

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

**ELŐTERJESZÉS**  
**a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. féléves beszámolójáról és**  
**feladat-végrehajtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (cg.száma: 10-10-020250, székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.;).

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdése szerint „A polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig, háromnegyed éves helyzetéről a költségvetési koncepció ismertetésekor írásban tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztatás tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását.”

Tekintettel arra, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságról van szó, így a társaság féléves gazdasági tevékenysége jelentősen meghatározza Hatvan Város Önkormányzata gazdálkodását és költségvetését.

Erre tekintettel a társaság elkészítette a 2014. I. félévről szóló beszámolót, a hozzá kapcsolódó szöveges beszámolóval, mely tartalmazza a társaság 2014. I. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos információkat is, melyek jelen előterjesztés **1./ és 2./ számú mellékletét** képezik.

A társaság felügyelőbizottsága 2014. szeptember 5. napján megtartott ülésén megtárgyalta és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

A féléves beszámoló és a mérleg adatainak tanúsága szerint a társaság

- |  |             |
|--|-------------|
| - jegyzett tőkéje:                                     | 147.750 eFt |
| - saját tőkéje:  | 95.904eFt   |
| - mérleg szerinti eredménye:                           | 1.820 eFt   |
| - az eszközök és a források megegyező mérlegfőösszege: | 562.867 eFt |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, véleményezze, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

**1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (cg.száma: 10-10-020250, székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 2014. I. félévre szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2014. szeptember 12.  
Felelős: Horváth Richárd alpolgármester

## **2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (cg.száma: 10-10-020250, székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 2014. első féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2014. szeptember 12.  
Felelős: Horváth Richárd alpolgármester

Hatvan, 2014. szeptember 5.

Horváth Richárd  
polgármesteri jogkörben  
eljáró alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

1	4	5	5	1	4	2	0	8	2	9	9	5	7	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	0	-	1	0	-	0	2	0	2	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.**

**3000 Hatvan Szepes Béla u 2., 37/541-577**

## **Évközi beszámoló**

**2014. január 01. - 2014. június 30.**

Hatvan, 2014. szeptember 2.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 14551420-8299-573-10

Cégjegyzék szám: 10-10-020250

2014-06-30

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

MÉRLEG

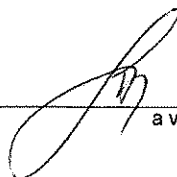
1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	2013. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	2014. 06. 30.
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>126 421</b>	<b>-</b>	<b>115 022</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	<b>11 085</b>	<b>-</b>	<b>7 730</b>
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	41	-	-
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5.	Vagyoni értékű jogok	-	-	-
6.	Szellemi termékek	11 044	-	7 730
7.	Üzleti vagy cégérték	-	-	-
8.	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	<b>115 336</b>	<b>-</b>	<b>107 292</b>
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	46 959	-	47 234
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	67 513	-	58 917
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	864	-	1 141
14.	Tenyészállatok	-	-	-
15.	Beruházások, felújítások	-	-	-
16.	Beruházásokra adott előleg	-	-	-
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
21.	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban	-	-	-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-

Hatvan, 2014. szeptember 02



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 14551420-8299-573-10  
Cégjegyzék szám: 10-10-020250

2014-06-30

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

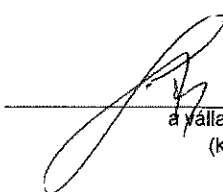
MÉRLEG  
1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	2013. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	2014. 06. 30.
a	b	c	d	e
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>450 960</b>	-	<b>399 576</b>
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	7 234	-	7 416
28.	Anyagok	3 882	-	4 707
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
31.	Késztermékek	-	-	-
32.	Áruk	1 597	-	1 596
33.	Készletekre adott előlegek	1 755	-	1 113
34.	<b>II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)</b>	<b>360 938</b>	-	<b>324 951</b>
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	102 950	-	81 055
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	32 318	-	13 840
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
38.	Váltókövetelések	-	-	-
39.	Egyéb követelések	225 670	-	230 056
40.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)</b>	-	-	-
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
42.	Egyéb részesedés	-	-	-
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
45.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)</b>	<b>82 788</b>	-	<b>67 209</b>
46.	Pénztár, csekkek	3 784	-	2 638
47.	Bankbetétek	79 004	-	64 571
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)</b>	<b>61 077</b>	-	<b>48 269</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	60 965	-	48 113
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	112	-	156
51.	Halasztott ráfordítások	-	-	-
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)</b>	<b>638 458</b>	-	<b>562 867</b>

Hatvan, 2014. szeptember 02

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 14551420-8299-573-10

Cégjegyzék szám: 10-10-020250

2014-06-30

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

MÉRLEG

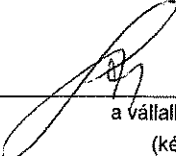
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	2013. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	2014. 06. 30.
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	95 904	-	95 904
54.	I. JEGYZETT TŐKE	147 750	-	147 750
55.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
57.	III. TŐKETARTALÉK	16 005	-	16 005
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-95 140	-	-94 851
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	27 000	-	27 000
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	289	-	-
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sor)	-	-	-
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
65.	Egyéb céltartalék	-	-	-
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	393 482	-	396 290
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)	-	-	-
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-

Hatvan, 2014. szeptember 02

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2014-06-30

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

MÉRLEG

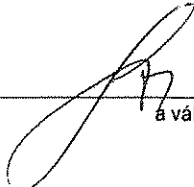
1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	2013. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	2014. 06. 30.
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	9 020	-	-
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
73.	Átváltoztatható kötvények	-	-	-
74.	Tartozások kötvénykibocsátások	-	-	-
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	9 020	-	-
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	384 462	-	396 290
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	5 400	-	5 400
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
83.	Rövid lejáratú hitelek	24 017	-	71 000
84.	Vevőtől kapott előlegek	30 318	-	8 901
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	109 389	-	81 001
86.	Váltótartozások	-	-	-
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben	-	-	-
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	215 338	-	229 988
90.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)	149 072	-	70 673
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	98 000	-	30 532
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 431	-	500
93.	Halasztott bevételek	39 641	-	39 641
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	638 458	-	562 867

Hatvan, 2014. szeptember 02

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 14551420-8299-573-10

Cégjegyzék szám: 10-10-020250

2014-06-30

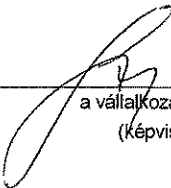
Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(Összköltség eljárással)  
2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2013-12-31	Előző év(ek) módosításai	2014-06-30
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	820 558	-	295 776
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-	-
I.	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)</b>	<b>820 558</b>	<b>-</b>	<b>295 776</b>
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	-	-	-
II.	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
III.	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>143 323</b>	<b>-</b>	<b>76 122</b>
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	-	-	-
5	Anyagköltség	281 002	-	63 397
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	176 107	-	158 942
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 723	-	4 267
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	76 709	-	25 045
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	1 731
IV.	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)</b>	<b>542 541</b>	<b>-</b>	<b>253 382</b>
10.	Bérek	297 740	-	69 849
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 018	-	4 995
12.	Bérfelárak	71 632	-	16 871
V.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)</b>	<b>389 390</b>	<b>-</b>	<b>91 715</b>
VI.	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>35 755</b>	<b>-</b>	<b>16 538</b>
VII.	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>6 249</b>	<b>-</b>	<b>8 443</b>
VII/a.	Ebből: értékvesztés	-	-	-
A.	<b>ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI)</b>	<b>-10 054</b>	<b>-</b>	<b>1 820</b>

Hatvan, 2014. szeptember 02

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel: 14551420-8299-573-10

Cégjegyzék szám: 10-10-020250

2014-06-30

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

# "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

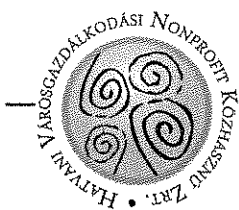
2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2013-12-31	Előző év(ek) módosításai	2014-06-30
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-	-
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	-	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5	-	1
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	5	-	1
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 538	-	376
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
20.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékesítése	-	-	-
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 905	-	1 445
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)	8 443	-	1 821
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)	-8 438	-	-1 820
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-18 492	-	-
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	18 781	-	-
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	-	-	-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	18 781	-	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	289	-	-
XII.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	289	-	-
22.	Eredménytart. igénybe vétele osztalékra, részesedésre	-	-	-
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	-	-	-
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	289	-	-

Hatvan, 2014. szeptember 02

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



**HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.**

---

## **Beszámoló**

**A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.**

**2014. I. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről**

Hatvan, 2014. augusztus 25.



**Szabó Ottó**  
Vezérigazgató

## Tartalomjegyzék

Szervezeti felépítés.....	3
1. Üzemeltetési üzletágak.....	3
1.1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési üzletága.....	4
1.1.1. Lakásüzemeltetés .....	4
1.1.2. Vagyongkezelés.....	7
1.2. Közterület fenntartási üzletág .....	8
1.2.1. Közterület karbantartási csoport .....	8
1.2.2. Temető üzemeltetési csoport .....	17
1.2.3. Vízkárvédelmi csoport.....	21
2. Szolgáltatási üzletág .....	23
2.1. Temetkezési szolgáltatás .....	23
2.2. Piac és vásártér üzemeltetés .....	25
2.3. Strand és uszoda üzemeltetés .....	29

## Szervezeti felépítés

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapította a **Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t**, melynek feladata a helyi közszolgáltatások végrehajtása, szervezése. Tevékenységét a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény értelmében közhasznú szervezetként végzi. Tulajdonos önkormányzat a nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenységek folytatására, a jogszabályokban meghatározott közfeladatok hatékony megvalósítására hozta létre az egyszemélyes nonprofit részvénytársaságot, amely kiegészítő jelleggel folytat üzletszerű gazdasági tevékenységet.

Hatvan Város Önkormányzata 2013. december 12-én a Zrt. Kft.-vé történő átalakítását határozta el a tevékenységi körök és a létszám változása miatt, a hatékonyság növelése érdekében.

A Zrt. a tevékenységeit jelenleg három fő csoportba bontja. Az első a közszolgáltatási szerződések alapján elvégzendő munkákra kialakuló szervezetet takarja, a második fő csoport a Zrt. által végzett külső szolgáltatásait végző szervezeti egysége, míg a harmadik fő csoport a központi irányítást.

### 1. Üzemeltetési üzletágak

A közszolgáltatási szerződések alapján az alábbi szervezeti egységek jöttek létre:

1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési üzletága
  - Lakásüzemeltetés
  - Vagyonkezelés
2. Közterület fenntartási üzletág
  - Közterület karbantartási csoport
  - Temető üzemeltetési csoport
  - Vízkárvédelmi csoport
3. Központi Igazgatóság

## 1.1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési üzletága

### 1.1.1. Lakásüzemeltetés

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. mint közszolgáltató, a lakások üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló többször módosított ( utolsó 2013. 11.29.) 19/2011. (IV.1.) helyi rendelet, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései alapján közszolgáltatói szerződés szerint köteles végezni.

#### 2014. június 30-án a lakások számának megoszlása bérbe adhatóság szerint nyilvántartás alapján:

Fecske lakás	18 db
Szociális Fecske lakás	11 db
Szociális lakás	156 db
Szükség lakás	3 db
Céges lakás	3 db
Nehéz helyzetbe került lakáshitelek védelmére szóló lakás	2 db
Nem szociális alapon bérbe adható lakás	30 db
Értékesítésre kijelölt lakás	2 db
<b>Lakásállomány</b>	<b>225 db</b>

#### 2014. június 30-án a lakások számának megoszlása komfortfokozatát tekintve:

Összkomfortos	38 db
Komfortos	145 db
Félkomfortos	8 db
Komfort nélküli	34 db
<b>Lakásállomány</b>	<b>225 db</b>

#### 2014. június 30-án a lakások számának megoszlása működtetésük szerint:

Működtetés	Lakások száma/db	Üres lakások száma/db
Társasházban működő	164	28
Családi házas	6	1
Hatvan-Nagygyombos	33	21
Legány Ödön úti szociális	16	8
Csányi úti	6	2
<b>Lakásállomány</b>	<b>225</b>	<b>60</b>

A lakásállomány 2014. június 30-án 225 db, üresen álló lakások száma 60 db, ebből adódóan a bérlők száma 165.

Közszolgáltatási szerződés alapján a lakások jog- és szerződésszerű használatának ellenőrzése körében a lakások rendeltetésszerű használatának ellenőrzését az üzemeltető végzi. 2014. első félévében a lakásellenőrzések az alábbi csoportosítás szerint zajlottak:

- I. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése félévenként esedékes, szükség szerint azonnal, ide tartoznak az üresen álló lakások, melyek fokozott veszélyeztetésnek vannak kitéve, valamint a problémás bérlők által bérelt lakások.
- II. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése évente esedékes, ide tartoznak a „fecske” lakók, valamint több éves tapasztalat alapján jól fizető, a bérleményt gondosan használó szociális alapon bérelt lakások..
- III. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése évente egy alkalommal esedékes, ide tartoznak a teljesen megbízható bérlők (közérdekű, és a céges lakások).

**A lakás ellenőrzése területenként, lakások elhelyezkedése szerinti megoszlása**

<b>Terület</b>	<b>Lakások száma db</b>
Nagygombos -major	33
Horváth Mihály úti lakótelep	36
Pázsit úti lakótelep	49
Gódor Kálmán lakótelep	47
Tabán úti lakótelep	19
Szabadság úti lakótelep	2
Hatvanas úti lakótelep	4
Erzsébet tér	2
Mártírok út	2
Ifjúság út	1
Grassalkovich út	4
Kossuth tér	1
Csányi út	6
Balassi Bálint út	1
Petőfi út	1
Toldi út	1
Legány Ödön úti lakások	16
<b>Összesen</b>	<b>225</b>

**Tulajdonosi döntés alapján a 2014 első félévben 15 db lakás került bérbeadásra, az alábbiak szerint.**

<b>Bérbeadás alapja</b>	<b>Lakások száma/db</b>
Szociális alapon	4
Fecske lakás	0
Közérdekű lakás	8
Nehéz helyzetbe kerültek	0
Szociális-fecske lakás	0
Szükség lakás	2
Céges lakás	1
<b>Összes bérbeadás :</b>	<b>15</b>

2014. 06. 30.-án egy bérlő ellen van peres eljárás folyamatban.

Lakáskiürítés irányú végrehajtási eljárás egy bérlő esetében van érvényben.

Egy bérlő kérte lakásbérleti szerződésének felbontását, mivel a továbbiakban lakhatását saját erőből kívánta megoldani.

2014 első félévben 12 nagygombosi bérlő lakásbérleti szerződése került felbontásra.

**Nyilvántartott hátralék változása 2013. 12. 31. – 2014. 06. 30-ig:**

<b>Hátralékok</b>		
<b>2013. 12. 31-én</b>	<b>2014. 03. 31-én</b>	<b>2014. 06. 30-án</b>
115.937.671,- Ft	114.528.945,- Ft	113.606.903,- Ft

Nyilvántartás szerint 2013. évhez viszonyítva összességében a hátralék 2014. I. negyedév végére **1.408.726,- Ft**-al csökkent, 2014. I. félév végére további **922.042,-Ft** csökkenést mutat. Összegezve a hátralék 2014. I. félévben **2.330.768,-Ft**-al csökkent a 2013 év végéhez viszonyítva.

### 1.1.2. Vagyongkezelés

A nem lakás célú helyiségek üzemeltetését, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 2011. január 01. napjától végzi Közzolgáltatási szerződés alapján.

#### Üresen álló helyiségek 2014. június 30-án:

Sorszám	Helyiségek
1.	H., Balassi Bálint út 21.
2.	H., Tabán út 9-11 üzlethelyiség
3.	H., Hatvany Irén út 2/A.
4.	H., Hatvany Irén út 6/A. 24 m <sup>2</sup> -es Iroda
5.	H., Hatvany Irén út 6/A. 9 m <sup>2</sup> -es Iroda
6.	H., Hatvany Irén út 6/A. 22,3 m <sup>2</sup> -es Iroda
7.	H., Hatvany Irén út 6/A. 19,5 m <sup>2</sup> -es Iroda
8.	Hatvan-Nagygyombos Irodahelyiség
9.	Hatvan-Nagygyombos Magtár 2 db

Az üresen álló ingatlanok közül a Balassi Bálint út 21, valamint a Hatvany Irén út 2/A. Nem lakáscélú helyiségek műszaki állapota rossz, bérbeadásuk előtt helyreállításuk szükséges.

#### Bérelt helyiségek, 2014. június 30-án:

Sorszám	Helyiségek, területek
1.	H., Grassalkovich út 8. Fodrász üzlet
2.	H., Horváth M. út 5. Telekom központ
3.	H., Horváth M. út 5. Üzlethelyiség
4.	H., Rákóczi út 27. Posta hivatal
5.	H., Hatvany Irén út 6/A. 15,30-m <sup>2</sup> -es Iroda
6.	H., Horváth Mihály út 1. fszt. 3. Iroda
7.	H., Hatvanas út 7. Gépkocsi tároló
8.	H., Tompa utca 12.
9.	H., MÁV sporttelep faház



## 1.2. Közterület fenntartási üzletág

### 1.2.1. Közterület karbantartási csoport

Feladatainkat a 2013. március 1. napi hatályba lépés mellett, egységes szerkezetben módosult 81/2013.(II.28.) számú határozata alapján a közterület-karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés szerint végezzük.

A **közterületek, parkok rendezettsége, változatossága és tisztasága** alapvetően meghatározzák a lakókörnyezetünk képét, hangulatát. Városunkban sokszínű **virágágyásokkal, virágládákkal**, oszlopokon kihelyezett muskátlikkal, **virágoszlopokkal** találkozhatunk. Közterületeinken formatervezett, padok, utcabútorok találhatók. E szemet gyönyörködtető látvány mögött álló **szervezési és kivitelezési munkát** társaságunk **Közterület-karbantartási üzletága** látja el.

#### A közterület-karbantartási üzletágon belül a közterület karbantartási csoport látja el :

- A közterület karbantartási tevékenységet közszolgáltatási szerződés alapján

#### Szolgáltatási feladat keretén belül látjuk el:

- a közterület szolgáltatást

#### A közterület karbantartási tevékenység magában foglalja:

- a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületek gondozását,
- a növényápolási munkákat, virágosítást,
- a fűvel borított területek gondozását,
- növényvédelmi munkákat végezni növényvédelmi terv alapján,
- az intézményi zöldfelületű területeket az időjárás függvényében szükséges módon karbantartja,
- a Népkert gondozását, valamint az ott keletkező zöld hulladék elszállítását és elhelyezését,
- Közterület karbantartási tevékenység keretében végeztük a közutak, a járdák hó és síkosság mentesítését a síkosságmentesítési szabályzatban foglaltak alapján,
- Feladataink közé tartozik továbbá az önkormányzati ingatlanok kül- és belterületek kétszeri, illetve háromszori kaszálása
- Hatvan város közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonú, illetve a Városkép szempontjából meghatározó egyéb közforgalmú területek, illetve rendezvények helyszíneinek tisztán tartása, zöldterület kezelése, virágosítása, nem zöldfelületű területek karbantartása.

#### A közterület takarítási feladatok:

- nem zöldfelületű közterületek, utak, járdák tisztán tartása,

- a közterületen elhelyezett hulladék tartó edények rendszeres ürítése, keletkezett hulladék elszállítása
- a zöldfelületeken és a járdákon képződött szemét összegyűjtése, elszállítása.
- A szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékének takarítása, az edényzeteken kívül elhelyezett hulladék elszállítása.

#### **Közterület és intézményi zöldterület-karbantartása:**

Feladataink a 728/2013.(X.31.) számú képviselő-testületi határozat alapján, 2013. november 1. napi hatályba lépés mellett, majd a 297/2014 (IV.24.) számú határozata 2014. április 24. naptól a Közterület-karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés szerint végezzük.

Parkfenntartási tevékenységet végzünk 450.916 m<sup>2</sup> közterületen és 65.279 m<sup>2</sup> intézményekhez tartozó zöldterületen. A közszolgáltatási szerződésben szereplő háromszor kaszálandó területek 229.582 m<sup>2</sup> a két alkalommal kaszálandó területek 126.974 m<sup>2</sup> területet jelentenek. **2014. évben a szerződésünktől eltérően, az időjárás miatt 7 alkalommal végeztünk a város területén kaszálást.**

#### **Közfoglalkoztatott munkavállalók:**

2014. március hónaptól közfoglalkoztatott munkavállalókat két hónapos turnusokban a Munkaügyi Központtal együttműködve alkalmazunk. A közfoglalkoztatott munkavállalók létszáma március hónapban 61 fő, április hónapban 118 fő, valamint június hónapban 51 fő volt. Naponta 6 órás munkaidőben végeztek munkát társaságunknál. Ezen munkavállalók parkgondozási és közterület takarítási feladatokat láttak el.

#### **Alvállalkozó:**

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. Közterület-karbantartási Üzletág részére vállalkozókon keresztül is igényelt munkavállalókat, a téli hónapokban szükség szerint rakodási, szállítási, tereprendezési, valamint jégpálya karbantartási feladatokat láttak el. A tavasz kezdetével zöldterület gondozás, növényápolás, gyomlálás, kapálás, fűnyírás és igény szerint parkfenntartási munkákat végeztek. A kastélymúzeum átadása, a kartélypark és a megújult Kossuth tér megnövekedett feladat ellátása miatt a szakmunkás alvállalkozók foglalkoztatása jelentősen megnövekedett.

#### **Az üzletág tárgyi feltételei:**

Az üzletág gépeit, eszközállományát a közterület karbantartási tevékenység feladat ellátása érdekében folyamatosan, szükség szerint javítjuk és karbantartjuk.

**A közterület karbantartási tevékenységet közszolgáltatási szerződés alapján végeztük az alábbiak szerint**

Az üzletág feladatai évszakonként változnak, melynek ellátását nagy mértékben befolyásolja a szélsőséges időjárás.

**Január-február hónapban** több alkalommal végeztünk a város közútjain és járdáin téli hó és síkosságmentesítést, ami a Közszolgáltatási feladataink közé tartozik. A feladatot saját járműveinkkel és munkavállalóinkkal láttuk el, fennakadások nélkül takarítottuk el a lehullott csapadékot. A járdák és a közutak síkosság mentesítésére 37,4 tonna útszóró só, valamint 0,39 t környezet kímélő jégmentesítő anyag került felhasználásra az egész síkosságmentesítési szezon alatt.

A Kossuth téren található jégpálya karbantartására összesen 921 munkaórát fordítottunk.

Január - február hónapban elkezdjük a fakivágási, faápolási, gallyazási munkákat, amire 294 órát fordítottunk. A határozatokban található fák kivágásában, gallyazásában saját munkavállalóink mellett esetenként vállalkozót alkalmaztunk a feladat elvégzésére. Munkavállalóink aktívan részt vettek a szociális alapon igényelt tűzifa kiszállításában is.

Közterület takarítási feladataink keretében folyamatosan ürítettük a közterületi hulladékgyűjtő edényzeteket és gyűjtöttük a hulladékot. Az említett feladatokra összesen 3041 munkaórát fordítottunk. Emellett rendszeresen, a két hónap alatt összesen 269 órában takarítottuk a szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét.

Ezekről a területekről összegyűjtött hulladékot konténerekben helyezük el, melyet a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. szállít el.

**Március hónapban** megkezdjük a közterületek és az intézmények zöldfelületeinek tavaszi takarítását, a közterületi fasorok és cserjék metszését, majd az ezen munkákból adódó zöldhulladékot rendszeresen elszállítottuk.

A virágágyások takarítását és talajelőkészítését is elvégeztük a hidegtűrő dísznövények mihamarabbi kiültetése érdekében, amely hozzájárul a városkép színesítéséhez.

Az említett hónapban összesen 650 órát fordítottunk növénygondozási munkákra.

A kiemelt területeken elvégeztük a tavaszi gyeplazítást, gepszellőztetést, gepszönyeg terítést, valamint kijuttattuk a gyepet indító tápanyagokat. A gyepegondozási feladatokat követően munkavállalóink nekifogtak a fűnyírási munkálatoknak mind a zöldfelületű közterületeken, mind pedig az intézmények területén.

Közterület takarítási feladatainkat folyamatosan végeztük, összesen 387 munkaórán. A közutak takarítását seprűgéppel, 126 órában hajtottuk végre.

Március 15-i rendezvényre előkészítettük az ünnepségek színhelyeit és fellobogóztuk a közterületeket önkormányzati rendelet alapján.

**A hónap utolsó hétvégéjén került megrendezésre a Széchenyi Zsigmond Közép-Európai Vadászati Múzeum ünnepélyes megnyitója. A rendezvény lebonyolítása előtt fűnyírási, és folyamatos takarítási feladatokat láttunk el. A kastélykert és élménytér gondozását, takarítását, ápolását a Zrt és alvállalkozói végzik.**

**Április hónapban** fejeztük be a fák gallyazását, a cserjék metszését, valamint elkezdjük a sövényvágási munkákat.

Kellemes napos, száraz idővel kezdődött az év negyedik hónapja, amely a kultúrnövények és a gyeppel a gyomnövények növekedésének is kedvezett. Elvégeztük az árvácskákkal beültetett virágágyások és a cserjeágyások gyomtalanítását, továbbá megkezdjük a virágágyak

kialakítását, illetve termőfölddel való feltöltését. E hónapban 395 órát töltöttek munkavállalóink a növények gondozásával.

A különböző munkafolyamatokból származó zöldhulladékot rendszeresen, összesen 391 órában szállították el.

A városképhez a füves területek gondozása is hozzátartozik, melynek munkálatait április elejétől folyamatosan végeztük, összesen 842 munkaórán.

Emellett az intézmények udvarainak és zöldfelületeinek gondozására és karbantartására 220 munkaórát fordítottunk.

Közterület takarítási feladatainkat folyamatosan elláttuk. A hónapban megrendezésre kerülő-Hatvani csata, Futófesztivál, Májusfa állítás- rendezvények előtt, majd közvetlenül az események után is elláttuk a takarítási feladatokat melyek 222 munkaórát vettek igénybe.

**Május:** A parkok és közterületek virágosítási munkáinak előkészületeit már az előző évben elkezdtük. A kandelláberes muskátlik és balkon növények kihelyezése, illetve a már folyamatosan kihelyezett növény állomány gondozása nagy szervezettséget igénylő feladat. Ráadásul a változékony időjárás továbbra is hátráltatta az ágyáselőkészítési és fűnyírási munkákat.

Az ágyások előkészítésére, föld szállításra 253 órát fordítottunk a hónapban.

A virágosításban 2012. évben új elemként kerültek bevezetésre a Zagyva hídon korlátedényekbe kihelyezett futópetúniák, melyek nagy sikert arattak, így idén is kivitelezésre kerültek.

Újhatvanban a kerékpárút mellett és a város több pontján kihelyezett planténerekben egynyári virágokat ültettünk, hogy díszesebbé tegyük az utak melletti környezetet.

A városi strandfürdő bejáratának két oldalán is virágágyások lettek kialakítva és beültetve növényekkel.

Május 11-én Hatvan város lakossága számára az önkormányzat muskátlit osztott, munkavállalóink aktívan részt vettek ennek megszervezésében és lebonyolításában.

Május hónapban elkezdődtek a növényvédelmi kezelések melyeket a növényvédelmi technológiában leírtak szerint végzünk és az alábbi táblázat tartalmaz.

## Nyilvántartás növényvédőszeres kezelésekről 2014.

Munkavégzés ideje	Munkavégzés helye	Kórokozó/Kártevő	Használt szer	Dózis	m.v.i.	é.v.i.
2014-05-09	Hatvan Közterület	Vadgesztenye aknázómoly	Mospilan 20 SP+Dimilin 25 WP	0,45 kg/ha , 0,45 kg/ha	0	nk
2014-06-04	Hatvan Közterület	Lágyszárúak	Mospilan 20 SP+Topas 100	0,45 kg/ha, 0,45 l/ha	0	nk
2014-06-07	Hatvan Városi temető	Gyomnövények	Clinic 480 SL	2 l/ha	0	nk
2014-06-07	Hatvan Közterület	Gyomnövények	Clinic 480 SL	2 l/ha	0	nk
2014-06-13	Hatvani Strandfürdő	Kullancs	Reldan 22	1 l/ha	0	nk
2014-06-13	Hatvan Közterület	Gesztenye	Mospilan 20 SP+Topas 100	0,45 kg/ha, 0,45 l/ha	0	nk
2014-06-16	Hatvan Közterület	Lágyszárúak	Mospilan 20 SP+Topas 100	0,3 kg/ha, 0,3 l/ha	0	nk
2014-06-17	Hatvan Közterület	Lágyszárúak	Mospilan 20 SP+Topas 100	0,3 kg/ha, 0,3 l/ha	0	nk
2014-06-24	Hatvan Közterület	Kétszikű gyomnövények	Gyom-stop	0,5 l/100m <sup>2</sup>	0	nk
2014-06-24	Hatvan Kastély	Kétszikű gyomnövények	Gyom-stop	0,5 l/100m <sup>2</sup>	0	nk
2014-06-27	Hatvan Közterület	Orbánfü	Mospilan 20 SP+Amistar Top	16 g./ha, 60 ml/ha	0	nk

Május hónapban folyamatosan gondoztuk a közterületek és az intézmények zöldfelületeit, elvégeztük a fűnyírást, sövényvágást. A hónapban gépi fűnyírást 94 órában, kézi fűnyírást 201 órában végeztünk. Az intézményi zöldfelületek karbantartásával e hónapban 106 munkaórát töltöttünk.

A városi rendezvények színhelyeit előkészítettük, az eseményeken folyamatos takarítást biztosítottunk, majd lebonyolításuk után is elvégeztük a szükséges takarítási munkákat, amelyre 474 órát fordítottunk.

**Június hónapban** a csapadékmentes időjárásból és az egy hetes kánikulából fakadóan a növények gondozása, főként öntözésük kapta a legnagyobb figyelmet. A növényállomány öntözését a közterületeken található vízvételi helyekről és három locsoló kocsival oldottuk meg.

A növényállomány öntözésére 497 órát fordítottunk, emellett a levegő hűtése érdekében napi szinten öntöztük a város egyes közútjait is.

**A tervezett ütemezésben folyamatosan vágtuk a fűvet, melyből gépi fűnyírást 250 óra és kézi fűnyírást 403 óra volt a város gyepes területein, és az intézmények udvarain.**

Folyamatosan végeztük a sövényvágást és a zöld állapotú metszéseket a közszolgáltatási szerződés mellékletében meghatározott területeken és intézményekben, összesen 176 munkaórán. A zöldfelület gondozásból származó zöldhulladékot elszállítottuk.

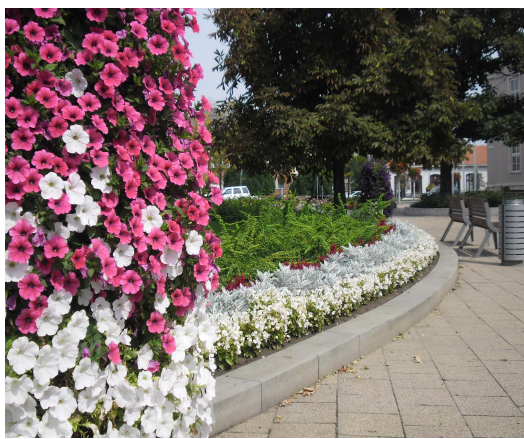
Rendszeresen takarítottuk a játszótérket, a közterületet, a szelektív szeméthyűjtő szigetek környékét.

Június 4-én a hagyományokhoz híven a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából önkormányzati megemlékezést tartottak a Trianon téren. Munkavállalóink a helyszín rendbetétele mellett segédkeztek a székek szállításában, illetve azok rakodásában.

Június 28-án második alkalommal került megrendezésre a Népkert területén a Hatvani Vágta. Munkavállalóink aktívan részt vettek a terület előkészítésében, a gallyazási-, fűnyírási munkákban, zöldhulladék elszállításában, színpad szállításában. A rendezvény ideje alatt folyamatosan takarítottuk a területet, illetve az esemény utáni takarítást is elvégeztük.

Június hónapban összesen 337 órát töltöttünk a fent említett rendezvények takarításával, hogy a lakosság igényes környezetben vehessen részt a különböző eseményeken, valamint, hogy ezek lebonyolítását követően tiszta, hulladékmentes legyen az adott terület

Néhány, a Zrt által fenntartott közterület képekben:







# HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

Közüterület-karbantartás munkafolyamatokra fordított munkaórák 2014. I. félév								
Munkafolyamat	Munka / Intézmény megnevezése	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen
1- Ügyvitel	1- Irányítás, szervezés, szállítás	613	453	516	723	379	746	3 430
	1- Vezetés, adminisztráció	16						16
	1- Karbantartás, javítás	254	200	261	272	158	270	1 415
	1- Ügyvitel összes heti óra	883	653	777	995	537	1 016	4 861
2- Növénygondozás	2- Virágosítás			289	12	150	178	629
	2- Növények gondozása	58	6	126	184	20	20	414
	2- Növények locsolása -kézi			16			46	62
	2- Növények locsolása -gépi			158	185	179	451	973
	2- Fa, gally szállítás	43	54	58	10	34	76	275
	2- Fa, gally rakodás	38	19			12	12	81
	2- Fa, gally összevágása	16	60	3	4	29	88	200
	2- Növénygondozás összesen	155	139	650	395	424	871	2 634
3- Zöld hulladék kezelés	3- Zöld hulladék, lomb rakodás	68	87	216	134	88	198	791
	3- Zöld hulladék, lomb szállítás közterület	104	108	222	257	81	180	952
	3- Zöld hulladék kezelés összesen	172	195	438	391	169	378	1 743
4- Fűnyírás	4- Fűnyírás kézi			252	567	201	403	1 423
	4- Fűnyírás gépi	19	35	275	94	250	673	
	4- Fűnyírás, kaszálás összesen	19	-	287	842	295	653	2 096
5- Szemeteelés	5- Köztéri szeméttárolók ürítés – kézi		245	29	142	-	142	558
	5- Köztéri szeméttárolók ürítés – gépi	20	46	40	60	16	60	242
	5- Közterületekről szemétszedés – kézi	1 369	1 051	664	251	95	169	3 599
	5- Közterületekről szemétszedés -gépi	132	178	14	71	7	40	442
	5- Szelektív szemét-szigetek takarítása -gépi	153	116	96	68	8	24	465
	5- Szemét és hulladék szállítás közterületről -gépi		26	16	16	16	16	74
	5- Szemeteelés összesen	1 674	1 636	869	608	142	451	5 380
6- Takarítás	6- Járdák takarítása - kézi			9				9
	6- Járdák takarítása -gépi	5	48	48	32			133
	6- Kőutak takarítása IVECO -gépi		8	126	76	58	130	398
	6- Kossuth tér terület takarítás, karbantartás			8	28	44		80
	6- Zászlózás			53				53
	6- Rendezvények előtti takarítás			25	110	361	112	608
	6- Rendezvények utáni takarítás			118	112	113	225	568
7- Sikosságmentesítés	6- Takarítás összesen	5	56	387	358	576	467	1 849
	7- Sikosságmentesítés – kézi	144	8					152
	7- Sikosságmentesítés -gépi	230	8					238
	7- Hó szállítás PH elől	32	28					60
	7- Szóróanyag szállítás			9				9
	7- Szóróanyag rakodás	13	10					23
	7-Sikosságmentesítés összesen	419	54	9	-	-	-	482
8- Intézmények	8- Újhatvani Gondozási Központ					8		8
	8- Mesevilág óvoda - Bajcsy					8		8
	8- Vörösmarty óvoda					8		8
	8- Hajós úti Idősek otthona					7		7
	8- 5. sz. iskola				24			24
	8- Kodály iskola				8	5		13
	8- Mohács úti Bölcsőde				8	8		16
	8- Hajós úti Idősek otthona				22	16		38
	8- Napsugár óvoda - Gódor				8			8
	8- Varázskapu óvoda - Jókai				14	5		19
	8- Csicseregő óvoda - Mészáros L.				4			4
	8- Védőnői Szolgálat II				8	3		11
	8- Ady Endre könyvtár				4			4
	8- Brunszvik Teréz óvoda - Balassi		24	16	8	9	8	65
	8- Múzeum				16		16	32
	8- Kastély			24	96	29	32	181
9- Üzletágak	8- Intézmények összesen	-	24	40	220	106	56	446
	9- Vásártér	3						3
	9- Strand	8			24	96		128
	9- Temető			8	16	16		40
	9- Üzletágak összesen	11	-	8	40	112	-	171
10- Advent	10- Jégpálya karbantartás	504	417	115				1 036
	10- Advent összesen	504	417	115	-	-	-	1 036
11- Egyéb munkák	11- Víz szállítás			3	8	3		14
	11- Rakodás		78	4				82
	11- Zúzottkő szállítás		4					4
	11- őszi lomb összegyűjtése kézzel	20				8		28
	11- Tűzifa kiosztása			22				22
	11- Föld szállítás		16	41	108	83	130	378
11- Egyéb munkák összesen		20	98	70	116	94	130	528
I. Üzemeltetési üzletág - Közüterület – karbantartási csoport		3 862	3 272	3 650	3 965	2 455	4 022	21 226



A hulladékgyűjtő szigetek környékén a lakosság illegális hulladéklerakókat képez, minden oda nem illő hulladékot helyeznek az edények mellé, ami lehangelő látványt nyújt.

Az innen begyűjtött elektromos, lom, gumi és egyéb hulladékot tároljuk, majd az önkormányzat által szervezett begyűjtésekre szállítjuk be.

A lakosság a közterületre folyamatosan helyezi ki ezen hulladékokat, melyet a közterület felügyelet folyamatosan jelez felénk.

Mivel közterületre vannak kirakva ezek a hulladékok, ezért az üzletágnak kell elszállítania.

- A Városgondozás Eger Kft, valamint a Közgép Zrt részre ivóvizet szállítottunk igény szerint.

Társaságunk szervezeti egységei részére is végeztünk szolgáltatásokat:

- Csányi úti vásártér területén, szükség szerint síkosságmentesítést végeztünk, rendszeresen végeztünk a területen a fűnyírást.
- Az uszoda környékén lévő zöldfelületet folyamatosan karbantartottuk.
- A strand zöldfelületét igény szerint gondoztuk
- A temetőben lévő nagyobb területeken elvégeztük a gépi fűnyírást.
- Az önkormányzat tulajdonú üres lakások udvarainak zöldfelület karbantartását folyamatosan végeztük.

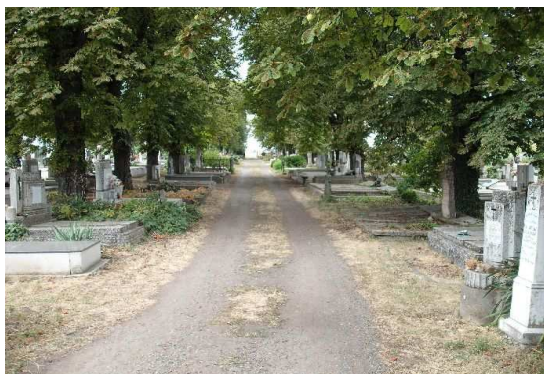
### 1.2.2. Temető üzemeltetési csoport

A Temetőüzemeltetési csoport tevékenységét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8 § (1) bekezdésében foglaltak, köztemető fenntartása közfeladat ellátása céljából közszolgáltatási szerződés szerint végezte.

