



# Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László jegyzői irodavezető

## ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 1. IV/4. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

### Tisztelt Bizottság!

Dr. Szikszai Márta Hatvan város jegyzője Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy Zsilyák Krisztina Hatvan, Harang u. 17. szám alatti lakos, a Hatvan Város Polgármesteri Hivatalának ügykezelője részére biztosítson önkormányzati bérlakást. A kérelemben Zsilyák Krisztina előadja, hogy 2010. júniusában költözött Hatvanba édesanyjához, két kiskorú gyermekével. Gyermekai apjától külön élnek, tartásdíjat nem kapnak, jelenleg albérletben laknak. Zsilyák Krisztina a Polgármesteri Hivatalban dolgozik 2010. októberétől.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást arra jogosult személy kezdeményezte.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. IV/4. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Zsilyák Krisztina részére. A lakás használatra alkalmas, bérbe adható állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

### Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. IV/4. szám alatti önkormányzati bérlakást Zsilyák Krisztinának, a Hatvan Város Polgármesteri Hivatala (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) ügykezelőjének nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő köztisztviselői jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2011. augusztus 31. (szerződéskötésre)

Felelős: A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2011. augusztus 16.0

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester