

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László jegyzői irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/9. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon,
pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

Szabó Zsolt Hatvan város polgármestere Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy Kalcsó Mária Szücsi, Arany J. u. 7. szám alatti lakos részére biztosítson önkormányzati bérlakást. A polgármester arra hivatkozva kérte a lakás kiutalását, hogy Kalcsó Mária az 5. Sz. Általános Iskola igazgatója 2011. július 1-jétől, ezáltal, mint Hatvan Város Önkormányzata fenntartásában működő intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyban álló személy. A Képviselő-testület 421/2011. (VI. 30.) zü. számú határozatával Kalcsó Máriát bízta meg az 5. Sz. Általános Iskola intézményvezetői munkakörének ellátásával 2011. július 1. napjától 2016. június 30. napjáig.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást arra jogosult személy kezdeményezte. A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/9. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Kalcsó Mária részére. A lakás jelenleg nem beköltözhető, felújítása folyamatban van, a bérleti szerződés a felújítást követően írják alá a felek.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/9. szám alatti önkormányzati bérlakást, annak felújítását követően, Kalcsó Máriának (3034 Szücsi, Arany J. u. 7.), az 5. Sz. Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság út 13.) igazgatójának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időre, a szerződéskötés időpontjától számítva bérlő közalkalmazotti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2016. június 30-ig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2011. augusztus 31., szerződéskötésre: a felújítási munkák befejeződését követően azonnal

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2011. augusztus 17.

Köves Gábor Nándorné
bizottsági elnök

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző