

/2014.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökeként az önkormányzati tulajdonú hatvani 3825/3 helyrajzi számú ingatlan bérbe adásáról szóló döntés hatályon kívül helyezéséről és használati díj megállapításáról szóló előterjesztéshez az alábbi

**m ó d o s í t ó   i n d í t v á n y t**  
teszem:

Javasolom az előterjesztést az alábbi határozati javaslattal kiegészíteni:

**3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező 7405 m<sup>2</sup> alapterületű, hatvani 3825/3 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlan bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2014. szeptember 30. (pályázat kiírására)

Felelős: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. szeptember 9.

**Papp István**  
a bizottság elnöke

Látta: **dr. Szikszai Márta**  
jegyző

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

**Pályázati felhívás tárgya:**

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező 7405 m<sup>2</sup> alapterületű hatvani 3825/3 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlan

**A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az üzlethelyiséget.

Hrsz. 3825/3

Területe: 7405 m<sup>2</sup>

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, természetben a Dembinszky és a Klapka utca sarkán található terület

**A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:**

bruttó 80 000,- Ft/hónap

**A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:**

bruttó 240 000,- Ft

**Bérleti szerződés időtartama:**

5 év

A terület előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

**Pályázati feltételek:**

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 240.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Előnyben részesül az a pályázó aki a területet teniszcentrumként kívánja hasznosítani.



**A pályázat benyújtásának határideje: 2014. október 31., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla u 2. „**Hatvan, Teniszcentrum**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi mellékkel együtt.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) pályázó adatait, jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- 4) nem lakás célú helyiség használata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat.

