

Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

25- /2011.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László jegyzői irodavezető.

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet újrászabályozta a bérbeadói jogok gyakorlására vonatkozó hatásköröket, a bérlőkijelölést, a bérbeadási eljárást, a bérlettel kapcsolatos hátralékok kezelését.

A rendelet hatályba lépése óta is előkerültek olyan esetek, amelyek alapján indokolt a lakásrendelet módosítása. A rendeletben meghatározott bérbeadói jogcímek sorába javasolok olyan szabályozást beemelni, hogy Hatvanban önkormányzati lakást kérelmezhesen olyan személy, aki a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten sikert ért el és Hatvan városnak érdeke fűződik ahhoz, hogy a városban lakást kapjon. A fecskelakások elosztásánál részletesebb rangsorolást tartalmaz a tervezet. Javaslom továbbá kisebb pontosítások átvezetését a rendeleten.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2011. augusztus 16.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Polgármester és a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntéseinek szakmai előkészítésében az üzemeltető mellett)

- „b) céges lakás, nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében, nem szociális alapon, önkormányzati tulajdonosi érdekből, vagy költségelven történő bérbeadás esetén a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Irodája (a továbbiakban: Jegyzői Iroda)”
(vesz részt.)

2. §

A R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

- (1) Egy fecskelakásra benyújtott több pályázat közül elsődlegesen az a pályázó részesül előnyben, aki igazolja, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben folyamatosan munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban állt, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője volt vagy tanulói jogviszonyban állt.
- (2) Ha az (1) bekezdésben írt elsődleges rangsorolási szempont alapján a fecskelakás bérlője nem választható ki, azt kell előnyben részesíteni, aki régebben rendelkezik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel.
- (3) Ha az (1) és (2) bekezdésben írt elsődleges és másodlagos rangsorolási szempont alapján a fecskelakás bérlője nem választható ki, azt kell előnyben részesíteni, aki saját háztartásában több gyermeket nevel.
- (4) Ha a (3) bekezdésben írt harmadlagos rangsorolási szempont alapján sem választható ki a fecskelakás bérlője, úgy sorsolást kell tartani.”

3. §

A R. 11. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlet annak a nagykorú magyar állampolgárnak, továbbá annak az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltnak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személynek adható bérbe, aki)

- „c) családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65%-át eléri, de annak 150%-át nem haladja meg, egyedül élő nyugdíjas esetében a havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65%-át eléri de annak 250%-át nem haladja meg a megelőző hat hónapra vonatkozó igazolás alapján, a kérelem benyújtásakor és a 12. § (4)

bekezdés szerinti felülvizsgálat idején,”

4. §

A R. 17. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A pályázatokat a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően az üzemeltető öt munkanapon belül a Jegyzői Irodának átadja.”

5. §

A R. 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el, vagy
- c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.”

6. §

A R. 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem lakás célú helyiség bérlete tekintetében a 4. § (2) bekezdése szerinti bérbeadói jogokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja, döntésének szakmai előkészítésében az üzemeltető mellett a Jegyzői Iroda működik közre.”

