

Előkészítésben közreműködött: Papp Csaba beruházási ügyintéző  
Selmeczi Attila közbeszerzési ügyintéző

Szám: HAT/394-\_\_\_\_\_/2022

## ELŐTERJESZTÉS

### **a „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyában megkötött szerződés teljesítéséhez többlet forrás biztosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámon, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” címen pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívásra, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága a 2018. április 5-én kelt levelével adott tájékoztatás alapján támogatásban részesített. A támogatás intenzitása 100 %.

A projekt az Ady Endre Könyvtár felújítását, eszközök beszerzését, továbbá utolsó projektelemként a most zajló, zöldfelület kivitelezésére vonatkozó munkákat foglalja magában.

Az Önkormányzat a zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése tárgyában 2022. február 22-én szerződést kötött a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel, nettó 638.729.443.-Ft összegben.

A szerződés 3.6. pontja arról rendelkezik, hogy a felek az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához esetleg szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolása érdekében a nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki, ennek összege nettó 19.161.883.-Ft.

A szerződés teljesítése során a tartalékkeret terhére elvégzendő munkák megrendelésére sor került, ennek keretében a tartalékkeret kimerítése megtörtént az alábbi munkákkal:

- csapadékvíz-, szennyvíz-, elektromos hálózat építéssel kapcsolatos munkák;
- a meglévő épületek csapadékvíz elleni védelmével kapcsolatos munkák, többlet szegélyköépitési feladatok;
- a kávézó melletti hivatali épületrész tűzfalának a felületképzése;
- a Polgármesteri Hivatal pincelejáróinak a szerkezeti megerősítése.

A kivitelezés során műszaki szükségességből adódóan további előre nem látható, a költségvetésben az előzetes régészeti megfigyelés árát meghaladó munkafeladatok elvégzése tekintetében is merült fel pótmunkaigény. A munkák magukban foglalják a szükséges és javasolt örökségvédelmi megőrzési feladatokat, amelyek a korábban feltételezethez képest több leletanyag megtalálását eredményezték.

A régészeti feltárás és a falkutatás tudományos kutatási munkái után lehetett meghatározni az elvégzendő feladatokat, melyek az alábbiak:

- többlet örökségvédelmi feltárások elvégzése;
- kapucinus kolostorfal megőrzése, felszíni bemutatása;
- a Polgármesteri Hivatal épületszárnyai közötti parkolók alatti pincefödémnek a szerkezeti megerősítése;
- az angolakna elkészítésével kapcsolatos munkák elvégzése.

A pótmunkák együttes értéke nettó 32.141.850.-Ft, amely bruttó 40.820.150.-Ft.

A szakmai ellenőrzés alapján a pótmunkák esetében a vállalkozói árazott költségvetésben szereplő vállalkozói díj mértéke megalapozottnak minősül.

A szerződés teljesítéséhez szükséges többlet pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a 4. mellékletben szereplő „Általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

### **Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-vel (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.) megkötött, „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú szerződés teljesítése során a felmerülő szükséges pótmunkák elvégzéséhez bruttó 40.820.150.-Ft összegben többlet pénzügyi forrást biztosít, amely összeg Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a 4. mellékletben szereplő „Általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. november 10. (a pótmunkák megrendelésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. november 8.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú szerződés teljesítése során felmerülő szükséges pótmunkák elvégzéséhez **bruttó 40.820.150.- Ft** összeghez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a 4. mellékletben szereplő „Általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2022. november 08.

.....  
Johancsik Mónika  
gazdálkodási irodavezető

