtott, a Sportcsarnokra vonatkozó és 630198/2022 sz. alatt 2022. május hó 9. napján záradékolt épületfeltüntetésí változási vázrajznak (továbbiakban: „Vázrajz”) megfelelően a Sportcsarnok az Ingatlanon feltüntetésre kerüljön akként, hogy a Sportcsarnok nem kerül önálló ingatlanként önálló helyrajzi számon bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek megfelelően az Ingatlan megjelöléseként – a Vázrajzban foglaltaknak megfelelően – kivett multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, közforgalom elől el nem zárt magánút és udvar kerüljön feltüntetésre az önkormányzat már ingatlan nyilvántartásba bejegyzett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett. Az épület feltüntetésének jogcíme a Tao törvény 22/C § (6a) bekezdése szerinti visszterhes átadás jogcímen.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás I/1./, I/2./, I/3., I/4., pontjaiban rögzített, valamint az V/1. pontban meghatározott 2022. évi támogatás első részletére vonatkozó fizetési kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult az Egyesület részére hitelt érdemlően, átutalási igazolással igazolni, amely szerint az utalások teljesítésére feltétlen és visszavonhatatlan módon sor került.

7./ A jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület nevére és javára az Ingatlanon Használati Jog kerüljön bejegyzésre 15 éves határozott időtartamra a jelen megállapodás 1. sz. Melléklete alapján.

8./ Az I/1./, I/2., I/3., I/4, I/7. pontban rögzített feltételek, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése teljesítésével hatályba lép a jelen pontban foglalt rendelkezés, azaz a jelen Megállapodás aláírásával a Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon létesült Sportcsarnok kizárólagos (1/1) tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.

9./ Az Egyesület az I/1./, I/2., I/3., I/4, I/7., pontban rögzített feltételek, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése teljesítése esetén a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Egyesület nevére és javára bejegyzett Földhasználati Jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

10./ Jelen Megállapodást aláíró Felek közösen nyilatkozzák, hogy tisztában vannak és ismerik a Belügyminisztériummal, mint Támogatóval megkötött Támogatási Okiratok azon rendelkezéseit, amely szerint, a kedvezményezettnek (azaz az Önkormányzatnak) a támogatásból megvalósuló Beruházást a Beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti rendeltetésének megfelelően kell használnia, a Sportcsarnokot nem szüntetheti meg, azt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: „Nvtv.”) rendelkezéseinek megfelelően fenntartani, üzemeltetni köteles.

11./ A Kormányzati Támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyon a létrehozástól, illetve a megszerzéstől számított tíz évig csak kérelemre, a Támogató előzetes jóváhagyásával és a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, illetve terhelhető meg.

12./ Az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat tájékoztatását az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az Ingatlant illető és terhelő szolgalmi jogokról, az ingatlant terhelő vezetékjogról és az Ingatlant terhelő jelzálogjogokról és elidegenítési tilalmakról megértette, és ezen tájékoztatás ismeretében is kéri a használati jog bejegyzését.

13./ A használati jog alapítására az Nvtv. 11. § (17) pontjának megfelelően versenyeztetési eljárás mellőzésével kerül sor tekintettel arra, hogy a hasznosítás jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

14./ Az Egyesület jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozza az Nvtv. alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen Megállapodás aláírása napján nem áll csőd, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.

15./ Az Egyesület jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy ismeri az Nvtv. vonatkozó rendelkezéseit és vállalja az abban foglalt valamennyi rendelkezéseinek betartását

(Nvtv. 11. §. (11) bekezdése) ismeri továbbá az állami vagyronról való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.2.) Kormányrendelet, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) számú önkormányzat rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

II. fejezet

A kormányzati és a látványcsapat sportok támogatásáról szóló határozat és jogszabály alapján nyújtott támogatás (Tao tv.) elszámolása, és a felmerülő adóügyi kérdések rendezése

Az Egyesület kijelenti, hogy a sportcsarnok kivitelezése során befogadta a VARIABAU Kft. kivitelező számláit, a beruházás során felmerült általános forgalmi adót bevallásaiban a fordított adózás szabályai szerint kezelte (2007. évi CXXVII. törvény 142 § (1) bekezdés b./ pontja)

1./ A Sportcsarnok (azaz a felépítmény és egyéb kiszolgáló létesítmények) vonatkozásában az Egyesület a könyveiben aktiválta a beruházásokat, és azok értékét meghatározva, értékkel együtt nyilvántartja.

E pénzügyi-jogi aktusokra a beruházási TAO támogatás összegének jogszerű felhasználása igazolása céljából van szükség.

A végleges használatba vételi engedély a jelen Megállapodás **3. sz. mellékletét** képezi.

2./ Az Egyesület a Sportcsarnok tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő átruházásának bizonylatolására **a megállapodás aláírásának napján** számlát állít ki az Önkormányzat részére: **nettó 3 018 134 666,-Ft** (azaz nettó Hárommilliárd-tizenhatalmíó-egyszázharmincnégyezer-hatszázhatvanhat forint), **bruttó vételár 3 833 031 026,- Ft** (azaz bruttó Hárommilliárd-nyolcszázharminchárommillió- harmincegyezerhuszonhat forint), melyből az **ÁFA összege: 814 896 360,-Ft** (azaz Nyolcszáztizennégyemíllíó-nyolcszázkilencvenhatezer-háromszázhatvan forint) összegben 3 napos fizetési határidővel (2007. évi CXXVII. tv. 86. §. (1) bekezdés ja/ pontja, továbbá 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b./ pontja).

A számla kibocsátásával egyidejűleg az Egyesület könyveiből kivezeti a Sportcsarnok és egyéb kiszolgáló létesítményeit, illetőleg kivezeti a Beruházás vonatkozásában az Önkormányzattól visszatérítendő támogatásként kapott, könyveiben kötelezettségként nyilvántartott összeget (2.068.472.000 Ft).

3./ Az Önkormányzat a Sportcsarnok átruházását befogadó számlával egyidejűleg az Egyesületnek adott visszatérítendő támogatást a követeléseiből kivezeti, továbbá kiállít egy számlát az Egyesület részére nettó **898 444 807,- Ft** (azaz nettó Nyolcszázkilencvennyolcmíllíó-négyezszáznegyvennégyezer-nyolcszázhat forint), + **242 580 098,- Ft ÁFA** (azaz Kettőszáznegyvenkettőemíllíó-ötszáznyolcvanezer-kilencvennyolc forint), azaz bruttó **1 141 024 905,- Ft** (azaz bruttó Egymíllíárd-egyszáznegyvenegymíllíó-huszonnégyezer-kilencszázöt forint) összegben **3 napos** fizetési határidővel. A számla tartalma szolgáltatás nyújtása, az önkormányzat által 15 évre átengedett Használati Jog értéke / 2007.évi CXXVII. tv. 259. §. (4) pontja, illetve a 86. §. (1) bekezdése/.

4./Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a számlák kompenzálását követően fennmaradó ÁFA értéket, azaz 572 316 262,- Ft, az 51 217 859,- Ft ellenérték fejében nyújtott beruházási támogatást, valamint 28 782 141,- Ft vissza nem térítendő általános működési támogatást közvetlenül megfizeti az Egyesület részére jelen Megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

III. fejezet

A Hatvani Multifunkcionális Sport-és Rendezvénycsarnok üzemeltetése

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület jogosult a jelen Megállapodás 1. számú Mellékletét képező, a Felek által aláírt használati Alaprajzon, valamint a szintén a 1. sz. Mellékletben rögzítettek szerint a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott idő intervallumokban a Sportcsarnok használatára az alábbiak szerint :

- (i) Felek megállapodnak abban, hogy olyan sporteseményt, rendezvényt tartani a sportcsarnokban nem lehet, amely a) veszélyezteti a sportcsarnok rendeltetésszerű használatát, b) illetve amelyet nem javasol, tilt a sportcsarnok küzdőterének borításáról szóló használati útmutató.
- (ii) Az Egyesület minden év február 05. és szeptember 05. napjáig jelzi azon időpontokat, amely időpontokra kitűzésre kerültek a kézilabda mérkőzések, amely időpontokban az Egyesület részére prioritással biztosított ezen alkalmakra a sportcsarnok használata.
- (iii) Abban az esetben, ha ütközik a mérkőzések/edzések/Egyesület által szervezett egyéb sportesemény (továbbiakban: sportesemény), rendezvény stb. időpontja valamely Önkormányzat által szervezett rendezvénnyel és a rendezvényt annak jellege miatt más helyszínen megszervezni nem lehet, úgy az Önkormányzat az Egyesület részére térítésmentesen biztosítja azonos időpontra a Kodály Zoltán Általános Iskola tornatermét. Erre azonban csak abban az esetben kerülhet sor, ha az Egyesülettel egyeztetésre került, azt az Egyesület elfogadta, és írásban (akár e-mail útján) hozzájárult a cseréhez.

Felek a használattal felmerült tapasztalatok alapján vállalják, hogy évente 2 alkalommal (február 06-20. között, valamint szeptember 06-20. között) felülvizsgálják a Sportcsarnok használati megosztását, és indokolt esetben közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

2./Az Önkormányzat jelenleg a Sportcsarnok üzemeltetését a kizárólagos tulajdonában álló HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (amelyet az Egri Törvényszék Cégbírósága a 10-09-032167 számon tart nyilván) útján, közszolgáltatási szerződés keretében látja el (a továbbiakban: **Üzemeltető**).

E megállapodás tekintetében Üzemeltető alatt a jövőben értendő az Önkormányzat által a Sportcsarnok üzemeltetésére kijelölt gazdasági társaság vagy költségvetési szerv is.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jövőben a szerződő felek személyében bárminemű változás következik be, úgy az új üzemeltető, illetőleg sport célokat megvalósító szervezet tekintetében a jelen megállapodásban meghatározott jogok és kötelezettségek változatlanul érvényesek maradnak.

3./ Az Egyesület az I/1./, I/2./, I/3./, I/4. I/7. pontban rögzített feltétel, **valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése** teljesítése esetén

minden további feltétel nélkül kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnokot és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítményeket az I/1./, I/2., I/3., I.4. I/7. pontban rögzített feltétel, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás **első részlete** megfizetésére vonatkozó **rendelkezése** teljesítését követő 5 (öt) munkanapon belül az Önkormányzat birtokába adja a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerint.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnok elnevezése: Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok.

5./ A Sportcsarnokon elhelyezendő feliratok külső megjelenéséről Felek egyeztetnek, és Felek egyhangú döntése alapján az Üzemeltető útján rendelik meg és véglegesítik a külső arculati elemeket.

A Felek ezen túlmenően jogosultak arra is, hogy a Sportcsarnokban belül elhelyezkedő reklámfelületeken, illetve a Sportcsarnokon kívül a parkolóban található oszlopokon, (elefántfül), egyéb felületeken együttműködő partnerek/szponzorok reklámjait felszereljék, elhelyezzék azzal, hogy a reklámfelületen megjeleníthető hirdetések tartalma nem lehet jogszabályba ütköző, politikai, a hirdetés nem sértheti más személyek vallási, faji, nemzeti hovatartozását.

Az Egyesületet a sportcsarnokon belül az alábbi reklámfelület illeti meg: a lelátóval szemközti terület 90 m², amelyből az Egyesület által kiválasztott 63 m² illeti, amellyel az előzőek szerint szabadon rendelkezik.

A kezdőkör felületét a felek közösen értékesítik, azzal, hogy a bevételen az Egyesület és az Üzemeltető 50-50 %-ban osztozik. Felek már most megállapodnak abban, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőt fogadják el nyertesként. A Felek megállapodnak abban is, hogy a kezdőkörön kívül a pályára ragasztható 6 db reklám felület értékesítéséből, az Egyesületet térfelenként 2-2 db, 1-1 db az Üzemeltetőt illet meg,

A sportcsarnokon kívüli (elefántfül, oszlop stb.) reklámfelületből az egyesületet megilleti a reklámfelület 70 %-a, amellyel az előzőekben meghatározott korlátra tekintettel szabadon rendelkezik.

A reklámok elhelyezésének műszaki feltételeit az Önkormányzat az Üzemeltető útján vállalja biztosítani.

6./ Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnokot kizárólag az Üzemeltető útján üzemelteti, az üzemeltetés valamennyi költségét éves költségvetésében biztosítja az Üzemeltető számára, ilyen jogcímen költség vagy más jogcímen, de üzemeltetéshez kapcsolódó költséget az Egyesülettől a „Használati jog” időtartama alatt nem követelhet.

7./ Az üzemeltetés terén az Önkormányzat az Üzemeltető útján biztosítja a Sportcsarnok vagyoni biztosítását, mindenkor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, továbbá biztosítja a Sportcsarnok helyiségeinek takarítását (az Egyesület, illetve a jogszerűen sportcsarnokot használók vagyoni és eszköz biztosítását), a járdák, parkolók tisztán tartását, síkosság mentesítését, az épület őrzés-védelmét.

8./ Felek rögzítik, hogy a látvány-csapatsport támogatásáról szóló törvény rendelkezései alapján a 15 évi határozott idejű „Használati Jog” alapján az Egyesület jogosult a Sportcsarnok használatára a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerint. Az Egyesület a „Használati Jogot” másnak át nem engedheti, kivéve az alábbiakat:

Az Egyesület a rendelkezésére álló saját használati idejével szabadon rendelkezik, arra sporteseményt (saját edzés, saját mérkőzés, más edzése, más mérkőzése, jótékonyágú sportesemény, a sportcsarnok műszaki állapotát nem befolyásoló rendezvény, stb.), rendezvényt (saját, más) szervezhet - az Üzemeltető útján - az alábbi módon:

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy használati idejéből saját célra fel nem használt idő értékesítésére közvetítői szerződést köt az Üzemeltetővel.

Ezen közvetítői szerződés alapján az Üzemeltető értékesítheti bérbeadás útján harmadik személyek részére.

Az Egyesületet illető közvetítői jutalék (díj) összege az Üzemeltető által a harmadik személyek részére történő bérbeadás bérleti díjának az alábbiak szerint meghatározott aránya:

- hétvégi napokra (beleértve a felek által cserélt időpontokat is) vonatkozóan az üzemeltető részére befolyt bérleti díj nettó összegének 50 %-a + Áfa,
- hétköznapi használati idő esetében az üzemeltető részére befolyt bérleti díj nettó összegének 25 %-a + Áfa.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fentiek megvalósítása érdekében az Üzemeltető a tovább értékesített Egyesületi használati idő tekintetében szerződést köt az Egyesülettel, az ezen jogcímen befolyt bérleti díj rendezése, elszámolása tekintetében.

E díjakról az Egyesület és az Üzemeltető negyedévente elszámolnak. Az Üzemeltető e körben az adatszolgáltatást, irat kiadást nem tagadhatja meg az Egyesülettől.

E vonatkozásban az Üzemeltető és az Egyesület közötti, a befolyt bérleti díj alapján a közvetítői díj elszámolására vonatkozó megállapodás a jelen Megállapodás **4. sz. mellékletét** képezi.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. sz. mellékletben rögzítettek alapján jogosultak a Sportcsarnok használatára.

10./ Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület székhelyeként a 3000 Hatvan, Boldogi u. 2/A szám alatti ingatlant (amely a sportcsarnok elhelyezéséül szolgál) iratain az egyesület székhelyeként feltüntethesse.

11./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a Sportcsarnok használatához a Beruházásban nem szereplő, de a használatához szükséges bútorokat, a hiányzó lelátó székeket legkésőbb jelen Megállapodás aláírását követően 8 (nyolc) munkanapon belül megrendeli, annak költségeit viseli és beszerelteti.

IV. fejezet Birtokba adás

1./ Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az I/1., I/2., I/3., I/4., I/7. feltétel teljesítését követő 5 (öt) munkanapon belül birtokba adási jegyzőkönyv felvételével a Sportcsarnokot az Önkormányzat birtokába adja.

A birtokbaadás alkalmával Felek fényképekkel és videó felvétellel rögzítik az épület külső és belső állapotát és rögzítik a közüzemi mérőórák állásait.

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások esetlegesen ki nem egyenlített díját a szolgáltatók részére a birtokba adásig közvetlenül megfizeti.

A Felek vállalják, hogy a Sportcsarnok gépészeti berendezéseinek próbáját elvégzik, üzemképes állapotát ellenőrzik, az Egyesület képviselője a gépészeti berendezések jótállási jegyeit átadja az üzemeltető képviselőjének, a már megkötött karbantartási szerződések vonatkozásában Felek akként állapodnak meg, hogy az Egyesület összeállítja az általa kötött hatályos szerződések listáját, amelyek megszüntetését kezdeményezi a Vállalkozóval, míg Önkormányzat vállalja a szerződések megkötését és teljesítését. Felek e körben együttműködnek a szerződések Egyesület általi lezárásában és az Önkormányzat részére történő megkötésében.

Az Egyesület képviselője a birtokbaadás alkalmával átadja a Sportcsarnok kulcsait a riasztó rendszer kódjait, valamint az összes gépészeti rendszer tekintetében a már megkötött karbantartási szerződéseket.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint a Sportcsarnok leendő tulajdonosa – a birtokbaadási eljárás során a Sportcsarnok birtokát az Üzemeltető részére átadja, aki jogosult a mérőórákat a nevére átíratni.

2./ Az Egyesület a birtokba adás alkalmával átadja az Önkormányzat részére a Sportcsarnok teljes megvalósulási dokumentációját.

V. fejezet Az Egyesület támogatása

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Egyesületet támogatja. Az általános működési támogatás vállalt összege 2022., 2023. és 2024. évekre évi 15.000.000-Ft. Az általános működési támogatás kifizetés határideje az adott év március 31. napja, míg a 2022. évi támogatásból 14.000.000 Ft kifizetésére jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül kerül sor, a fennmaradó 1.000.000 Ft kifizetésének határideje 2022. július 31.

2./ Önkormányzat a jelen fejezet 1./ pontjában meghatározott támogatás teljesítésére kötelezettséget vállal jelen Megállapodás aláírásával.

3./ A 15 éves „Használati jog” fennállása alatt, 2024. évet követően az 1. pontban foglaltakat alapul véve Felek az Egyesület támogatásáról a tárgyévet megelőző 3 hónappal egyeztetnek.

4./ Az Önkormányzat ezúton nyilatkozza, hogy az Egyesület 2019. évi támogatás felhasználásához kapcsolódó dokumentumokat megvizsgálta, felek egyeztettek, és ennek eredményeképpen közös megegyezéssel módosításra kerül az Önkormányzat és az Egyesület között megkötött együttműködési megállapodás a támogatás szabályszerű elszámolása érdekében.

Az együttműködési megállapodást módosító okirat jelen megállapodás **5. sz. mellékletét**, a jelen fejezet 1. pontján alapuló, az Egyesület 2022. évi támogatására vonatkozó együttműködési megállapodás jelen megállapodás **5/A sz. mellékletét** képezi.

VI. fejezet Egyéb rendelkezések

1./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcsarnok tulajdonjogának átruházásával járó AFA-t az Egyesület részére közvetlenül és határidőben teljesíti.

2./ Felek nyilatkoznak arról, hogy jelenleg több polgári peres eljárás van közöttük folyamatban:

- Hatvani Járásbíróság előtt 2.P.20.117/2021. számon folyó peres eljárás (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), a per tárgya: 6.969.000 Ft összegű támogatás visszafizetése,
- Hatvani Járásbíróság előtt 3.P.20.413/2020. számon folyó peres eljárás, (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), amely fellebbezés folytán jelenleg az Egri Törvényszéken 2.Pf.20.054/2022. számon folyamatban van, a per tárgya: jognyilatkozat pótlása,
- Hatvani Járásbíróság előtt 3.P.20.303/2020. számon folyó peres eljárás (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), a per tárgya: birtokba bocsátás iránti per,
- Egri Törvényszék előtt 12.P.20.222/2021. számon folyó peres eljárás. (Önkormányzat alperes, Egyesület felperes), a per tárgya: pótmunka ellenértékének megfizetése iránti per.

Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezik magukat arra, hogy a kezdeményezett és folyamatban levő peres eljárásokat az illetékes bíróságok előtt kéri perköltség igény nélkül közös megegyezéssel megszüntetni. Ezen nyilatkozat a folyamatban levő peres eljárásokban is felhasználható.

3./ Felek vállalják, hogy jelen Megállapodás aláírását követően nem tesznek semmilyen negatív tartalmat hordozó nyilatkozatot a másik félre, nem sértik annak jó hírnevét, vállalják, hogy jelen megállapodás teljesítése során együttműködnek és minden igyekezetükkel a megállapodás betartását elősegítik.

4./ Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az Egyesület működéséhez, az általa folytatott sport tevékenység színvonalának fenntartásához, emeléséhez az Üzemeltető útján biztosítja a nyilvánosságot együttműködési megállapodás keretében. Az együttműködési megállapodás tervezet jelen megállapodás **6. sz. mellékletét** képezi.

5./ Felek megállapodása határozott időre szól, az Egyesületet illető használati jog, melynek kezdő napja jelen megállapodás aláírását követő nap, utolsó napja a 15. év, azaz 2037. év május 30. napja.

Felek jogi képviselőik részletes tájékoztatását követően kölcsönösen nyilatkozzák, hogy jelen megállapodás megkötése előtt a megállapodás valamennyi rendelkezését megértették, közösen értelmezték, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták.

Felek nyilatkozzák, hogy a megállapodásban meghatározott szolgáltatásokat és azok ellenértékét értékarányosnak és méltányosnak tartják.

6./ A megállapodás csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

7./ A Megállapodás felmondása tekintetében a rendes felmondás szabályait a Felek kizárják. Felek nyilatkozzák, hogy a jelen Megállapodás tulajdonjog átadását szabályozó rendelkezései végleges jellegűek, erre tekintettel Felek e vonatkozásban az azonnali hatályú felmondás jogát kizárják amennyiben a jelen megállapodás I.1, I/2, I/3, I/4, I/7. pontjaiban meghatározott rendelkezések teljesülnek.

8./ A Felek a sportcsarnok területén projekttáblát helyeznek el, amely tartalmazza, a Sportcsarnok beruházási értékét, a Sportcsarnok építéséhez Magyarország Kormánya mekkora összeggel járult hozzá, valamint mekkora összeget tett ki a Tao. támogatás, illetve az építtető az Egyesület volt, az Önkormányzat közreműködésével. Ennek szövegét Felek vállalják egyeztetni.