A temető üzemeltetési feladatait a hatvani belterületi 4185 és 4184/5 helyrajzi számú, kivett, temető művelési ágú, 8ha 334m<sup>2</sup> és 4094m<sup>2</sup> alapterületű, és 2013. február 01-től a Hatvan Városi Önkormányzat 21/2013 (I.321.) számú határozata alapján az új-hatvani 0364 helyrajzi számú területű művelési ágú 2 ha 0725 m<sup>2</sup> alapterületű, kegyeleti célokra rendeltetett ingatlanokon végeztük.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. Rendelet alapján 2014 első félévében 6 fővel üzemeltettük a köztemetőket. Kibővült ( Belvárosi + új-hatvani temető) feladatainkat a Ttv.-nek és a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 52/2007. (X.28.) Ökr.-nek megfelelően láttuk el.

Rendeletben foglaltakban, a köztemetők megfelelő fenntartása és üzemeltetése, a temetési helyek és sírjelek gondozása, valamint a kegyeleti jogok gyakorlása feltételeinek és szabályainak megteremtése érdekében a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet alapján a megállapodásban foglaltak szerint dolgoztunk. 2014. első félévében is biztosítottuk az eltemetés feltételeit, kijelöltük a temetési helyeket, ide értve azt is, hogy 2014. január 1-vel a köztemetőkön belül kizárólagosságot kaptunk, így a meglévő sírhely nyitását és visszahantolása mellett, minden temetés ravatalozását is megfelelő szakszeméllyel láttuk el, kiterjesztve az új-hatvani temető területére is.



Szórásos temetés az első hat hónapban 6 db volt amiből 2 db köztemetés. A 2013. első félévhez viszonyítva ( 6 db ) nem növekedett a szórásos temetési forma.

A sírhelybe temetés arányossága a koporsós és az urnás temetések között ebben a félévben nagyobb eltérést mutat . A 125 db betemetésből 45 db koporsós ,80 db hamvasztásos (behelyezés, szórás, ) volt. Az össz. temetések számának az aránya a temetés módja szerint hamvasztásos forma majd duplája a koporsós temetések számának. ( nem hamvasztásos 36 % hamvasztásos 64 % ami azt jelenti, hogy a temetési szokások megváltoztak és inkább a hamvasztásos temetés felé tendálódnak.

A temetések száma a 2013. év első félévéhez viszonyítva szinte alig növekedett.. 2013.év első félévben a temetések száma: 121 db volt , míg 2014. első félévében 125 db.

<b>Temetések száma 2014. első félév sírhely szerint</b>					
<b>Megnevezés</b>	<b>Sírhelybe</b>	<b>Sírboltba</b>	<b>Urnafalba</b>	<b>Szórásos</b>	<b>Összesen</b>
<b>január</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>28</b>
<b>február</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
<b>március</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>28</b>
<b>április</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
<b>május</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
<b>június</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>17</b>
<b>Összesen</b>	<b>106</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>125</b>

<b>Temetések módjának megoszlása 2014. első félév ( Új-hatvan – Ó-hatvan)</b>					
<b>Megnevezés</b>	<b>Koporsós Új-hatvan</b>	<b>Koporsós Ó-hatvan</b>	<b>Hamvasztás Új-hatvan</b>	<b>Hamvasztásos Ó-hatvan</b>	<b>Összesen</b>
<b>január</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>29</b>
<b>február</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
<b>március</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>32</b>
<b>április</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
<b>május</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>12</b>
<b>június</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>16</b>
<b>Összesen</b>	<b>9</b>	<b>36</b>	<b>10</b>	<b>70</b>	<b>125</b>

A nyitvatartási idő betartatását a saját dolgozóink végezték, így a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának a feltételei biztosítottak voltak az Önk.-ben foglaltak alapján. A temetők rendjének betartása fontos feladat volt, amiről az elvárásoknak megfelelően gondoskodtunk, mind két temetőben.

Elvégeztük a köztemetők rendeltetésszerű használatához szükséges alkotórészek és tartozékaik, így építmények( különösen ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők), közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, technikai eszközök karbantartását, megfelelően működtettük azokat, valamint az egészségügyi és temetkezésre vonatkozó szabályok betartása mellett elvégeztük azok fertőtlenítését.

Zavartalanul biztosítottuk az elhunytak kegyelet szerinti tárolását.

Jogsabályi keretek között- különösen a Tkr. 25.§-ának megfelelően- (dolgozók készenléti formában ) gondoskodtunk a Belvárosi temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítottuk a temető nyitását, zárását. Az elhunytak átvételét a Halott átvételi Naplóban rögzítettük.

A nyilvántartás vezetésére továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk. A temetőkben parcellánkénti térkép azonosítást tovább folytattuk. A parcellák térkép szerinti összesítése alapján az Új-hatvani temetőben 1874 sírhely van amiből az első félévben 540 db sírhely lett beazonosítva . A Belvárosi temetőben 6611 db sírhely van. 2014.06.31-ig 4327 db sírhely a nyilvántartással és a térképpel be lett azonosítva. A nyilvántartókönyvben szereplő adatok alapján, kronológiai sorrendben vittük fel a rendszerbe, amit folyamatosan egyeztetünk a hozzátartozókkal.

A sírok folyamatos beazonosítása érdekében a hozzátartozókkal az egyeztetés megtörtént.

A sírhelygazdálkodás egyik legfontosabb szempontját figyelembe véve a lejárt sírhelyekre, a TKr. 40. §-a szerint ott előírt határidőn belül jól láthatóan elhelyeztük. Az alábbi táblázatban szemléltetjük a megoszlást. Arányosság a 2013. első félévéhez viszonyítva 11 esettel növekedett.

Megnevezés	Sírhely értékesítés	Sírhely újraváltás	Urnahely értékesítés	Urnahely újraváltás	Összesen
január	1	10	3	-	14
február	3	7	7	-	17
március	1	17	2	2	22
április	2	11	1	-	14
május	-	10	1	-	11
június	-	11	2	-	13
Összesen	7	66	16	2	91

Parcellánkénti fényképezését

tovább folytattuk. Ez azt jelenti, hogy a nyilvántartásunkba a már felvitt rendszerbe a beazonosított, és még be nem azonosított, de már parcellaszámmal, sor, és sírhelyszámmal ellátott sírok, ill. síremlékek fényképpel történő beazonosítása folytatódott.

Ezzel a rendszerrel a síremlékek állapota is rögzíthető, valamint a síremlékek feliratában és a nyilvántartásunkban lévő különbségek összeegyeztethetők.

A lakosság tájékoztatását a telefonos ügyfélszolgálaton keresztül, a temetőkben kihelyezett hirdetőtáblán, valamint szolgálati telefon 24 órában történő jelentkezéssel biztosítottuk.

Folyamatosan gondoskodtunk az ügyfélfogadásról.

Az ügyfélfogadási idő:

Hétfőtől- Csütörtökig: 8h-16h-ig

Péntek: 8h-14h-ig

Az ügyfélfogadás a Temető út 14/a. számú telephelyünkön mind két temető ügyeiben zavartalanul működött. Az ügyfélfogadási időn túl is rendelkezésükre álltunk a hozzátartozóknak, melyet előzetes megbeszélés alapján teljesítettünk.

Elvégeztük a köztemetők és létesítményeinek tisztán tartását, A temetők területén lévő utakat folyamatosan tisztán tartottuk, a szeméttárolókat rendszeresen ürítettük. A területen a szükséges fűnyírást folyamatosan elvégeztük. A temetők 8 és fél illetve 2,7 hektáros területén a takarítási munkálatok napi szintű feladatot jelentettek, ez a sírok közötti szemét takarítására is vonatkozott.

A belvárosi temető vízrendszere nyomókutakkal és 2db csapos kúttal van ellátva, melyek megfelelően üzemeltek. Az Új-hatvani temető vízellátását 2 db „Norton”kút biztosítja. Ebből az egyik általában havonta elromlott, így a folyamatos vízvételi lehetőség akadályoztatva volt. Ennek kiküszöbölésére egy új fúrt kutat készítettünk, ami jó bevált.

A gondozatlan sírokat, ill. a körülöttük lévő 30 cm-es védősávot gondoztuk, a füvet szükségyszerűen vágtuk a temetők egész területén. Elvégeztük a közcélú zöldfelületek gondozását a Közszolgálati szerződés 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

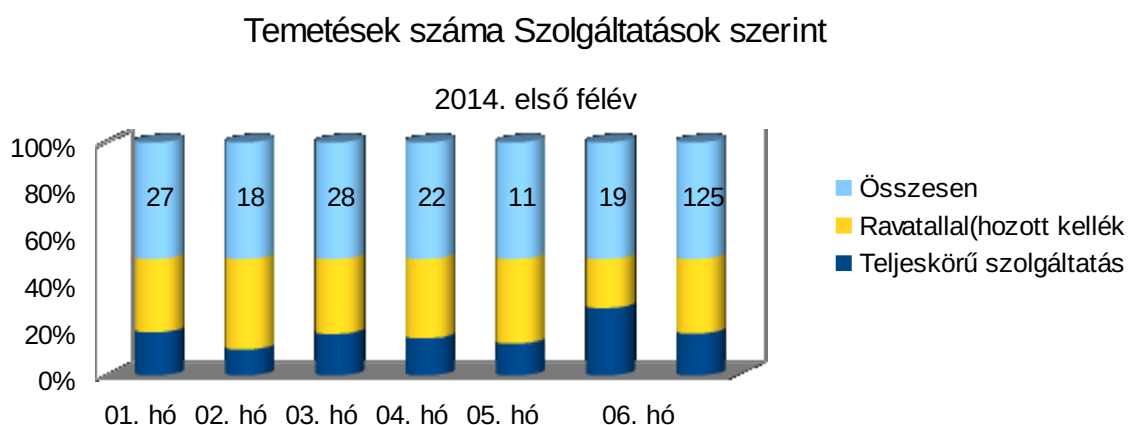
A temetői zöldfelületek gondozása a fűnyírás, örökzöldek, egynyáriak gondozásán kívül, még a parlagfű ill. gyomok irtása is hangsúlyos feladat volt. A temetők növényállományának védelme összetett feladat, ezért az elmúlt félévben is vegyszeres kezelést alkalmaztunk, hiszen vegyszeres kezelés nélkül nem lehetett védekezni. 3 db kivágandó fa kijelölése megtörtént. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló helyi önkormányzati rendelet 11.§ (1) c. pontja a temetőbe ültethető növényekről rendelkezett, melyet betartottunk, és betartattunk. A köztemető területére kiültetett növényeket kapáltuk, locsoltuk, táp-oldatoztuk. A téli síkosságmentesítést folyamatosan elvégeztük.

