

HAT/394-___/2022.

Előkészítésben közreműködött:

- Rátkai Attila városi főépítész
- Püspöki Lukácsné főépítész szakügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
Hatvan város településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata számára fontos a térségi és környező települések kapcsolati rendszere, megközelíthetősége és hogy a közlekedési fejlesztések mielőbb megvalósuljanak.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.141. pontja szerint a Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése elnevezésű projekt kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva, melynek kapcsán megkezdődtek a tervezési munkálatok.

A munkaközi tervek egyeztetési eljárásában a városi főépítész is részt vett, mely során jelzésre került, hogy a kerékpárút nyomvonala a jelenleg hatályos szabályozási tervvel nincs összhangban.

Az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt iratban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves megyei Igazgatósága kérelmet terjesztett elő a Hatvan-Hort települések között megvalósítandó kerékpárút Hatvan város közigazgatási területét érintő nyomvonalára vonatkozóan Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében szükséges eljárás lefolytatására. Az eljárás során felmerült költségeket a Magyar Közút Nonprofit Zrt. mint finanszírozó fogja fedezni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet a beruházni szándékozóval (a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül. Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

A módosítás érinti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 170/2019. (III. 28.) sz. határozatával elfogadott Hatvan Város Településszerkezeti Tervét, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét is. A határozati javaslat 2. pontja a módosítással érintett nyomvonal átnézeti helyszínrajzát tartalmazza.

Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárásban fog történni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Heves Megyei Igazgatóságának (székhely: 3300 Eger, Mátyás Király út 136/A.) kérelmére elrendeli a Hatvan és Hort települések között megvalósítandó kerékpárút kapcsán Hatvan város közigazgatási területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítását.

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek a módosítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Heves Megyei Igazgatóságával (székhely: 3300 Eger, Mátyás Király út 136/A.) és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezői feladatokat ellátó tervezővel településrendezési tervezési szerződést köt azzal, hogy a költségeket a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság fizeti meg.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a háromoldalú szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 31. (szerszerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. július 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Heves Megyei Igazgatóság
3300 Eger, Mátyás király út 136/A.
■ Telefon: +36 (36) 819-430, Fax: +36 (36) 819-439
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@heves.kozut.hu

Hatvan Város Polgármestere

Horváth Richárd
polgármester

3000 Hatvan
Kossuth tér 2.

Iktatószám: HEV- *1358* / 4/2022.

Tárgy: Tájékoztatás a jelenleg hatályos településrendezési terv módosításának lefolytatására – Hatvan és Hort közötti kerékpárút

Ügyintéző: Eperjesi Ágnes

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk készíti az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtal kötött támogatói szerződés alapján a Hatvan és Hort települések közötti kerékpárút engedélyezési is kiviteli terveit.

A tervezések során érintjük Hatvan közigazgatási területét, ezért jelen levelünkkel kérelmezzük, hogy a kerékpárút építés miatt szükségesé váló **Hatvan Város jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosításának eljárását az Önkormányzat lefolytatni szíveskedjen.**

Tájékoztatjuk, hogy a beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos egyeztetési és elfogadási eljárást kell lefolytatni. A tárgyalásos eljárás jogalapja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja, miszerint a Beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozik.

Előzetesen a Főépítész Úrral történt egyeztetések alapján a **településrendezési eszközök módosítására vonatkozó három oldalú** (Önkormányzat mint megrendelő, Magyar Közút NZrt. mint építtető/finanszírozó és tervező között) **szerződés/megállapodás** előkészítés alatt van.

Segítségét előre is köszönjük.

Eger, 2022. június 28.

Üdvözlettel


Szabó Zoltán
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Heves Megyei Igazgatóság
3300 Eger, Mátyás király út 136/A
(63)


Sivák László
fejlesztési és felújítási osztályvezető

