

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. féléves pénzügyi beszámolójáról és feladat-**  
**végrehajtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) a 693/2013. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A képviselő-testület munkaterve alapján a gazdasági társaságnak be kell számolnia féléves pénzügyi helyzetéről és feladat-végrehajtásáról a 2022. szeptember 1-i testületi ülésen.

A társaság elkészítette a 2022. I. félévről szóló pénzügyi beszámolót, a hozzá kapcsolódó szöveges beszámolóval, mely tartalmazza a társaság 2022. I. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos információkat is, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A társaság felügyelőbizottsága a beszámolókat megtárgyalta és azokat a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület számára jóváhagyásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. I. félévről szóló egyszerűsített pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere

**2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. I. féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2022. augusztus 29.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



Statisztikai számjel:

2 4 7 5 6 1 0 7 - 6 9 2 0 - 1 1 3 - 1 0

Cégjegyzék száma:

1 0 - 0 9 - 0 3 4 3 2 0

## Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló

2022. január 01. - 2022. június 30.

Hatvan, 2022. július 18.

HATVANI GAZDASÁGI ②  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10

Cégjegyzék szám: 10-09-034320

**Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

**2022. január 01. - 2022. június 30.**

**MÉRLEG**

**2022. június 30.**

adatok E Ft-ban

**Eszközök (aktívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (2+3+4 sor)	<b>4 492</b>	-	<b>5 866</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	388	-	326
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 104	-	5 540
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	<b>B. Forgóeszközök</b> (6-9 sorok)	<b>42 067</b>	-	<b>41 369</b>
6.	I. KÉSZLETEK	-	-	-
7.	II. KÖVETELÉSEK	6 324	-	4 389
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	35 743	-	36 980
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>78</b>	-	<b>64</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b> (1+5+10 sor)	<b>46 637</b>	-	<b>47 299</b>

**Források (passzívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
12.	<b>D. Saját tőke</b> (13+15+16+17+18+19+20 sor)	<b>31 897</b>	-	<b>36 207</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	23 533	-	28 897
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 364	-	4 310
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	-	-	-
22.	<b>F. Kötelezettségek</b> (23-25 sorok)	<b>13 088</b>	-	<b>11 092</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 088	-	11 092
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatározások</b>	<b>1 652</b>	-	-
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b> (12+21+22+26 sor)	<b>46 637</b>	-	<b>47 299</b>

Hatvan, 2022. július 18.

HATVANI GAZDASÁGI ②  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Pincsek Zoltán*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10  
Cégjegyzék szám: 10-09-034320

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

2022. január 01. - 2022. június 30.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(össz költség eljárással)

2022. június 30.  
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	85 920	-	41 366
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	9 946	-	7 344
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	43 536	-	20 238
V.	Személyi jellegű ráfordítások	36 571	-	20 753
VI.	Értékcsökkenési leírás	813	-	640
VII.	Egyéb ráfordítások	9 001	-	2 771
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>5 945</b>	<b>-</b>	<b>4 308</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4	-	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>5 949</b>	<b>-</b>	<b>4 310</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	585	-	-
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>5 364</b>	<b>-</b>	<b>4 310</b>

Hatvan, 2022. július 18.

HATVANI GAZDASÁGI ②  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Szépess Béla*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT.

☒: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

☎ 37/344-341

[info@gsz60.hu](mailto:info@gsz60.hu)

---

## Beszámoló

a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

2022. I. félévi feladat-végrehajtási tevékenységeiről

Hatvan, 2022. július 18.

HATVANI GAZDASÁGI ②  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Németh Beáta*

Németh Beáta

ügyvezető

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft 2013. október 1-én alakult, tevékenységei közé Könyvviteli szolgáltatás és a Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése tartozik.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 849/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján Társaságunk az Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését 2016. január 1. napjától végzi. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése keretében 25 ingatlant üzemeltetünk, a Lakásüzemeltetési tevékenységünk pedig jelenleg 177 db lakás üzemeltetésére terjed ki.

**Összes lakásállomány 2022. június 30-án**

Bérbe adott lakásállomány	155
Üres lakások	22
<b>Mindösszesen</b>	<b>177</b>

**A lakások számának megoszlása bérbe adhatóság alapján**

Megnevezés	2022. június 30.
Fecske lakás	4
Szociális lakás	4
Céges lakás	2
Közérdekű	66
Költségelví	79
Üres	22
<b>Lakásállomány</b>	<b>177</b>

**A lakások számának megoszlása komfortfokozat szerint**

Megnevezés	2022. június 30.
Összkomfortos	39
Komfortos	128
Félkomfortos	9
Komfort nélküli	1
<b>Lakásállomány</b>	<b>177</b>

A Lakásgazdálkodáson belül a lakások üzemeltetésén kívül a másik fontos feladatunk a hátralékok kezelése. Mivel a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. nem jogutódja a lakásüzemeltetéssel foglalkozó előző társaságnak, ezért a hátralékok kezelése csak a 2016-2022 - es évet érinti.

A kintlévőségek minimalizálása érdekében szinte napi kapcsolatban vagyunk bérelőinkkel. A személyes és telefonos megkeresések mellett, a havi számlázások alkalmával a bérlők minden esetben értesítést kapnak az elmúlt időszak nyilvántartott egyenlegéről. A Lakásrendelet értelmében a három hónapon túli tartozás miatt az elmúlt félévben 6 bérelőnkél került sor jogi intézkedésre. Valamint az előző évről még 4 további bérelővel és 2 kiköltözött bérelővel kapcsolatban van eljárás folyamatban.

**2016.-2022. évi összes lakbér előírás és teljesítés**

Megnevezés	Előírás	Teljesítés	Kintlévőség	
			2022. június 30-án	
			Ft	%
2022. évi	25 147 566	24 536 531	611 035	2,43%
2016-2021 évi	317 862 653	315 566 511	2 296 142	0,72%
<b>Összes kintlévőség 2022.06.30-án</b>	<b>343 010 219</b>	<b>340 103 042</b>	<b>2 907 177</b>	<b>0,85%</b>



A Vagyongazdálkodás keretein belül feladatunk még a Nem lakás célú ingatlanok üzemeltetése is.  
Jelenleg 25 db ilyen ingatlant üzemeltetünk.

Nem lakás célú helyiségek			
Sorszám	Cím	Funkció	Alapterület (m2)
1	Horváth Mihály út 5.	telefonközpont	46,6
2	Horváth Mihály út 5.	üzlethelyiség	13,4
3	Rákóczi út 29.	Postahivatal	55,3
4	Rákóczi út 29.	üzlethelyiség	35,5
5	Strázsa hegy	terület	250
6	Hatvanas utca 7.	garázs	15
7	Tabán utca 9-11.	üzlethelyiség	11
8	Horváth Mihály út 1.	fodrászüzlet	17
9	Bezerédi utca 2.	irodahelyiség	144
10	Balassi Bálint u. 3.	irodahelyiség	12,8
11	Balassi Bálint u. 3.	irodahelyiség	32
12	Balassi Bálint út 21.	irodahelyiség	57,8
13	Dembinszky utca	teniszpálya	7405
14	Nagygombos – major	magtár	1291
15	Nagygombos – major	magtár	1178
16	Nagygombos – major	magtár	1180
17	Nagygombos – major	istálló	250
18	Nagygombos – major	istálló	250
19	Nagygombos – major	múzeum	800
20	Nagygombos – major	irodahelyiség	293
21	Nagygombos – major	garázs	50
22	Nagygombos – major	lakások 26 db	
23	Gódor K. u. 12. fsz. 1/A	helyiség	12
24	MÁV Sporttelep	faház	280
25	Mártírok útja 8.	helyiség	41

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. számviteli és pénzügyi feladatai közé integrálódik be a Társaság Könyvviteli szolgáltatása, melynek keretében az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok könyvelési, humán erőforrás és egyéb adminisztratív jellegű feladatait 2013. október 1. óta látja el, a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő – testületének 693/2013. (X.14.) számú határozata alapján.

Jelenleg az alábbi Önkormányzati társaságok könyvelését és bérszámfejtését végzi a kft.:

- HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.
- Hatvani Közétkeztetési Kft.
- Hatvani Sportcsarnok Üzemeltető Kft
- Hatvan és Térsége Környezetvédelmi Kft.
- Hatvani Szolgáltató Kft

Jelenleg a bérszámfejtést és a TB ügyintézést valamennyi cégnek 1 fő, a könyvelést az ügyvezetővel együtt 2,5 fő, a vagyongazdálkodási feladatokat szintén 1,5 fő látja el, ezen kívül egyéb, nem állandó jellegű feladatokra 3 fő megbízási díjjal van foglalkoztatva.

## A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft 2022. évi TERV és 2022. I. félévi TÉNY adatai

Sorszám	A tétel megnevezése	2022. évi TERV	2022.06.30-i TÉNY
		e Ft	e Ft
1.	Saját árbevételek	86 802	41 366
2.	Közzolgáltatási díjak	-	-
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)</b>	<b>86 802</b>	<b>41 366</b>
3.	Önkormányzati támogatás	14 400	7 200
4.	Egyéb bevétel	200	144
<b>II.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK (3.+4.)</b>	<b>14 600</b>	<b>7 344</b>
5	Anyagköltség	4 050	1 316
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	41 385	17 899
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 865	744
8.	Eladott áruk beszerzési értéke, Közvetített szolgáltatások értéke	-	279
<b>III.</b>	<b>ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.)</b>	<b>48 300</b>	<b>20 237</b>
9.	Béreköltség	38 330	17 159
10.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 088	1 409
11.	Bérfelárak	6 110	2 185
<b>IV.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (9.+10.+11.)</b>	<b>46 528</b>	<b>20 754</b>
<b>V.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1 050</b>	<b>640</b>
<b>VI.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>3 500</b>	<b>2 771</b>
<b>VII.</b>	<b>PÉNZÜGYI EREDMÉNY</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>A.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 024</b>	<b>4 310</b>
<b>12.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>182</b>	
<b>B.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>1 842</b>	<b>4 310</b>

## **KIVONAT**

**A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű-Társaság Felügyelőbizottságának 2022. augusztus 29. napján 14 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

### **1/2022. (08.29.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. I. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott, hogy azt tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy az I. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

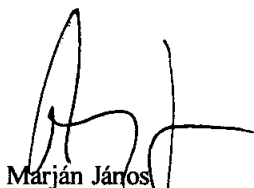
**Szavazati arány:** 100/100

### **2/2022. (08.29.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. június 30. napján készített egyszerűsített beszámolóját és akként határozott, hogy tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen okiratot az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

**Szavazati arány:** 100/100

A kivonat hitelül:  
Hatvan, 2022. augusztus 29.



Márján János  
**Hatvani Gazdasági Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
felügyelőbizottságának elnöke**