9./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta feleket a vonatkozó adó- és illetékjogi szabályokról, melyet felek az okirat aláírásával tudomásul vettek. Az illeték kiszabása kapcsán az önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentes. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből eredő jövedelme után társasági adó fizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

VII. fejezet

Vegyes rendelkezések

1./ A Felek kötelesek egymással közölni az alábbi adatváltozásokat: kapcsolattartók neve elérhetősége.

Felek megállapodnak, hogy ezen adatokban történő változás nem minősül a megállapodás módosításának.

2./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a köztük korábban létrejött mindennemű szóbeli és írásbeli megállapodás hatályát veszti.

3./ A Felek kijelentik, hogy nem kötöttek, illetőleg nem kötnek a jövőben sem olyan megállapodást, amely a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítését korlátozná, csorbítaná vagy akadályozná.

4./A Felek kötelesek minden további olyan magatartást kifejezni, jogcselekményt elvégezni, jognyilatkozatot megtenni, amelyek a Felek jelen Megállapodásban foglalt szándéka szerinti célok, ügyletek, joghatások teljesítéséhez, illetve teljesüléséhez indokoltan szükségesek vagy kívánatosak, illetve elvárhatóak, illetve kötelesek minden olyan magatartástól tartózkodni, amelyek ezen követelményekkel ellentétesek lennének.

5./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adataikban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

6./ A Felek kölcsönösen garantálják egymás felé, hogy a jelen Megállapodásban foglalt valamennyi kötelezettségüket jóhiszeműen, a szerződésekben foglalt feltételek és rendelkezések szigorú betartásával teljesítik.

7./ A jelen Megállapodás kizárólag valamennyi Fél által aláírt írásbeli okirattal módosítható.

8./ Jelen Megállapodás alkalmazásában a jognyilatkozatokat írásban személyesen (Egyesületnél kizárólag törvényes képviselők útján, Önkormányzat esetén meghatalmazott képviselő útján) vagy ajánlott tértivevényes postai küldemény formájában kell a másik Féllel közölni.

A tértivevényes ajánlott postai küldemény formájában elküldött jognyilatkozat a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban minősül közöltnek, illetve ha a küldemény 'nem kereste', 'ismeretlen', 'elköltözött' vagy 'nem fogadta el' megjelöléssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a jognyilatkozat a hivatkozott megjelölés tényét igazoló postai bélyegzőn feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

E-mailen történő kommunikáció relevanciával csak akkor bír, ha a címzett fél az e-mailben visszaigazolja. Az e-mail kézbesítési napjának az e-mail visszaigazolásának napját kell tekinteni.

9./ Felek vonatkozásában a nyilatkozatok az alábbi elérhetőségekre tehetők meg:

Hatvan Város Önkormányzata
Székhelye : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Kapcsolattartó: Nagy Ferenc
e-mail cím: nagy.ferenc@hatvan.hu
Tel.szám: 20 984 5528

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
Székhelye : 3000 Hatvan, Nagy Lajos király út 9.
Kapcsolattartó:[Antalóczy Péter]
e-mail cím: [irodagep60@gmail.com]
Tel.szám: 30 303 1076

10./ Felek jelen Megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes Földhivatal, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, előtti képviseletükkel **meghatalmazták** Dr. Veres András ügyvédet - székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7. – KASZ : 36071290.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza Dr. Juhász Nóra (székhelye : 1138 Budapest, Viza utca 9/B 1/2, KASZ : 36062349) ügyvédet az egyesület jogi képviseletének jelen jogügylet vonatkozásában történő ellátásával, és az egyesület név aláírásának ellenjegyzésével.

Eljáró jogi képviselők a fenti meghatalmazásokat jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogadják.

11./A jelen Megállapodásból keletkező esetleges jövőbeli jogviták esetére a pertárgy értékétől függően az általános illetékességgel rendelkező bíróságok járnak el. Felek esetleges jövőbeli jogvitáik esetén törekszenek arra, hogy valamennyi vitás kérdésüket kölcsönös, peren kívüli egyeztetés útján orvosolják.

12./ Figyelemmel arra, hogy a jelen ügylettel kapcsolatban a Szerződő felek minden szükséges jognyilatkozatot megtettek, a jelen okirat egyúttal **ügyvédi tényvázlat**ként is szolgál. Részletesebb tényvázlat felvételét szerződő felek részletes ügyvédi tájékoztatást követően nem kérték.

13./ Felek a jelen szerződés teljesítése során egymással **együttműködni kötelesek**, haladéktalanul tájékoztatni kötelesek a másik felet minden akadályról és körülményről, amely a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban jelentősnek tekinthető. Amennyiben olyan körülmény merül fel bármely fél részéről, amely jelen megállapodás rendelkezéseit lényegesen módosítaná, a kötelezettségek teljesítését veszélyeztetne, a felek kötelesek a körülmény felmerülését követő egy hónapon belül a megállapodás módosításához szükséges egyeztetések megkezdésére.

14./ Felek kijelentik, hogy az ügyletkötés során saját nevükben járnak el. Eljáró ügyvédek jelen szerződés ellenjegyzésével igazolják, hogy a **felek azonosítását** a pénzmossárról szóló jogszabályok alapján elvégezte.

Felek kölcsönösen nyilatkozzák, hogy az általuk képviselt jogi személyek vonatkozásában nincs folyamatban semminemű olyan bírósági, hatósági eljárás, mely akadályát képezi a jelen megállapodás általuk történő aláírásának.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület aláírás napján lekért bírósági nyilvántartásba vételét igazoló okirata, **(7. sz. melléklet)** valamint a törvényes képviselő aláírási címpéldánya **8. sz. melléklet)**, valamint Hatvan Város Önkormányzata polgármesterének e tisztség ellátására vonatkozó megbízása **(9. sz. melléklet)**, és aláírási címpéldánya **(10. sz. melléklet)**.

Eljáró ügyvédek tájékoztatják feleket, hogy a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény **(Pmt.)** alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában.

Felek hozzájárulnak személyes dokumentumaik adatait az eljáró ügyvédek megőrizték, továbbá adataikat az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. Rendelete – 2016.április 27 –**(GDPR)** rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeljék.

15./ Felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat jelen okirat teljes terjedelmében, és mindenre kiterjedően tartalmazza, egymással szemben a Megállapodással összefüggően nem hallgatnak el semmilyen olyan tény, adatot, információt, amely a Megállapodásban leírtakat befolyásolja, azok teljesítését megakadályozza vagy a Felek érdekeit bármely módon veszélyezteti.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik, hogy az aláírt megállapodás minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédektől, amelyet megértettek, és a jelen megállapodást ennek tudatában írták alá. Felek nyilatkozzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos jogszabályokról történő ügyvédi tájékoztatást megértették.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést azzal írták alá, hogy az ingatlan nyilvántartási képviselőre meghatalmazott ügyvéd a jelen megállapodást kizárólag abban esetben jogosult benyújtani az eljáró Kormányhivatal földhivatala részére, ha az Egyesület meghatalmazott jogi képviselője írásban az I/2, I/3, I/4. I/7. pontban meghatározott feltételek teljesülését visszaigazolta. A jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd részére nem közöltek. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a jelen okiratban megjelölt adataikat teljes körűen ellenőrizték.

Felek szerződésszegő magatartásáért, vagy az eljáró ügyvédek előtt nem ismert rejtett szándékáért, téves vagy hamis adatközlésért az eljáró ügyvédek semmilyen felelősséget nem vállalnak, jogi felelősségüket kizárják.

16./ Felek jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg valamennyi külön-külön, illetőleg együttesen jelen megállapodás tárgyára vonatkozóan jelen okirat aláírását megelőzően tett valamennyi nyilatkozatukat közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.

VIII. fejezet Záró rész

1./ Jelen Megállapodás megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő- testület jóváhagyását adta, és felhatalmazta Hatvan város polgármesterét jelen okirat aláírására, és az épület feltüntetésére irányuló földhivatali eljárásbeli képviselőre, valamint a tulajdonjog, használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéshez, a birtokbavételhez kapcsolódó további okiratok aláírására.

2./ A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőben tartózkodnak attól, hogy a jelen Megállapodás tárgyához, valamint a létrejött Sportsarnokhoz kapcsolódóan negatív értékítéletet fogalmazzanak meg továbbá egymással és egymás vezető tisztségviselői vonatkozásában bármilyen negatív értékítéletet, illetve jó hírnév sértésre alkalmas kijelentést tegyenek közzé, vagy híreszteljenek.

3./ Egyesület tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásból eredő jogait – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Használati Jogot – harmadik személy részére nem engedményezheti – kivéve a Preambulum 15. pontjában körülírt szakszövetség döntése és/vagy jogszabály változáson alapuló esetet- és nem ruházhatja át az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

4./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen Megállapodásban foglalt tulajdonjog bejegyeztetéshez, az Egyesületet illető használati jog bejegyeztetéshez a Magyar Állam (képviseli: Belügyminisztérium), mint jelzálogjog jogosult és mint támogató hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése érdekében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Belügyminisztérium hozzájáruló nyilatkozata jelen megállapodás **11. sz. mellékletét** képezi majd, mely az ingatlan nyilvántartási bejegyzés feltétele.

5./ Megállapodó felek nyilatkozzák, hogy jelen ügylethez kapcsolódóan egymással teljes körűen elszámoltak, ezen jogviszonyból eredően egymással szemben - fentiekén túlmenően - semminemű további követelésük, igényük nincs.

6./ Jelen Megállapodás megkötéséhez Hatvani Város Önkormányzata Képviselő-testülete/ 2022. (V.26.) számú határozatával jóváhagyását adta, és felhatalmazta a polgármestert a Megállapodás aláírására. A képviselő-testületi határozat jelen megállapodás elválaszthatatlan **12. sz. mellékletét** képezi.

Jelen Megállapodás megkötéséhez Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület elnöksége számú határozatával jóváhagyását adta, és felhatalmazta az Egyesület elnökét az okirat és a kapcsolódó okiratok aláírására. Az elnökségi határozat jelen megállapodás elválaszthatatlan **13. sz. mellékletét** képezi.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések megsértése esetén annak bekövetkezése napjától, legfeljebb a jogsértés 5. napjáig bezárólag kötbér terheli a jogsértő felet amelynek összege napi 225 000,- Ft. A sérelmet szenvedő fél jogosult a kötbéren túlmenő kárának megtérítésére.

8./ Az Önkormányzat a tulajdonába került Sportcsarnokot az Üzemeltető részére történő adóköteles bérbeadás útján kívánja hasznosítani, amely hasznosítási mód megalapozza a Sportcsarnok tulajdonba kerülésekor felszámított ÁFA visszaigénylését.

9./ Jelen Megállapodás megkötését megelőzően az Önkormányzat állásfoglalás iránt kérelmet nyújtott be a NAV Heves Megyei Igazgatósága részére 2020. augusztus 31. napján a jelen Megállapodásban rögzített tulajdonjog átruházás, és a Használati Jog biztosítása jogügyletek során felmerülő általános forgalmi adó felmerültéről, mértékéről, az egyes feleket terhelő fizetési kötelezettségről. A NAV megkeresés és az arra adott állásfoglalás jelen Megállapodás **14. sz. mellékletét** képezi.

10./ Az Egyesület törvényes képviselője a megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy közreműködik abban, hogy az Önkormányzat a Belügyminisztérium felé a kormányzati támogatásokkal határidőben el tudjon számolni.

11./ A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a végrehajtására kiadott az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, az Általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. tv, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: az Ingatlan használati megosztására vonatkozó kimutatás és alaprajz
2. sz. melléklet: az Ingatlan nem hiteles tulajdoni lapjának másolata
3. sz. melléklet: Használatbavételi engedély
4. sz. melléklet: Közvetítői szerződés

5. sz. melléklet: az Egyesület 2019. évi támogatására vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása
- 5/A. sz. melléklet: az Egyesület 2022. évi támogatására vonatkozó együttműködési megállapodás
6. sz. melléklet: Egyesület – HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. együttműködési megállapodás
7. sz. melléklet: Egyesület aláírás napján lekért bírósági nyilvántartásba vételét igazoló okirata
8. sz. melléklet: Egyesület törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya
9. sz. melléklet: Hatvan város polgármesterének a tisztség ellátására vonatkozó megbízása
10. sz. melléklet: Hatvan város polgármesterének aláírási címpéldánya
11. sz. melléklet: Belügyminisztériumi hozzájáruló nyilatkozat
12. sz. melléklet: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata
13. sz. melléklet: Egyesület elnökségének ... számú határozata
14. sz. melléklet: Állásfoglalás kérés a NAV Heves Megyei Igazgatóságától, NAV állásfoglalás
15. sz. melléklet: az Egyesület nemleges adótartozásáról szóló adóigazolás
16. sz. melléklet: Kimutatás a Sportcsarnok aktiválási értékéről

Felek jelen 18 sorszámozott oldalból álló megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt okiratszerkesztő ügyvédek előtt jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Hatvan, 2022.....

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester

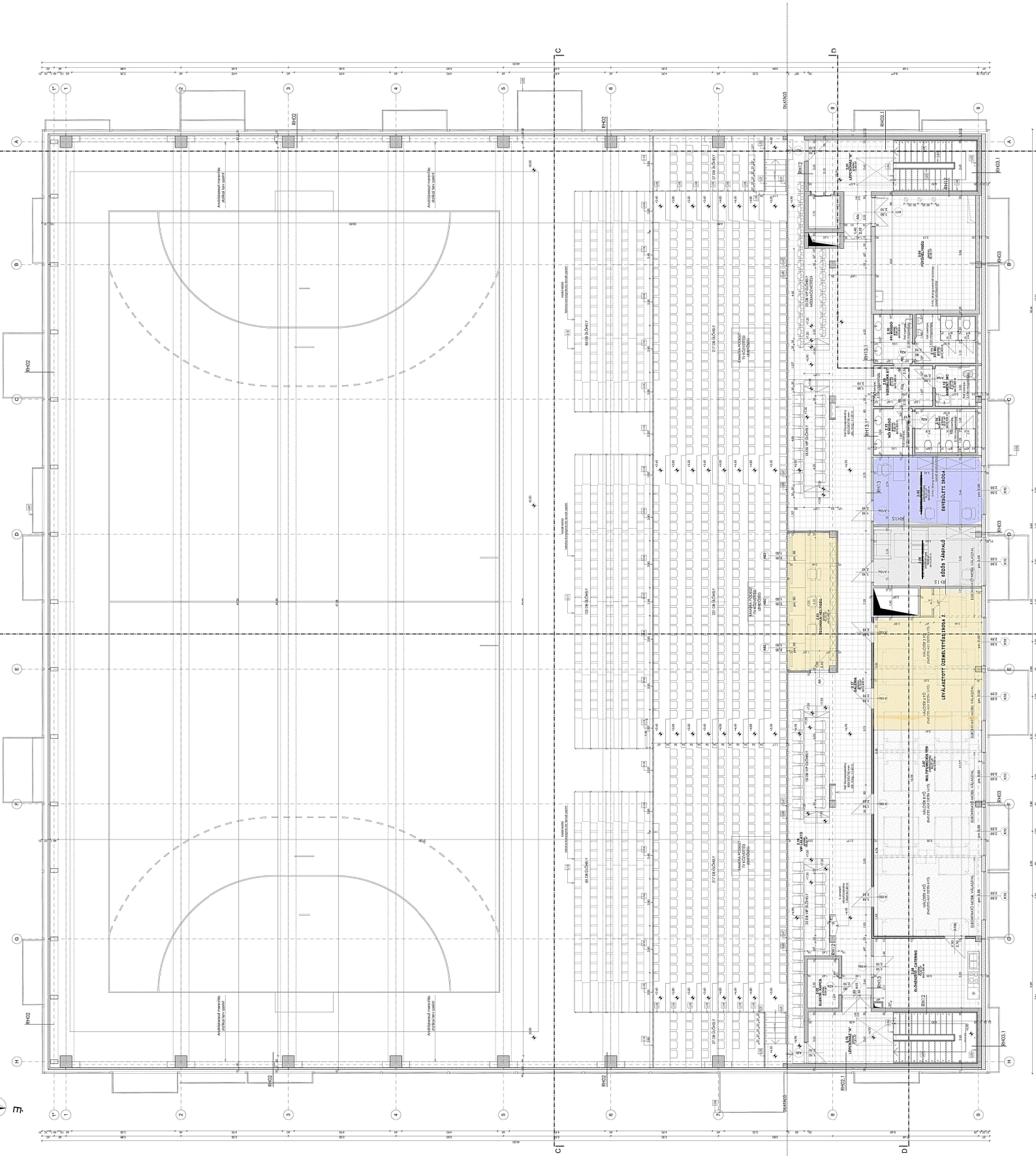
Hatvani Kézilabda és Szabadidő
Sportegyesület
képviseli : Antalóczy Péter elnök

Készítettem és ellenjegyzem:
Hatvan, 2022.....

Ellenjegyzem:
Hatvan, 2022.....

KIZÁRÓLAGOS HASZN. EGYESÜLET	KIZÁRÓLAGOS HASZN. ÖNKORMÁNYZAT
FÖLDSZINT	FÖLDSZINT
SZERTÁR	ELEKTROMOS KAPCSOLÓ H.
I. EMELET	ÉPÜLETFELÜGYELET
EDZŐI ÖLTÖZŐ	SPRINKLER ALKÖZPONT
EDZŐI RAKTÁR	PÉNZTÁR/PORTA
II. EMELET	PÉNZTÁR/ELŐTÉR
EGYESÜLETI IRODA	TAKARÍTÓ SZERTÁR 1. TARAKÍRTÓ SZERTÁR 2. ÜZEMELTETÉSI RAKTÁR KARBANTARTÓ HELYSÉG BÜFÉ BÜFÉ RAKTÁR
	I. EMELET
	IT TEREM
	ALKALMAZOTTI ÖLTÖZŐ
	II. EMELET
	ÜZEM. IRODA LEVÁLASZTOTT ÜZEMELTETÉSI IRODA TECHNIKAI HELYSÉG

KÖZÖS HASZNÁLATÚ TEREKRE VONATKOZÓ JAVASLAT		
FÖLDSZINT	EGYESÜLET HASZNÁLATI IDŐ	ÖNKORMÁNYZAT HASZNÁLATI IDŐ
CSARNOKTÉR ÉS LELÁTÓ	Hétfő: 15:30-22:00 és délelőtt 9.00-12.00; Kedd:- Szerda:15.30-22.00 és élelőtt 9.00-12.00 CS:18.00-22.00 Péntek: Az Egyesületet megillető hétvégéket megelőző péntekes esetében 15.30-22.00 ig SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	AZ EGYESÜLET HASZNÁLATI IDEJÉN KÍVÜLI IDŐINTERVALLUMBAN
ELŐTÉR	Egyesületet illető használatának idejében	AZ EGYESÜLET HASZNÁLATI IDEJÉN KÍVÜLI IDŐ INTERVALLUMBAN
ELŐTÉR, LIFT	Közös használatú helyiségek	Közös használatú helyiségek
I. EMELET		
JÁTEKOS ÖLTÖZŐK	Egyesületet illető használatának idejében	AZ EGYESÜLET HASZNÁLATI IDEJÉN KÍVÜLI IDŐINTERVALLUMBAN
JÁTEKVEZETŐI ÖLTÖZŐK, ORVOSI SZOBA	Egyesületet illető használatának idejében	AZ EGYESÜLET HASZNÁLATI IDEJÉN KÍVÜLI IDŐINTERVALLUMBAN
MOSÓ-SZÁRÍTÓ HELYSÉG	Közös használatú helyiség saját eszközökkel	Közös használatú helyiség
II. EMELET		
MULTIFUNKCIÓS TÉR-TÁRGYALÓ, VIP MOSDÓK	Közös használatú helyiségek	Közös használatú helyiségek
ELŐKÉSZÍTŐ - CATERING, STÚDIÓ	Közös használatú helyiségek	Közös használatú helyiségek
PARKOLÓK		
VIP PARKOLÓ	9 DB	Közös használatú helyiségek
AUTÓBUSZ PARKOLÓ	Egyesületet illető használatának idejében	Közös használatú helyiségek



Terület	Használati típusa
1. sz. terem	1. sz. terem
2. sz. terem	2. sz. terem
3. sz. terem	3. sz. terem
4. sz. terem	4. sz. terem
5. sz. terem	5. sz. terem
6. sz. terem	6. sz. terem
7. sz. terem	7. sz. terem
8. sz. terem	8. sz. terem
9. sz. terem	9. sz. terem
10. sz. terem	10. sz. terem
11. sz. terem	11. sz. terem
12. sz. terem	12. sz. terem
13. sz. terem	13. sz. terem
14. sz. terem	14. sz. terem
15. sz. terem	15. sz. terem
16. sz. terem	16. sz. terem
17. sz. terem	17. sz. terem
18. sz. terem	18. sz. terem
19. sz. terem	19. sz. terem
20. sz. terem	20. sz. terem
21. sz. terem	21. sz. terem
22. sz. terem	22. sz. terem
23. sz. terem	23. sz. terem
24. sz. terem	24. sz. terem
25. sz. terem	25. sz. terem
26. sz. terem	26. sz. terem
27. sz. terem	27. sz. terem
28. sz. terem	28. sz. terem
29. sz. terem	29. sz. terem
30. sz. terem	30. sz. terem
31. sz. terem	31. sz. terem
32. sz. terem	32. sz. terem
33. sz. terem	33. sz. terem
34. sz. terem	34. sz. terem
35. sz. terem	35. sz. terem
36. sz. terem	36. sz. terem
37. sz. terem	37. sz. terem
38. sz. terem	38. sz. terem
39. sz. terem	39. sz. terem
40. sz. terem	40. sz. terem
41. sz. terem	41. sz. terem
42. sz. terem	42. sz. terem
43. sz. terem	43. sz. terem
44. sz. terem	44. sz. terem
45. sz. terem	45. sz. terem
46. sz. terem	46. sz. terem
47. sz. terem	47. sz. terem
48. sz. terem	48. sz. terem
49. sz. terem	49. sz. terem
50. sz. terem	50. sz. terem
51. sz. terem	51. sz. terem
52. sz. terem	52. sz. terem
53. sz. terem	53. sz. terem
54. sz. terem	54. sz. terem
55. sz. terem	55. sz. terem
56. sz. terem	56. sz. terem
57. sz. terem	57. sz. terem
58. sz. terem	58. sz. terem
59. sz. terem	59. sz. terem
60. sz. terem	60. sz. terem
61. sz. terem	61. sz. terem
62. sz. terem	62. sz. terem
63. sz. terem	63. sz. terem
64. sz. terem	64. sz. terem
65. sz. terem	65. sz. terem
66. sz. terem	66. sz. terem
67. sz. terem	67. sz. terem
68. sz. terem	68. sz. terem
69. sz. terem	69. sz. terem
70. sz. terem	70. sz. terem
71. sz. terem	71. sz. terem
72. sz. terem	72. sz. terem
73. sz. terem	73. sz. terem
74. sz. terem	74. sz. terem
75. sz. terem	75. sz. terem
76. sz. terem	76. sz. terem
77. sz. terem	77. sz. terem
78. sz. terem	78. sz. terem
79. sz. terem	79. sz. terem
80. sz. terem	80. sz. terem
81. sz. terem	81. sz. terem
82. sz. terem	82. sz. terem
83. sz. terem	83. sz. terem
84. sz. terem	84. sz. terem
85. sz. terem	85. sz. terem
86. sz. terem	86. sz. terem
87. sz. terem	87. sz. terem
88. sz. terem	88. sz. terem
89. sz. terem	89. sz. terem
90. sz. terem	90. sz. terem
91. sz. terem	91. sz. terem
92. sz. terem	92. sz. terem
93. sz. terem	93. sz. terem
94. sz. terem	94. sz. terem
95. sz. terem	95. sz. terem
96. sz. terem	96. sz. terem
97. sz. terem	97. sz. terem
98. sz. terem	98. sz. terem
99. sz. terem	99. sz. terem
100. sz. terem	100. sz. terem

