

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 2995 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő kávézó bérbeadásáról szóló pályázat ismételt kiírásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 2995 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth téren található kivett városháza és könyvtár megnevezésű, 1 ha 4329 m² nagyságú ingatlanon elhelyezkedő és a „Zöldülő város- piac-, könyvtár- és térfejlesztés” elnevezésű projekt keretében megvalósult Kapucinus Kávézó bérbeadására vonatkozóan 2022. október 31-én pályázatot írt ki.

A pályázati felhívásra pályázat nem érkezett, ezért szükséges az ismételt kiírás.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően lehetőség van a nem lakáscélú helyiségek üzleti működtetés céljából, pályázat útján történő bérbeadására. Ugyancsak e rendelet 45. § (3) bekezdése kimondja, hogy a nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés legfeljebb öt évi határozott időtartamra jöhet létre, melyet főszabály szerint meghosszabbítani nem lehet.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon egyéb módon történő hasznosításáról szóló döntést megelőzően értékbecslés szükséges, mely értékbecslés rendelkezésre áll. A havi minimális bérleti díj nettó 150.000,- Ft + Áfa összegben került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú hatvani 2995 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth téren található kivett városháza és könyvtár megnevezésű, 1 ha 4329 m² nagyságú belterületi ingatlan területén található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező – 71 m² nagyságú, több helyiségből álló Kapucinus Kávézót 2023. február 1. napjától legalább nettó 150.000,- Ft+Áfa/hó, azaz összesen bruttó Egyszázkilencvenezer-öttszáz forint/hó értéken bérbe kívánja adni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

Határidő: 2022. december 15. (pályázat kiírása)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022. december 12.

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező a hatvani 2995 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth téren található, kivett városháza és könyvtár megnevezésű, 1 ha 4329 m² nagyságú belterületi ingatlan területén található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező – 71 m² nagyságú, több helyiségből álló épület.

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz.: hatvani 2995

Területe: Az önálló helyrajzi számmal nem rendelkező épület 71 m² nagyságú,

Fekvése: belterületi,

Épület: Kapucinus Kávézó

Címe: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

Nettó 150.000,- Ft + ÁFA/hó.

A kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálja és azt legfeljebb a KSH elnöke által közzétett éves inflációs ráta mértékével növelje.

A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:

Két havi bérleti díj, legalább bruttó 381.000,- Ft, azaz Háromszáznolcvanegyezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001).

Bérleti szerződés időtartama:

5 év, határozott idő

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határideje: 2023. január 16. 12.00 óra

Helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „Kapucinus Kávézó” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:

A pályázatok a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő – a Hatvani Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó – ülésén kerülnek felbontásra és elbírálásra. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül.



Pályázati feltételek:

- Természetes és jogi személyek pályázhatnak.
- Nincs adó- és köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.
- A pályázónak vállalnia kell:
 - a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését,
 - két havi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetését megszerzési alapidj címén a szerződés megkötésekor,
 - a bérleményt berendezni – a bérlemény kiszolgáló terében egy beépített pult került megépítésre – ,
 - környezetét kialakítja (pl.: kiülő padok, napernyő, stb.), e körben minden esetben a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodájával egyeztet,
 - nyitvatartását az igényekhez igazodóan, valamint rendezvények alkalmával rugalmasan biztosítja.
- A pályázó köteles az ingatlant és környezetét a jó gazda gondosságával karbantartani, rendszeresen tisztán tartani (szemét összegyűjtése, járda tisztítása, síkosságmentesítése).

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) Természetes személy azonosító adatait, jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai (cégkivonat, bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés, képviselő aláírási címpéldánya/aláírás mintája),
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- 4) nyilatkozat arról, hogy nem lakás célú helyiség használata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el,

Ajánlati kötöttség:

A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik és 90 napig tart.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja:

A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a pályázó szándékának körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

