Előkészítésben közreműködött:
dr. Szilágyi Mária szervezési osztályvezető

HAT/_____/2022.

Előterjesztés
energetikai tanácsadó iroda létrehozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszak bejelentései, a nagymértékű rezsi-áremelkedés sokakat sodort nehéz helyzetbe ebben az egyébként sem könnyű időszakban. Az állampolgárok, a hatvaniak terhei egyre csak nőnek. Most összefogásra, kitartásra és észszerűségre van szükség.

A hatvaniaknak szeretnénk szakmai segítséget nyújtani abban, hogy az ingatlanok fenntartási költségeit hogyan lehet optimalizálni a megváltozott rezsiszabályok között is.

Éppen ezért az elmaradt tűzijáték költségének összegét, 800 ezer forintot egy energetikai tanácsadó iroda létrehozására szeretném fordítani. A Hatvani Polgármesteri Hivatalban működő iroda szolgáltatásait a hatvani lakosok ingyen vehetnék igénybe.
A tanácsadás a tervek szerint 2022. szeptember 5. napjától előreláthatólag három hónapon át történne: hétfő és keddi napokon 16.00-18.00 óráig, valamint csütörtöki napon 16.00-19.00 óráig.

A tanácsadó iroda az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ Egyesület, valamint a Magyar Energiahatékonysági Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. közreműködésével valósulna meg, melyhez szükséges a mellékelt együttműködés megállapodás, valamint egy adatkezelői szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként határoz, hogy 2022. szeptember 5. napjától előreláthatólag 3 hónap határozott időtartamra egy „energetikai tanácsadó irodát” hoz létre a Hatvani Polgármesteri Hivatalban.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét arra, hogy az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ Egyesülettel, valamint a Magyar Energiahatékonysági Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel az együttműködés megállapodást, valamint az adatkezelői szerződést megkösse.

Az iroda működéséhez szükséges 800.000.-Ft pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározott „polgármesteri keret” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal
Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2022. augusztus 29.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

mely létrejött egyrészről a

Név:	**Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ Egyesület**
Székhely:	1056 Budapest Szerb utca 17-19.
Szervezet nyilvántartási száma:	01-02-0006637
Adószám:	18076592-2-41
Bankszámlaszám:	
Statisztikai számjel:	18076592-9499-529-01
Képviselő neve:	Méhes Martina ügyvezető és szakmai igazgató

(a továbbiakban: **Energiaklub)**

másrészről:	Magyar Energiahatékonysági Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
Székhely:	1056 Budapest Szerb utca 17-19.
Adószám:	23373242-2-41
Cégjegyzékszám:	01-09-962542
Bankszámlaszám:	
Statisztikai számjel:	23373242-9412-572-01
Képviselő neve:	Koritár Zsuzsanna ügyvezető igazgató

(a továbbiakban: **Magyar Energiahatékonysági Intézet)**

a RenoHUb projekt és konzorcium képviseletében

másrészről:	**Hatvan Város Önkormányzata**
Székhely:	
Adószám:	
Törzsszám:	
Bankszámlaszám:	
Statisztikai számjel:	
Képviselő neve:	Horváth Richárd polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek)** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A RenoHUb Projekt az Európai Unió Horizon 2020 innovációs programja keretében valósul meg, melynek megvalósítását egy öt szervezetből álló RenoHUb Konzorcium hajtja végre. A RenoHUb Konzorciumot Jelen Megállapodásban az Energiaklub és a Magyar Energiahatékonysági Intézet képviseli. A RenoHUb Projekt célja a hazai lakóépület-állomány energetikai korszerűsítésének léptékváltás jellegű dinamizálása. A Projekt keretében Magyarországon egy egyablakos, a lakóépületek energetikai felújítását támogató rendszer jön létre. A RenoHUb rendszer két pillérre épül, egy komplex, felhasználóbarát RenoHUb Online Platformra, továbbá egy egységes arculattal rendelkező irodahálózatra (ún. Tanácsadó Irodákra).

…….(Önkormányzat) elkötelezett a klímavédelem, és ezen belül a Város területén lévő épületállomány energiahatékonysági korszerűsítése és a kapcsolódó megújuló energia technológiák alkalmazása mellett. …….(Önkormányzat) meglévő szakismereteivel támogatja a RenoHub projektet. …….(Önkormányzat) feladata az Önkormányzat Klímastratégia dokumentumában rögzített fejlesztések megvalósítása. A RenoHUb projekttel való együttműködést ennek figyelembe vételével végzi.

1.2. A RenoHUb projekten belül megvalósuló tanácsadóiroda-hálózat neve RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ. A tanácsadóiroda-hálózat első tesztirodája Nagykanizsán nyílt, illetve kettő tesztiroda Budapesten nyitott meg, amely irodák projektidőszak alatti működtetéséhez szükséges költségeket 2022. novemberig a projekt tudja biztosítani. A …….(Önkormányzat) iroda finanszírozásához ezen időszak alatt a projekt a RenoPont arculat irodai kialakításával, marketing anyagokkal illetve a szükséges tudásanyaggal (beleértve a www.renopont.hu weboldal mögötti rendszereket) tud hozzájárulni

A RenoPont irodák tervezett szolgáltatásai, feladatai többek között:

- a RenoPont online platformon személyesen konzultációra időpontot foglaló ügyfelek tájékoztatása online, vagy személyesen az irodában,
- az ügyfelek adatainak felvétele és menedzselése az online platformhoz kapcsolódó CRM rendszerben,
- az ügyfelek ellátása a felújítások lebonyolításához szükséges energetikai, műszaki, pénzügyi tanácsokkal,
- a szakemberek bevonásának menedzselése,
- kapcsolattartás, ügyfélpanaszok és értékelések kezelése.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. Felek a fenti Megállapodásban foglaltaknak megfelelően megvizsgálták egy …….(Önkormányzat) RenoPont Tanácsadó Iroda létesítésének a lehetőségeit, és ezúton kifejezik közös szándékukat, hogy a RenoHUb projekten belül …….(Önkormányzat) a Felek együttműködésének eredményeként Tanácsadó Iroda – RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ – nyíljon. Az iroda tervezett nyitása 2022. szeptember 5.

3. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

3.1. Az együttműködés keretében Felek vállalják az alábbiakat:

3.1.1. A RenoHUb projekt képviseletében az Energiaklub és a Magyar Energiahatékonysági Intézet a RenoPont hálózat keretében a projektidőszak alatt megnyíló Tanácsadó Irodával kapcsolatban az alábbiakat vállalja:

- a lakossági tanácsadó iroda létrehozásához szakmai hátteret és kidolgozott know-how-t biztosít a projekt a projektidőszakon belül;
- személyes egyeztetést a tanácsadó-iroda létesítésének és működtetésének feltételeiről, az önkormányzati szempontok és igények felméréséről;
- a projekt keretében kidolgozandó üzleti modell leírását, amely biztosítja a tanácsadó irodák folyamatos fejlesztését, és ezek hosszú távú pénzügyi fenntarthatóságát;
- a tanácsadó irodák egységes arculatának kialakítását;
- képzést a tanácsadó irodák munkatársai számára;
- a mindenkori adatvédelmi szabályozást betartva, egymásnak adatot szolgáltatnak a Tanácsadó Irodán keresztül megvalósult otthonfelújításokkal kapcsolatban, különös tekintettel az elért energiafelhasználás és károsanyag kibocsátás csökkenéssel kapcsolatban
- egy éves online kommunikációs kampány keretében országos sajtónyilvánosságot, folyamatos, aktív kommunikációt tudunk biztosítani az önkormányzat RenoPont irodájának.

3.1.2. Az Önkormányzat vállalja,

- az iroda projektidőszakon belüli működtetését, legalább 1 fő irodai alkalmazottal;
- személyes egyeztetéseket a tanácsadó iroda létesítésének és működtetésének feltételeiről, az önkormányzati szempontok és igények becsatornázásáról;
- konzultációt és információkat annak érdekében, hogy a projekt keretében kidolgozandó üzleti modellt leginkább az önkormányzati szempontok figyelembe vételével tudjuk megalkotni;
- egy kijelölt kapcsolattartót, aki az önkormányzat részéről az együttműködésért felelős, és akivel a fenti egyeztetéseket le tudjuk folytatni,
- lehetőségekhez mérten az önkormányzat releváns kapcsolatainak a RenoPont irodába való becsatornázását (pl. műszaki ellenőrök, építőipari kivitelezők, stb.),
- a kommunikációs kampány megtámogatását saját csatornáikon, valamint
- a RenoPont iroda helyszínének biztosítását, kialakítását és fenntartását.

3.2. Az iroda megnyitásáért a RenoHUb projekten belül a Magyar Energiahatékonysági Intézet (MEHI), mint munkacsomag-vezető, illetve az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ, mint konzorciumvezető felelős.

3.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy elolvasta és elfogadja a RenoHUb projekt adatkezelési tájékoztatóját és az abban foglaltak szerint kezeli az iroda ügyfeleinek az adatait.

4. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

4.1. Jelen megállapodás RenoHUb Projekt 2022. novemberi lezárását követően hatályát veszti, ezzel egyidejűleg jelen megállapodás felülvizsgálatra kerül.

4.2. A projekt keretében kidolgozásra kerül egy üzleti modell, egy részletes üzleti terv, amely biztosítja a tanácsadó iroda hosszú távú pénzügyi fenntarthatóságát.

4.3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.

5. DÍJAZÁS

5.1. A Felek megállapodnak, hogy Jelen megállapodás részeként egyik fél sem részesül díjazásban.

5.2. A RenoPont iroda esetleges bérlési feltételeiről külön bérleti szerződés rendelkezik.

5. KAPCSOLATTARTÁS

6.1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:

Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Horváth László
Tel.: +36 30 8540898
E-mail: hovath.laszlo@hatvan.hu

Energiaklub kapcsolattartója:
Név: Schum Gergely

Tel.: +36 20 978 1072
E-mail: schum@energiaklub.hu

Magyar Energiahatékonysági Intézet kapcsolattartója:
Név: Szécsi Ilona
Tel.: +36 20 544 4493
E-mail: szecsi@mehi.hu

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására.

6. ADATKEZELÉS

7.1. A Felek a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény, illetve az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1. A jelen megállapodás módosítása, kiegészítése vagy megváltoztatása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

8.2. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített adatokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

8.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz − így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz − való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

8.4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket.

8.5. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi

előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.

8.6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Energiaklubot, 1 példány a Magyar Energiahatékonysági Intézetet, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2022. szept.

Energiaklub
képviseli:
Méhes Martina
ügyvezető és szakmai
igazgató

Budapest, 2022. szept.

Magyar Energiahatékonysági
Intézet
képviseli:
Mizsei Szabolcs
ügyvezető igazgató

Budapest, 2022. szeptember ….

.....
Hatvan Város Önkormányzata
képviseli
Horváth Richárd
polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2022. …….
Pénzügyileg ellenjegyzem:

xxx
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Hatvan, 2022. szeptember ….

dr. Kovács Éva
jegyző