

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS**a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.-vel településfejlesztés tevékenységek ellátására megkötendő
köszolgáltatási szerződésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2011. július 26. napján kelt 446/2011. (VII. 26.) számon meghozott képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaság.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a településfejlesztést, településrendezést; és a kulturális örökség helyi védelmét.

Hatvan Város Önkormányzata a tulajdonában álló ingatlanok és városrészek fejlesztése, felújítása, ezen műemlékek állagának megóvása érdekében ellátandó közfeladatai megvalósítása érdekében közszolgáltatási szerződést kíván kötni a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel tekintettel arra, hogy a Hatvan Város Önkormányzata által kitűzött településfejlesztési célok elérése és megvalósítása ezen projekt társaság keretében kellő hatékonysággal az emberi, szakmai, anyagi és pénzügyi források koncentráltasága révén megvalósíthatóak.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés k) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

(9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:)

„k) azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,

kb) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a

szerveződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik;”.

A Kbt. 9. § (3) bekezdése alapján a fenti szerződések határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők és a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.

A fenti indokokra tekintettel javaslom, hogy Hatvan Város Önkormányzata a határozati javaslat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés tervezett szövege szerinti tartalommal kössön közszolgáltatási szerződést a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a településfejlesztési célok ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. és 7. pontjában meghatározott közfeladatainak ellátása érdekében közszolgáltatási szerződést köt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően.
2. A képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. június 18.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Településfejlesztés tevékenység ellátására vonatkozó
közzolgáltatási szerződés**

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Szabó Zsolt polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; képviseli: *Nagy Ferenc* ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1.) Felek továbbá rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a településfejlesztést, településrendezést, míg 7. pontja határozza meg a kulturális örökség helyi védelmét. Ezen közfeladatok ellátására Hatvan Város Önkormányzata jogszabálynál fogva köteles. Hatvan Város Önkormányzata ezen közfeladatok ellátását közszolgáltatási szerződésen keresztül kívánja megvalósítani.
- 2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) sz. határozatával megalapította a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-t (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), mely gazdasági társaságnak alapítója és egyszemélyes tulajdonosa.

II. A jelen szerződés tárgya

- 1.) Jelen szerződés tárgya:
Hatvan Város Önkormányzata által egyedileg meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatok megvalósítása és kivitelezése a kulturális örökség helyi védelmének figyelembevételével.
- 2.) Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt egyedileg meghatározott közszolgáltatások tárgyában Felek egymással külön szerződést kötnek, mely szerződés keretében Felek tervek alapján meghatározzák a konkrét településfejlesztési, településrendezési és a kulturális örökség helyi védelmét szolgáló feladatokat, azok megvalósításnak ütemezését, pénzügyi fedezetét, személyi és tárgyi feltételeit.



- 3.) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató az 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően ellátni, és azokat betartani, és az alávállalkozóival, szolgáltatóival, megbízottaival és teljesítési segédeivel betartatni.

III. A közszolgáltatási feladat tartalma

- 1.) A II. 1.) pont szerinti közszolgáltatás keretében közszolgáltató köteles:
- a) Hatvan Város Önkormányzata által kitűzött településüzemeltetési és településrendezési célok terveinek elkészítésének elősegítése
 - b) A településüzemeltetési és településrendezési célok kivitelezése
 - c) A településüzemeltetési és településrendezési célok pénzügyi tervezése
 - d) A településüzemeltetési és településrendezési célok megvalósításához szükséges pályázatok elkészítése, benyújtása, a pályázati kiírásban meghatározott előírások teljesítése és elszámolás
 - e) A településüzemeltetési és település rendezési célok megvalósulását követő egyes utólagos feladatok és tevékenységek ellátása

IV. Pénzügyi rendelkezések

Felek jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét az egyes településüzemeltetési és település rendezési célok keretében megkötött egyedi szerződésben határozzák meg, és számolnak el egymással.

V. Megrendelő kötelezettségei

- 1.) Megrendelő köteles az általa kitűzött településüzemeltetési és településrendezési célok terveit, tervezésével kapcsolatos dokumentációit és egyéb szakmai dokumentumait a közszolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- 2.) Megrendelő köteles a közszolgáltatóval az esetleges pályázati és engedélyeztetési eljárások során közreműködni.

VI. Záró rendelkezések

- 1.) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 2.) Jelen közszolgáltatási szerződést felek 2014. június 26. napjától 2019. június 26. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
- 3.) Jelen szerződés megszűnik:
- a) A jelen okirat VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével. Amennyiben bármelyik szerződő fél a határozott időtartam lejártát követően nem kívánja a jogviszonyt fenntartani, úgy ezen szándékát a lejáratot megelőző három hónappal megelőzőleg köteles a másik fél részére írásban jelezni.



- b) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telik el.
- c) Közös megegyezéssel.
- d) Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- e) A közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.

- 4.) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
- 5.) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 6.) Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.) Jelen közzszolgáltatási szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2014. (VI.26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. június 26.

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseli: Szabó Zsolt polgármester)
mint megrendelő

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**
(képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető)
mint közzszolgáltató