TERVEZÉSI FELTÉTELEK	TERVEZÉSI FELTÉTELEK
1. sz. terem	1. sz. terem
2. sz. terem	2. sz. terem
3. sz. terem	3. sz. terem
4. sz. terem	4. sz. terem
5. sz. terem	5. sz. terem
6. sz. terem	6. sz. terem
7. sz. terem	7. sz. terem
8. sz. terem	8. sz. terem
9. sz. terem	9. sz. terem
10. sz. terem	10. sz. terem
11. sz. terem	11. sz. terem
12. sz. terem	12. sz. terem
13. sz. terem	13. sz. terem
14. sz. terem	14. sz. terem
15. sz. terem	15. sz. terem
16. sz. terem	16. sz. terem
17. sz. terem	17. sz. terem
18. sz. terem	18. sz. terem
19. sz. terem	19. sz. terem
20. sz. terem	20. sz. terem
21. sz. terem	21. sz. terem
22. sz. terem	22. sz. terem
23. sz. terem	23. sz. terem
24. sz. terem	24. sz. terem
25. sz. terem	25. sz. terem
26. sz. terem	26. sz. terem
27. sz. terem	27. sz. terem
28. sz. terem	28. sz. terem
29. sz. terem	29. sz. terem
30. sz. terem	30. sz. terem
31. sz. terem	31. sz. terem
32. sz. terem	32. sz. terem
33. sz. terem	33. sz. terem
34. sz. terem	34. sz. terem
35. sz. terem	35. sz. terem
36. sz. terem	36. sz. terem
37. sz. terem	37. sz. terem
38. sz. terem	38. sz. terem
39. sz. terem	39. sz. terem
40. sz. terem	40. sz. terem
41. sz. terem	41. sz. terem
42. sz. terem	42. sz. terem
43. sz. terem	43. sz. terem
44. sz. terem	44. sz. terem
45. sz. terem	45. sz. terem
46. sz. terem	46. sz. terem
47. sz. terem	47. sz. terem
48. sz. terem	48. sz. terem
49. sz. terem	49. sz. terem
50. sz. terem	50. sz. terem
51. sz. terem	51. sz. terem
52. sz. terem	52. sz. terem
53. sz. terem	53. sz. terem
54. sz. terem	54. sz. terem
55. sz. terem	55. sz. terem
56. sz. terem	56. sz. terem
57. sz. terem	57. sz. terem
58. sz. terem	58. sz. terem
59. sz. terem	59. sz. terem
60. sz. terem	60. sz. terem
61. sz. terem	61. sz. terem
62. sz. terem	62. sz. terem
63. sz. terem	63. sz. terem
64. sz. terem	64. sz. terem
65. sz. terem	65. sz. terem
66. sz. terem	66. sz. terem
67. sz. terem	67. sz. terem
68. sz. terem	68. sz. terem
69. sz. terem	69. sz. terem
70. sz. terem	70. sz. terem
71. sz. terem	71. sz. terem
72. sz. terem	72. sz. terem
73. sz. terem	73. sz. terem
74. sz. terem	74. sz. terem
75. sz. terem	75. sz. terem
76. sz. terem	76. sz. terem
77. sz. terem	77. sz. terem
78. sz. terem	78. sz. terem
79. sz. terem	79. sz. terem
80. sz. terem	80. sz. terem
81. sz. terem	81. sz. terem
82. sz. terem	82. sz. terem
83. sz. terem	83. sz. terem
84. sz. terem	84. sz. terem
85. sz. terem	85. sz. terem
86. sz. terem	86. sz. terem
87. sz. terem	87. sz. terem
88. sz. terem	88. sz. terem
89. sz. terem	89. sz. terem
90. sz. terem	90. sz. terem
91. sz. terem	91. sz. terem
92. sz. terem	92. sz. terem
93. sz. terem	93. sz. terem
94. sz. terem	94. sz. terem
95. sz. terem	95. sz. terem
96. sz. terem	96. sz. terem
97. sz. terem	97. sz. terem
98. sz. terem	98. sz. terem
99. sz. terem	99. sz. terem
100. sz. terem	100. sz. terem

PROJEKT MÉRLEGÉSE
004-TATÁRI MŰKÖDŐSÉGEK ÉS RENDEZÉSEK
2000 Helyi, Helyi és 2.
Típus: 00140

TERVEZŐMÉRTSÉGVÁZLATI DOKUMENTUMOK
MÉRLEGÉSEK
TATÁRI MŰKÖDŐSÉGEK ÉS RENDEZÉSEK
Helyi és 2.
Típus: 00140

TERVEZŐMÉRTSÉGVÁZLATI DOKUMENTUMOK
MÉRLEGÉSEK
TATÁRI MŰKÖDŐSÉGEK ÉS RENDEZÉSEK
Helyi és 2.
Típus: 00140

TERVEZŐMÉRTSÉGVÁZLATI DOKUMENTUMOK
MÉRLEGÉSEK
TATÁRI MŰKÖDŐSÉGEK ÉS RENDEZÉSEK
Helyi és 2.
Típus: 00140



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 2.

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202000203760

Iratazonosító: IR-000728728/2022

Iktatószám: HE/EOFE/485-12/2022

Ügyintéző: Pásztor Katalin

Elérhetőség: +36 (37) 795-060

Tárgy: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonó használatbavételi engedélyezési eljárása – **használatbavételi engedély**

HATÁROZAT

A **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület** (3000 Hatvan, Tanács u. 9., képviseli: Antalóczy Péter elnök) építtető kérelmére, – a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) által adott 2017. március 16. napján kelt, 2017. március 22. napján jogerőre emelkedett HE-04/EPO/00060-39/2017. számú építési engedély határozat alapján – a **3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon megépült Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épületre, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonóra**

használatbavételi engedélyt adok az alábbiak szerint:

Az elvégzett építési tevékenység rövid leírása: sport- és rendezvénycsarnok, valamint az épületben 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonó kialakítása

A létesült építmény rendeltetése: sport- és rendezvénycsarnok

Az épület teljes hasznos alapterülete: 3062,60 m²

A létesült épület önálló rendeltetési egységeinek száma: egy rendeltetési egység létesült.

I. Kötelezem az Építtetőt arra, hogy az épület rendeltetésszerű használatát nem akadályozó alábbi munkák határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül történő elvégzésére:

1. Az épületen belül kialakított, mozgásukban korlátozott személyek általi használatra kijelölt – akadálymentes – helyiségek nyílászáróit úgy kell kialakítani, hogy azok – ajtóbehúzó kapaszkodóval ellátva – könnyen kezelhetők legyenek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdés a) pontja, 54/A. § (2) bekezdése, valamint 62. §-a alapján.

A fent meghatározott cselekmény végrehajtásával összefüggésben felhívom Építtető figyelmét arra,

hogy a nem határidőben történő teljesítés esetén a Heves Megyei Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján elrendeli a kötelezésben foglaltak végrehajtását.

II. Általános rendelkezések:

1. A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos. A véglegessé válásról záradékkal ellátott határozat megküldésével értesítem az Építetöt.
2. Megállapítom, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági eljárás az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) alapján nem esik az eljárási illetékkötelezettség alá.

Más eljárási költség az ügyben nem merült fel, ezért annak mértékéről és viseléséről nem rendelkezttem.

III. Az eljárás során megkeresett szakhatóság állásfoglalása, valamint a szakkérdéssel megkeresett szervezeti egységek szakmai véleményei a következők:

- 1.) **A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gyöngyösi Kirendeltsége** (3200 Gyöngyös, Bethlen Gábor utca 26.) 2022. február 14-én kelt, **36030/30-4/2021.ált.** számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. megkeresése alapján a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (3000 Hatvan, Tanács u. 9., képviseli: Antalóczy Péter elnök) meghatalmazottja kérelmére a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok használatbavételi engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 2.) **A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály** (3300 Eger, Szövetkezet utca 4.) 2021. január 14-én kelt, **HE/KVO/00044-5/2021.** számú szakmai véleménye:

*„Hivatkozással a HE/EOFE/16-5/2021 iktatószámú megkeresésére, a **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület** (3000 Hatvan, Tanács u. 9., képviseli: Antalóczy Péter elnök) kérelmére indult **3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonó használatbavételi engedélyezéséhez** az alábbi környezetvédelmi szakmai véleményt adom:*

Tárgyi építmény használatbavételi engedélyezése ellen kifogást nem emelek, hozzájárulásomat előírás nélkül megadom.”

- 3.) **A Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** (3300 Eger, Kossuth L. u. 11.) 2021. január 12-én kelt, **HE/NEF/0016-4/2021.** számú szakmai véleménye:

„A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (3000 Hatvan, Tanács utca 9.) kérelmére, 202000203760 ÉTDR azonosító számon, a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon megépült Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonó használatbavételi engedélyezési eljárásában, a HE/EOFE/16-1/2021. iktatószámú megkeresésére, népegészségügyi hatáskörbe tartozó szakkérdés vonatkozásában az alábbiakat válaszolom.

Közegészségügyi szempontból az építmény használatbavételi engedélyének megadásához előírásaim betartása mellett hozzájárulok.

- 1.) Az építmény használata során be kell tartani az egészséget nem veszélyeztető, funkcióhoz kapcsolódó egészségügyi előírásokat.
 - 2.) A nemdohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. törvény előírásainak érvényt kell szerezni.
 - 3.) Az építményben, a használat során a veszélyesnek minősülő anyagokkal/keverékekkel kapcsolatban be kell tartani a kémiai biztonságra vonatkozó előírásokat. Tárolásuk, raktározásuk zártan, illetéktelen hozzáférést kizáró módon, kármentőben tárolva - elfolyást megakadályozó módon történjen. Kémiai biztonsági regisztrációs számmal kell rendelkezni (regisztrálni a www.antsz.hu honlapon lehet, amit a jelszó és felhasználónév visszaigazolást követően KBIR felületen a tevékenység végzés helyéhez – telephely – kell megtenni.) A veszélyes vegyi anyagokkal, keverékekkel kémiai kockázatbecslést követően, biztonsági adatlap birtokában végezhető a tevékenység.
 - 4.) A légtechnikai rendszer karbantartását használat során biztosítani kell. Fokozott figyelmet kell fordítani a karbantartás és üzemelés során a légszűrők cseréjére, a csőrendszerben lecsapódó nedvesedésre, páratartalomra, valamint a fürdési célú tárolt melegvíz-rendszer Legionella kockázatainak minimalizálására.
 - 5.) Az üzemelés során keletkező hulladékok szakosított, környezetszennyezést kizáró gyűjtését, folyamatos átvétellel rendelkező felé történő átadását biztosítani kell.”
- 4.) **A Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály** (3200 Gyöngyös, Deák Ferenc út 17/2.) 2021. január 5-én kelt, **HE-04/EBA/6-2/2021.** számú szakmai véleménye az alábbi:
- „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése és a 6. melléklet III. táblázat 4. pontja szerinti szakkérdés vizsgálatában, a tárgyi ügyben
- a hozzájáruló szakvéleményemet megadom.”**
- 5.) **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** (3526 Miskolc, Szeles u. 62.) 2022. február 9-én kelt, **BO/31/00499-4/2022.** számú szakmai véleménye az alábbi:
- „**A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2.** által megküldött, és Hatóságomhoz 2021. január 05. napján ÉTDR rendszeren beérkezett megkeresése alapján, a **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület** (3000

Hatvan, Tanács u. 9.) kérelmére a **3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, illetve 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonóra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás**hoz – a vonatkozó szakkérdésben – **műszaki-biztonsági szempontból**

HOZZÁJÁRULOK

a következő feltételekkel:

1. A tárgyi létesítménybe a későbbiekben beépítendő, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet (továbbiakban KormR.) 13. §-a alapján a Hivatalunk hatáskörébe utalt berendezések és létesítmények létesítésére, használatbavételére, ill. azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek Hatóságunknál **külön engedélyezési eljárást** kell lefolytatnia.
2. Az üzemeltető a berendezés üzemeltetése során, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről, valamint a műszaki hiba vagy vész esetén használatos vészjelző berendezés működőképességéről és szükség esetén a mentés azonnali lehetővé tételéről köteles gondoskodni.
3. A berendezést csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és rendeltetésének megfelelő módon szabad használni.
4. a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 16-21. §-ában foglaltakat be kell tartani.
5. A felvonó üzemeltetőjének a változását Hatóságunknak 15 napon belül be kell jelenteni az Fmr. 17. § n) pontja alapján.
6. A befogadó építmény fontosabb adatai:

Beépítési hely címe, hrsz.: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. hrsz.: 5331/40

Építmény jellege / fajtája: új épület / sportlétesítmény

A NYL-19-040-M-0 tervszámú felvonó berendezés főbb adatai:

Felvonó azonosító száma a központi nyilvántartásban: 41-1120

1. Berendezés jellege:	Személyfelvonó
2. Teherbírása:	630 kg / 8 személy
3. Névleges sebessége:	1,00 m / s
4. Emelőmagassága:	6,90 m
5. Szintek és beszállóhelyek száma:	3 / 3
6. Vezethetőség:	Mindenki által
7. Vezérlés:	Szimplex, Le-fel irányban gyűjtő
8. Hajtás jellege:	Villamos (gépház nélküli)

A használatbavételi alkalmassági nyilatkozat fontosabb azonosító adatai:

típusa: Tanúsítvány

kiállítójának megnevezése:	TÜV Rheinland InterCert Kft.
kiállításának időpontja / Száma:	2020. 03. 18. / 65/2020
berendezés gyártója:	Nyírlift Kft.

Berendezés tulajdonosa és üzemeltetője:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

3000 Hatvan, Tanács u. 9.

Felhívom a figyelmét:

1. A berendezések üzembe helyezésének időpontját, valamint a berendezések üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, megállapítást, intézkedést és beavatkozást be kell jegyezni a gépkönyvbe.
2. Elveszett, megrongálódott, hiányos gépkönyv helyett, továbbá a berendezések főbb műszaki adatainak megváltoztatásával járó átalakítása esetén a régit helyettesítő új gépkönyvet csak a nyilvántartott szervezet ellenőre hitelesíthet.
3. A gépkönyv folyamatos vezetéséért és megőrzéséért az üzemeltető felel. A gépkönyvet a berendezések beépítési helyén, az engedélyező hatóság, a nyilvántartott szervezet, az ellenőr, a szerelő, a felvonó karbantartója és kioktatott vezetője számára hozzáférhető helyen kell tartani.
4. A felvonók engedélyezett műszaki tervének és műszaki leírásának egy példányát a gépkönyvhöz kell csatolni, egy építménybe beépített több azonos típusú berendezés esetében típusonként csak egy-egy helyen.
5. A berendezések szerelését, karbantartását a Fmr. 20. §-ában meghatározott feltételeknek megfelelő személy végezheti.
6. A más karbantartó vállalkozás megbízása előtt – a felelősség egyértelművé tétele érdekében – az üzemeltetőnek a nyilvántartott szervezet általi ellenőrző vizsgálatot kell végeztetnie.
7. Ha a berendezéseket a karbantartó vállalkozás szerelője állította le, a berendezéseket ismételt üzembe helyezéséig másik karbantartó vállalkozás nem bízható meg.
8. Amennyiben a berendezésekkel kapcsolatos rendelkezési jogosultsága gyakorlása során közvetlen balesetveszélyt jelentő vagy okozó hibát, hiányosságot észlel, köteles az üzemeltetést azonnal kikapcsolással leállítani, és a veszélyhelyzet megszüntetéséig tartó szüneteltetése iránt intézkedni, valamint annak megtételét az intézkedésre jogosultnál kezdeményezni.
9. Ha az üzemeltető a berendezésekkel kapcsolatos kötelezettségét nem teljesíti, a Hatóság őt a teljesítéshez szükséges cselekmények megtételére - beleértve a berendezések leállítását is – valamint munkálatok elvégzésére (elvégeztetésére) kötelezi olyan esetekben, amikor azt az életveszély meg-előzése vagy elhárítása, a biztonság védelme, jelentős vagy helyrehozhatatlan kár elhárítása indokolja, illetőleg közigazgatási bírságot szab ki.
10. Az elektromos hálózat végleges kialakítása után a villamos műszaki-biztonsági felülvizsgálati méréseket meg kell ismételni, illetve a telepítendő villamos készülékek felülvizsgálatát is el kell végezni.
11. A tulajdonos és üzemeltető változást Hatóságunknak 15 napon belül be kell jelenteni az Fmr.

17. § n) pontja alapján

Ezen állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak a kérelmet érdemben elbíráló határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 6.) A Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (3300 Eger, Kossuth Lajos út 26.) által adott 2022. február 2-án kelt, HE/KMEFF/UT/00114-3/2022. számú szakmai nyilatkozata az alábbi:

„Az IR-000703794/2022. ÉTDR iratazonosítójú, Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon megépült Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület használatbavételének engedélyezési eljárásában, a hivatkozási számú megkeresésére az útügyi szakkérdés vizsgálatában a következő előírást adom:

1. A tárgyi létesítmény működése a közúti gyalogos- és járműforgalmat nem akadályozhatja.
2. A gépjárművek várakozását, áruakadást az ingatlanon belül kialakított parkolóban kell biztosítani.”

- 7.) A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) 2021. január 12-én kelt, szakkérdés vizsgálatára vonatkozó feljegyzése az alábbi:

„A 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonóra vonatkozó használatbavételi engedélyezési ügyben, a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. HE/EOFE/16/2021 ügyiratszámú eljárásában a kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálata alapján **előírást nem teszek**.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a Hatvan 5331/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan előzetes régészeti dokumentáció készült, miután a nevezett ingatlanra tervezett Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok teljes bekerülési költsége meghaladta a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 20. pont a) alpontjában meghatározott bruttó 500 millió forintos értékhatárt, ezért a nevezett beruházás nagyberuházásnak minősült. Az előzetes régészeti dokumentáció feltárási projektervébe és az építési engedélybe foglalt régészeti szakfeladat, a régészeti megfigyelés elvégzését igazoló dokumentum benyújtásra került.

A kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálata az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.18.) Kormányrendelet 6. melléklet III. táblázat 15. pontja, a Kötv. 23/E. § (5) bekezdése a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet. 43. § (3) bekezdése és 88. § (1) bekezdésében felsorolt szempontok szerint történt.”

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a **Miskolci Törvényszékhez** címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A **keresetlevelet a Heves Megyei Kormányhivatalnál** a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **15 napon belül** kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél benyújtásának a

közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § (1) bekezdésében meghatározottak az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével kötelesek benyújtani a keresetlevelet a Heves Megyei Kormányhivatalnál. A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. § tartalmazza. A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

INDOKOLÁS

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) alapján a Kormányhivatal építésügyi hatáskörében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eng. r.), és az Ákr. szabályait alkalmazva használatbavételi engedélyezési eljárást folytat.

A **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület** (3000 Hatvan, Tanács u. 9., képviseli: Antalóczy Péter elnök) az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) 2020. december 31-én kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz a **3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonó** használatbavételi engedélyezése vonatkozásában. A használatbavételi engedély iránti kérelem 2020. december 31-én került érkeztetésre és iktatásra.

A tárgyi építési tevékenységre a Járási Hivatal a 2017. március 16. napján kelt, 2017. március 22. napján jogerőre emelkedett HE-04/EPO/00060-39/2017. számú határozattal adott építési engedélyt.

Az Eng. r. 39. § (1) bekezdése szerint használatbavételi engedély alapján vehető használatba az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény, építményrész, amelyre az építetőnek építési engedélyt kellett kérnie, ha annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni, vagy az építésügyi hatóság építési engedélye az Eng. r. 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely szakkérdés tekintetében kikötést vagy feltételt tartalmazott, vagy ha az építési tevékenységgel az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a vizsgált szakkérdést érinti. Fenti kritériumok alapján a tárgyi kivitelezést követően használatbavételi engedélyezését kellett kérni.

Mivel a sommás eljárás feltételei nem álltak fenn, a kérelem érdemi elbírálására, a tényállás teljes körű tisztázása miatt (helyszíni szemle, hiánypótlás, szakkérdés vizsgálat) 8 napon belül nem volt lehetőség, ezért került sor a teljes eljárásra való áttérésre.

A Kérelmező által az eljárás szünetelése iránti kérelem 2021. január 13-án érkezett a Kormányhivatalhoz, amely alapján a HE/EOfE/16-21/2021. számú, 2021. január 14-én kelt, 2021. január 15-én véglegessé vált végzésével az Ákr. 49. § (1) és (2) bekezdéseit is figyelembe véve a Kormányhivatal megállapította az eljárás szünetelését. Az Ákr. 50. § (5) bekezdése értelmében a szünetelés időtartama az ügyintézési határidőbe nem számít be.

A Kérelmező 2022. február 1-jén benyújtott kérelmében kérte a használatbavételi engedélyezési eljárás folytatását, a szünetelés megszüntetését. A Kormányhivatal a HE/EOFE/485-2/2022. számú, 2022. február 01. napján kelt végzésével a használatbavételi engedélyezési eljárást folytatta.

Az Ákr. 49. § (2) bekezdése alapján: „Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik.” Tárgyi eljárásban a hat hónap 2021. július 15-én járt volna le, azonban a veszélyhelyzet idején az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 49. §-a szerinti szünetelésre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 31/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján: „A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) ideje alatt folyamatban lévő, az ügyfél kérelmére szünetelő közigazgatási hatósági eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 49. § (2) bekezdésében meghatározott, az eljárást megszüntető hat hónapos időtartamba a veszélyhelyzet időtartama nem számít bele, és az – bármely ügyfélnek az eljárás folytatására irányuló kérelme hiányában – a veszélyhelyzet megszűnését követő napon újrakezdődik.”

A szakhatóság és az érintett szakkérdést vizsgáló szervezeti egységek alábbi indokolással adták meg az állásfoglalást és a szakmai nyilatkozatokat:

- 1.) **A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gyöngyösi Kirendeltsége** (3200 Gyöngyös, Bethlen Gábor utca 26.) 2022. február 14-én kelt, **36030/30-4/2021.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása az alábbi:

„A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület meghatalmazottja kérelmére indult tárgyi engedélyezési ügyben a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2., mint engedélyező hatóság 2021. január 07-én megkereste a Gyöngyösi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok, a megtartott helyszíni szemle tapasztalatai, az ügyfél által benyújtott iratok, valamint a megküldött iratok alapján a tárgyi épület használatbavételi engedélyének megadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom során figyelembe vettem a hatóságom által kiadott 36030/742-3/2020.ált valamint a 36030/473-3/2020.ált számú határozatát, továbbá a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott 35000/14424-1/2016.ált számú határozatában (tűzoltó berendezés létesítése, befogadóképesség korlátozása) foglaltakat.

A hatóság az ügyfél kérelmére az eljárást 2021. január 13. és 2022. február 01. között szüneteltette.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy az építmény használatbavételét követő 60 napon belül a tulajdonosnak, az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvvel kell rendelkeznie.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-án alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI.30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

2.) A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály (3300 Eger, Szövetkezet utca 4.) 2021. január 14-én kelt, **HE/KVO/00044-5/2021.** számú szakmai véleményének indokolása:

„A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. HE/EOFE/16-5/2021 számon az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A. §-a, a 6. számú melléklet III. számú táblázatának B oszlopában felsoroltak alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020 (II.28.) MvM utasítás 26. §-a alapján tárgyi építmény használatbavételei engedélyezéséhez szakmai vélemény kérés céljából megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság).

A tárgyi építmény építési engedélyezéséhez a Környezetvédelmi Hatóság HE-02/KVTO/00717-7/2017. számon adott ki szakhatósági állásfoglalást.

Tárgyi építmény használatbavétele környezetvédelmi érdeket nem sért, a tevékenység környezeti elemet nem károsít vagy veszélyeztet, ezért a tevékenység folytatásához hozzájárultam.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III.31.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.2. pontjában előírt 8 500,- forint eljárási költséget Kérelmező befizette.

Jelen szakmai vélemény kizárólag környezetvédelmi hatáskörben kiadott szakmai vélemény.

A szakmai véleményt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § (1) bekezdés és 6. számú melléklet III. számú táblázat 7-10. pontja alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 8/A. § (1), 9. § (2) bekezdésekben biztosított hatáskörömben, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 66/A. § (1) (2) bekezdései figyelembevételével adtam meg.

Kérem, hogy a szakmai véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasításban, a Heves Megyei Kormányhivatal Egységes Ügyrendjéről szóló 9/2020. (VI.19.) KMB utasítás 13. §-ban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, döntésének egy példányát megküldeni szíveskedjen."

3.) A Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (3300 Eger, Kossuth L. u. 11.) 2021. január 12-én kelt, **HE/NEF/0016-4/2021.** számú szakmai véleményének indokolása az alábbi:

„A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2.,

mint engedélyező, eljáró hatóság - a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület kérelmére, a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon megépült Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonó ügyében indított használatbavételi engedélyezési eljárásban - közegészségügyi szakkérdés vizsgálat iránti megkeresésére 2021. január 06-án helyszíni szemlét tartottam, az ott tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítettem.

A szemle alapján megállapítottam, hogy az építmény helyiségeinek szellőzése természetes és mesterséges módon biztosított. Légtechnikai rendszer beszabályozott, mérési jegyzőkönyvvel igazolt megfelelése, az épületben használandó vegyszerek, veszélyes készítmények zárt elhelyezése biztosítható. Ivóvíz -szennyvíz közüzemi hálózatra csatlakozik. A 2020. április 30-án a 202000119063 ÉTDR azonosító alatt indult engedélyezési eljárásban lefolytatott helyszíni szemle során tapasztalt közegészségügyi hiányosságokat az építtető jelen használatbavételi eljárás során pótolta, kialakításra került a büfében dolgozó munkatárs számára az öltöző helyiség is. Az építmény szerkezetében, a helyiségek funkciójában változtatás nem történt.

Az épület negatív bakteriológiai vízvizsgálati eredménnyel rendelkezik (0969/KP-2020 Heves Megyei Vízmű Zrt.). A kérelmező nyilatkozata alapján, 2020. május 1-je óta folyamatosan gondoskodtak „A pangó víz és a Legionella baktérium elszaporodás elkerüléséről...”, így az ivóvíz minőségének megismételt vizsgálatára jelen eljárásban nem került sor.

A megkereséshez csatolt dokumentáció, a kérelmező nyilatkozata, a kiegészítő dokumentáció és a helyszíni szemle során tapasztaltak alapján közegészségügyi szempontból használatbavételt akadályozó észrevételt nem állapítottam meg.

A szakkérdés vizsgálata során figyelembe vettem a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázatban megfogalmazott: „A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz-minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés. A munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés” kritériumait, mindezek figyelembevételével tettem kikötéseimet, melyek teljesülése mellett a vizsgált szakkérdés tekintetében egészségkárosító kockázatok minimalizálhatóak. Feltételeim betartása esetén a népegészségügyi-közegészségügyi érdekek nem sérülnek.

Feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezés alapján állapítottam meg:

- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről 44. § „az épületek, létesítmények...használatát során érvényesíteni... kell a közegészségügyi előírásokat” és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény előírásai;*
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásai, valamint a 39/2013. (II.14) Korm. rendelet 11. §. alapján: „A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket... a 7. melléklet szerinti tartalmú és formájú felirattal vagy jelzéssel kell ellátni....”;*
- a vegyi anyagok/keverékekre vonatkozóan a 2000. évi XXV. kémiai biztonsági törvény 15. § raktározás - tárolás, 19. § kémiai kockázatbecslés-értékelés, 28. § (3) biztonsági adatlap, 29. § regisztráció;*
- 3/2002. (II.8.) SZCSM–EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről 6. § légtechnika és belsőtéri levegőminőségre, továbbá a 49/2015. (XI.6.) EMMI rendelet a Legionella által okozott fertőző kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról 1. és 5. § továbbá az 1. melléklet;*

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, a hulladékbirtokos kötelezettségeiről 31. §; 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről 3. § és 5. §.

Az eljárás során a szakmai véleményt hatóságom hatáskörében és illetékességében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d.) pontja, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 11/A §; 6. melléklet III. számú táblázat 5. pontja; a 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 2. §, és a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020 (II.28.) MvM utasítás 1. §, és mellékletének 22. pontja 24.-25. § alapján és az abban meghatározottak szerint eljárva adtam.

Kérem, hogy szakmai véleményemet döntése meghozatalánál vegye figyelembe."

- 4.) **A Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály** (3200 Gyöngyös, Deák Ferenc út 17/2.) 2021. január 5-én kelt, **HE-04/EBA/6-2/2021. számú szakmai véleményét indokolás nélkül adta meg.**
- 5.) **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** (3526 Miskolc, Szeles u. 62.) 2022. február 9-én kelt, **BO/31/00499-4/2022. számú szakmai véleménye az alábbi:**

„A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (3000 Hatvan, Tanács u. 9.) kérelmére a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, illetve 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonóra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan szakkérdésben állásfoglalás kiállítását kérte.

Állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áltr.) 5. melléklet IV. rész 3. pontjában, valamint az Fmr. 2. melléklet II. részében meghatározottak alapján készített műszaki-biztonsági használatbavételi dokumentációkban foglaltak, a 65/2020 számú használatbavételi alkalmassági nyilatkozat, a 2022.01.17-én készített műszaki adatlapok és a 2022.02.08. napján tartott helyszíni ellenőrzés alapján eljárva alakítottam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 13. § és a 14. §-a, 22. §-a és a rendelet 1. sz. melléklete, az Fmr. 3. § (1) bekezdése, valamint a R. 6. melléklet III. táblázatának 13. sora állapítja meg.

Állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § szerint eljárva adtam meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a szerint adtam tájékoztatást."

6.) A Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (3300 Eger, Kossuth Lajos út 26.) által adott 2022. február 2-án kelt, **HE/KMEFF/UT/00114-3/2022.** számú szakmai véleményének indokolása:

„A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Építésügyi Osztály 2., mint engedélyező hatóság, a Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálynak 2022. február 01-én megküldött átiratában megkeresett, és a tárgyi létesítmény használatbavételének engedélyezése ügyében útügyi szakkérdés vizsgálatot kért.

Szakvéleményemet a megkereséssel megküldött, és a rendelkezésemre álló iratok,

- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Megyei Igazgatósága tárgyi ügyre vonatkozó a 2021. szeptember 01-én kelt HEV-1987/2/2021. számú közútkezelői nyilatkozata,*
- Hatvan Város Önkormányzata tárgyi ügyre vonatkozó 2021. szeptember 09-én kelt• HAT/5996-3/2021. számú közútkezelői nyilatkozata,*
- a Hatvan, Radnóti tér 2. sz. alatti 5331/40 hrsz-ú ingatlanon megvalósult multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok kiszolgáláshoz megépült közforgalom elő el nem zárt magánút út- és 2 parkolók HE/KMEFF/UT/00036-33/2021 számú véglegessé vált forgalomba helyezési engedélye,*
- a Hatvan, 5331/27 és 5331/41 hrsz-ú ingatlanokon megépült közforgalom elől el nem zárt feltáró és kiszolgáló magánutak HE/KMEFF/UT/00524-25/2021 számú véglegessé vált forgalomba helyezési engedélye*

ismeretében adtam meg.

Feltételeim betartása esetén az útügyi érdekek nem sérülnek.

A szakmai véleményt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése és 6. melléklet III. táblázatban foglaltak alapján a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben adtam meg.

Kérem, hogy a szakmai véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasításban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, döntésének egy példányát Osztályunknak elektronikusan az ÉTDR rendszerben megküldeni szíveskedjen.”

7.) A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) 2021. január 12-én kelt, szakkérdés vizsgálatára vonatkozó feljegyzését indokolás nélkül adta meg.

A Kormányhivatal a 2021. január 21-én, valamint 2022. február 8-án tartott helyszíni szemlén megállapította, hogy az építési engedélytől és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól nem engedélyköteles módon eltértek, a megvalósulási tervdokumentáció az e-naplóba feltöltésre került.

Az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van. A rendelkező rész I. pontjában előírt kötelezettséget az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 47. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az Eng. r. 40. § (4) bekezdése alapján tettem.

Az e-naplóban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. §-a szerinti építési napló összesítő lapja kitöltésre került.

Az Építető a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egy időben az ingatlanügyi hatóság által hatályos földhivatali záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot 2020. június 17-én az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (továbbiakban: OÉNY rendszer) elektronikusan feltöltötte. Az Eng. r. 41. § (7) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság által hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően a végleges használatbavételi engedély ÉTDR-en történő megküldésével az építésügyi hatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

A Kormányhivatal távoli eléréssel megállapította, hogy az OÉNY rendszerbe feltöltésre került a tárgyi épületről készített energetikai tanúsítvány.

A használatbavételi engedélyről szóló határozatot Étv. 44. § alapján hoztam meg, valamint az Eng. r. 40.-41. §-aiban szereplő előírások értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. Határozatom az Ákr. 80-82. §-án alapul.

A döntést az Ákr. 85. § (1) bekezdése, az Eng. r. 41. §-a szerint közlöm az érintettekkel. A végleges döntést az Eng. r. 41. § (3) -(5) bekezdéseiben, valamint a 2017. évi CL. törvény 86. § (2) bekezdése szerint közlöm. Az építésügyi hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézés lehetőségét az Étv. 53/A §-ában foglaltak biztosítják.

Az eljárásban az ügyféli kört az Ákr. 10. §-a, és az Eng. r. 4. §-a alapján határoztam meg, így az eljárás megindulása során a kérelmezőt, az ingatlan tulajdonosát, a tárgyi ingatlanra bejegyzett vezetékjog jogosultját, valamint a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultakat tekintettem az eljárásban ügyfélnek. Az Eng. r. 40. § (1) bekezdése értelmében az eljárás megindításáról nem kellett értesítést kibocsátani.

Fentiek figyelembevételével az engedély megadása mellett döntöttem. Jelen ügyben a Kormányhivatal hatáskörét a Korm. r. 1. §-a, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 112. §-a, 114. § (1) bekezdése, valamint az Étv. 53/I. §-a alapján adtam.

TÁJÉKOZTATÁS ÉS FIGYELMEZTETÉS

Tájékoztatom, hogy az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.

Határozatom nem mentesít az esetlegesen szükséges egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének, bejelentések megtételének kötelezettsége alól, továbbá az építési munkálatokkal kapcsolatos polgári jogi vitákban, tulajdonjog tekintetében döntést nem tartalmaz.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épület/építményt/helyiséget - csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatásokat ne gyakoroljon környezetére.

Kelt: Gyöngyös, az elektronikus tanúsítvány szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából

Vas Róbert
osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (3000 Hatvan, Tanács u. 9.) – kérelmező, földhasználat jog jogosultja, *cégkapun*
2. Antalóczy Péter – kérelmező képviselője, *ÉTDR-en keresztül*
3. Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) – tulajdonos, *hivatali kapun*
4. ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) – vezetékjog jogosultja, *cégkapun*

Tájékoztatásul:

5. Múzeum Invest Kft. (1137 Budapest, Szent István körút 6., A. ép., I./1.) – szomszéd, *cégkapun*
6. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) – szomszédos ingatlan tulajdonosi jogokat gyakorló szervezete, *cégkapun*
7. Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-11.) – szomszédos ingatlan vagyongazdálkodója, *cégkapun*
8. Irattár

Érintett szakhatóság és szakkérdéssel kapcsolatban megkeresett szervezeti egység:

9. Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gyöngyösi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (3200 Gyöngyös, Kossuth Lajos út 1.) – *ÉTDR-en keresztül*
10. Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi Osztály (3300 Eger, Kossuth Lajos út 11.) – *ÉTDR-en keresztül*
11. Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Útügyi Osztály (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 26.) – *ÉTDR-en keresztül*
12. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály - Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (3526 Miskolc, Szeles utca 62.) – *ÉTDR-en keresztül*
13. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi Osztály (3300 Eger, Szövetkezet út 4.) – *ÉTDR-en keresztül*
14. Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (3200 Gyöngyös, Deák Ferenc út 17/2.) – *ÉTDR-en keresztül*

Véglegessé válás után:

1. Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (3000 Hatvan, Tanács u. 9.) – kérelmező, földhasználat jog jogosultja, *cégkapun*
2. Antalóczy Péter – kérelmező képviselője, *ÉTDR-en keresztül*
3. Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) – tulajdonos, *hivatali kapun*
4. Heves Megyei Kormányhivatal (ingatlanügy) (Ingatlan-nyilvántartás) – *ÉTDR felületen*
5. Nemzeti Adó- és Vámhivatal (3301 Eger, Pf.: 140) – *hivatali kapun*

6. Hatvan Város Önkormányzat Adóhatósága (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) – *hivatali kapun*
7. Építésfelügyelet – *helyben*
8. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 2.

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202000203760

Iratazonosító: IR-000774110/2022

Iktatószám: HE/EOFE/485-13/2022

Ügyintéző: Pásztor Katalin

Elérhetőség: +36 (37) 795-060

Tárgy: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonó használatbavételi engedélyezési eljárása – **értesítés döntés véglegessé válásáról**

ÉRTESÍTÉS

Megállapítom, hogy a **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület** (3000 Hatvan, Tanács u. 9., képviseli: Antalóczy Péter elnök) építető részére a **3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti, 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok épület, valamint 1 db 630 kg teherbírású, 8 férőhelyes személyfelvonó használatbavételi engedélyezési eljárása** ügyében a 2022. február 16. napján kelt, **HE/EOFE/485-12/2022.** számú, a **használatbavételi engedélyt megadó határozat**

2022. március 03. napján véglegessé vált.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1) bekezdése értelmében a véglegesség a döntés közlésével állt be.

Kelt: Gyöngyös, az elektronikus tanúsítvány szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Vas Róbert

osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (3000 Hatvan, Tanács u. 9.) – kérelmező, földhasználat jog jogosultja, cégkapun
2. Antalóczy Péter – kérelmező képviselője, ÉTDR-en keresztül

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2.
Cím: 3200 Gyöngyös, Fő tér 13. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 37 795 023
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: epites.gyongyos@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

3. Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) – tulajdonos, hivatali kapun
4. Heves Megyei Kormányhivatal (ingatlanügy) (Ingatlan-nyilvántartás) – ÉTDR felületen
5. Nemzeti Adó-és Vámhivatal (3301 Eger, Pf.: 140) – hivatali kapun
6. Hatvan Város Önkormányzat Adóhatósága (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) – hivatali kapun
7. Építésfelügyelet – helyben
8. Irattár

KÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.
- adószáma: 18581333-2-10
- képviseli: Antalóczy Péter Elnök
- mint Egyesület / a továbbiakban, Egyesület /

másrésről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- cg.száma: 10-09-032167
- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 23467323-2-10
- képviseli: Krémer Dániel ügyvezető
- mint Üzemeltető / a továbbiakban, Üzemeltető /

között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

1./ Felek megállapítják, hogy Hatvan Város Önkormányzata, mint a hatvani 5331/40 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa 2022. május ... napján megállapodást kötött a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel a fenti ingatlanon felépült sportcsarnok tulajdonjogának rendezése, valamint üzemeltetése és használata tárgyában.

Üzemeltető nyilatkozza, hogy megismerte, megértette a Felek szándékát és magára nézve kötelezőnek fogadja el a jelen pontban hivatkozott megállapodás valamennyi rendelkezését.

2./ Ezen megállapodás és melléklete részletesen szabályozza az önkormányzatot és az egyesületet megillető használati időtartamot a sportcsarnok használatára vonatkozóan.

3./ Az okirat 1. / pontjában megjelölt megállapodás III. fejezet 8./ pontja e vonatkozásban az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az Egyesület a rendelkezésére álló saját használati idejével szabadon rendelkezik, arra sporteseményt (saját edzés, saját mérkőzés, más edzése, más mérkőzése, jótékonyágú sportesemény, a sportcsarnok műszaki állapotát nem befolyásoló rendezvény, stb.), rendezvényt (saját, más) szervezhet - az Üzemeltető útján - az alábbi módon:

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy használati idejéből saját célra fel nem használt idő értékesítésére közvetítői szerződést köt az Üzemeltetővel.”

4./ Fentiekre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület használati idejéből saját célra fel nem használt idő bérbeadás útján történő értékesítésére kizárólag az Üzemeltető jogosult.

Az Egyesület, mint közvetítő a jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott saját használati idejében, az általa használt helyiségek Üzemeltető általi bérbe adása céljából harmadik személyek (bérlők) felkeresése érdekében eljár.

Felek úgy állapodnak meg, hogy az ilyen módon történő bérbeadásból származó bérleti díj bevétel az Üzemeltetőt illeti meg, míg az Egyesület, mint közvetítő fenti tevékenységéért közvetítói díjra jogosult az alábbiak szerint.

5./ Felek kötelezik magukat arra, hogy a 4./ pont szerinti esetekben az alábbi eseti közvetítói szerződést kötik meg a fenti előzmények alapján:

Eseti közvetítói szerződés

1./ Egyesület hozzájárul, hogy az Üzemeltető - az Egyesület közvetítói tevékenységének igénybevételével - a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. Ingatlan-nyilvántartásában hatvani 5331/40 hrsz.-ú és természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A szám alatti ingatlan felek által ismert és természetben megtekintett - jelen megállapodás 1./ számú melléklete szerint az Egyesület használati jogát érintő helyiségeinek harmadik személyek részére bérbe adás útján hasznosítsa, jelen megállapodás 1./ számú mellékletében meghatározott, az Egyesületet illető használati időben, a jelen okiratban foglaltak szerint:

Helyiség(ek) elnevezése:	
Bérlet célja/rendezvény:	
Bérlet kezdte:	
Bérlet vége:	
Egyesületet illető közvetítói díj összege hétvégén az Üzemeltető részére befolyt bérleti díj nettó összegének 50 %-a + ÁFA.	
Egyesületet illető közvetítói díj összege hétköznap az Üzemeltető részére befolyt bérleti díj nettó összegének 25 %-a + ÁFA.	

2./ Üzemeltető az ingatlan fent meghatározott helyiségeit (a továbbiakban: Helyiség) jelen közvetítói szerződésben meghatározott rendezvény megrendezése/tevékenység folytatása érdekében adja bérbe.

3./ A Helyiségek bérbeadása az Üzemeltető feladata, bérbeadás esetén Üzemeltető jogosult és köteles a Helyiségek bérbeadására vonatkozó szerződés megkötésére harmadik féllel. Ebben köteles szabályozni a Helyiségek bérbeadásából származó bérlői jogokat és kötelezettségeket. Ennek elmulasztásából, nem megfelelő szabályozásából adódó, illetve bérlő által okozott károkért az Egyesületet semmilyen felelősség nem terhelheti, az Egyesület felelősségét az Üzemeltető általi bérbeadásból kizárja.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a közvetítói díj összege vonatkozásában egymással negyedévente számolnak el. A közvetítói díj összegéről a vonatkozó adó jogszabályok szerint köteles Egyesület számlát kiállítani. A számla mellékletét képezi az eseti közvetítói szerződések kimutatása.

Szerződő felek a közvetítői díj mértékét közösen a jelen szerződés 1./ pontjában foglaltak (táblázatban részletezettek szerint) szerint állapítják meg.

A közvetítői díj összegét az Üzemeltető, az Egyesület által negyedévente, a negyedévet követő hónap 10. napjáig kiállított számla alapján a teljesítés igazolását követően a számlán megjelölt 15 napos fizetési határidőig köteles megfizetni.

5./ Egyesületet a közvetítői díj a fentiek szerint abban az esetben is megilleti, ha a Felek a közvetítői szerződés megkötését bármely oknál fogva elmulasztották.

6./ A közvetítői díj késedelmes fizetése esetén az Egyesület – az esedékes dátum napjától a fizetés időpontjáig terjedő időre – a Ptk. 6:48 §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7./ A közvetítői díj magában foglalja a Helyiség rendeltetésszerű használatával együtt felmerülő valamennyi rezsi költséget is.

8./A Felek együttesen és az Egyesület kizárólagosan szavatol (a kizárólagosan használt helyiségeket illetően) azért, hogy a Helyiségek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a közvetítéssel érintett időszakban a Helyiségeken, amely az Üzemeltetőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

9./ A Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Helyiségekben folytatott tevékenysége során a jogszabályokban és hatósági rendelkezésekben előírt biztonsági, balesetvédelmi, munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat betartja és alkalmazottaival betartatja.

10./ Jelen eseti közvetítői szerződés időbeli hatálya a jelen okirat 1./ pontjában (táblázatban) meghatározott időtartamra szól.

11./ A jelen közvetítői szerződés kizárólag a Felek kölcsönös megegyezésével, írásban módosítható.

12./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogvitájukat elsődlegesen békés úton próbálják rendezni egymás között. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Hatvani Járásbírósági illetékességét.

13./ A Szerződésre a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről) rendelkezései az irányadók. Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen bérleti szerződés vonatkozásában adataik a GDPR rendelkezései szerint kerüljenek kezelésre.

Az Egyesület és az Üzemeltető a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022 hó nap

**Hatvani Kézilabda és Szabadidő
Sportegyesület**
Egyesület
képviseli: Antalóczy Péter
elnök

**HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező
Nonprofit Közhasznú Kft.**
Üzemeltető
képviseli: Krémer Dániel
ügyvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
- törzsszáma: 729 392
- adószáma: 15729394-2-10;
- bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
- képviseli: Horváth Richárd polgármester (a továbbiakban: Támogató)

másrészről

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.
- nyilvántartási száma: 10-02-0001388
- adószáma: 18581333-2-10
- bankszámlaszáma: 11739054-20126869
- képviseli: Antalóczy Péter elnök (a továbbiakban: Támogatott)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy egymással 2019. április 3-án együttműködési megállapodást kötöttek 12.000.000,- Ft működési támogatásról, mely első alkalommal 2019. november 13-án módosult további 7.500.000,- Ft működési támogatás biztosításával.

2019. december 18-án ismét módosításra került a megállapodás, mely alapján az Önkormányzat az Egyesület részére további 5.469.000,- Ft összegű működési támogatást, valamint 1.500.000,- Ft összegű fejlesztési támogatást biztosított.

A módosításban szereplő összegeket is az eredeti szerződésben foglalt határidőig, azaz 2019. december 31-ig lehetett jogszerűen felhasználni, a módosításban szereplő célnak megfelelően.

Az Egyesület elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a megállapodás módosítása tárgyában, miszerint a 2019. december 18-án kelt módosításban szereplő 5.469.000,- Ft és 1.500.000,- Ft összegek felhasználási határideje módosuljon 2020. június 30. napra, mert a megállapodásban szereplő összeg kiutalása, és az eredeti határidő idő közötti néhány napban az összeg célnak megfelelő felhasználása nem volt lehetséges.

Továbbá kéri az Elnök a fejlesztési támogatás címén folyósított 1.500.000,- Ft összeg működési célú felhasználásának lehetőségét.

Ezen előzményekre tekintettel Felek a 2019. december 18-án kelt megállapodás módosítást az alábbiak szerint módosítják:

1./ A megállapodás 1. / pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Az Önkormányzat a támogatás éves összegén felül 2019. évre további 6.969.000,- Ft, azaz

hatmillió- kilencszázhatvankilenc-ezer forint működési célú támogatást nyújt az Egyesület részére, mely összeg elszámolására Támogatott 2020. évi pénzügyi teljesítésű számlákat, bizonylatokat nyújthat be.

A támogatási összegről az Egyesület a Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája felé 2020. június 30-ig köteles az elszámolást benyújtani.”

2./ A 2019. április 3. napján kelt megállapodás 9./ pontja az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:

„A 2019. december 18. napján kelt támogatási szerződést módosító okirat alapján folyósított mindösszesen: 6.969.000,-Ft összegű működési célú támogatás tekintetében a felhasználásra, valamint az elszámolásra vonatkozó határidő 2020. június 30. napjára módosul.”

3./ Az együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen együttműködési megállapodást módosító okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2022. (V.....) számú határozatával jóváhagyta

A támogatási szerződés módosítását Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022.

.....
Hatvan Város Önkormányzata

Horváth Richárd
polgármester

.....
Hatvani Kézilabda és Szabadidő
Sportegyesület
Antalóczy Péter
elnök

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről :

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001; **képviseli: Horváth Richárd polgármester**; továbbiakban: Önkormányzat, Támogató)

másrészről :

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.; nyilvántartási száma: 10-02-0001388, adószáma:18581333-2-10; bankszámlaszáma: 11739054-20126869; **képviseli: Antalóczy Péter elnök**; továbbiakban: Egyesület, Támogatott)

(továbbiakban együtt: Felek) között abból a célból, hogy jelen megállapodással biztosítsák annak feltételeit, hogy az egyesület igazolt versenyzői szabadidejüket sportolással tölthessék, ezáltal megalapozva hosszú távú egészségmegőrzésüket, megfelelő fizikai és erkölcsi fejlődésüket, utóbbi részeként elsajátítsák a tiszta játék („fair play”) szellemét, valamint versenyrendszerben való részvétel során megmérettetésük révén kihívást állítson a sportolók elé. E célok érdekében – figyelemmel a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§- ára is – a Felek az alábbiakban állapodtak meg:

1. Az Egyesület vállalja, hogy igazolt versenyzőinek rendszeres és megfelelő edzési és felkészülési lehetőséget biztosít. Így különösen gondoskodik edzőpályáról, vagy sportolásra alkalmas, évszaknak megfelelő sportlétesítmény használhatóságáról, a feladatra mind emberileg, mind szakmailag alkalmas edzőt, illetve edzőket biztosít, akik e képességeik folytán rátermettek a sportolók testi, fizikai és szellemi felkészítésére. Az Egyesület igazolt versenyzői részére biztosítja az edzésekhez, mérkőzésekhez szükséges sportfelszerelések használatát.
2. Az Egyesület kidolgozza a Szponzorációs programtervezetét és az Éves Munkatervét. Az Éves Munkaterv tartalmazza az egyesület versenyeztetési képzési és nevelési tervét, célokat határoz meg, valamint e célok eléréséhez szükséges teendőket veszi számba. Az Egyesület vállalja, hogy az Éves Munkatervében kiemelt szerepet biztosít az utánpótlás-nevelésnek, a fiatal sportolókkal való foglalkozásnak. Az Egyesület végrehajtja az Éves Munkatervében megjelölt, időszerű feladatokat.
3. Az Egyesület beszerzi a sportoláshoz szükséges eszközöket, sportfelszereléseket, a gyerek és ifjúsági korcsoportok versenyzését, az országos bajnokságokon való indulását, illetve az utánpótlás-nevelést biztosítani tudja.
4. Az Egyesület lehetőségeihez képest megkísérli felkutatni a Hatvani Kistérség területén, illetőleg azon kívül a tehetséges fiatalokat, akik adottságaik, mentalitásuk, más képességeik folytán alkalmasak akár versenyszerű sportolásra is. Ennek érdekében az

Egyesület megteszi a lépéseket az iránt, hogy a Hatvani Kistérség területén működő oktatási intézményekkel, azok testnevelő tanáraival megfelelő szakmai kapcsolatot alakítson ki, együttműködési szerződéseket kössön velük, valamint általában is népszerűsítse a sportolást a fiatalok körében. Az Egyesület az általa leigazolt, illetve látókörébe került fiatal sportolók, tehetséges utánpótláskorú fiatalok szellemi, fizikai és sportszakmai fejlesztését, nevelését, menedzselésüket, tehetségük kibontakoztatását kiemelten fontos feladatoként kezeli. Lehetőségei szerint igyekszik megszervezni és lebonyolítani a sportágához kötődő városi versenyeket, kupákat.

5. Az Egyesület elnöke – akadályoztatása esetén a helyettesítésére jogosult személy – az Egyesület jelen együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítéséről, így különösen az Éves Munkatervének a végrehajtásáról beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének november hónapban megtartott rendes ülésén, illetve azon képviselő-testületi vagy bizottsági ülésen, melyre az Önkormányzat őt meghívja.
6. Az Egyesület éves írásos beszámolójához mellékeli a működését bizonyító dokumentumokat (tárgyévra vonatkozó tabellákat, versenynaptárt, fotókat, jegyzőkönyveket, esetleg, meghívókat, plakátokat, újságcikkeket).
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1-4. pontban foglalt feladatok megvalósításához az Egyesületnek vissza nem térítendő általános működési támogatást nyújt. A támogatás éves összege: **15.000.000.- Ft**, azaz Tizenötmillió forint. Ebből az összegből az Önkormányzat **14.000.000.- Ft**-ot a felek között külön okiratban kötött, a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogát és használati viszonyait rendező megállapodás (a továbbiakban: tulajdonjogi megállapodás) aláírásának napjától számított 3 napon belül utalja át az Egyesület bankszámlájára. A fennmaradó **1.000.000.- Ft**-ot az Önkormányzat legkésőbb 2022. július 31. napjáig utalja át az Egyesületnek. Ezen utóbbi összeg csak abban az esetben csökkenthető, ha az Egyesületnek a sportcsarnok birtokbaadása során, annak alkalmával közüzemi díjtartozása áll fenn és legfeljebb a közüzemi díjtartozás erejéig csökkenthető. Amennyiben időközben az Egyesület a közüzemi díjtartozást megfizette ez utóbbi összeg nem csökkenthető. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a támogatás számára fedezetet biztosít.

Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a jelen pont első bekezdésében meghatározott támogatás mellett, a tulajdonjogi megállapodás I. fejezet 4. pontjában meghatározott **28 782 141,- Ft**, azaz Huszonnyolcmillió-hétszáznyolcvankettőezer-száznegyvenegy forint összegű vissza nem térítendő általános működési támogatást is nyújt az Egyesület részére. Ezt az összeget az Önkormányzat egyösszegben utalja át az Egyesület bankszámlájára a tulajdonjogi megállapodás aláírásának napjától számított 3 napon belül. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a támogatás számára fedezetet biztosít.

8. Az Egyesület – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. §-ában foglalt felhatalmazás alapján – a Támogató a Támogatott számára beszámolási kötelezettséget ír elő a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról, számadási kötelezettséget ír elő a céljelleggel kapott összeg felhasználásáról.

9. A támogatási összeg elszámolása az alábbiak szerint történik:

A 7. pont szerinti támogatási összegekről az Egyesület a Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája felé legkésőbb **2023. január 31-ig** köteles elszámolni.

Az elszámolásban 2022. évi pénzügyileg teljesített a támogatói célnak megfelelő számlák/bizonylatok, valamint szakmai beszámolója szerepelhet, annak mellékletét képező dokumentumaival együtt.

Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a támogatás összegét különös tekintettel, de nem kizárólagosan az alábbiakra is felhasználhassa: a sportcsarnok közüzemi számláinak, edzői bérek, üzemanyag kifizetések teljesítése, TAO pályázathoz önrészként történő felhasználása.

Az elszámoláshoz be kell nyújtani:

- összesített kimutatást a támogatás felhasználásáról,
 - az egyesület nevére szólóan felmerült és az elszámolás körébe tartozó záradékolt számlák/bizonylatok hitelesített másolatait,
 - a kifizetés tényét igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (átutalási megbízás másolata, kiadási pénztárbizonylat másolata stb.)
10. Az Egyesület köteles a támogatás összegét az 1-4. pontokban megnevezett célokra - a 9. pontban foglalt kiegészítéssel - fordítani. A támogatás összegét az egyesület a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra nem használhatja fel.
11. A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén az Önkormányzat a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
12. A költségvetési támogatások jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén az Egyesület a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

13. A 11-12. pontban foglalt esetben az Egyesület tudomásul veszi, hogy az átutalt támogatás összegét kamattal növelten köteles – a kamatokat is lejárt tartozásnak tekintve – felszólítás nélkül a Támogató Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10403538-49575051-56561001 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni.
14. Támogatott tudomásul veszi, hogy:
- a Támogató köteles ellenőrizni a felhasználást és az elszámolást
 - amennyiben a feladat Támogatottnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik – a Támogató részére történő bejelentési kötelezettség teljesítése mellett – Támogatottnak a támogatásról le kell mondania,
 - közérdekből nyilvános a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv vagy személy által a támogatási döntéssel összefüggésben kezelt, közérdekű adatnak és különleges adatnak nem minősülő adat, azonban annak megismerésére a közérdekű adatokra vonatkozó törvényi rendelkezéseket kell alkalmazni.
15. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi és kizáró okok személyében nem állnak fenn.
16. A Felek jelen támogatási szerződést **Az aláírás napjától 2022. december 31.napjáig terjedő** határozott időre kötik, azt írásban közös megegyezéssel módosíthatják. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a jelen támogatási szerződés keretében az egyesült részére biztosított támogatás elszámolása során elfogadja a 2022. május hónapot megelőző időszakban keletkezett, cél megvalósítását szolgáló számlákat is különös tekintettel a 9. pontban foglaltakra. Az egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonjogi megállapodásban általa vállalt valamely fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti (rezsi, karbantartási szerződések, közművek ...) úgy már most feltétlen hozzájárulást ad ahhoz, hogy a részére 2022. július 31. napjáig utalandó 1.000.000,- Ft összegű támogatás összegébe ezen - az önkormányzat részéről az egyesület helyett a jogosultak részére kifizetett - összegek a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján (Ptk. 6. : 49. §) beszámításra kerülnek.
- A megállapodást azonnali hatályú rendkívüli felmondással bármelyik Fél felmondhatja, amennyiben a másik Fél jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét nem teljesíti.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
18. A jelen szerződés egymással megegyező, négy eredeti példányban készült. A szerződő felek jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

19. Jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képezi a Támogatott bírósági nyilvántartásba vételéről szóló végzés és a képviselőjének aláírási címpéldánya banki felhatalmazó levél, ÁFA nyilatkozat.

Hatvan, 2022. május 30.

Hatvan Város Önkormányzata

Horváth Richárd

polgármester

Hatvani Kézilabda és Szabadidő
Sportegyesület

Antalóczy Péter

elnök

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 23467323-2-10
- képviseli: Krémer Dániel ügyvezető
- mint együttműködő partner (a továbbiakban: HATVANI MÉDIA Kft.)

másrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király u. 9.
- nyilvántartási száma : 10-02-0001388
- képviseli : Antalóczy Péter elnök
- mint együttműködő partner (a továbbiakban: HKSZSE)

(a továbbiakban együtt: Együttműködő partnerek) az alábbi feltételek szerint:

Az együttműködési megállapodás célja

Az együttműködő partnerek elhatározták, hogy közösen népszerűsítik és fejlesztik Hatvanban a kézilabdasportot. A sportéletnek meghatározó szerepe van a városban, ezek közül is kiemelkedő a kézilabdázás. A felek azon tevékenykednek közösen, hogy ezen a területen korábban megszerzett és elért lendületet megtartsák és az eredményesség céljából.

Ezekről a sikerekről, a HKSZSE mindennapjairól, felkészüléseiről pedig tényszerű, hiteles és szakszerű tájékoztatás szükséges az egészséges életmód népszerűsítése, a fiatalok jelentkezésének segítése, és a sporttársadalom tájékoztatása érdekében.

Az egyes együttműködő partnerek vállalásai

I. A HATVANI MÉDIA Kft. vállalja, hogy:

- az általa üzemeltetett Hatvan TV a HKSZSE felnőtt csapatainak minden hazai mérkőzését, valamint a férfi felnőtt csapata hazai Liga Kupa, Magyar Kupa mérkőzéseit (a továbbiakban: mérkőzés) rögzíti, majd az elkészült nyersanyagot átadja a HKSZSE számára;
- a mérkőzés helyszínén igény szerint interjút készít az edzőkkel, a sportolókkal, a HKSZSE képviselőivel és annak szakembereivel;
- a Hatvan TV Híradójában beszámol a mérkőzésekről;
- a HKSZSE kiemelt rendezvényeiről tudósít;

II. A HKSZSE

- tudomásul veszi, hogy a mérkőzéseken a HATVANI MÉDIA Kft. által készített kép- és hangfelvételek kizárólag a HATVANI MÉDIA Kft. tulajdonát képezik, az átadott anyagot csak saját célra használhatja fel, pl: YouTube csatorna, hírlevél, DM akció, promóció, stb. a rögzített anyagok részbeni, vagy teljes felhasználásával. Semmilyen formában nem adhatja tovább a HKSZSE ezeket az anyagokat más médiának, csak a HATVANI MÉDIA Kft. engedélyével.

- vállalja, hogy a mérkőzéseiről és a kiemelt rendezvényeiről azok tervezett időpontját megelőző legalább 5 munkanappal korábban értesíti a HATVANI MÉDIA Kft-t;
- törekszik arra, hogy a képviselői, szakemberei, sportolói a HKSZSE működésével, rendezvényeivel, sportéletével kapcsolatban elsősorban a Hatvan TV-nek és a Hatvani Hírlapnak nyilatkozzanak;

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

Együttműködő partnerek jelen megállapodásának teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg.

A HATVANI MÉDIA Kft. részéről kapcsolattartó:

Név: Szűcs Péter

Telefon: +36 70 397 5336

E-mail: szucs.peter@hatvantv.hu

A HKSZSE részéről kapcsolattartó:

Név:

Telefon:

E-mail:

Az együttműködési megállapodás módosítása

Az együttműködő partnerek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás a Felek kizárólag közös megegyezéssel, és írásban módosítható.

Az együttműködési megállapodás felmondása

Együttműködő partnerek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, így az rendes felmondással a 60 napos felmondási idő közbeiktatásával felmondható.

Jelen megállapodást Együttműködő partnerek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022.....

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv. Krémer Dániel ügyvezető

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv: Antalóczy Péter elnök



BELÜGYMINISZTERIUM

POGÁCSÁS TIBOR
önkormányzati államtitkár

Hatvan Polgármesteri Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett: 2022-04-14	Iktatva:
Érkezés: szám: 9449	Iktatószám:
Melléklet (db): BH	Ügyintéző:
Szignő:	

Horváth Richárd

polgármester úr részére

Hatvan Város Önkormányzata

Hatvan

Kossuth tér 2.
3000

Tárgy: Támogatói okiratokhoz
kapcsolódó kérelemre válasz
Iktatószám: BMÖGF/ 307-3/2022.
Ügyintéző: Csorbáné Balogh Éva
Telefon: +36 1 441 1536
E-mail: eva.balogh.csorbane@bm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozással a 913-6/2022. iktatószámú, 2022. február 28-án érkezett kérelmükre az alábbiakról tájékoztatom.

1. Kérelmében a Belügyminisztérium, mint támogató által Hatvan Város Önkormányzata részére (a továbbiakban: Önkormányzat) a hatvani Multifunkcionális Sport-és Rendezvénycsarnok megépítése érdekében Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 14. pontja; az **1571/2018. (XI. 13.) Korm. határozat** és a PM/6284/2019. és BMÖGF/17-5/2019. számú előirányzat-átcsoportosítása alapján nyújtott, **1.068.500.000,- Ft összegű**, vissza nem térítendő **támogatás Támogatói okirátának** (a továbbiakban: TO2) **módosítását kérte.**

A TO2 15. pontjában rögzített, a támogatás felhasználásának kezdő időpontjára vonatkozó dátum módosítására akkor van lehetőség, ha a támogatott tevékenységgel összefüggésben a támogatói döntés meghozatala előtt felmerült tételek a megvalósítása érdekében, a támogatás igénybevételére tekintettel vállalt kötelezettségből származnak (pl. támogatás igényléséhez szükséges tervezéssel kapcsolatos költségek). A kérelemben megnevezett, 2017. évben már rendelkezésre álló vázlattervek és engedélyezési tervdokumentáció a támogatás igénybevételére tekintettel vállalt kötelezettségből származóak. Erre tekintettel ezen tételek támogatás terhére történő elszámolhatósága érdekében a TO2 15. pontjában szereplő, a támogatás felhasználásának kezdő időpontjára vonatkozó dátum 2018. július 04-ről 2016. november 30-ra történő **módosításáról intézkedtem.**

2. Kérelmében továbbá az Egyesület javára az ingatlan nyilvántartásban 15 éves időtartamra történő használati jog bejegyzéséhez **elvi hozzájárulás megadását is kérte.**

A hatvani sport és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges források biztosításáról szóló **1299/2018. (VII.4.) Korm. határozat** alapján a Belügyminisztérium **1.000.000.000,- Ft** összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújtott az Önkormányzat részére a hatvani Multifunkcionális Sport-és Rendezvénycsarnok megépítése (a továbbiakban: beruházás) érdekében, a támogatás feltételeit támogatói okiratban rögzítve (a továbbiakban: **TO1**). Valamint a fent hivatkozott **TO2 alapján további 1.068.500.000,- Ft** összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült az Önkormányzat szintén a beruházás megvalósítása érdekében.

A beruházás lebonyolításával megbízott Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) és az Önkormányzat között Együttműködési megállapodás jött létre, a beruházás tekintetében az építető az Egyesület volt.

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint az Egyesülettel szemben felszámolási eljárás indult. Emiatt szükséges volt, hogy az állami támogatásból megvalósult beruházás a közvagyon védelme érdekében megfelelő jogi védelmet kapjon. Ezért a **TO1 és TO2 közös megegyezéssel történő módosítása nyomán a Belügyminisztérium által folyósított támogatásokkal érintett, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Hatvan belterület 5331/40. hrsz-ú ingatlanon a Magyar Állam, mint jelzálog jogosult (képviseli: a Belügyminisztérium) javára első ranghelyi jelzálogjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 2021. október 22-én. A Magyar Állam javára alapított zálogjog kiterjed az Ingatlanon jelenleg fennálló és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is a támogatási összegek erejéig.**

A 2018. december 14-én kelt, az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött Együttműködési Megállapodás módosításokkal egybefoglalt szövegének 8. pontjában rögzítettek szerint az Egyesület javára az Önkormányzat tulajdonában levő, fent hivatkozott ingatlan vonatkozásában az ingatlan nyilvántartásban 15 éves időtartamra történő használati jog bejegyzésében állapodtak meg a felek.

A bírósági nyilvántartásban az Egyesület tekintetében jelenleg folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve.

Az Önkormányzat kérelme alapján, a tulajdonában lévő, Hatvan belterület 5331/40. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Egyesület javára 15 éves időtartamra szóló használati jog ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzéséhez a Magyar Állam, mint jelzálog jogosult képviseletében eljáró Belügyminisztérium részéről **az elvi hozzájárulást megadom.**

Budapest, 2022. „

”

Üdvözlettel:

Pogácsás Tibor

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL**HEVES MEGYEI ADÓ-ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA****Lukács György Igazgató Úr részére**

3300 EGER, Eszterházy tér 3-4.

Tárgy: Állásfoglalás kérés**Tisztelt Lukács György Igazgató Úr!**

Alulírottak a Tisztelt Igazgatóság állásfoglalását kérjük az alábbi ügyben.

Az ügylet szereplői:

- **Hatvan Város Önkormányzata**, (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), - továbbiakban *Önkormányzat* -, adószáma: 15729394-2-10; az ÁFA adónemben az általános szabályok szerint adózik, de a lakóingatlan minősülő és a lakóingatlan nem minősülő ingatlan bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységére adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta. (ÁFA trv.86§ (1) bek. 1) pontja).
- **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület**, (3300 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.), - továbbiakban *Sportegyesület* -, adószáma: 18581333-2-10; az ÁFA adónemben az általános szabályok szerint adózik.

Az ügylet bemutatása:

Felek között Együttműködési Megállapodás jött létre Hatvan városban építendő Hatvani Multifunkcionális Sport-és Rendezvénycsarnok, - továbbiakban *Sportcsarnok* – építésére. Az építés az Önkormányzat tulajdonán, az önkormányzati törzsvagyron részét képező telken történik. A telek-ingatlan vonatkozásában felek földhasználati jogot alapítottak a Sportegyesület, mint ráépítő részére, aki azt jogosult a Sportcsarnok építése során használni és birtokolni. Az építési beruházást a Sportegyesület saját nevében bonyolítja, a kivitelezővel saját nevében köt szerződést, - figyelemmel a TAO tv. vonatkozó rendelkezéseire - annak elkészülte után azt saját könyveiben aktiválja. Felek megállapodtak abban, hogy a Sportcsarnok használatba vételét követő 30 napon belül a Sportegyesület az épületet a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI.tv. 22/C § 6. (és 6/a.) alapján átadja az Önkormányzat javára. Felek megállapodtak abban, hogy földhivatali bejegyzésre alkalmas okiratban, a Sportegyesület javára az ingatlan vonatkozásában a Nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 5 § (2) bekezdés c./ pontja alapján 15 éves időtartamra használati jogot alapítanak, amelyet az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetnek. Megállapodtak továbbá abban, hogy az ingatlant külön okiratban meghatározott feltételek mellett fogják üzemeltetni. Az üzemeltetést végző társaság a fentebb idézett Tao tv, 22/C paragrafusában meghatározott időtartamban és módon köteles a Sportcsarnokot a látvány csapatsport működésére használni. Ez a külön megállapodás szerinti üzemeltetési szerződés jön létre, és a használat megosztását felek úgy határozzák meg, hogy a Sportegyesület jogosult a használat 70 %-ára, az Önkormányzat a 30 %-ára.

Az Önkormányzat a tulajdonát képező Sportcsarnokot a jövőben adóköteles bevétel elérésére használja, (használati jog átadás 15 évre, ill. az Üzemeltető társaságnak történő bérbeadás) megalapozva a tulajdonba kerüléskor felszámított (később bemutatott) ÁFA visszaigénylését.

Az építési beruházás finanszírozásának forrásösszetétele:

- az Sportegyesület részére a Magyar Kézilabda Szövetség által sportfejlesztési program keretében juttatott TAO támogatás és egyéb forrás: 947 475 eFt,
- az Önkormányzat részére Magyar Köztársaság Kormánya által (két részletben) biztosított költségvetési támogatás, összesen: 2 068 472 eFt. A Támogatói Okirat szerint a ...” *A Belügyminisztérium mint Támogató, az Önkormányzat mint kedvezményezett részére....aki a támogatás összegét kizárólag a Sportcsarnok beruházás megvalósítása érdekében használhatja fel....*” A korábban meghivatkozott Együttműködési Megállapodás alapján az Önkormányzat ezt az összeget, - amelyet a MÁK az Önkormányzat számlájára folyósított – a projekt fizetési ütemezésének megfelelően utalja át a Sportegyesület, mint ráépítő részére. Az Önkormányzat a Sportegyesületnek átutalt összeget könyveiben mint „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” rovaton, *visszatérítendő támogatás* jogcímen szerepelteti.

Gazdasági események, ÁFA adózási pontok, pénzmozgások:

1. A Sportegyesület befogadja a kivitelező számláit, azt az ÁFA bevallásában a fordított adózás szabályai szerint kezeli. *(Alkalmazott jogszabály: 2007. évi CXXVII. tv. az általános forgalmi adóról, 142 § 1.b.)*
2. A kivitelezői számlák kifizetéséhez az Önkormányzat átutalja (több részutalás) a kapott kormányzati támogatást a Sportegyesületnek, azt a számveteli nyilvántartásában követelésként, a Sportegyesület kötelezettségként tartja nyilván.
3. A Sportcsarnokra jogerőssé válik a használatba vételi engedély, azt a Sportegyesület a könyveiben aktiválja, aktiválási érték: $947\,475\text{ eFt} + 2\,068\,472\text{ eFt} = 3\,015\,947\text{ eFt}$.
4. A Sportcsarnok üzembe helyezését követő 30 napban átadásra kerül az Önkormányzat részére. A Sportegyesület az átadás bizonylatolására számlát állít ki az Önkormányzat részére: $3\,015\,947\text{ eFt} + 27\% \text{ Áfa, } (814\,305\text{ eFt})$ összesen $3\,830\,253\text{ eFt}$ összegben. *(Alkalmazott jogszabály: 2007. évi CXXVII. tv. az általános forgalmi adóról, 86 § 1. bek. ja.) pontja.; továbbá: az Illetékekről szóló 1990 évi XCIII. tv. 5 § (1) bek. b) pontja. (illetékmentesség önkormányzatoknak))* A kiszámlázással egyidőben a Sportegyesület könyveiből kivezeti – beszámítást tartalmazó okirat alapján - az Sportcsarnok ingatlant, ill. kivezeti az Önkormányzattól visszatérítendő támogatásként kapott, könyveiben kötelezettségként nyilvántartott összeget. ($2\,068\,472\text{ eFt}$).
5. Önkormányzat a Sportcsarnok átadását befogadó számlával egyidőben a Sportegyesületnek adott visszatérítendő támogatást a követeléseiből kivezeti,- beszámítást tartalmazó okirat alapján - továbbá kiállít egy számlát a Sportegyesület részére, nettó $947\,475\text{ eFt} + 27\% \text{ ÁFA, } (255\,818\text{ eFt})$ összesen $1\,203\,293\text{ eFt}$ összegben. A számla tartalma



szolgáltatásnyújtás, az Önkormányzat által 15 évre átengedett használati jog. (Alkalmazott jogszabály: 2007. évi CXCVII. tv. az általános forgalmi adóról, 259 § 4. pontja.(bérbeadás), ill. ugyanezen tv. 86 § 1. bek. mivel az Önkormányzat az ingatlan bérbeadására az adókötelessé tételt választotta.) Egy évre vetítve a használati jog („bérleti díj”) kb 63 millió Ft. Adatgyűjtésünk alapján ez a nagyságrend megfelel az országban hasonló nagyságú és felszereltségű sportcsarnokok piaci bérleti díjának.

Pénzügyi elszámolás:

Önkormányzat fizetési kötelezettsége a Sportegyesület felé:	3 830 253 eFt
A visszatérítendő támogatás beszámítása :	- 2 068 472 eFt
A kiszámlázott használati jog szla.bekompenzálása:	<u>- 1 203 293 eFt</u>
Önkormányzat részéről további pénz-átutalás:	558 487 eFt

ÁFA elszámolása:

Sportegyesületnél:

Kimenő számla a Sportcsarnok átadásáról:	Fizetendő ÁFA: 814 305 eFt
Befogadott számla a használati jogról:	Visszaigényelhető ÁFA: 255 818 eFt
	<i>Nettó fizetendő ÁFA: 558 487 eFt</i>

Önkormányzatnál:

Kimenő számla a használati jogról:	Fizetendő ÁFA: 255 818 eFt
Befogadott számla a Sportcsarnok átvételéről:	Visszaigényelhető ÁFA: 814 305 eFt
	<i>Nettó visszaigényelhető ÁFA: 558 487 e Ft</i>

Felek által a számlák kibocsájtása ugyanazon ÁFA bevallási időszakban fog megtörténni.

Tisztelt Igazgató Úr!

Az ügylet nagyságrendje miatt fontosnak tartjuk, és kérjük az Igazgatóság állásfoglalását, így:

a bemutatott gazdasági eseményeknél helyesen alkalmazzuk -e az ÁFA szabályokat, ill. megfelelően választottuk-e meg az adózási pontokat?

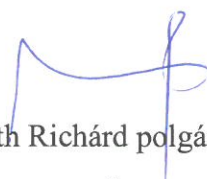
továbbá: segítségét kérjük abban, hogy az ugyanazon ÁFA bevallási időszakba az egyik adóalanynál kimutatott kiutalandó ÁFA követelést, a másik adóalany fizetendő ÁFA kötelezettségébe pénzmozgás nélkül, - háromoldalú, NAV által is elfogadott tartalmú engedményezési megállapodás alapján - adófolyószámlák közötti átvezetéssel jóváírják. Van-e erre jogszabályi vagy méltányossági lehetőség? A koronavírus által okozott rendkívül nehéz pénzügyi és gazdasági helyzet miatt az Önkormányzat pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé ezen összeg megfinanszírozását.



Kérjük T. Igazgató Urat, hogy tekintettel az ügylet nagyságrendjére és egyedi jellegére szíveskedjék részünkre lehetőséget adni arra, hogy álláspontunkat és jelen kérelmet személyesen is előadhassuk.

Hatvan, 2020. szeptember 17.

Válaszát várva, tisztelettel:


Horváth Richárd polgármester
Hatvan Város Önkormányzata





NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL
Központi Irányítás
Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály
Észak-magyarországi Tájékoztatási Osztály

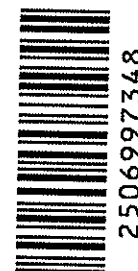
Iktatószám:.

Ügyintéző: Kerékgyártó-Kiss Bernadett
Telefonszám: 46/517-255
Ügyszám: 60205554002
Tárgy: Tájékoztatás

Horváth Richárd
polgármester
részére

Hatvan Város Önkormányzata

polgarmester@hatvan.hu



Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatalunkhoz 2020. szeptember 18. napján áttett állásfoglalás kérésére az alábbi tájékoztat. adom.

A beadványában bemutatott gazdasági eseményeket áttanulmányozva megállapítható, hogy azok tekintetében helyesen kerültek meghatározásra az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint alkalmazandó szabályok.

Kérdésére válaszolva tájékoztatom, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 61. §-a szabályozza az adó megfizetéséért való kezességvállalásnak, valamint az adótartozás átvállalásának jogintézményét.

Az Art. 61. § (1) bekezdés értelmében az adó megfizetéséért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint - a (2)-(3) bekezdésben írt eltérésekkel - kezességet lehet vállalni, **az adótartozást tartozásátvállalóként más átvállalhatja, illetve annak teljesítését tartozáselvállalóként elvállalhatja**, amelynek során az adóhatóság követelésének jogcíme nem változik meg.

Az adótartozás átvállalásról szóló háromoldalú szerződést az adóhatóság abban az esetben írja alá, ha a tartozást átvállaló személyében a tartozás megfizetése biztosított, és az eredetileg kötelezett adózó az átvállalt tartozásért készfizető kezességet vállal. A tartozás az eredeti kötelezett kezességvállalása nélkül egyoldalúan is átvállalható, ha ehhez az átvállalónak különösen méltányolható érdeke fűződik. Ha az adótartozást átvállaló az átvállalt tartozást az esedékességig nem fizeti meg, a tartozás a készfizető kezességet vállaló eredetileg kötelezett adózótól külön megfizetésére kötelező határozat nélkül végrehajtható (Art. 61. § (3) bekezdés).

Az Art. 7. § 6. pontja szerint **adótartozás** az esedékességkor meg nem fizetett adó és a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás. Az adótartozás definíciójából egyértelműen kitűnik, hogy tartozásnak a lejárt esedékességű fizetési kötelezettség minősül.

1. Tartozásátvállalás

Az Art. 61.§ (1) bekezdése szerinti tartozásátvállalás tehát az eredeti adós (Sportegyesület), a harmadik személy (Önkormányzat) és a NAV, mint jogosult között létrejövő olyan **háromoldalú szerződés**, amelynek keretében az új adós kötelezettséget vállal az eredeti adós teljes tartozásának, vagy tartozása egy meghatározott részének a megfizetésére és a NAV a megállapodást mint szerződő fél jóváhagyólag aláírja. A tartozásátvállalás az adós pozíciójában alanyváltozást eredményez a Ptk. 6:203-204. §-ai alapján.

Adóigazgatási eljárás keretében a NAV csak a lejárt esedékességű adótartozás átvállalására irányuló szerződést köthet. A tartozásátvállalási szerződés aláírása vagy annak megtagadása kizárólag a NAV mérlegelésétől függ, döntését nem köteles megindokolni.

A tartozásátvállalási megállapodást az eredeti adós adóügyeiben illetékes igazgatóság végrehajtási szervezeti egysége köti meg.

Az igazgatóság a tartozásátvállalási megállapodást csak akkor köti meg, ha az adótartozás megfizetése a tartozást átvállaló személyében biztosított, azaz:

- a) a tartozást átvállaló személynek nincs adótartozása; és
- b) a megélhetés veszélyeztetése, illetőleg a gazdálkodási tevékenység ellehetetlenülése nélkül képes fizetési kötelezettségének a teljesítésére;
- c) a tartozást átvállaló személy vállalja, hogy a tartozásátvállalási szerződés NAV általi jóváhagyását követően az adótartozást a NAV által meghatározott legrövidebb időn belül megfizeti.

A tartozásátvállalási szerződés NAV általi megkötésének további feltétele, hogy az **eredeti adós** az átvállalt tartozásért **készfizető kezességet vállaljon**. A tartozásátvállalási szerződésben kifejezetten rögzíteni kell, hogy az eredeti adós készfizető kezességet vállal az átvállalt tartozásért.

Ha a tartozásátvállalási megállapodás megkötésének a feltételei nem állnak fenn, az igazgatóság az erre irányuló kérelmet – indokolás nélkül – elutasítja. Az igazgatóság nemleges döntéséről az adóst, illetőleg a tartozást átvállalni kívánó harmadik személyt írásban értesíti. A mérlegelési jogkörben hozott elutasító döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs.

Amennyiben annak feltételei fennállnak, az igazgatóság a tartozásátvállalási megállapodást a NAV képviselőjében megkötöti. Fontos, hogy a tartozásátvállalás a követelés jogcímét nem változtatja meg, az adótartozást a NAV továbbra is az eredeti adós adóztatási tevékenységéhez kapcsolódó adószámláján tartja nyilván.

2. Tartozáselvállalás

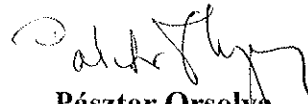
Ha az adós (Egyesület) és a harmadik személy (Önkormányzat) olyan **kétoldalú szerződést** kötnek, amelyben a harmadik személy kötelezettséget vállal a teljes tartozás vagy a tartozás egy meghatározott részének a megfizetésére teljesítésátvállalás jön létre (Ptk. 6:205. §). Amennyiben a felek a teljesítésátvállalásról a NAV-ot értesítik a teljesítésátvállalás tartozáselvállalássá alakul (Ptk. 6:206.§). Az értesítésből ki kell tűnnie, hogy a NAV értesítése, vagyis a teljesítésátvállalás tartozáselvállalássá változtatása mindkét fél akaratával megegyezik. Az értesítéssel a felek az elvállalt tartozás összegének az erejéig **egyetemlegesen lesznek felelősek** a tartozás megfizetésért.

Az előzőek alapján szintén az Art. 61. §-ában foglalt szabálya ad lehetőséget az adósnál (Sportegyesület) fennálló adótartozás harmadik fél (Önkormányzat) általi elvállalására.

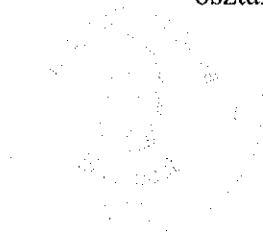
Tájékoztatom, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Miskolc, 2020. október 15.

Tisztelettel,



Pásztor Orsolya
osztályvezető





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 7965099200
Ügyintéző : Oláh Fanni
Telefonszám: (36) 522-600 / 732
Ügyszám: 8587677702

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

HATVANI KÉZILABDA ÉS SZABADID SPORTEGYESÜLET
18581333-2-10
3000 HATVAN NAGY LAJOS KIRÁLY UTCA 9.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Magyar Kézilabda Szövetség eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

EGER, 2022. április 29.

Lukács György
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Porubcsánszki Csilla
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5993209454069290271920230

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről :

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001; **képviseli: Horváth Richárd polgármester**; továbbiakban: Önkormányzat, Támogató)

másrészről :

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.; nyilvántartási száma: 10-02-0001388, adószáma:18581333-2-10; bankszámlaszáma: 11739054-20126869; **képviseli: Antalóczy Péter elnök**; továbbiakban: Egyesület, Támogatott)

(továbbiakban együtt: Felek) között abból a célból, hogy jelen megállapodással biztosítsák annak feltételeit, hogy az egyesület igazolt versenyzői szabadidejüket sportolással tölthessék, ezáltal megalapozva hosszú távú egészségmegőrzésüket, megfelelő fizikai és erkölcsi fejlődésüket, utóbbi részeként elsajátítsák a tiszta játék („fair play”) szellemét, valamint versenyrendszerben való részvétel során megmérettetésük révén kihívást állítson a sportolók elé. E célok érdekében – figyelemmel a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§- ára is – a Felek az alábbiakban állapodtak meg:

1. Az Egyesület vállalja, hogy igazolt versenyzőinek rendszeres és megfelelő edzési és felkészülési lehetőséget biztosít. Így különösen gondoskodik edzőpályáról, vagy sportolásra alkalmas, évszaknak megfelelő sportlétesítmény használhatóságáról, a feladatra mind emberileg, mind szakmailag alkalmas edzőt, illetve edzőket biztosít, akik e képességeik folytán rátermettek a sportolók testi, fizikai és szellemi felkészítésére. Az Egyesület igazolt versenyzői részére biztosítja az edzésekhez, mérkőzésekhez szükséges sportfelszerelések használatát.
2. Az Egyesület kidolgozza a Szponzorációs programtervezetét és az Éves Munkatervét. Az Éves Munkaterv tartalmazza az egyesület versenyeztetési képzési és nevelési tervét, célokat határoz meg, valamint e célok eléréséhez szükséges teendőket veszi számba. Az Egyesület vállalja, hogy az Éves Munkatervében kiemelt szerepet biztosít az utánpótlás-nevelésnek, a fiatal sportolókkal való foglalkozásnak. Az Egyesület végrehajtja az Éves Munkatervében megjelölt, időszerű feladatokat.
3. Az Egyesület beszerzi a sportoláshoz szükséges eszközöket, sportfelszereléseket, a gyerek és ifjúsági korcsoportok versenyzését, az országos bajnokságokon való indulását, illetve az utánpótlás-nevelést biztosítani tudja.
4. Az Egyesület lehetőségeihez képest megkísérli felkutatni a Hatvani Kistérség területén, illetőleg azon kívül a tehetséges fiatalokat, akik adottságaik, mentalitásuk, más képességeik folytán alkalmasak akár versenyszerű sportolásra is. Ennek érdekében az

Egyesület megteszi a lépéseket aziránt, hogy a Hatvani Kistérség területén működő oktatási intézményekkel, azok testnevelő tanáraival megfelelő szakmai kapcsolatot alakítson ki, együttműködési szerződéseket kössön velük, valamint általában is népszerűsítse a sportolást a fiatalok körében. Az Egyesület az általa leigazolt, illetve látókörébe került fiatal sportolók, tehetséges utánpótláskorú fiatalok szellemi, fizikai és sportszakmai fejlesztését, nevelését, menedzselésüket, tehetségük kibontakoztatását kiemelten fontos feladataként kezeli. Lehetőségei szerint igyekszik megszervezni és lebonyolítani a sportágához kötődő városi versenyeket, kupákat.