7. §

- (1) E rendelet 2011. augusztus 27-én lép hatályba, és 2011. december 31-én hatályát veszti.
- (2) E rendelet 3. § rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hatvan, 2011. augusztus 25.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelete
a hatvani civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p>4. § (3) b) pontja</p> <p>b) céges lakás, nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében, nem szociális alapon, önkormányzati tulajdonosi érdekből, vagy költségelven történő bérbeadás esetén a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája (a továbbiakban: Műszaki és Városfejlesztési Iroda)</p>	<p>4. § (3) b) pontja</p> <p>b) céges lakás, nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében, nem szociális alapon, önkormányzati tulajdonosi érdekből, költségelven vagy városi érdekből történő bérbeadás esetén a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Irodája (a továbbiakban: Jegyzői Iroda)</p>
<p style="text-align: center;">8. §</p> <p>(1) Egy fecskelakásra benyújtott több pályázat közül elsődlegesen az részesül előnyben, aki igazolja, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben folyamatosan munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban állt, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője volt vagy tanulói jogviszonyban állt.</p> <p>(2) Ha az (1) bekezdésben írt elsődleges rangsorolási szempont alapján a fecskelakás bérlője nem választható ki, azt kell előnyben részesíteni, aki saját háztartásában több gyermeket nevel.</p> <p>(3) Ha a (2) bekezdésben írt másodlagos rangsorolási szempont alapján sem választható ki a fecskelakás bérlője, úgy sorsolást kell tartani.</p>	<p style="text-align: center;">8. §</p> <p>(1) Egy fecskelakásra benyújtott több pályázat közül elsődlegesen az a pályázó részesül előnyben, aki igazolja, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben folyamatosan munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban állt, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője volt vagy tanulói jogviszonyban állt.</p> <p>(2) Ha az (1) bekezdésben írt elsődleges rangsorolási szempont alapján a fecskelakás bérlője nem választható ki, azt kell előnyben részesíteni, aki régebben rendelkezik lakáscélú előtakarékossági szerződéssel.</p> <p>(3) Ha az (1) és (2) bekezdésben írt elsődleges és másodlagos rangsorolási szempont alapján a fecskelakás bérlője nem választható ki, azt kell előnyben részesíteni, aki saját háztartásában több gyermeket nevel.</p> <p>(4) Ha a (3) bekezdésben írt harmadlagos rangsorolási szempont alapján sem választható ki a fecskelakás bérlője, úgy sorsolást kell tartani.</p>

<p>A 11. § (3) bekezdés c) pontja <i>(Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakás annak a nagykorú magyar állampolgárnak, továbbá annak az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltnak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személynek adható bérbe, aki)</i></p> <p>c) a kérelem benyújtásakor és a 12. § (4) bekezdés szerinti felülvizsgálat idején a megelőző hat hónapra vonatkozó igazolás alapján a családban az egy főre jutó havi jövedelem tekintetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65%-át eléri, de nem haladja meg annak 150%-át;</p>	<p>A 11. § (3) bekezdés c) pontja <i>(Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakás annak a nagykorú magyar állampolgárnak, továbbá annak az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltnak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személynek adható bérbe, aki)</i></p> <p>„c) családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65%-át eléri, de annak 150%-át nem haladja meg, egyedül élő nyugdíjas esetében a havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65%-át eléri de annak 250%-át nem haladja meg a megelőző hat hónapra vonatkozó igazolás alapján, a kérelem benyújtásakor és a 12. § (4) bekezdés szerinti felülvizsgálat idején,</p>
<p>17. § (10)</p> <p>(10) A pályázatokat a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően az üzemeltető öt munkanapon belül a Műszaki és Városfejlesztési Irodának átadja.</p>	<p>17. § (10)</p> <p>(10) A pályázatokat a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően az üzemeltető öt munkanapon belül a Jegyzői Irodának átadja.</p>

<p>18. § (1) bekezdés</p> <p>(1) Lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki</p> <p>a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,</p> <p>b) Hatvan város területén közfeladatot lát el.</p>	<p>18. § (1) bekezdés</p> <p>(1) Lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki</p> <p>a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,</p> <p>b) Hatvan város területén közfeladatot lát el, vagy</p> <p>c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.</p>
<p>45. § (2) bekezdés</p> <p>Nem lakás célú helyiség bérlete tekintetében a 4. § (2) bekezdése szerinti bérbeadói jogokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja, döntésének szakmai előkészítésében az üzemeltető mellett a Műszaki és Városfejlesztési Iroda működik közre.</p>	<p>45. § (2) bekezdés</p> <p>Nem lakás célú helyiség bérlete tekintetében a 4. § (2) bekezdése szerinti bérbeadói jogokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja, döntésének szakmai előkészítésében az üzemeltető mellett a Jegyzői Iroda működik közre.</p>