

Szám: / 2014.

Előkészítésben közreműködött:

- Juhász Imre energetikai ügyintéző
- Fillérné Oravec Rózsa műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**az intézményfelújítási feladattervvel kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 226/2014. (II. 27.) sz. határozatában elfogadta az önkormányzati fenntartású intézmények 2014. évi felújítási keretének felosztását. A határozat mellékletében került meghatározásra intézményenként, hogy mely feladatok kerüljenek elvégzésre. Az elfogadott feladatterv módosítása szükséges, mivel a feladatokhoz szükséges források összegei változtak.

A 2013. évről áthúzódó intézményfelújítási feladattervben szerepel a Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda gázkazánjainak cseréje.

Az intézményfelújítási feladatok egy részére árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

a Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskolában (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 17.) lévő „B” épület földszintjén lévő mosdók felújítására:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Building Expert Kft.
(székhely: 1221 Budapest, Leányka utca 30.) | 1.485.290,- Ft |
| • Office-H Kft.
(székhely: 1037 Budapest, Körtvélyes köz 16.) | 1.659.598,- Ft |
| • VA-BAU 2000 Kft.
(székhely: 1134 Budapest, Gidófalvy utca 21.) | 1.599.128,- Ft |
| • Barnibau-Építő Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron út 22.) | 1.397.000,- Ft |
| • Kavital Mérnöki Iroda Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Teleki u. 6.) | nem adott árajánlatot |
| • Kontra János egyéni vállalkozó.
(székhely: 3000 Hatvan, Hatvani Irén u. 3.) | nem adott árajánlatot |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

a Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 44.) gázkazánjainak cseréjére:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Tóth Imre egyéni vállalkozó
(székhely: 3400 Mezőkövesd, Alma út 52.) | 5.334.000,- Ft |
| • Pázmándi László egyéni vállalkozó
(székhely: 3400 Mezőkövesd, Alkotmány u. 4.) | 5.080.000,- Ft |
| • Kadlok Ferenc egyéni vállalkozó
(székhely: 3400 Mezőkövesd, Deák Ferenc u. 26.) | 3.189.284,- Ft |
| • Vasas Tibor egyéni vállalkozó
(székhely: 3000 Hatvan, Horváth M. u. 12.) | nem adott árajánlatot |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A Hatvani Varázskapu Óvoda középső mosdó felújítására:

- Building Expert Kft.
(székhely: 1221 Budapest, Leányka utca 30.) 1.519.174,- Ft
- Office-H Kft.
(székhely: 1037 Budapest, Körtvélyes köz 16.) 1.679.302,- Ft
- VA-BAU 2000 Kft.
(székhely: 1134 Budapest, Gidófalvy utca 21.) 1.619.885,- Ft
- Barnibau-Építő Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron út 22.) 1.841.150,- Ft
- Kavital Mérnöki Iroda Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Teleki u. 6.) nem adott árajánlatot
- Kontra János egyéni vállalkozó.
(székhely: 3000 Hatvan, Hatvani Irén u. 3.) nem adott árajánlatot

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A Hatvani Százszorszép Óvoda radiátor szelepeinek cseréjére:

- TVZS TREND Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Mátyás király út 5/b) 591.700,- Ft
- Vasas Tibor egyéni vállalkozó
(székhely: 3000 Hatvan, Batthyány u. 18..) 543.000,- Ft
- Prisztóka László egyéni vállalkozó
(székhely: 3014 Hort, Rákóczi út. 43.) 715.645,- Ft
- Berta Sándor egyéni vállalkozó
(székhely: 3033 Rózsaszentmárton, Iskola u. 4.) 724.500,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A Hatvani Szent István Általános Iskola táncterem kialakításának II. ütemére, valamint a konyha felújítására:

- Paloban-Bau Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.) nem adott árajánlatot
- Mézsrás-Építőipari Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.) nem adott árajánlatot
- Épszer-60 Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Thurzó u. 4.) nem adott árajánlatot
- Sigma-bau Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Tabán u. 3.) nem adott árajánlatot
- Barnibau-Építő Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) 17.600.000,- Ft
- Kelemen István Bt.
(székhely: 3000 Hatvan, Báthory u. 38.) nem adott árajánlatot
- Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) nem adott árajánlatot
- Building Expert Kft.
(székhely: 1221 Budapest, Leányka utca 30.) 17.732.595,- Ft
- Kővári Tamás egyéni vállalkozó
(székhely: 3000 Hatvan, Nagytelek u. 17/4.) nem adott árajánlatot
- TVZS Trend Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Mátyás király u. 5/b.) nem adott árajánlatot

- | | |
|---|-----------------------|
| • Nagy János egyéni vállalkozó
(székhely: 3293 Visznek, Dobó Kata u. 9.) | nem adott árajánlatot |
| • GFV Szerelő Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Mártírok útja 2.) | 18.961.170,- Ft |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati fenntartású intézmények 2014. évi felújítási kerete felosztásának elfogadásáról szóló 226/2014. (II. 27.) számú határozatát annyiban, hogy annak melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

Határidő: 2014. december 31. (feladatok végrehajtására)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola „B” épület földszintjén lévő mosdó felújítási munkálataival a Barnibau-Építő Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron út 22.) bízta meg bruttó 1.397.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2014. évi intézményfelújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Balassi Bálint út 44. számú ingatlan területén működő Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda gázkazánjainak cseréjével Kadlok Ferenc egyéni vállalkozót (székhely: 3400 Mezőkövesd, Deák Ferenc u. 26.) bízta meg bruttó 3.189.284.-Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2013. évi intézményfelújítási feladatok között biztosított.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Varázskapu Óvoda középső mosdó felújítási munkálataival a Building Expert Kft.-t (székhely: 1221 Budapest, Leányka utca 30.) bízta meg bruttó 1.519.174,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2014. évi intézményfelújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Százszorszép Óvoda radiátor szelepeinek kicserélésével Vasas Tibor egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Batthyány u. 18.) bízta meg bruttó 543.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2014. évi intézményfelújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Szent István Általános Iskola táncterem kialakításának II. ütemével, valamint a konyha felújításával a Barnibau-Építő Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) bízta meg bruttó 17.600.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletben a 2014. évi intézményfelújítások költséghelyen, valamint a 2013. évi áthúzódó intézményfelújítási feladatok költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. július 22.

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármesteri jogkörben eljáró
alpolgármester

2014. évi intézményfelújítási feladatterv

	Felújítás (bruttó E Ft)
Óvodák	
Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós A. u. 3.)	
az emeleten a teraszajtó cseréje-előtetővel	125
kamerás, mágnes záras beléptető rendszer kiépítése az épületbe lépéshez	79
radiátorok hőfokszabályozó gombbal való felszerelése	543
villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett hiányosságok pótlása	60
Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi B. u. 44.)	
terasztető és épület közötti hézag megszüntetése	120
üvegtetős folyosó burkolatának cseréje	290
gazdasági bejárat burkolatának cseréje	50
Hatvani Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor K. u. 13.)	
laminált parkettázás (nevelői öltöző, dolgozói öltöző, fejlesztőszoba, iroda)	190
radiátorok cseréje 2 csoportszobában	148
1 csoportszoba ablakára redőny szerelése	97
udvari fedett terasz felújításához szükséges anyagok beszerzése	500
Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)	
középső mosdó felújítása	1 519
Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.)	
Bajza utca felőli bejárat kapu cseréje (kovácsoltvas kapura)	150
külső, téglaburkolat fugázásának folytatása	300
Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 10.)	
az óvoda kerítésének cseréje az iskola felőli oldalon	280
Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros L. u. 49-51.)	
lépcső csúszásmentes burkolatának cseréje	150
szúnyogháló elhelyezése a csoportszobák és a mosdók ablakaira	200
Általános iskolák	
Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.)	
parketta felújítása néhány tanteremben és a tanárban (2 db)	400
Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.)	
világításkorszerűsítés (könyvtár, ének-zene terem)	300
parkettázás (könyvtár, ének-zene terem)	570
Hatvani 5. Sz. Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság u. 13.):	
könyvtár helyiségének parkettázása 110 m ²	555
Hatvani Szent István Általános Iskola (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 8.)	
anyagköltség biztosítása a térburkolat alá	180
tánc terem kialakításának II. ütemének megvalósítása, valamint a konyha felújítása	17.600
Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (3000 Hatvan, Rákóczi út 4.)	
a tornaterem alsó szigetelésének, parkettájának cseréje	800
Középiskolák	
Széchenyi István Római Katolikus Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6.)	
az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvben, továbbá az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálati jegyzőkönyvében feltárt súlyos hibák, illetve karbantartás keretében ellátandó hibák javítása	200
Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 17.)	
szúnyogháló elhelyezése mosdóban és vegyszerraktárban	32
"B" épület földszintjén lévő mosdók felújítása	1 397
az intézmény bejárata és belül is erősen salétromos, potyog a vakolat, újravakolás és a salétrom kezelése mindenképpen fontos	209
kazánház teteje beázik, javítása szükséges	208
	(bruttó E Ft)
Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat	

Hajós A. úti Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hájós Alfréd u. 5.)	
a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal Szociális Főosztályának 2013. évi ellenőrzési jegyzőkönyvének előírása alapján " a ház melletti járda, illetve a gazdasági bejárat felőli járda repedezett, így balesetveszélyes, annak felújítása indokolt." Ugyanezen járdaszakaszon a csatorna alatti vízelvezető a járdán nincs betakarva, a munkavédelmi bejárás során is balesetveszélyesnek minősítették, ide megfelelő vízelvezetés és rács kialakítása szükséges.	961
gáz vízmelegítő cseréje elektromos vízmelegítőre	85
bejárat ajtó cseréje	58
Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 69.)	
automata kapu kiépítése, udvaron autóbeálló kiépítése, bejárat fölé esővédő tető felszerelése	555
Védőnői Szolgálat I. (3000 Hatvan, Horváth Mihály út 17.)	
védőnői munkaszobában és tanácsadói részben a linóleum cseréje (25m2)	100
1. számú bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)	
a felújításból kimaradt kerítésrész cseréje	597
kerítés építése és kiskapuk elhelyezése	
2 db homokozó építése	1 353
Rendelő	
Horváth M. út 21.	
bejárat ajtó javítása	26
linóleum cseréje a rendelőben	473
A váró és mellékhelyiségek kövezete több helyen töredezett, nehezen tisztítható. Burkolat cseréje.	
Kossuth tér 8.	
fűtési rendszer felújítása, kazáncsere tervezési költséggel	1 500
Bajcsy- Zs. út 4/a.	
A beteg WC rossz, használhatatlan. Ugyanitt nem jön víz a kézmosóból.	200
A rendelőben nem folyik le a víz a lefolyón, víz-és csatornarendszer felülvizsgálata.	200
Ady Endre Könyvtár (3000 Hatvan, Kossuth tér 3.)	
a főhomlokzaton az üvegfal fakereteinek festése	351
Klebsberg Intézményfenntartó Központ Hatvani Tankerülete (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 3.)	
a lépcső és bejárat ajtó fölé esővédő féltető építése	80
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)	
irattárban a padló burkolatának a cseréje, szellőző kiépítése	400
intézmények szabványossági villámvédelmi felülvizsgálata és javítása	1 000
tartalékkeret	800
Összesen:	35 991