

/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Legány Ödön u. 65. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező kérelmező részére

Tisztelt Bizottság!

Tóth Jánosné Hatvan, Bocskai István u. 13. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy biztosítson a részére önkormányzati bérlakást. A kérelmező előadta, hogy devizahitelt vett fel és a volt férjével közös tulajdonban álló lakóingatlanukra jelzálogot jegyeztek be. A kérelemhez csatolt közjegyzői jegyzőkönyvben foglaltak szerint Tóth Jánosné adós megszegte a kölcsönszerződést, ezért azt a hitelező felmondta és megállapította az adós tartozásának összegét, mely azonnal, egyösszegben esedékessé vált. Az adós adósságát nem tudja törleszteni, a tartozása törlesztése érdekében értékesíti a házát.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 15/A. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy önkormányzati bérlakások bérbe adhatók annak a nagykorú magyar állampolgárnak:

- b) aki pénzügyi intézménnyel szemben lakáscélú deviza alapú jelzáloghitel-szerződésből eredő fizetési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, és ingatlanát abból a célból kívánja eladni, hogy a pénzügyi intézmény felé tartozását vissza tudja fizetni.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 15/A. § (1)-(2) bekezdésében előírtaknak. Tóth Jánosné dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Legány Ödön u. 65. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Tóth Jánosné részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Legány Ödön u. 65. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást Tóth Jánosné (lakóhelye: Hatvan, Bocskai István u. 13.) részére nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme jogcímen, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja a szerződéskötés időpontjától öt év időtartamra határozott időre, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 15/A. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2012. szeptember 15.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. augusztus 21.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző