

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Philipp Frigyes főépítész

**ELŐTERJESZTÉS****Az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló  
49/2004.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 49/2004.(X.29.) önkormányzati rendelet alapján a város főépítésze a volt cukorgyár területén található egykori gőzmalom épületére és a mellette álló kémény építményre egyedi védelmet javasol ipartörténeti és építészeti indokltsága okán.

**Gőzmalom**

A Deutsch Ignác és Fia Rt. 1890-ben kezdi meg a cukorgyári gőzmalom építését. A malom a Borsod-Miskolci Gőzmalom Rt. néven válik ismerté. Csakúgy, mint a cukorgyár, kezdetben exportra is termel, így jut el a liszt Angliába, Németországba, Franciaországba és Svájcba. A malom ebben az időszakban körülbelül 50-60 embernek biztosított munkát. Néhány évtizedes fennállás után a gazdasági világválság idején szűnik meg. Kezdetben cukorraktárként használják, majd később a konzervgyár kezdi meg itt működését. Több épület is állt körülötte, ezek közül a legjelentősebb a 2006-ban elbontott vasbeton szerkezetű, négyszintes raktár volt, ami az épület déli oldalához csatlakozott. Az épület vastag téglafalakkal épült, belső szerkezete azonban vázas. A földszint és az első emelet betonszerkezetű. A hosszvázis rendszert csak a lépcső és a lift áttörése bontja meg. A ház déli oldalán megnövelt pillérközzel, az épületen végigfutó betonszerkezetű részt találunk, amely az épület merevségét biztosította. Ezen a szakaszon, illetve az alsó két szinten monolit betonfödémek épültek. A második szinttől megváltozik mind a teherhordás iránya, mind a teherhordó szerkezet anyaga. A faszerkezetű épületrész a második és a harmadik szinten rövidfőtartós, a negyedik szinten – ritkított pillérossal – hosszfőtartós rendszerű. A födémek minden esetben egyszerű pallófödémek. A tetőszerkezet öt-állósékes, rasztere megegyezik a pillérekével.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2014. december 4.

**Horváth Richárd**  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2014. (... . . . .) önkormányzati rendelete  
Az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló  
49/2004.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**1. §**

Az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 49/2004.(X.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Helyi védetté nyilvánított értékek című táblázata a következő 2. sorral egészül ki:

<i>sorsz.</i>	<i>nyilv. szám</i>	<i>védelem típusa</i>	<i>Védett érték megnevezése</i>	<i>cím</i>	<i>hatsz.</i>	<i>megjegyzés</i>
2.	1/2014.	egyedi védelem	Gőzmalom és kémény	3000 Hatvan, Radnóti tér 1.	5331/26	

**2. §**

Ez a rendelet 2014. december 13-án lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Hatvan, 2014. december 4.

**dr. Szikszai Márta**  
jegyző

**Horváth Richárd**  
polgármester

