

HAT/394-_____/2022.

Előkészítésben közreműködött:
Lendvay Lászlóné műszaki ügyintéző

**Előterjesztés
a Lipóti Sütőipari Üzem használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges közútkezelői
hozzájáráról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lipóti Tóth és Társai Zrt. (székhely: 9233 Lipót, Fő u. 58.; továbbiakban: Beruházó) 2022. szeptember végén kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Robert Bosch úton a közlekedési létesítményeket a módosított terveknek megfelelően valósíthassa meg.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 625/2022. (X. 27.) sz. képviselő-testületi határozatával kikötésekkel jóváhagyta a módosított terveket.

A Beruházó a sütőipari üzem használatbavételi engedélyezési eljárásához 2022. november 2-án ismételten kezdeményezte a közútkezelői hozzájárulás kiadását és a korábban Hatvan város jegyzője által kiadott HAT/5246-2/2022. iktatószámú közútkezelői hozzájárulás visszavonását. A benyújtott kérelemre HAT/5246-4/2022. iktatószámú hiánypótlási felhívás került a Beruházó részére kiadásra, melyben a Sütőipari üzem létesítésével kapcsolatosan kialakításra kerülő közterületi közlekedési létesítmények tervezett megvalósításának az ütemezéséről szóló tájékoztató megküldését kértük, a Beruházó részéről nyilatkozattételre jogosult aláírásával ellátva, mivel a közlekedési létesítmények egy részének (gyalogos- és kerékpárút) a kivitelezési munkálatai még nem kezdődtek el és a munkakezdési engedély sem került megkérésre a Hatvani Polgármesteri Hivatal Műszaki- és Városfejlesztési Irodájától, annak ellenére, hogy a HAT/5246-2/2022. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásban feltételként szerepelt, hogy 2022. november 19-ig a közlekedési infrastruktúrát a korábban jóváhagyott Talent-Plan Kft. 19010 munkaszámú terve, illetve az erre vonatkozóan kiadott hozzájárulásokban, engedélyekben foglaltak szerint teljes mértékben ki kell építeni.

A megvalósított jobbra kanyarodó sáv nem a tervek szerint került kialakításra, ezért kértük, hogy a Beruházó nyilatkozattételre jogosult képviselője szíveskedjen nyilatkozatot tenni arról is, hogy a kanyarodó sávot terv szerint átépítik-e, vagy szabályossá tételt követően fennmaradási engedélyt kérnek rá.

Kértük, hogy amennyiben a Beruházó által új közútkezelői hozzájárulás került bekérésre a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, úgy annak az önkormányzat részére történő megküldését is előírtuk.

A Beruházó a 2022. november 4-én megküldött nyilatkozatában arról tájékoztatót, hogy a kialakításra kerülő közlekedési létesítmények megvalósulásának a tervezett időpontja 2022. november 16. és 2023. március 31. közötti időszak. Továbbá nyilatkozott arról is, hogy a jobbra kanyarodó sávot szabályossá teszik és azt követően fennmaradási engedélyt kívánnak beszerezni, valamint arról is, hogy az állami közútkezelőtől új hozzájárulás nem került megkérésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan város jegyzője által 2022. július 22-én kelt HAT/5246-2/2022. iktatószámú közútkezelői hozzájárulását visszavonja.

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lipóti Tóth és Társai Zrt. (székhely: 9233 Lipót, Fő u. 58.) részére a hatvani 0335/39 hrsz.-ú ingatlanon létesült sütőipari üzem épületének a használatbavételi engedélyezési eljárásával kapcsolatosan benyújtott kérelmére a közútkezelői hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:

- a Robert Bosch úton kialakításra kerülő Lipóti Sütőipari Üzemhez kapcsolódó létesítményeknek a szakmai szabályoknak és a hatósági előírásoknak, egyéb engedélyeknek meg kell felelnie;
- a közlekedési létesítményeket a Lipóti Tóth és Társai Zrt.-nek saját költségén legkésőbb 2023. június 30-ig meg kell valósítania, szabályossá kell tennie, a fennmaradását engedélyeztetnie kell és forgalomba kell helyeztetnie;
- az önkormányzati tulajdonú Robert Bosch út területén létesítésre és forgalomba helyezésre került közlekedési létesítmények tulajdonjogát a Lipóti Tóth és Társai Zrt.-nek át kell adni ingyenes vagyonátadás keretében Hatvan Város Önkormányzata részére, valamint külön eljárás keretében történik az üzemeltetésre történő átadás-átvételi eljárás lefolytatása;
- a közút területén történő munkavégzés megkezdéséhez külön közútkezelői hozzájárulást kell a kérelmezőnek beszereznie, melynek megléte nélkül a hatvani 0335/21 hrsz.-ú Robert Bosch úton a munkavégzés nem kezdhető meg. Az építési munkák megkezdése előtt legalább 21 nappal korábban közútkezelői hozzájárulási kérelem benyújtása szükséges a közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozóan a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló 15/2007. (III.30.) önkormányzati rendelet 3/B. melléklete szerinti formanyomtatványon.

A Lipóti Tóth és Társai Zrt. amennyiben a közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételeket sérelmesnek tartja, úgy annak felülvizsgálatát a kézhezvételtől számított 15 napon belül, a Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályától (3000 Eger, Kossuth Lajos utca 26.) kérheti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A.§ (2) bekezdése alapján.

Határidő: azonnal (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. november 8.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

