

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA  
ELNÖKÉTŐL

/2012.

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: Kovács Imréné osztályvezető

**Előterjesztés**

önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának folytatásáról

Tisztelt Bizottság!

Kókai Krisztina Hatvan, Horváth M. u. 3. III/1. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben kérte a fenti lakás vonatkozásában a bérleti jog folytatását.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről (a továbbiakban: rendelet). A rendelet 37. §-a értelmében a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb öt évig, határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja, felvéve ha nem állnak fenn vele szemben a 28. §-ban rögzített kizáró okok. A rendelet 31. §-a értelmében a bérlő a lakásba az üzemeltető felé történő előzetes bejelentés után gyermekét, unokáját fogadhatja be.

A Hatvan, Horváth M. u. 3. III/1. szám alatti 51 négyzetméteres, kettő szobás önkormányzati lakás bérlője Kókainé Bónai Ilona volt, aki 2011. október 14. napján elhunyt. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. által kiadott irat alapján az elhunyt bérlőnek határozatlan idejű bérleti szerződése volt és a bérleti díjat pontosan fizette. A Hatvan, Horváth M. u. 3. III/1. szám alatti lakásban 2001. február 16-tól lakóhellyel rendelkezik az elhunyt gyermeke – Kókai Krisztina - és unokája – Karnok Kisztián – is. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. tájékoztatása szerint Kókai Krisztina és gyermeke életvitelszerűen egy háztartásban élt Kókainé Bóna Ilona szülővel. Kókai Krisztinát a rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a bérlő befogadhatta, így a lakásbérleti jog folytatására jogosult személynek tekinthető.

Kókai Krisztina igazolta, hogy vele szemben nem állnak fenn a rendeletben meghatározott kizáró okok, büntetlen előéletű, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adóigazgatósága adóigazolása és a helyi adóhatóság igazolása alapján adótartozása nincs és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. igazolta, hogy tartozása nincs, önkényes lakásfoglaló nem volt. Nevezett munkaviszonyban áll, gyermekét egyedül neveli a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a rendeletben meghatározott értékhatárt. .

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 37. §-a alapján megállapítja, hogy a 3000 Hatvan Horváth M. u. 3. III/1. szám alatti lakás vonatkozásában Kókai Krisztina 3000 Hatvan, Horváth M. u. 3. III/1. szám alatti lakos a lakásbérleti jog folytatására legfeljebb öt év határozott időtartamra, 2016. október 13-ig jogosult.

Határidő: 2012. január 25. (a döntés közlésére)

Felelős: a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2012. január 18.

Köves Gábor Nándorné  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző