

Szám: HAT/394-_____/2022.

Előkészítésben közreműködött:

– Nagyné Csergei Dóra környezetvédelmi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a Csányi úti piac és a Hunyadi téri piac díjainak módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. évben Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Szolgáltató Kft.(székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) az önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére közszolgáltatási szerződést kötöttek. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati piacok működéséről szóló 13/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdése értelmében a piacok üzemeltetése során az üzemeltető, a Hatvani Szolgáltató Kft. díjak beszedésére jogosult, melyeket a tárgyévet megelőző év szeptember 30. napjáig állapít meg, melyről tájékoztatja Hatvan Város Önkormányzatát.

A Hatvani Szolgáltató Kft., mint a piacok üzemeltetője az előterjesztés mellékletét képező levélben tájékoztatást adott a Csányi úti piachoz kapcsolódó önkormányzati tulajdonú fizető parkoló díjának 50%-os emelésére és a Hunyadi téri piac terület és ingatlan bérleti díjainak emelésére vonatkozóan, mely díjakat 2023. január 1-től tervezik bevezetni.

A Társaság az áremelést az inflációval, valamint az energia és üzemanyagárak és az üzemeltetési költségek emelkedésével indokolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Szolgáltató Kft.(székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.), mint üzemeltetőnek a Csányi úti és a Hunyadi téri piacokra vonatkozó díjemelésére vonatkozó tájékoztatását elfogadja, melyek 2023. január 1-től kerülnek bevezetésre.

Határidő: azonnal (üzemeltető értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. november 17.

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyzőHorváth Richárd
polgármester

Tisztelt képviselő testület!

Tájékoztatom, hogy városvezetéssel egyeztetve a Hatvani Szolgáltató Kft. 2023. január 1-étől a Hunyadi téri piac bérleti díjait és a Csányi úti vásártéren parkoló díjat fog emelni.

Az áremeléseket indokolja az infláció és az energia, valamint üzemanyag árak emelkedése.

A kalkulációnál figyelembe vettük a környező települések hasonló szolgáltatásainál alkalmazott jelenlegi árakat. Elmondható, hogy még mindig kedvező áron tudják a Hatvaniak igénybe venni a szolgáltatásokat.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Hatvani Szolgáltató Kft. ⑬
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 27132377-2-10



Török Éva

ügyvezető

Hatvan, 2022. Szeptember 30.

Mellékletek:

- Piacok áremelési javaslat

| Csányi úti piac árlista 2022 | | | | Javasolt ár 2023 | Emelés mértéke |
|------------------------------|-------|-------|------------|---------------------|-------------------|
| | FT/db | Ft/év | Ft/fm/alk. | FT/db | |
| Parkolójegy | 200 | | | 300 | 50,00% |
| Helyjegy | 1200 | | | 0 | 0 |
| Regisztrációs díj | | 6000 | | 0 | 0 |
| Módosítási díj | 6000 | | | 0 | 0 |
| Bérleti díj | | | 700 | 0 | 0 |

A Csányi Piacon a parkolójegyek árát szeretnénk emelni a jelenlegi infláció és energia árakra való hivatkozással. Ez a díj máshol óránként fizetendő, itt alkalmanként több órát is tartózkodnak a vásárlók. A többi díjat jelenleg nem szándékozunk emelni a körülményekre való tekintettel.

| Ingatlan bérleti díjak | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|
| Bérlemény | | 2015-2020 | 2022 | | | | | |
| | Bérelt m² | Egységár Ft/m² | Javasolt Egységár Ft/m² | Emelés Mértéke 20% | Pontos összeg 20% emeléssel | Emelés Mértéke 25% | Pontos összeg 25% emeléssel | Javasolt összeg kerekítve 25% emeléssel |
| | | | | | | | | |
| Kenyér és pékáru | 12 | 5463 | 6500 | 20,00% | 6556 | 25,00% | 6829 | 6700 |
| zöldség-gyümölcs | 8 | 5400 | 6500 | 20,00% | 6480 | 25,00% | 6750 | 6700 |
| lángossütő | 12 | 5393 | 6500 | 20,00% | 6472 | 25,00% | 6741 | 6700 |
| Gabi-Büfé | 15,7 | 5394 | 6500 | 20,00% | 6472 | 25,00% | 6741 | 6700 |
| hal szaküzlet | 10 | 5394 | 6500 | 20,00% | 6472 | 25,00% | 6741 | 6700 |
| Húsbolt | 30 | (457900/30) 15263 | 18000 | 20,00% | 18316 | 25,00% | 19079 | 18500 |
| Hamburgeres | 15 | (209680/15) 13979 | 18000 | 20,00% | 16775 | 25,00% | 17474 | 18500 |
| büfé | 26 | 5393 | 6500 | 20,00% | 6472 | 25,00% | 6741 | 6700 |
| Bódé – időszakos | 12 | | | | | | | |
| zöldséges | 24 | (457480/24) 19062 | 18000 | 20,00% | 22874 | 25,00% | 23858 | 24000 |
| kenyér és tejbolt | 12 | 5398 | 6500 | 20,00% | 6478 | 25,00% | 6748 | 6700 |
| tojásos | 16 | 4720 | 6500 | 20,00% | 5664 | 25,00% | 5900 | 6700 |

A díjak meghatározásánál az eltelt időszakban realizált infláció mértékét vettük figyelembe KSH adatok alapján.
A díjszabás ingatlanbérletre vonatkozólag 2015-ben, területre vonatkozóan 2017-ben volt utoljára módosítva.

| ÉV | Infláció |
|------|----------|
| 2017 | 2,40% |
| 2018 | 2,80% |
| 2019 | 3,40% |
| 2020 | 3,00% |
| 2021 | 5,10% |
| 2022 | 15,60% |

https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

| Terület bérleti díjak | | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Megnevezés | Jelenlegi Díjtételek | Emelés mértéke 20% | Javasolt összeg 20% emeléssel | Javasolt összeg 25% emeléssel Kerekítve |
| Éves asztal bérleti díj | 15000 | 20,00% | 18000 | 18750 |
| Havi asztal bérleti díj | 2500 | 20,00% | 3000 | 3100 |
| Éves terület bérleti díj | 12000 | 20,00% | 14400 | 15000 |
| Havi területbérleti díj | 2000 | 20,00% | 2400 | 2500 |
| Napi asztalbérleti díj | 500 | 20,00% | 600 | 650 |
| Napi területfoglalási díj | 250 | 20,00% | 300 | 350 |
| Mosdóhasználati díj | 100 | 20,00% | 200 | |