5. Az Egyesület elnöke – akadályoztatása esetén a helyettesítésére jogosult személy – az Egyesület jelen együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítéséről, így különösen az Éves Munkatervének a végrehajtásáról beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének november hónapban megtartott rendes ülésén, illetve azon képviselő-testületi vagy bizottsági ülésen, melyre az Önkormányzat őt meghívja.
6. Az Egyesület éves írásos beszámolójához mellékeli a működését bizonyító dokumentumokat (tárgyévra vonatkozó tabellákat, versenynaptárt, fotókat, jegyzőkönyveket, esetleg, meghívókat, plakátokat, újságcikkeket).
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1-4. pontban foglalt feladatok megvalósításához az Egyesületnek vissza nem térítendő általános működési támogatást nyújt. A támogatás éves összege: **15.000.000.- Ft**, azaz Tizenötmillió forint. Ebből az összegből az Önkormányzat **14.000.000.- Ft**-ot a felek között külön okiratban kötött, a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogát és használati viszonyait rendező megállapodás (a továbbiakban: tulajdonjogi megállapodás) aláírásának napjától számított 3 napon belül utalja át az Egyesület bankszámlájára. A fennmaradó **1.000.000.- Ft**-ot az Önkormányzat legkésőbb 2022. július 31. napjáig utalja át az Egyesületnek. Ezen utóbbi összeg csak abban az esetben csökkenthető, ha az Egyesületnek a sportcsarnok birtokbaadása során, annak alkalmával közüzemi díjtartozása áll fenn és legfeljebb a közüzemi díjtartozás erejéig csökkenthető. Amennyiben időközben az Egyesület a közüzemi díjtartozást megfizette ez utóbbi összeg nem csökkenthető. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a támogatás számára fedezetet biztosít.

Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a jelen pont első bekezdésében meghatározott támogatás mellett, a tulajdonjogi megállapodás I. fejezet 4. pontjában meghatározott **28 782 141,- Ft**, azaz Huszonnyolcmillió-hétszáznyolcvankettőezer-száznegyvenegy forint összegű vissza nem térítendő általános működési támogatást is nyújt az Egyesület részére. Ezt az összeget az Önkormányzat egyösszegben utalja át az Egyesület bankszámlájára a tulajdonjogi megállapodás aláírásának napjától számított 3 napon belül. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a támogatás számára fedezetet biztosít.

8. Az Egyesület – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. §-ában foglalt felhatalmazás alapján – a Támogató a Támogatott számára beszámolási kötelezettséget ír elő a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról, számadási kötelezettséget ír elő a céljelleggel kapott összeg felhasználásáról.

9. A támogatási összeg elszámolása az alábbiak szerint történik:

A 7. pont szerinti támogatási összegekről az Egyesület a Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája felé legkésőbb **2023. január 31-ig** köteles elszámolni.

Az elszámolásban 2022. évi pénzügyileg teljesített a támogatói célnak megfelelő számlák/bizonylatok, valamint szakmai beszámolója szerepelhet, annak mellékletét képező dokumentumaival együtt.

Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a támogatás összegét különös tekintettel, de nem kizárólagosan az alábbiakra is felhasználhassa: a sportcsarnok közüzemi számláinak, edzői bérek, üzemanyag kifizetések teljesítése, TAO pályázathoz önrészként történő felhasználása.

Az elszámoláshoz be kell nyújtani:

- összesített kimutatást a támogatás felhasználásáról,
 - az egyesület nevére szólóan felmerült és az elszámolás körébe tartozó záradékolt számlák/bizonylatok hitelesített másolatait,
 - a kifizetés tényét igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (átutalási megbízás másolata, kiadási pénztárbizonylat másolata stb.)
10. Az Egyesület köteles a támogatás összegét az 1-4. pontokban megnevezett célokra - a 9. pontban foglalt kiegészítéssel - fordítani. A támogatás összegét az egyesület a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra nem használhatja fel.
11. A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén az Önkormányzat a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
12. A költségvetési támogatások jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén az Egyesület a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

13. A 11-12. pontban foglalt esetben az Egyesület tudomásul veszi, hogy az átutalt támogatás összegét kamattal növelten köteles – a kamatokat is lejárt tartozásnak tekintve – felszólítás nélkül a Támogató Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10403538-49575051-56561001 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni.
14. Támogatott tudomásul veszi, hogy:
- a Támogató köteles ellenőrizni a felhasználást és az elszámolást
 - amennyiben a feladat Támogatottnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik – a Támogató részére történő bejelentési kötelezettség teljesítése mellett – Támogatottnak a támogatásról le kell mondania,
 - közérdekből nyilvános a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv vagy személy által a támogatási döntéssel összefüggésben kezelt, közérdekű adatnak és különleges adatnak nem minősülő adat, azonban annak megismerésére a közérdekű adatokra vonatkozó törvényi rendelkezéseket kell alkalmazni.
15. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi és kizáró okok személyében nem állnak fenn.
16. A Felek jelen támogatási szerződést **Az aláírás napjától 2022. december 31.napjáig terjedő** határozott időre kötik, azt írásban közös megegyezéssel módosíthatják. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a jelen támogatási szerződés keretében az egyesült részére biztosított támogatás elszámolása során elfogadja a 2022. május hónapot megelőző időszakban keletkezett, cél megvalósítását szolgáló számlákat is különös tekintettel a 9. pontban foglaltakra. Az egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonjogi megállapodásban általa vállalt valamely fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti (rezsi, karbantartási szerződések, közművek ...) úgy már most feltétlen hozzájárulást ad ahhoz, hogy a részére 2022. július 31. napjáig utalandó 1.000.000,- Ft összegű támogatás összegébe ezen - az önkormányzat részéről az egyesület helyett a jogosultak részére kifizetett - összegek a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján (Ptk. 6. : 49. §) beszámításra kerülnek.
- A megállapodást azonnali hatályú rendkívüli felmondással bármelyik Fél felmondhatja, amennyiben a másik Fél jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét nem teljesíti.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
18. A jelen szerződés egymással megegyező, négy eredeti példányban készült. A szerződő felek jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

19. Jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képezi a Támogatott bírósági nyilvántartásba vételéről szóló végzés és a képviselőjének aláírási címpéldánya banki felhatalmazó levél, ÁFA nyilatkozat.

Hatvan, 2022. május 30.

Hatvan Város Önkormányzata

Horváth Richárd

polgármester

Hatvani Kézilabda és Szabadidő
Sportegyesület

Antalóczy Péter

elnök

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
PIR: 729392
statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10
adószáma: 15729394-2-10
bankszámlaszáma: 10403538-49575051-56561001
képviseli: Horváth Richárd polgármester
mint **Bérbeadó**

másrészről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
cg.száma: 10-09-032167
adószáma: 23467323-2-10
képviseli: Krémer Dániel ügyvezető
mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen „**Felek**” között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozata alapján, napjától napjáig tartó határozott időtartamra közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) jött létre a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénysarnok üzemeltetési feladatainak ellátására.

Hatvan Város Önkormányzata a közszolgáltatási szerződésben részletesen meghatározott szerződéses kötelezettségek HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. általi teljesítéséhez bérleti jogviszony keretében biztosítja a kizárólagos tulajdonát képező, és a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A szám alatti ingatlant (Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénysarnok), valamint a jelen szerződés 1./ számú mellékletében feltüntetett ingóságokat.

Felek a jelen okirat keretében létrehozott bérleti jogviszony időtartamát a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés időtartamával azonos időtartamban határozták meg.

II. Általános rendelkezések

1./ A bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A szám alatti ingatlan, valamint a jelen szerződés 1./ számú mellékletében feltüntetett ingóságok.

2./ A bérbeadó kijelenti, hogy a a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdése alapján a jelen bérleti szerződés megkötésére külön versenyeztetési eljárás nélkül sor kerülhet, tekintettel arra, hogy a bérlő jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

3./ A bérlő kijelenti, hogy a Nvtv. 11. § (17) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet és szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen feltételeknek megfelel.

III. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az I. fejezetben megjelölt ingatlant - a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület által kizárólagosan használt helyiségek kivételével - és a jelen szerződés 1./ számú mellékletében feltüntetett ingóságokat figyelemmel a Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület között - a Hatvani Sport és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának rendezése, valamint üzemeltetése és használata tárgyában - 2022. hó ... napján létrejött megállapodásban (a továbbiakban: tulajdonjogi megállapodás) foglaltra. A bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban hivatkozott megállapodást és annak mellékleteit megismerte, az okirat egy eredeti példányával rendelkezik.

2./ A bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő használati jogosultságot szerez jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra és ingóságokra.

3./ A bérlő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant a közszolgáltatási szerződés II./D pontjában meghatározott feladatai ellátásának céljára veszi bérbe.

IV. A bérleti szerződés időtartama, díja

1./ Jelen bérleti szerződés a tulajdonjogi megállapodás aláírásának napjától kezdődő hatállyal a közszolgáltatási szerződés megszűnésének napjáig tartó határozott időre jön létre. A határozott idő elteltével a bérleti szerződés megszűnik, amennyiben hatályát felek a szerződés lejárta előtt, közös megegyezéssel nem módosítják.

2./ A szerződő felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A bérlet tárgyát képező ingatlan és ingóságok bérleti díja évi 6.000.000,-Ft + ÁFA, mely összegből az ingatlan bérelti díja:+ÁFA forint, az ingóságok bérleti díja:+ÁFA forint.

Bérlő a bérleti díjat félévente utólag a bérbeadó által kiállított számla ellenében - 15 napos fizetési határidő meghatározása mellett - köteles átutalás útján megfizetni a bérbeadó bankszámlájára. A 2022 évre vonatkozó bérleti díjat bérbeadó egy összegben, 2022. december 31-i zárónappal számlázza ki bérlő részére.

2023. évtől kezdődően a bérleti díj összegét bérbeadó jogosult legfeljebb az előző évre vonatkozó általános fogyasztói árszínvonal emelkedés mértékével (KSH szerinti infláció mértéke) emelni a tárgyév március 1. napjától kezdődő hatállyal.

Késedelem esetén bérlő a Ptk.-ban a pénztartozások késedelmes teljesítése esetére meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles. /A bérleti díj késedelmes fizetése esetén a bérlő – az esedékes dátum napjától a fizetés időpontjáig terjedő időre – a Ptk. 6 : 48 §-a szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles./

3./ A bérlő a bérleti díj összegén felül az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi rezszi költséget viseli, továbbá viseli az ingatlan karbantartási és az ingatlanban található ingóságok rendeltetésszerű használathoz szükséges egyéb javítások költségeit. Bérlő köteles megkötni a biztonságos üzemeltetéshez szükséges valamennyi garanciális és egyéb javításra, karbantartásra vonatkozó szerződést, és azokat köteles a jótállás teljes időtartama alatt fenntartani.

Az ingatlan és a benne található ingóságok vonatkozásában Bérbeadó rendelkezik vagyonbiztosítással, ugyanakkor az ott végzendő tevékenység vonatkozásában felelősségbiztosítás megkötni Bérlő kötelezettsége. Felek megállapodnak, hogy a vagyonbiztosítás díját bérbeadó továbbsszámlázza bérlő részére.

V. Ingatlan és ingóságok nyilvántartása

1./ Jelen szerződés alapján bérbevett ingatlan és ingóságok átadás-átvétele a szerződés hatályba lépése napján leltári jegyzőkönyv felvétele (birtokbaadási jegyzőkönyv) mellett történik.

A felek külön íven írásban leltári felelősöket neveznek meg mindkét fél részéről, akik együttesen vezetik a leltárt, átvezetve azon az időközbeni hiányokat, pótlásokat és új vagyonelemeket. A felek időközönként közös leltározást tartanak, amelyek során felmérik a hiányokat és pótlás szükségességét, a szükséges intézkedésekre írásos javaslatot tesznek.

2./ A felek a szerződés megszűnésekor a szerződés célja szerinti tevékenység érdekében pótolta vagy beszerzett ingóságok tekintetében azok megszűnéskori könyv szerinti értékén elszámolnak.

3./ Mindazon eszközök selejtezése, amelyek a bérbeadó tulajdonát képezik, kizárólag a tulajdonos erre vonatkozó határozata alapján selejtezhetők, feltéve, hogy a tulajdonos-bérbeadó nyilatkozatának késedelme a másképp el nem hárítható kárhoz vezetne, vagy a minimumfeltételeknek megfelelő ellátási színvonalat veszélyeztetné.

VI. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1./ Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával.

2./ Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

3./ Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az egyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása. Így különösen, ha bérlő a bérleti díjat, vagy közüzemi díjat határidőben nem fizeti meg.

Ebben esetben a bérbeadó öt ezen kötelezettségek teljesítése során – 8 napos határidő tűzésével – felszólítja. Amennyiben a bérlő a póthatáridőt elmulasztja, úgy a bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondás jogával. A felmondás az elmulasztott határidő utolsó napjára szólhat, de nem lehet rövidebb 15 napnál.

4./ Amennyiben a bérlő magatartása szól a felmondás alapjául, úgy a bérbeadó köteles a bérlőt a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel a magatartás megszüntetésére felszólítani, mégpedig a jogsértő magatartás tudomásra jutásától számított 8 napon belül. Amennyiben a bérlő a bérbeadó által tűzött határidőt elmulasztja, úgy a bérbeadó az alapul szolgáló magatartás folytatásától számított 8 napon belül azonnali hatályú felmondással élhet, melyet írásban kell közölni.

VII. Záró rendelkezések

1./ Szerződő felek tudják, hogy jelen bérleti szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérlő gazdasági társaság a jogszerű és szakszerű működéshez szükséges valamennyi hatósági és működési engedélyt megszerezze.

2./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat a képviseletükre jogosult személyek és szervek vezetőinek bevonásával írásban egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhartártól függően a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést szövegét Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2022. ... napján

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester
bérbeadó

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező
Nonprofi Közhasznú Kft.
képviseli: Krémer Dániel ügyvezető
bérelő

Közzolgáltatási szerződés változásokkal egybefoglalt hatályos szövege egységes szerkezetben

Hatvan Város részére ellátandó közfeladatok tárgyában

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 23467323-8230-572-10 adószáma: 23467323-2-10 bankszámla száma: 10403538-00027345-00000007, képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közzolgáltató (továbbiakban: közzolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 91/2022. (II. 24.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közzolgáltatási szerződését.
- 2) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 648/2019. (XI. 28.) sz. határozatával a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok üzemeltetése céljából megalapította a Hatvani Sportcsarnok Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), mely gazdasági társaságnak alapítója és egyszemélyes tulajdonosa.
- 3) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 262/2022 (IV. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a Hatvani Sportcsarnok Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadjon a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságba.

A beolvadásra akként kerül sor, hogy a beolvadó Hatvani Sportcsarnok Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság minden vagyonával beolvad a jogutód HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságba.

A beolvadást követően az általános jogutód HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyi alapítója Hatvan Város Önkormányzata marad.

- 4) Felek rögzítik, hogy 2017. január 11. napján Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) egymással együttműködési megállapodást kötöttek az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett ingatlanon az Egyesület beruházásaként megvalósuló sportcsarnok beruházáshoz kapcsolódó jogviszonyok rendezése tárgyában. Az együttműködési megállapodás 2018. december 14. napján módosításra került, az együttműködési megállapodás hatályos szövegét Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 795/2018. (XII.13.) számú határozatával hagyta jóvá.

- 5) Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat és az Egyesület 2022. napján megállapodást kötöttek, mely keretében végleges jelleggel rendezték a sportcsarnok tulajdonjogi, használati, illetőleg üzemeltetési jogviszonyait. Ezen megállapodást Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2022.(....) számú határozatával hagyta jóvá.

A sportcsarnok műszaki átadás átvételi eljárása befejeződött, a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építéshatósági Osztálya 2022. március 3. napján 202000203760 számon kiadta a sportcsarnok és kiszolgáló létesítményei vonatkozásában a végleges használatba vételi engedélyt.

A hivatkozott megállapodás alapján a felépítmény tulajdonjoga Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába került, tehát mind a földterület, mind a felépítmény tulajdonosa 1/1 arányban Hatvan Város Önkormányzata lett, míg az egyesület használati jogot szerez 15 éves határozott időtartamra a létesítmény használatára.

- 6) Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek közfeladatnak minősülnek, mely közfeladatok ellátására az önkormányzat, mint megrendelő ezen jogszabályhely alapján köteles. Ezen túlmenően a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete az önként vállalt közfeladatoknál tartalmazza a sporttal kapcsolatos feladatokat – többek között – a lakosság testedzési igényei kielégítése érdekében a sportlétesítmények fenntartásának és fejlesztésének támogatását.
- 7) A beadvány cégbírósági bejegyzését követően a Hatvani Média és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. rendelkezni fog azon személyi és tárgyi feltételekkel, melyek a társaságot alkalmassá teszik arra, hogy a meglévő tevékenységi köreit kiegészítve ellássa a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok üzemeltetési, illetőleg az ott megrendezésre kerülő rendezvények vonatkozásában a rendezvény szervezői feladatokat.

Ezen okból módosításra és egységes szerkezetbe foglalásra került a Hatvani Média és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. Hatvan Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződése.

II. A közszolgáltatási szerződés tárgyai

A. Műsorszolgáltatási és PR kommunikációs tevékenységek ellátására

a. Közszolgáltatás tárgya

- 1) Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy Műsorszolgáltatási és PR kommunikációs tevékenységek ellátása körében az alábbi feladatokat látja el:
- a) helyi közszolgálati műsorszolgáltatás nyújtása, mely alapján közszolgáltató televízió műsort köteles gyártani, összeállítani és szolgáltatni (a továbbiakban: Hatvan TV). Közszolgáltató e tevékenysége keretében köteles a lakosságot sokoldalúan, tényszerűen, időszerűen, tárgyilagosan és kiegyensúlyozottan tájékoztatni. Közszolgáltató jogosult a vonatkozó jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a műsorszolgáltatás tartalmát szabadon meghatározni, melyért felelősséggel tartozik,
 - b) Hatvani Hírlap időszaki lap szerkesztése és kiadása jelen közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően,
 - c) önkormányzati célok megvalósítása érdekében szervezési és PR feladatok ellátása,

- d) a városi rendezvények, ünnepek szervezése, lebonyolítása; nemzeti ünnepeken való megemlékezések lebonyolítása a közszolgáltató által a megrendelő igényeinek – rendezvényenként külön, egyedileg elkészített megrendelésnek – megfelelően, vele előzetesen egyeztetett és elfogadott előzetes rendezvényterv alapján, valamint **kulturális és szabadidős rendezvények, szakmai bemutatók, gyermekprogramok, konferenciák szervezése együttműködve a Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott illetve a városban működő kulturális intézményekkel, civil szervezetekkel**
 - e) önkormányzati célok megvalósítása érdekében hirdetési felületek kialakítása és karbantartása,
 - f) Hatvan városát érintő hírek és események vonatkozásában hírszerkesztői tevékenység végzése és az így keletkezett sajtótermék rádió szolgáltató részére történő átadása,
 - g) Hatvan Kártyával kapcsolatos piackutatás és kapcsolattartás a helyi üzleti partnerekkel, a Hatvan Kártya népszerűsítése.
- 2) Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban körülírt közszolgáltatás tárgyi feltételeit megrendelő – a Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló ingatlan és eszközök bérlete útján biztosítja, mely a Hatvan TV működéséhez szükséges helyiségek és eszközök, hirdető felületek, illetve ezek igénybevételéhez szükséges pénzeszközök rendelkezésre bocsátását jelenti.
 - 3) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató az 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény, illetve sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény rendelkezéseinek, valamint a Magyar Újságírók Országos Szövetségének Etikai Kódexében és a BBC Etikai Kódexében foglaltaknak megfelelően gyakorolni.
 - 4) Közszolgáltató köteles kijelölni a Hatvan TV műsorszolgáltatásának tartalmáért felelős személyt jelen szerződés hatályba lépésének napján, és megrendelő képviselőjét e tényről, illetve esetlegesen a felelős személyében bekövetkezett változásokról írásban tájékoztatni. Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót igénybe vehet.

b. A közszolgáltatási feladat tartalma

- 1) A II. 1.) pont szerinti közszolgáltatás keretében közszolgáltató köteles:
 - a) hír és hírháttér műsorokat készíteni,
 - b) összefoglaló hírműsört gyártani,
 - c) képújság szolgáltatást biztosítani és
 - d) egyéb szolgáltatásokat nyújtani.
- 2) Az 1.) a) pont szerinti feladat az alábbiakat foglalja magában:
 - a) Hatvani Híradó: hétköznaponként 15 percben összefoglalja a nap legfontosabb hatvani és térségi híreit. A híradó szerves része a hatvani programajánló és az időjárás jelentés is.
 - b) Hatvani Hírháttér: Kultúrával, közélettel, politikával foglalkozó magazin. A híradó után az egyes témákat részletesebben mutatja be.
- 3) A b. 1.) b) pont szerinti feladat a Hatvani Heti Krónika szombatonként jelentkező magazin, mely a hét kiemelkedő, legfontosabb híreit, eseményeit foglalja magába 30 percben.
- 4) A b. 1.) c) pont szerinti feladat 24 órás képújságon belüli szolgáltatást jelent, mely a következőket foglalja magában: közérdekű, aktuális és tájékoztató információk megjelenítése szükség szerint.
- 5) A b. 1.) d) pont szerinti feladat az alábbiakat foglalja magában:

- a) a Hatvan TV, Hatvan várossal kapcsolatos leadott adásáról informatikai adathordozó készítése Hatvan Város Önkormányzata részére a megrendelő igénye szerint; és
 - b) „hatvantv.hu” c. honlap működtetése.
- 6) Megrendelő az 1.-5.) pont szerinti feladatok elvégzéséhez a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően közreműködőt igénybe vehet.
 - 7) Közzolgáltató az 1.-5.) pont szerinti teljesítés archiválására 6 évig köteles, a dokumentációt saját székhelyén elkülönítve köteles tárolni.
 - 8) Hatvan Kártyával kapcsolatos piackutatás és kapcsolattartás a helyi üzleti partnerekkel, a Hatvan Kártya népszerűsítése.

c. Megrendelő kötelezettségei

- 1) Megrendelő a közzolgáltató előzetesen, írásban bejelentett igénye alapján köteles jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételeket biztosítani, mely egyeztetésről és ingó vagyontárgyak esetleges átadás-átvételéről a felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni.
- 2) Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani közzolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

B. Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése

a) Közzolgáltatás tárgya

- 1) Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete 826/2015. (XII.1.) számú határozatával döntött arról, hogy elkötelezett abban, hogy Hatvan városban felsőfokú oktatás elérhető legyen, mind a lakosság, mind a munkáltatók számára, ennek érdekében a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló, és a jogelőd Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésben álló hatvani 2711 hrsz-ú, 4361 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar és kollégium megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatti ingatlanban Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ alakuljon, melynek egyszeri, induláshoz szükséges költségeit, valamint a folyamatos működtetéshez szükséges költségeit a Kft. részére közzolgáltatási szerződés keretén belül biztosítja.
- 2) Felek rögzítik, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlan külön megállapodás keretében aláírt együttműködési megállapodás keretében meghatározott részein közzolgáltató a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ infrastrukturális feltételeinek biztosításával üzemelteti figyelembe véve az épületrész befogadóképességét és közzolgáltató felsőoktatási intézményekkel kötött, illetve kötendő megállapodásokban foglaltakat (továbbiakban: közösségi felsőoktatási központ üzemeltetése).
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy közzolgáltató a jelen okirat keretében meghatározott közösségi felsőoktatási központ üzemeltetése közfeladatot a mindenkor hatályos jogszabályok és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletei és határozatai alapján köteles végezni.

b) A közzolgáltatási feladat tartalma

- 1) A közösségi felsőoktatási központ üzemeltetése közfeladat a következő feladatokat foglalja

magában:

A szerződés tárgyát képező ingatlanrész közösségi felsőoktatási központ célú használata és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott nevelési, oktatási intézményekkel, az országban működő felsőoktatási intézményekkel, valamint a felsőoktatási szolgáltatásra igényt tartó gazdasági társaságokkal, munkáltatókkal.

