

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a hatvani 5168/1/A/54. hrsz.-ú ingatlan**  
**vonatkozásában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. június 30-i ülésén már tárgyalta azon ajándékozási szerződéssel kapcsolatos előterjesztést, melyben Baranyi Katalin 3000 Hatvan, Horváth M. u. 1. IV/6. szám alatti lakos kérte az önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a hatvani 5168/1/A/54. hrsz.-ú ingatlanából annak 1/2-ed arányú ingatlan-illetőségét testvérének Baranyi Krisztián 3000 Hatvan, Pázsit u.15. III/2. szám alatti lakosnak ajándékozhasssa.

Az ingatlan tulajdoni lapján már most is fennáll a jelzálogjog 5.600.000.-Ft összegű vételár-hátralék megfizetésének biztosítására, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

A képviselő-testület a 420/2022. (VI.30.) sz. határozattal Baranyi Katalin kérelmét támogatólag bírálta el, felhatalmazta a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására azzal, hogy Baranyi Krisztián – mint új tulajdonos – nyilatkozzon arról, hogy a zálogszerződés rendelkezéseit megismerte, azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és ezen nyilatkozatát közokiratba kellett, hogy foglaltassa.

Ennek érdekében kérelmezők eljárak a közjegyzőnél, és kérték a közokiratba foglalást, azonban a közjegyző a kérelem teljesítését elutasította.

Ennek ellenére javaslom a hozzájárulás kiadását, hiszen Baranyi Katalin jelenlegi tulajdonos a vételár-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tesz, a még fennálló hátralék 746.555.-Ft összegű, a részletfizetés lejáratá 2024. október 15. napja, továbbá, hogy az ingatlan jelenlegi állapotában való fenntartását az elidegenítési és terhelési tilalom is biztosítja, hiszen az önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül sem eladni, egyéb jogcímén átruházni az ingatlan egészének, vagy egy részének tulajdonjogát nem lehet és nem lehet az ingatlant tovább terhelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és ennek alapján a 420/2022. (VI.30.) sz. képviselő-testületi határozatot módosítani szíveskedjen az alábbiak szerint:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 420/2022. (VI.30.) sz. határozatát módosítja, és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja Baranyi Katalin (lakcím: 3000 Hatvan, Horváth M. út 1. IV/6.) ingatlantulajdonost, és Baranyi Krisztián megajándékozottat (lakcím: 3000 Hatvan, Pázsit utca 15. III/2.) arra, hogy készíttessék el a Hatvanban 2009. október 30. napján kelt adásvételi szerződés azon kiegészítő okiratát, mely szerint Baranyi Krisztián a zálogjogi rendelkezések tekintetében belép a jogviszonyba zálogkötelezettként és a szerződésnek a jelzálogjoggal kapcsolatos rendelkezéseit melyeket a szerződés 8-15.) pontjai tartalmaznak magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét arra, hogy az adásvételi szerződést kiegészítő okiratot aláírja, és kiadja azon külön íven szövegezett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot, mellyel az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Baranyi Katalin tulajdonos a hatvani 5168/1/A/54 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Horváth M. út 1. IV/6. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> nagyságú lakás 1/2-ed arányú ingatlan-illetőségét elajándékozza Baranyi Krisztián (lakcím: 3000 Hatvan, Pázsit utca 15. III/2.) részére azzal, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának teherlapi részén Hatvan Város Önkormányzata javára

- III/2. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog 5.600.000.-Ft összegű kölcsöntőke és járulécai erejéig, valamint

- III/3. sorszám alatt, ugyancsak Hatvan Város Önkormányzata javára bejegyzett, a jelzálogjogot biztosító, elidegenítési és terhelési tilalom továbbra is változatlanul fennmarad.

A képviselő-testület tájékoztatja Baranyi Katalint arról, hogy a tulajdonos változásra tekintet nélkül a részlefizetési kötelezettsége továbbra is azonos feltételekkel változatlanul fennáll.

A képviselő-testület felhívja a szerződő felek figyelmét arra, hogy a felek kötelesek ezt az adásvételi szerződést kiegészítő okiratot a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (3000 Hatvan, Balassi u.2.) részére benyújtani.”

**Határidő:** 2022. október 3. (értesítésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022. szeptember 29.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

