

/2014.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza azt, hogy Hatvan Város Önkormányzata milyen formában támogatja a polgárok saját beruházású, önerőből történő lakáshoz jutását, a meglévő lakások szükség szerinti bővítését, korszerűsítését, felújítását.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014. április 24-i ülésén döntött a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon, Hatvan Nagygombos Majorban lévő épületegyüttes önkormányzati lakásainak bérlői bérleti szerződésének felmondásáról és a bérlők részére cserelakás felajánlásáról.

Javasolom a rendelet olyan formában történő módosítását, hogy azon önkormányzati ingatlan bérletével rendelkező lakosok is lakáscélú támogatásra legyenek jogosultak, akik bérleti szerződését az önkormányzat felmondta, részükre cserelakást ajánlott fel és a bérlő a cserelakást nem fogadta el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2014. július 22.

Horváth Richárd
polgármesteri jogkörben
eljáró alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú lakásra a bérleti jogviszony az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ára vagy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ára tekintettel szűnik meg és ez utóbbi esetben a bérlő a felajánlott cserelakást bármilyen oknál fogva nem fogadja el, és a megszűnő bérleti jogviszony bérlője lakhatását a továbbiakban saját tulajdonú családi ház, társaslakás vagy egyéb lakás megvásárlásával kívánja megoldani, részére visszatérítendő, kamatmentes kölcsön adható. E rendelet szerinti vissza nem térítendő támogatás ebben az esetben nem adható.”

2. § Ez a rendelet 2014. július 26-án lép hatályba, és 2014. július 27-én hatályát veszti.

Hatvan, _____.____.____.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármesteri jogkörben
eljáró alpolgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
5. § (1a) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú lakásra a bérleti jogviszony az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ára tekintettel szűnik meg, és a megszűnő bérleti jogviszony bérlője lakhatását a továbbiakban saját tulajdonú családi ház, társaslakás vagy egyéb lakás megvásárlásával kívánja megoldani, részére visszatérítendő, kamatmentes kölcsön adható. E rendelet szerinti vissza nem térítendő támogatás ebben az esetben nem adható.	5. § (1a) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú lakásra a bérleti jogviszony az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ára vagy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ára tekintettel szűnik meg és ez utóbbi esetben a bérlő a felajánlott cserelakást bármilyen oknál fogva nem fogadja el, és a megszűnő bérleti jogviszony bérlője lakhatását a továbbiakban saját tulajdonú családi ház, társaslakás vagy egyéb lakás megvásárlásával kívánja megoldani, részére visszatérítendő, kamatmentes kölcsön adható. E rendelet szerinti vissza nem térítendő támogatás ebben az esetben nem adható