- 2) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató a b. 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően ellátni.
- 3) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót igénybe vehet.

c) Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

C. Kulturális szolgáltatások

a) Közszolgáltatás tárgya

- 1) Felek rögzítik, hogy a hatvani 2713/6 hrsz. alatti ingatlanok (**Hatvani Rendezvényház, Hatvani Élménytér**) Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa, míg a jogelőd Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelője. Ezen ingatlan kulturális célú üzemeltetése, valamint a létesítmények, mint kulturális örökségek helyi védelme képezi jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát.
- 2) Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás. Ezen kizárólagos önkormányzati hatáskörbe tartozó nemzetközi kapcsolatokban történő adminisztratív és programszervezési feladatok képezik a szerződés tárgyát.
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a jelen okirat keretében meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladatot a mindenkor hatályos jogszabályok és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletei és határozatai alapján köteles végezni.

b) A közszolgáltatási feladat tartalma

- 1) A kulturális szolgáltatás közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:
 - a) a szerződés tárgyát képező ingatlanok kulturális célú használata és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott – illetve a városban működő - kulturális, közművelődési, nevelési, oktatási, közgyűjteményi intézményekkel, és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal
 - b) kulturális rendezvények szervezése, időszaki kiállítások rendezése
 - c) gyermek programok szervezése,
 - d) Hatvan város és térsége szempontjából jelentős rendezvények, konferenciák, szakmai

bemutatók lebonyolítása

- e) testvérvárosi kapcsolattartás keretében megrendezésre kerülő rendezvények lebonyolítása, szervezése.
 - f) protokoll, adminisztratív és rendezvényszervezési feladatok ellátása Megrendelő utasításai alapján nemzetközi testvérvárosi kapcsolattartás keretében.
- 2) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató a b. 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően ellátni.
 - 3) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót igénybe vehet.

c) Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani közszolgáltató felé.

D. Sport szolgáltatási közfeladat ellátása

a. A közszolgáltatás tárgya

- 1) Jelen közszolgáltatási szerződés tárgya az előzményekben részletezett önkormányzati sport feladatok szervezése, valamint a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok üzemeltetése az I. fejezet 5. pontjában hivatkozott megállapodásban és annak mellékleteiben foglaltak szerint.
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a jelen okirat keretében meghatározott közfeladatot a mindenkor hatályos jogszabályok és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletei, határozatai, valamint az I. fejezet 5. pontjában említett együttműködési megállapodás alapján köteles végezni.

b. A közszolgáltatás tartalma

1) A sport szolgáltatási közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:

- a) a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok fenntartása és fejlesztése,
 - b) a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok karbantartása, épület-felügyelete, épület- és környezetének állagmegóvási feladatainak, őrzés-védelem feladatainak ellátása,
 - c) a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok műszaki és üzemeltetési feladatainak ellátása,
 - d) a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok, mint sport célú ingatlan használata és hasznosítása, együttműködve a Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott, illetve a városban működő kulturális és sport intézményekkel, sportegyesületekkel és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal.
- 2) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató az 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően ellátni.

- 3) **Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót igénybe vehet.**

III. Pénzügyi rendelkezések

- 1) Megrendelő a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét, melyet a felek Közszolgáltató által elkészített és Megrendelő által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határoznak meg, havi tizenkét egyenlő részletben, **átalány** formájában biztosítja Közszolgáltató részére oly módon, hogy a havi átalánydíjat a tárgyhoz 5. napjáig, számla ellenében átutalja Közszolgáltató bankszámlájára. A Közszolgáltató az éves üzleti terv elfogadásáig az előző évi havi átalány díj mértékéig előlegszámla beadására jogosult.

A II. fejezet D pontja tekintetében – jelen szerződés 5. pontjában részletezett beolvadás okán - a Hatvani Sportcsarnok Üzemeltető Kft. üzleti tervében 2022. évre a sportcsarnok üzemeltetésére elfogadott közszolgáltatási díjat a megrendelő átutalja a közszolgáltató részére a sportcsarnok üzemeltetése céljára. A megrendelő a közszolgáltatási díj összegét a jelen közszolgáltatási szerződést módosító okirat képviselő -testületi jóváhagyásának hónapját követő hónap 5. napjáig egyösszegben számla ellenében átutalja a közszolgáltató részére.

A díj magában foglalja a jelen szerződés II. fejezet A (a1a, a1b, a1c, a1e, a1f) valamint a B, C és D pontok keretébe foglalt tevékenység ellenértékét.

- 1) A II. fejezet A a1d pontjába foglalt tevékenység teljesítéséért járó ellenérték a megrendelő **rendezvényekhez kapcsolódó igényei szerinti ütemezésnek megfelelően** kerül elszámolásra esetenként, a rendezvény lebonyolítását követően számla ellenében. Ebben a körben a közszolgáltató a megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalmú előlegszámla benyújtására is jogosult.

IV. A szerződés időbeli hatálya

Jelen közszolgáltatási szerződést módosító és egységes szerkezetbe foglaló okirat rendelkezései a jelen szerződés I. fejezetének 5. pontjában meghatározott megállapodás aláírásának napján lép hatályba és három év határozott időtartamra szól.

V. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

- 1) Jelen szerződés megszűnik:
- a) A jelen okirat IV.) pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével,
 - b) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
 - c) Közös megegyezéssel;
 - d) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- 2) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.

VI. Záró rendelkezések

- 1) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

- 2) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 3) Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 4) Közzolgáltató jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képező munkálatokat, feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.
- 5) **Jelen közzolgáltatási szerződést módosító és egységes szerkezetbe foglaló okirat rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.**

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022.

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)
mint megrendelő

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képviseli: Krémer Dániel ügyvezető)
mint közzolgáltató

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Közfeladatok ellátásával kapcsolatos fejlesztési kiadások finanszírozására

amely létrejött egyrészről:

Támogató: **Hatvan Város Önkormányzata**
Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Adószáma: 15729394-2-10
PIR törzsszáma: 729392
Bankszámlaszáma: 10403538-49575051-56561001 (K&H Bank Zrt.)
Képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint támogató tulajdonos (a továbbiakban: Támogató) és

Kedvezményezett: **HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit
Közhasznú Kft.**
Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Adószáma: 23467323-2-10
cégjegyzékszám: 10-09-032167
Bankszámlaszáma: 10403538-00027345-000000007
Képviseli: Krémer Dániel ügyvezető

mint Kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett, együttesen a továbbiakban: Felek) szerződést kötnek alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények, alapvető rendelkezések

- 1.1. Hatvan Város Önkormányzata (Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapította a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-t (HATVANI MÉDIA Kft.), melynek feladata a 2020. október 19. napján kelt közszolgáltatási szerződés (Közszolgáltatási szerződés) alapján műsorszolgáltatási és PR kommunikációs tevékenységek ellátása, a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése, valamint kulturális feladatok ellátása.
- 1.2. A Közszolgáltatási szerződést felek 2022. ...napján módosították, mely alapján a HATVANI MÉDIA Kft. közfeladatai kiegészültek a sport szolgáltatási közfeladat ellátásával.
- 1.3. A sport szolgáltatási közfeladat keretében a HATVANI MÉDIA Kft. üzemelteti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, és a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A szám alatti ingatlant, a Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnokot (Sportcsarnok).
- 1.4. A Sportcsarnok működtetéséhez bútorok biztosítása szükséges, melyek beszerzését az Önkormányzat a Sportcsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában, a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel napján megkötött megállapodás III. fejezet 11.) pontjában foglaltak szerint vállalta.
- 1.5. A bútorok beszerzéséhez az Önkormányzat fejlesztési támogatást kíván nyújtani a HATVANI MÉDIA Kft.-nek.

Ezen előzmények alapján Felek az alábbi szerződést kötik:

A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Támogató az önkormányzat részére végzett feladatok ellátása céljából fejlesztési célú támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Támogató által nyújtott támogatás forrása Hatvan Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében kerül biztosításra.

A támogatás célja

- 3.1. Támogatás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott, kötelezően ellátandó, és a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletben önként vállalt helyi önkormányzati közfeladatok magas szintű biztosítása.

A szerződés időtartama

- 4.1. Felek jelen támogatási szerződést annak aláírásának napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

A szerződés megszűnése

- 5.1. Jelen szerződés megszűnik:
 - Jelen megállapodás 4.1. pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével;
 - Felek, illetve Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok között létrejött szerződések megszűnésével;
 - Jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
 - Közös megegyezéssel;
 - Kedvezményezett jogutód nélküli megszűnésével;
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnését követően, a megszűnést követő 60 napon belül egymással tételesen elszámolnak.

A támogatás összege és folyósítása

- 6.1. A fejlesztési támogatás összege 2022. évre vonatkozóan **20.000.000,- Ft.**, illetve a 2022. évi költségvetésre vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összeg.
- 6.2. Támogató kötelezettséget vállal, hogy a fejlesztési támogatást egy összegben jelen megállapodás aláírást követő 8 napon belül Kedvezményezett bankszámlájára átutalja.
- 6.3. Kedvezményezett a támogatás összegét adott tárgyév végéig használhatja fel jelen szerződésben meghatározott célokra. Az esetleges pénzmaradvány összegét

Kedvezményezett köteles a támogatást biztosító Hatvan Város Önkormányzata részére visszafizetni.

Támogató jogai és kötelezettségei

- 7.1. A támogatás feltételeként vállalt kötelezettségek teljesítését a Támogató szakemberei közreműködésével ellenőrzi.
- 7.2. Támogató a támogatási összeg folyósítását felfüggesztheti, amennyiben ellenőrzése során, vagy egyéb módon a tudomására jut, hogy Kedvezményezett a jogszabályi, vagy e szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- 7.3.1. Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a Támogatási Szerződés megkötésétől elálljon, illetőleg attól annak megkötésére visszamenőleges hatállyal azonnal elálljon, ha Kedvezményezett a fejlesztési támogatást rendeltetésétől eltérően használja fel, illetve valótlan adatszolgáltatása miatt az elszámolás szabályszerűsége nem biztosított.

Kedvezményezett jogai és kötelezettségei

- 8.1. Kedvezményezett vállalja, hogy a részére folyósított támogatást céljának megfelelően, fejlesztési kiadások fedezetére fordítja.
- 8.2. Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a támogatást nyilvántartásaiban elkülönítve kezeli. A számviteli és adójogszabályoknak megfelelő analitikus és összesítő nyilvántartásokat vezet oly módon, hogy a támogatás felhasználása (időben és számszakilag), továbbá a felhasználás jogszerűsége ellenőrizhető, nyomon követhető legyen.
- 8.3. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása esetén azt az önkormányzat részére - az önkormányzat erre vonatkozó határozata alapján - az ott meghatározott feltételek szerint és határidőig vissza kell fizetni.
- 8.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató jogosult a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni.

Elszámolás és ellenőrzés

- 9.1. Kedvezményezett vállalja, hogy
 1. a fejlesztési célú támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év 60. napjáig Támogató felé elszámol;
 2. lehetővé teszi a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának év közbeni ellenőrzését az önkormányzat által kijelölt szakemberek számára;
 3. a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról az elszámolással egyidejűleg szöveges értékelést készít;
 4. az elszámolást az alábbi tartalommal készíti el:
 - releváns főkönyvi kartonok, kimutatások;
 - nyilatkozat, hogy Kedvezményezett a folyósított támogatást kizárólag jelen szerződésben meghatározott célok megvalósítására használta fel;
 - igény szerint betekintést biztosít a támogatás felhasználását igazoló számlákba, egyéb számviteli bizonylatokba.

- 9.2. Amennyiben megállapítást nyer, hogy Kedvezményezett az önkormányzati támogatást nem célirányosan használta fel, a támogatás teljes összegét köteles az önkormányzat számlájára visszautalni az önkormányzat erre vonatkozó határozata alapján az ott meghatározott feltételek szerint és határidőig.
- 9.3. Kedvezményezett a támogatás fel nem használt részét visszafizeti Támogató részére.

Záró rendelkezések

- 10.1. Felek a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeik maradéktalan teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 10.2. Felek kijelentik, hogy ismerik az adótitokra és az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel az Art., a Ptk., és a Btk. rendelkezéseire – azokat magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.
- 10.3. Jelen szerződés mindennemű módosítása csak írásos formában és a szerződő felek egyetértésével történhet.
- 10.4. Felek jelen szerződés teljesítéséből eredő esetleges vitás kérdéseket a Ptk. előírásai alapján békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat az önkormányzat székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.5. Kedvezményezett az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-09-032167 cégjegyzékszámmon nyilvántartott gazdasági társaság. A társaság ügyvezetője nyilatkozik, hogy a cég a jelen okirat aláírása napján nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozza, hogy cégjegyzési joga önálló.
- 10.6. Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 10.7. Jelen 4 oldalból álló szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 magyar nyelvű példányban jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2022. május

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)
mint Támogató

**HATVANI MÉDIA és
Rendezvényszervező Nonprofit
Közhasznú Kft.**
(képviseli: Krémer Dániel ügyvezető)
mint Kedvezményezett

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
- törzsszáma: 729 392
- adószáma: 15729394-2-10;
- bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
- képviseli: Horváth Richárd polgármester (a továbbiakban: Támogató)

másrészről

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.
- nyilvántartási száma: 10-02-0001388
- adószáma: 18581333-2-10
- bankszámlaszáma: 11739054-20126869
- képviseli: Antalóczy Péter elnök (a továbbiakban: Támogatott)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy egymással 2019. április 3-án együttműködési megállapodást kötöttek 12.000.000,- Ft működési támogatásról, mely első alkalommal 2019. november 13-án módosult további 7.500.000,- Ft működési támogatás biztosításával.

2019. december 18-án ismét módosításra került a megállapodás, mely alapján az Önkormányzat az Egyesület részére további 5.469.000,- Ft összegű működési támogatást, valamint 1.500.000,- Ft összegű fejlesztési támogatást biztosított.

A módosításban szereplő összegeket is az eredeti szerződésben foglalt határidőig, azaz 2019. december 31-ig lehetett jogszerűen felhasználni, a módosításban szereplő célnak megfelelően.

Az Egyesület elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a megállapodás módosítása tárgyában, miszerint a 2019. december 18-án kelt módosításban szereplő 5.469.000,- Ft és 1.500.000,- Ft összegek felhasználási határideje módosuljon 2020. június 30. napra, mert a megállapodásban szereplő összeg kiutalása, és az eredeti határidő idő közötti néhány napban az összeg célnak megfelelő felhasználása nem volt lehetséges.

Továbbá kéri az Elnök a fejlesztési támogatás címén folyósított 1.500.000,- Ft összeg működési célú felhasználásának lehetőségét.

Ezen előzményekre tekintettel Felek a 2019. december 18-án kelt megállapodás módosítást az alábbiak szerint módosítják:

1./ A megállapodás 1. / pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Az Önkormányzat a támogatás éves összegén felül 2019. évre további 6.969.000,- Ft, azaz

hatmillió- kilencszázhatvankilenc-ezer forint működési célú támogatást nyújt az Egyesület részére, mely összeg elszámolására Támogatott 2020. évi pénzügyi teljesítésű számlákat, bizonylatokat nyújthat be.

A támogatási összegről az Egyesület a Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája felé 2020. június 30-ig köteles az elszámolást benyújtani.”

2./ A 2019. április 3. napján kelt megállapodás 9./ pontja az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:

„A 2019. december 18. napján kelt támogatási szerződést módosító okirat alapján folyósított mindösszesen: 6.969.000,-Ft összegű működési célú támogatás tekintetében a felhasználásra, valamint az elszámolásra vonatkozó határidő 2020. június 30. napjára módosul.”

3./ Az együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen együttműködési megállapodást módosító okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2022. (V.....) számú határozatával jóváhagyta

A támogatási szerződés módosítását Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022.

.....
Hatvan Város Önkormányzata

Horváth Richárd
polgármester

.....
Hatvani Kézilabda és Szabadidő
Sportegyesület
Antalóczy Péter
elnök

MEGÁLLAPODÁS Földhasználati jogot alapító szerződés felbontásáról

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.,
képviseli: Horváth Richárd polgármester,
KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10,
adószám: 15729394-2-10,
mint **földtulajdonos** (a továbbiakban: tulajdonos)

másrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király u. 9.
nyilvántartási száma: 10-02-0001388
képviseli : Antalóczy Péter elnök, mint **ráépítő**
(a továbbiakban: ráépítő)

között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Jelen megállapodást aláíró felek egyezően előadják, hogy közöttük 2017. január 11. napján megállapodás jött létre földhasználati jog alapítása tárgyában. A megállapodás alapján a földtulajdonos a ráépítő javára a sportcsarnok próbauzemeének megkezdése napjáig terjedő határozott időre földhasználati jogot alapított az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 5331/40 hrsz.-ú, kivett, ipartelep megjelölésű, 1 ha 8245 m² nagyságú ingatlanra.

A ráépítő e földhasználati jog alapján jogosulttá vált arra, hogy az ingatlanon jogerős építési engedély alapján sportcsarnokot építsen.

Felek a már hivatkozott megállapodásban abban is megállapodtak, hogy a ráépítő az ingatlan használatáért évi 200.000.-Ft+ÁFA összegű bérleti díjat köteles fizetni.

Jelen felbontó okirat aláírásának idején a multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok elkészült, arra a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építéshatósági Osztálya 202000203760 számon használatba vételi engedélyt adott, mely 2022. március 3. napján vált véglegessé.

A felek időközben megállapodtak a multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok tulajdonjogának rendezéséről és az ezzel összefüggő járulékos kérdésekről (a továbbiakban: tulajdonjogi megállapodás).

E megállapodás létrejöttére figyelemmel felek a mai napon a következő megállapodást kötik:

Hatvan Város Önkormányzata
földtulajdonos

dr.Veres András
okir.szerkesztő ügyvéd

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
ráépítő

dr.Juhász Nóra
ügyvéd

1.) Megállapodó felek kijelentik, hogy az előzményi részben részletesen megjelölt földhasználati jogot alapító megállapodást közös megegyezéssel 2022. május napján felbontják.

2.) Az 1.) pontban írott rendelkezésre figyelemmel – mivel a szerződés felbontása esetében a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szűnik meg – felek jelen okirattal helyreállítják az eredeti állapotot.

3.) Az eredeti állapot helyreállítása körében felek rögzítik, hogy a ráépítő a multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok tulajdonjogának és az ezzel összefüggő járulékos kérdések rendezése tárgyában 2022. május ...napján kötött megállapodás I. fejezetének 9.) pontjában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának teherlapi részén III/....sorszám alatt bejegyzett földhasználati jogát a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásból törölje.

4.) Az eredeti állapot helyreállítása körében a földtulajdonos kijelenti, hogy a földhasználati jogot alapító megállapodás 4.) pontjában rögzített bérleti díj megfizetését a megállapodás felbontására tekintettel kifejezetten nem igényli az ráépítőtől.

5.) Megállapodó felek mindketten Magyarországon nyilvántartott önálló jogi személyek, felek ügyletkötési képessége semmilyen korlátozás alatt nem áll.

6.) Felek megbízzák dr. Veres András egyéni ügyvédet (3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7. KASZ : 36071290) jelen felbontó okirat elkészítésével, ellenjegyzésével.
Eljáró ügyvéd a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

7.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy ezt a megállapodást a földhivatal részére nem kell benyújtani, mivel a ráépítő hozzájárulását földhasználati jogának törléséről a sportcsarnok tulajdonjogát és az azzal összefüggő járulékos kérdéseket rendező, tulajdonjogi megállapodás tartalmazza.

8.) Megállapodó felek nyilatkozzák, hogy jelen ügylethez kapcsolódóan egymással teljes körűen elszámoltak, ezen jogviszonyból eredően egymással szemben semminemű további követelésük, igényük nincs.

9.) Felek kijelentik, hogy az ügyletkötés során saját nevükben járnak el. Eljáró ügyvédek jelen szerződés ellenjegyzésével igazolják, hogy a felek törvényes képviselőinek azonosítását a pénzmósásról szóló jogszabályok alapján elvégezték.

Jelen felbontó okiratot felek kellő megértés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A megállapodás aláírására Hatvan város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2022.(V.26.) számú határozatával a polgármestert feljogosította.

A megállapodás aláírására a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület Elnöksége az elnököt a számú határozatával feljogosította.

Hatvan, 2022. május

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester

földtulajdonos

Hatvani Kézilabda és Szabadidő
Sportegyesület
képviseli : Antalóczy Péter elnök
ráépítő

Készítettem és ellenjegyzem:
KASZ : 36071290
Hatvan, 2022. május

dr. Veres András
ügyvéd
3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.