Az Új-hatvani temetőben új kapuk készültek és a ravatalozóig a bevezető út térkővel lett kirakva, illetve 8 db új szemét gyűjtőket helyeztünk el.

Az ó-hatvani temetőben keletkezett szemét gyűjtésére és szállítására a letelepített konténerek szolgáltak. Ezt a feladatot az Inert 60 Hulladék kezelő Kft. végezte. Az új-hatvani temetőben a szemétszállítási feladatok a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. látta el. A konténerekbe a lakossági hulladék még mindig folyamatosan bekerült. A temető nevezetes sírhelyeit megfelelően gondoztuk.

Összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

A Köztemetőben 3 temetési időpont szerint történt a temetés, hétfőtől- péntekig (10h, 12h, 14h) A temetések száma nem indokolta a temetési időpontok megváltoztatását. A temetési időpontok a szolgáltatókkal, ügyfelekkel, valamint az egyház, ill. szónok által történő egyeztetés után került beírásra. A kizárólagosság miatt a temetéseket és a ravatalozást csak mi végeztük. Az alábbi táblázat szemlélteti a megoszlást.



Megvizsgáltuk Tkr. alapján síremlék és annak tartozékát a vállalkozók által bemutatott „Síremlék felállítási kérelmet”. A síremlékek felállításáról nyilvántartást vezettünk vállalkozók szerinti bontásban.

A tevékenységek ellátásához szükséges feltételekkel ,eszközökkel rendelkezünk.

2014. év első félévében is kiemelt figyelmet fordítottunk a közszolgáltatás kulturált, igényes az elhunytak hozzátartozó iránti kellő empátiával és megértéssel történő ellátására, valamint a közszolgáltatás szenzitív jellemzőiből adódó valamennyi sajátosságra.

### 1.2.3. Vízkárvédelmi csoport

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2011. (I. 27.) sz. határozatában döntött arról, hogy 2011. évtől végezzük Hatvan város közigazgatási területén előforduló helyi vízkár védekezési feladatok ellátását közszolgáltatási szerződés alapján.

#### Végrehajtott feladatok:

- Védművek (levezető csatornák, átereszek stb.) véd képességének felülvizsgálatát folyamatosan végeztük, karbantartási feladatok ellátására, fejlesztésekre rendszeresen javaslatot tettünk.
- Hatvan Város Önkormányzatának Vízügyi Ügyintézőjével napi munkakapcsolat keretében egyeztettük az elvégezendő feladatokat, szakirányítását figyelembe véve hajtottuk végre a napi megelőzési feladatainkat: levezető csatornákból a lefolyásgátló növényzetet és iszapot eltávolítottuk, az iszapot kikotortuk és a meghatározott helyre elszállítottuk.
- Az üzemeltetésünkben lévő JCB 4CX kotró-homlokrakodó géppel a vizsgált időszakban **592** üzemórát fordítottunk megelőzési feladatok végrehajtására. Az alábbi munkaterületeken végeztük el az árkok gépi tisztítását:
  - Buzogány út
  - Kisfaludi út
  - Mátyás király út
  - Arany János út
  - Várkonyi Sándor út
  - Táncsis Mihály út
  - Mikes út
  - Árpád út
  - Delelő út
  - Toldi út
  - Vitéz telkek
  - Jávorka út
  - Táltos út
  - Csokonai út
  - Hajdú utca
  - Kiss Ernő utca
  - Kert utca
  - Damjanich út

- Rendszeresen részt vettünk a vízkárvédelmi bejárásokon, javaslatot tettünk a megelőzési feladatok hatékony és költségtakarékos elvégzésére.
- Végrehajtottuk a szivattyútelepek karbantartását, biztosítottuk a szivattyúk működőképességét.
- A záportározó területét rendszeresen karbantartottuk, biztosítottuk az akadálymentesítését.



## 2. Szolgáltatási üzletág

Az Üzemeltetési üzletágak mellett a második fő csoport a Szolgáltatási Üzletág. Ez az Üzletág a Zrt. külső szolgáltatásait végző szervezeti egységeket foglalja magában, ahol bevételeink elsősorban nem Önkormányzati finanszírozásból származnak.

A Szolgáltatási Üzletágon belül a következő csoportok kerültek kialakításra

- Temetkezési szolgáltatás
- Piac és vásártér üzemeltetés
- Strand és uszoda üzemeltetés

### 2.1. Temetkezési szolgáltatás

2014. első félévében is – erre vonatkozó hatósági engedély birtokában – temetkezési szolgáltatást is gyakoroltunk. A köztemetőkn belül a szolgáltatást az üzemeltető szakszemélyzetével és a berendezéseinek igénybevételével kizárólagosan végeztük. Az elhunyt hűtésével, a temetőknben erre a célra rendszeresített szállító járművel, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, sírhely nyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatokat a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. tv. 40. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően végeztük.

A Temetkezési szolgáltatási tevékenységünket tv. 25.§ (1) alapján végeztük az alábbi szempontok szerint.

A temetések módjai hamvasztással (urna, szórás) és elhamvasztás nélküli (koporsós) voltak.

– A temetés felvétel során az elhunyt személy eltemettetője megrendelte a temetési szolgáltatást. Ezt követően a temetési igényeknek megfelelően a temetést szakszerűen előkészítettük.







A ravatalozást, búcsúztatást technikai, technológiai szabályoknak megfelelően végeztük az eltemettető megrendelésétől függően.

A búcsúztatás módja egyházi és polgári szertartásos is volt. Az egyházi temetés esetén a szertartás rendjének megfelelően tiszteletben tartottuk a vallási szokásokat.

Az új sírhely kiadását, sírhelynyitást és a visszahantolást a temetkezési tv-nek megfelelően végeztük. A koporsós temetések esetében a rátemetésnél, ha az utolsó elhunyt, 25 évnél korábban lett a sírhelybe eltemetve ott az ANTSZ engedélyét minden esetben bekértük.

A halottszállítást napközben és ügyeletben is zavartalanul el tudtuk látni. Az elhunytak hűtését más vállalkozók által beszállított esetekben is a hűtőkamra kapacitása révén gondtalanul tudtuk ellátni.

A temetőn belüli halottszállítást az erre a célra kialakított Mercedes szgk.-val a kegyeleti előírásoknak megfelelően láttuk el.

A hamvasztást az ADYTUM kft-vel – szerződés alapján – végeztettük. A hamvasztás után keletkezett hamvakat lezárt erre célra kialakított urnában légmentesen lezárva megkaptuk, majd a hozzátartozó – kegyeleti igények betartása mellett – kérésére sírhelybe helyeztük, a temető szórásra kijelölt helyén arra alkalmas urnában szétszórtuk, illetve elvitelre a 2013.évi CXXXVIII. módosításáról szóló törvény alapján átadtuk.

A szolgáltatás módja szerint teljes körű temetés már beindulni látszik. Továbbra is célunk az, hogy a színvonalas temetésrendezés mellett minél többen válasszák a teljes körű ( kellék + szolgáltatás) szolgáltatásunkat. Összességében ha az arányokat nézzük csekély számban nőtt a saját ( teljes körű) temetések száma.. 2013. I. félév: 35 db -2014. I. félév: 45 db

2013. első félév:

Megnevezés	Koporsós temetés (kellék+szolgáltatás)	Urnás temetés (kellék+szolgáltatás)	Szórásos temetés (kellék+szolgáltatás)	Hamvak elvitele (kellékkal / kellék nélkül)	Temetési szolgáltatás kellék nélkül	Összesen
január	4	1	-	2	15	22
február	2	3	-	-	14	19
március	2	-	-	1	19	22
április	1	2	2	1	16	22
május	4	6	3	1	9	23
június	3	1	1	1	13	19
összesen	16	13	6	6	86	127

2014. első félév:

Megnevezés	Koporsós temetés (kellék+szolgáltatás)	Úrnás temetés (kellék+szolgáltatás)	Szórásos temetés (kellék+szolgáltatás)	Hamvak elvitele (kellékkel / kellék nélkül)	Temetési szolgáltatás kellék nélkül	Összesen
január	1	6	1	-	17	25
február	2	2	-	1	14	19
március	4	5	-	1	18	28
április	4	5	2	1	15	27
május	-	2	1	1	7	11
június	4	3	3	-	9	19
összesen	15	23	7	4	80	129

Nagy tekintettel voltunk a szolgáltatást igénybe vevők vallási világnézeti vagy más felfogásból adódó szokásaira, a tevékenységünk során az egyenlő bánásmód követelményét megtartottuk.

Olyan személyeket alkalmaztunk a szolgáltatás ellátására akik személyes jellemzőik folytán képesek voltak a követelményeknek megfelelően ellátni feladatukat.

## **2.2. Piac és vásártér üzemeltetés**

### Piac és vásártér üzemeltetés

Az üzemeltetési feladatainkat a Hatvan Város Önkormányzatával kötött, az Önkormányzati piacok üzemeltetésére vonatkozó vagyonkezelési szerződés alapján látjuk el, a többször módosított 294/2003.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet figyelembe vételével.

A piacok fenntartása és üzemeltetése a következő feladatokat foglalja magában:

- helyhasználattal kapcsolatos feladatok
- piacok rendjének biztosítása
- hatósági előírások betartásával kapcsolatos és egyéb ellenőrzési feladatok
- ügyfélszolgálat működtetése

A Piac-Vásártér önálló csoportként működik, a Szolgáltatási Üzletágon belül. Tevékenységét teljesen önállóan látja el. Az újonnan létrejött Fenntartási Üzletágtól belső elszámolás útján csak a síkosságmentesítési, valamint a zöldterületi szolgáltatásokat vesz igénybe. A karbantartási feladatokat 2013. november 1-től Önkormányzat Gondnoksága szintén elszámolás alapján végzi a csoport részére.

### Csányi úti vásártér

- Jellegét tekintve – vásár, heti vegyes árucikk-piac.
- Vasárnap reggel 6.00 órától délután 13.00 óráig tart nyitva, illetve közszolgálati döntés alapján, egyéb napokon is nyitva tarthat 6.00 órától 13.00 óráig.
- A piaci ügyfelek fogadása minden vasárnap a PIACFELÜGYELŐSÉGEN, míg a többi munkanapokon a Zrt. Központi irodaházában történik.

A szombati piaci napot megszüntettük, mivel drasztikusan csökkent a vásárlók létszáma, illetve a kereskedők, más piacra mentek árusítani. A vásártéren biztonságőri tevékenységet vasárnapi napokon 2 fővel látjuk el.

A piacfelügyelő mindkét piac felügyeletét teljes körűen látja el, kisegítőre szerződés kötésre lesz szüksége. A folyamatos ellenőrzés, és a nagyobb fegyelemnek köszönhetően csökkenteni tudtuk a bérleti díj be nem fizetett hátralékait.

Folyamatos ellenőrzést tartunk, mellyel a jogtalan terület használatot szeretnénk megszüntetni.

A vásártéren 184 élő bérleti szerződésünk van, mely az előző évhez képest emelkedést mutat.

2014 I. félévben a vásártér bevétele is emelkedett az időjárásnak, köszönhetően, illetve több árus (bolhapiacos) jelent meg, így a vásárlók is többen látogatják a vásárteret.



T



### Hunyadi téri piac

- A városi piac alapvetően zöldség-gyümölcs, élelmiszer és virág östermelői piac.
- Hétfő kivételével naponta 5.00 órától 12.00 óráig tart nyitva
- Hétfői napokon a szabadtéri nyílt árusítás szünetel.
- A Hunyadi téren lévő üzletek nyitva tartására a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

- A piaci ügyfelek fogadása minden pénteken a piaci irodában 8-11 óráig, még a többi munkanapokon a Zrt. Központi irodaházában történik.

A Hunyadi piacon a munkát teljesítő helypénzesek a vásártéren is vasárnaponként felváltva helypénz és bérleti díj beszedését végzik. Így kevesebb munkaerőre van szükségünk, és költségeinket csökkenteni tudtuk.

A Hunyadi téri piac közelében fizető parkoló, van amit a helypénzesek kezelnek.

Helypénzeseken kívül 1 fő takarító és 1 fő mosdó üzemeltető látja el a napi teendőket felváltva.

Zöldségpiacon jelenleg 153 asztalunk van, ebből 144 asztalon van bérleti szerződésünk, 9 asztal foglalható, mivel ezen asztalokon csak tejtermékeket, füstölt húst, édességeket lehet árusítani.

A piac környékén kialakult kis üzletek némelyike üzemel, csökkentett időponttal, mivel a vásárlók többsége szívesebben megy a nagy áruházakba vásárolni a rövid nyitvatartás miatt.

A közegészségügyi előírások is megkövetelik bizonyos élelmiszerek üzletből való árusítását is.

Az asztalok átrendezése a kereskedők és vásárlók véleménye alapján meg voltak elégedve, illetve tetszésüket fejezték ki.

Az előző félévhez képest, viszont, csökkent a panaszok száma, mivel a Közterület Felügyelők segítségével csökkent az ittas látogatók száma.

A szemetelés továbbra is jelen van a piacon a hétvégi „discós” fiatalok után a sörös dobozok, összetört üvegek, cigaretta csikkek (stb).

Természetesen a Közterület felügyelet már többször is jelen volt, de sajnos tenni ellene nem lehet, mivel a piacot nem lehet zárva tartani.

A Kossuth utcában, az üres területen (parkoló) egy részén, tervezzük a jövőben egy új piac beindítását is. Több kereskedő jelezte felénk, hogy szívesen járna az új piacra árusítani. Jelenleg 25 kereskedő jelentkezett.

Az új piacon a szombati vásártéren megszűnt ruházat és vegyes áruk árusítása lenne, továbbá, minden hónap utolsó pénteki napján Bolhapiac lesz.

Ez a 2014 II. félévétől fog üzemelni.

#### Köztéri Illemhely:

Hozzánk tatózik: B&B Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Vásárolt BK31001 Art Relic, Téglalap alapú, automatikus működtetésű köztéri illemhely.

Az illemhely 100.-Ft-os érmével működik napi 24 órájában. 1 fő takarító napi 3x takarítást végez.

2014 II. Negyed évben kezdtük működtetni, de sokan idegenkednek tőle, illetve az idősebb

korosztály nem használja.







### **2.3. Strand és uszoda üzemeltetés**

A strand és uszoda üzemeltetés csoport feladata a Markovits Kálmán városi uszoda, valamint a városi strandfürdő üzemeltetése. Fő tevékenysége a törvényi és hatósági előírásoknak megfelelő üzemvitel biztosítása mindkét telephelyen.

#### **Uszoda**

Folyamatos üzeműnek tekinthető vagyis adott év január 01-től június 15-ig, valamint szeptember 01-től december 31-ig teljes nyitva tartással üzemel.

Ebben az évben az előző év jól bevált tapasztalata szerint nyári időszakban ( június 15.-től Szeptember 01-ig )az uszoda nem zárta be kapuit, mert a reggeli lakossági úszás, valamint az összes foglalkozás az uszodában megmaradt.

Az uszodai tevékenység alapvetően négytípusú munkára tagozódik. A reggeli órákban lakossági úszás, a délelőtti órákban intézményi úszásórák vannak (iskolák, óvodák), a kora délutáni órákban edzések és úszásoktatások, az esti időszak pedig a lakosságé, amikor is az úszás mellett szaunázni és gőzfürdőzni is lehet. Egyéb foglalkozásokkal is igyekszünk kihasználtabbá tenni az uszodát, úgymint aqua-fitness-, vízi gyógytorna-, babaúszás-, vízhez szoktatás, korrekciós úszás foglalkozások, amely tevékenységek heti rendszerességgel folynak, valamint a 18 év alattiaknak csoportos gyógyúszás, mely az OEP által finanszírozott.

A felsoroltakon kívül lehetőséget biztosítunk gyógyúszásra kedvezményes feltétellel a felnőttek részére, valamint igény szerint masszázs, és pedikűrszolgáltatás is működik az uszodánkban. 2013 Októbertől megalakult a HUK vagyis a Hatvani Úszóklub Sportegyesület. Az egyesület magába foglalja a vízhez szoktatást, az oktatást, az edzést és a versenyszintű úszásra való felkészítést is.

Az uszoda sokszínű életét kedvező árfekvésű belépőjegy árainkkal szeretnénk továbbra is vonzó kikapcsolódási helynek megtartani a város vérkeringésében, ezért az idén nem történt áremelés. Kedvező árakkal várjuk a nagycsaládosokat, valamint a Hatvan kártyával rendelkezőket. Az uszoda a mozgássérült látogatókra is igen nagy hangsúlyt fektet. Ennek érdekében rendelkezünk mozgássérült öltözővel és speciális székekkel ami a vízbejutást biztosítja a mozgássérült emberek részére.

Az uszoda a rendeletben szabályozott időközönként elvégezteti a szükséges közegészségügyi vizsgálatokat, amelyek mind negatív eredménnyel zárultak. Április hónapban a karbantartás során az öltözők, zuhanyzók, folyosók, és egyéb helyiségek ki lettek festve, Az Őszi leállásra, tervezzük a gőzkabin felújítását.

#### **Uszoda kihasználtsága**

Időszak	Lakosság	Foglalkozás		Összesen
		Úszómedence	Tanmedence	
Január	2356	2376	747	5479
Február	2142	2125	700	4967
Március	1708	2240	1090	5038
Április	1149	1594	1208	3951
Május	1344	1764	1193	4301
Június	729	1030	437	2196
2014 I. félév.	9428	11129	5375	25932

**Medencék kihasználtsága foglalkozásonként**

Időszak	Úszómedence					
	Iskolák	Egyesületek	Korrekció	Egyéb	OEP	Összesen
Január	1083	580	355	62	296	2376
Február	981	489	295	55	305	2125
Március	1019	524	266	44	387	2240
Április	578	416	227	27	346	1594
Május	583	535	297	18	331	1764
Június	150	525	187	23	145	1030
2014.I, félév	4394	3069	1627	229	1810	11129

Időszak	Tanmedence						
	Óvodák	Lesznai	Úszás oktatás	Gyógytoma	Baba úszás	OEP	F.E.N.I.
Január	128	24	18	20	111	446	0
Február	124	12	7	20	118	419	0
Március	284	39	192	20	145	410	0
Április	601	37	172	7	59	332	0
Május	436	70	203	11	87	386	0
Június	49	30	119	7	112	120	0
2014. I. félév.	1622	212	711	85	632	2113	0

**Látogatottság 2013 – 2014. hasonló időszakára vonatkozóan**

Időszak	Lakosság	Iskolák	Óvodák	Egyéb	Összesen
2013.	10038	4710	641	10582	25971
2014.	9428	4394	1622	10488	25932
Eltérés	-610	-316	981	-94	-39

Az uszoda nyitva tartása igazodik a mindenkori igényekhez, sávós időbeosztással oldjuk meg a különböző programok egymás utáni kapcsolódását, ügyelve arra, hogy egy követhető rend alakuljon ki hétről-hétre.



PÁLYA FOGLALTSÁGI TÁBLÁZAT ÚSZÓMEDENCE

PÁLYA FOGLALTSÁGI TÁBLÁZAT ÚSZMEDENCE																												
	H				K				SZ				CS				P				SZO				V			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
6,00-6,30	Gyógyúszás Lakosság				Gyógyúszás Lakosság				Gyógyúszás Lakosság				Gyógyúszás Lakosság				Gyógyúszás Lakosság				Gyógyúszás Lakosság				Gyógyúszás Lakosság			
6,30-7,00																												
7,00-7,30																												
7,30-8,00																												
8,00-8,30																												
8,30-9,00																												
9,00-9,30																												
9,30-10,00																												
10,00-10,30																												
10,30-11,00																												
11,00-11,30																												
11,30-12,00																												
12,00-12,30																												
12,30-13,00																												
13,00-13,30																												
13,30-14,00																												
14,00-14,30																												
14,30-15,00																												
15,00-15,30	OEP (LE)	Gyógyúszás			Úszás korrekció				OEP (LE)	Gyógyúszás			Úszás korrekció				Gyógyúszás											
15,30-16,00																												
16,00-16,30	HUK				Viki				HUK				Viki				HUK				HUK							
16,30-17,00																												
17,00-17,30																												
17,30-18,00																												
18,00-18,30	HUK						HUK		OEP(GJ)		OEP (LE)				HUK		OEP(GJ)		HUK									
18,30-19,00																												
19,00-19,30																												
19,30-20,00																												
20,00-20,30																												
20,30-21,00																												
21,00-21,30																												
21,30-22,00																												

PÁLYA FOGLALTSÁGI TÁBLÁZAT TANMEDENCE

	H				K				SZ				CS				P				SZO				V			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
6,00-6,30																												
6,30-7,00																												
7,00-7,30																												
7,30-8,00																												
8,00-8,30																												
8,30-9,00																												
9,00-9,30																												
9,30-10,00																												
10,00-10,30																												
10,30-11,00																												
11,00-11,30																												
11,30-12,00																												
12,00-12,30																												
12,30-13,00																												
13,00-13,30																												
13,30-14,00																												
14,00-14,30																												
14,30-15,00																												
15,00-15,30																												
15,30-16,00																												
16,00-16,30																												
16,30-17,00																												
17,00-17,30																												
17,30-18,00																												
18,00-18,30																												
18,30-19,00																												
19,00-19,30																												
19,30-20,00																												
20,00-20,30																												
20,30-21,00																												
21,00-21,30																												
21,30-22,00																												

## Strand

Idény jelleggel adott év június 15-től üzemel a strandfürdő augusztus 31-ig.

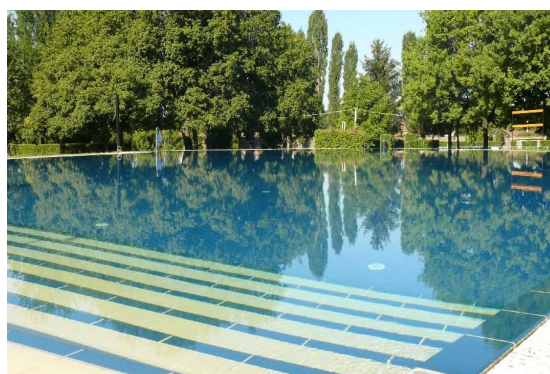
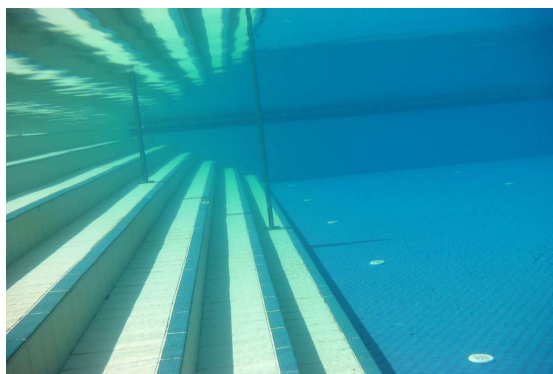
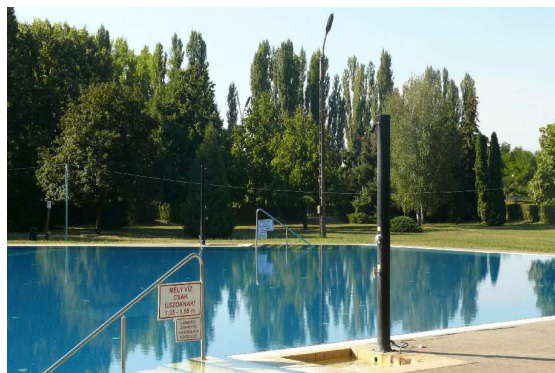
A strandon is az uszoda személyzete dolgozik, de sajátosságaiból adódóan a nyári időszakra kiegészítő személyzet jelenléte szükséges. Az idei évben, úszómesteri képesítéssel rendelkező mentőöket is alkalmaztunk akik az egészségügyi szolgálatot is el tudják látni egy időben.

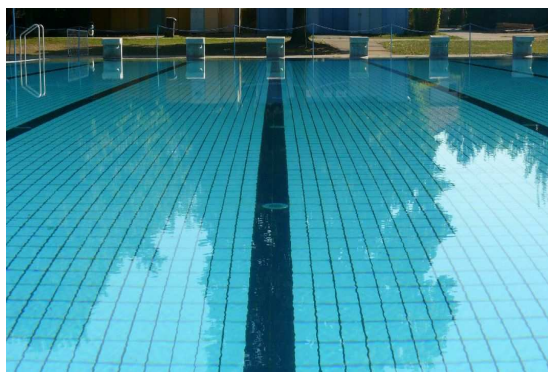
A Strand nyitása előtt a medencéken sok javítást kellett elvégezni..

### A fürdő területén három medence található

Megnevezés	Vízfelület m <sup>2</sup>	Víztérfogat m <sup>3</sup>	Hőmérséklet (°C)	Üzemeltetés módja
úszómedence	660 m <sup>2</sup>	1330 m <sup>3</sup>	23 - 27 °C	vízforгатós
strandmedence	550 m <sup>2</sup>	715 m <sup>3</sup>	26 – 28 °C	vízforгатós
termálmedence	221 m <sup>2</sup>	187 m <sup>3</sup>	30 – 35 °C	vízforгатós

Sajnos a gyermek medencét továbbra is nagyon hiányolják a vendégek, emiatt több panasz is érkezett. Árajánlatot kértünk mobil gyermek medence megépítésére, de nem kaptunk engedélyt a kivitelezésére. Ha ez a probléma megoldódna, sok kisgyermekes család látogatná a strandfürdőt, ami a bevételt növelhetné.





### **Strand kihasználtság**

Strand 2014. június (fő)			
	Lakosság	Táborosok	Összesen
2013.	4185	44	4229
2014.	1885	15	1900

Egész nyáron a kisgyermek részére napközis tábort szervezünk, izgalmas játékokkal és úszás oktatással.

Néhány hétvégén a strand több rendezvénynek is helyszínéül szolgál majd Július Augusztus hónapban.

### 3. Központi Irányítás

Hatvan Város Önkormányzata, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. egyszemélyi tulajdonosa a Társaságnál szervezeti átalakítást hajtott végre a hatékonyabb közfeladat ellátás biztosítása érdekében.

A szervezeti átalakítás végrehajtását követően a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-ből több tevékenység kiszervezésre került. Az alapító célja a profil tiszta működtetés létrehozása, mely az Önkormányzatokra kötelezően előírt feladatok ellátására tud a továbbiakban összpontosítani. A célnak megfelelően megszűnésre kerültek azok az üzletágak, melyek kimondottan nem ezt a feladatot látták el az elmúlt években.

A Zrt. a továbbiakban az alábbi feladatokat fogja ellátni az Önkormányzattal kötött szerződése alapján:

A Közterület karbantartás

Temetőüzemeltetés

Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése

Önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére

Vízkar védekezési tevékenység

Fenti tevékenységi körökön túlmenően a Zrt. a jövőben is üzemeltetni fogja a városi strandot és uszodát, valamint a Temetkezési szolgáltatást.

Megszűnt feladatai közé tartoznak:

- Kereskedelem, mely a büfék és rendezvények ellátását foglalta magába
- Műszaki karbantartás és műszaki felújítások mely magában foglalta a játszóterek karbantartását is
- Útkarbantartás
- Parkolóüzemeltetés

Kiszervezésre került a gazdasági adminisztráción belül a könyvelési tevékenység is, melynek ellátására a Tulajdonos egy Gazdasági Szolgáltató Kft-t hozott létre.

2013. év végén a Közétkeztetési üzletág is kikerül tevékenységei közül.

## **KIVONAT**

**A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottságának 2014. szeptember 5. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

### **1/2014. (09.05.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

**A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen működő Részvénytársaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen működő Részvénytársaság 2014. I. félévi faladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és a vezérigazgató szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként döntött, hogy azt tudomásul veszi és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy az I. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.**

**Szavazati arány: 100/100**

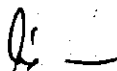
### **2/2014. (09.05.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

**A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen működő Részvénytársaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen működő Részvénytársaság 2014. június 30. napjára készített egyszerűsített féléves beszámolóját és akként döntött, hogy tudomásul veszi és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen okiratot az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.**

**Szavazati arány: 100/100**

A kivonat hitelül:

Hatvan, 2014. szeptember 5.



Kókainé Juhász Éva

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú  
Zártkörűen működő Részvénytársaság  
felügyelőbizottságának elnöke