

Szám: _____/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Petőfi u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. részéről dr. Stankovics Éva ügyvezető igazgató azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy Nagyné Varga Zsuzsanna munkavállalója (lakcíme: Hatvan, Horváth Mihály út 38. II/8.) részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Kérelmező kialakult szociális helyzetére való tekintettel kérte az intézményvezető támogatását.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közérdekű feladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte. Nagyné Varga Zsuzsanna dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Petőfi u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Nagyné Varga Zsuzsanna részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Petőfi u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakást Nagyné Varga Zsuzsanna (lakóhelye: Hatvan, Horváth Mihály út 38. II/8.) az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. munkavállalójának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra 2012. augusztus 1-től az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft.-nél munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2012. augusztus 1.

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. július 10.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

