



Szám: _____/2012.

Előkészítésben közreműködött:
- dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakás bérbeadásáról a FORMA Kft. részére

Tisztelt Bizottság!

Hegedűs Ferencné a FORMA Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) ügyvezetője Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy a Kft. részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti ingatlant. Az ügyvezető a lakást munkavállalója számára igényli. Az ingatlan nyilvántartásunkban céges lakásként szerepel. Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a céges lakásként történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 10/E. § (1) bekezdése kimondja, hogy céges lakás költségelven, Hatvan városban székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére – munkaerő letelepítése, vagy munkaerő megtartás szándékával – adható bérbe a gazdálkodó szervezet munkavállalói lakhatásának biztosítása céljából. A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakást javasolom bérbe adni a FORMA Kft. részére. A Kft. ügyvezetője kezdeményezte a lakás felújítását. A felújításról és a bérlet időtartamáról a képviselő-testület dönt, mivel a lakásrendelet 10/F. § (1) bekezdése szerinti 28.000 Ft/m² felújítási ártól magasabb mértékű felújítási munkát kíván megvalósítani a bérlő. A lakás bérbeadására vonatkozó döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti önkormányzati bérlakást a FORMA Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) részére céges lakásként bérbe adja. A felújítás költsége az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 10/F. §. (1) bekezdésben rögzített mértéket meghaladja, ezért a felújításra vonatkozó egyedi megállapodásról Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Határidő: 2012. február 15. (a cég értesítésére)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit
Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. január 19.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző