

Előterjesztés elkészítésében közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 5331/21 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a hatvani 5331/21 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Radnóti téren található kivett ipartelep megnevezésű, 1 ha 2125 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan vagy egy részének hasznosítására még nem került sor.

Ennek érdekében az önkormányzat elkészítette az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) előírt értébecslést. A havi bérleti díj bruttó 98.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A rendelet értelmében a pályázatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írja ki és a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készíti elő.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a hatvani 5331/21 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Radnóti téren található, kivett ipartelep megnevezésű 1 ha 2125 m² nagyságú ingatlan 1900 m² nagyságú – az osztályozó épület előtt elhelyezkedő – burkolt terület bérbe adására vonatkozóan legalább havi bruttó 98.000,- Ft, azaz bruttó Kilencvennyolcezer forint bérleti díj ellenében a határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2022. május 26. (a pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022 május 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ingatlan bérbe adására**

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan belterület 5331/21 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Radnóti téren található ingatlan 1900 m² nagyságú részének bérbeadása.

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. A bérbeadás tárgyát képező ingatlanrészt az önkormányzat jogosult bérbe adni.

Hrsz.: hatvani 5331/21

Ingatlan alapterülete: 1 ha 2125 m², melyből 1900 m² burkolattal ellátott terület

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Radnóti tér

Közműellátottsággal nem rendelkezik.

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

bruttó 98.000,- Ft/hónap

A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:

bruttó 294.000,- Ft

Bérleti szerződés időtartama:

2 év

Az ingatlan előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/542-376 számú telefonszámon van lehetőség.

Amennyiben a bérlő e pályázat alapján létrejött bérleti szerződést megszegi, illetve a bérleti szerződéssel összefüggésben jogszabályt sért, vállalnia kell a szerződésen, a jogszabályokon alapuló következményeket.

Pályázati feltételek:

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 294.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Büntetlen előélet, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 17. 12.00 óra

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási irodájához (cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) „**Hatvan, 5331/21 hrsz.-ú ingatlan**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellékekkel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;
- b) az előírt minimális összegű megszerzési alapidíj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapidíj megfizetésére tesz ajánlatot; vagy
- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban tájékoztatja a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.