

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.,

ELŐTERJESZTÉS

vízdíj tartozásból eredő követelés megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Pázsit u. 7-11. szám alatti társasházban (továbbiakban: Társasház) egyes lakók évek alatt felhalmozódott vízdíj tartozása – 4.210.319,- Ft és 1.596.962,- Ft kamat, mindösszesen 5.807.281,- Ft – miatt a Heves Megyei Vízmű Zrt. a szolgáltatást a tartozás kiegyenlítéséig szünetelteti.

Az érintett társasházban a szolgáltatás szüneteltetése egyaránt gondot okoz az ott élő idős, beteg emberek és a kisgyermekes családok számára is, akik egyébként a közös költséget – mely a vízdíjat is tartalmazza – rendszeresen fizetik.

A társasházban 41 db lakás, illetve 1 db üzlet található, melyek tulajdoni hányadát tekintve az önkormányzat jelentős, közel 50 % tulajdonnal rendelkezik. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában tartozás nem áll fenn.

Hatvan Város Önkormányzata a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében egyeztetést kezdeményezett a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel, melynek eredményeként a Heves Megyei Vízmű Zrt. hajlandó a társasházzal szemben fennálló teljes, 5.807.281,- Ft követelést az önkormányzat részére 3.700.000,- Ft értékben értékesíteni.

A Hatvan, Pázsit u. 7-11. szám alatti társasház közös képviselőjét a Társasház 2001. Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3200 Gyöngyös, Bethlen G. u. 10/1. fsz. 2., továbbiakban Kft.) látja el.

A Kft. kimutatásaiból megállapítható, hogy 4 család részéről összesen 3.802.492,- Ft közös költség halmozódott fel, mely tartozásokat évek óta nem tudja beszedni, az egyéb hivatalos módon történő behajtás kezdeményezéséhez pedig elegendő pénzügyi fedezet nem állt rendelkezésére.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy Hatvan Város Önkormányzata a Társasház Heves Megyei Vízmű Zrt. felé fennálló vízdíjtartozását 3.700.000,- Ft értékben a Heves Megyei Vízmű Zrt.-től vásárolja meg, valamint a Társasháztól a 4 legnagyobb adós 3.802.492,- Ft összegű tartozását, mint követelést vegye át, mellyel a társasházi közös költség követelések jogosultjává válik.

Hatvan Város Önkormányzata és a Társasház megállapodásban rögzíti, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel a Társasháznak fennálló tartozás – 5.807.281,- Ft – és a megvásárlási ár – 3.700.000,- Ft – közötti különbözet a 2.004.789,- Ft 2014. május 1. napjától kezdődően 36 hónapon át a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok után havonta a Társasháznak fizetendő közös költség összegébe beszámításra kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Megyei Vízmű Zrt.-től (székhelye: 3300 Eger, Hadnagy u. 9.) a Hatvan, Pázsit utca 7-11. számú társasházzal szemben fennálló tartozását bruttó 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint értéken megvásárolja. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat a Társasház 2001. Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.-nél (székhelye: 3200 Gyöngyös, Bethlen G. u. 10/1. fsz. 2.,) nyilvántartott 3.802.492,- Ft összegű tartozást, mint követelést átveszi ezzel a társasházi közös költség követelések jogosultjává válik.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a tartozás megvásárlásával, a követelések átvételével, beszámításával kapcsolatban mind a Heves Megyei Vízmű Zrt.-nél mind a Társasház 2001. Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.-nél eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat tegye, valamint a megállapodásokat aláírja.

A képviselő-testület a szükséges pénzügyi forrást 3.700.000,- Ft erejéig a 2014. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. április 9.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

