

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, hatvani 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található 89 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű, ingatlan elidegenítéséről döntött a 91/2014. (I. 30.), illetve a 486/2014. (V 29.) sz. képviselő-testületi határozatokkal.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltaknak megfelelően az ingatlan elidegenítése érdekében a versenyeztetés szabályai szerint pályázat került kiírásra.

A pályázatokban megjelölt határidőig azonban pályázatok nem érkeztek, így az ingatlan elidegenítésére tett felhívások eredménytelenek voltak.

A nevezett ingatlanra vonatkozóan a Vagyonrendeletben előírt értébecslés aktualizálása 2014. szeptember 1. napjával megtörtént így megfelel az ismételt pályáztatáshoz.

A fentiekben megjelölt, hatvani 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található 89 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű, ingatlan forgalmi értéke bruttó 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint összegben került meghatározásra.

Az elidegenítések részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Javaslom, hogy az aktualizált értébecslés alapján ismét kíséreljük meg az ingatlan értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található 89 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű ingatlant, legalább bruttó 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 2014. szeptember 15. (meghirdetésre)

**Felelős:** Horváth Richárd alpolgármester a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. szeptember 2.

Horváth Richárd  
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Pályázati felhívás****A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Hatvan, belterület 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatti társasházban található, lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából.

**Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 5318/2/A/3

-Területe: 89 m<sup>2</sup>

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. fsz. 1

-Közműellátottság: komfort nélküli.

-Terhek: az ingatlan tehermentes

**A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 3.700.000,- Ft, azaz bruttó Hárommillió hétszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani, 5318/2/A/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2014. október 31. 13:00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „5318/2/A/3 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** 2014. november 3. 10:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 90 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, nyertes pályázat esetén a pályázót az ingatlanra vonatkozóan felújítási kötelezettség terhelje, az önkormányzatot elő/visszavásárlási jog illeti meg a szerződés megkötése időpontját követő 3. év december 31. napjáig.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

**További Információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

