

**ELŐTERJESZTÉS**  
**referencia szerződés megkötéséről szóló határozat módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata a **KEOP-5.5.0-B-12-2013-0130** kódszámú **“Hatvan-Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola, Vörösmarty óvoda és Csicsergő óvoda épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”** című pályázata során 83.973.487.- Ft összegű támogatást nyert. A pályázat keretében megvalósult épületenergetikai fejlesztés során az épületekbe ATES típusú geotermikus hőszivattyú fűtési rendszerek kerültek telepítésre.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 776/2014. (IX. 25.) számú határozatával döntött arról, hogy együttműködési megállapodást köt a hőszivattyúk szállítójával a Geofűt Technika Kft.-vel (székhely: 2615 Csővár, Madách u. 1.), miszerint a fent feltüntetett épületeket a cég a marketing tevékenysége során referencia bemutatónak helyként szeretné bemutatni.

A kivitelezés során a fent említett hőszivattyúkat a fővállalkozó másik szállítótól (Global Home Technika Kft., székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.) szerezte be, amely cég szintén igényli az együttműködést, miszerint a cég az épületeket 5 évig referencia épületként hasznosítja, melyért bruttó 12.800.000.- Ft összeget fizet az önkormányzat részére.

Ennek következtében szükséges a korábban hozott határozat hatályon kívül helyezése, és az együttműködési megállapodást a Global Home Technika Kft.-vel megkötöni.

Az együttműködési megállapodás-tervezet az előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 776/2014 (IX. 25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

**2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert a Global Home Technika Kft.-vel (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.) történő referencia szerződés megkötésére, miszerint az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola, a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda és a Hatvani Csicsergő Óvoda épületenergetikai fejlesztése során beépítésre került hőszivattyúkat a Global Home Technika Kft. marketing tevékenysége során 5 éven keresztül referenciaként használhatja bruttó 12.800.000.- Ft összegért a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezet szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2014. november 30. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Hatvan, 2014. november 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

# REFERENCIA SZERZŐDÉS

## (Együttműködési megállapodás)

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név: **Hatvan Város Önkormányzata**  
Székhely: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**  
Telefon: **37/542-300**  
Fax: **37/345-455**  
Képviselő: **Horváth Richárd polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester**  
KSH törzsszám: **15729394-8411-321-10**  
Adószám: **15729394-2-10**  
Bankszámlaszám: **K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001**  
mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről:

Név: **Global Home Technika Kft.**  
Székhely: **1063 Budapest , Szinyei Merse utca 10.**  
Képviselő: **Német Mátyás**  
Tel.: **+36-30635-5993**  
Cégjegyzékszám: **01-09-180311**  
Adószám: **24749950-2-42**  
Bankszámlaszám: **10100888-00460660-00000019**  
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Global Home )

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy a KEOP-5.5.0-B-12-2013-0130 azonosítószámú projekt keretében megvalósult épületenergetikai fejlesztés során Hatvan Város Önkormányzata a 2. pontban szereplő épületekbe ATES típusú, geotermikus hőszivattyú fűtési rendszereket telepített (kút-víz rendszer). Az ATES típusú hőszivattyúk szállítója a Global Home Kft.

### 2. A szerződés tárgya

Az alábbiakban feltüntetett épületeknek, a Global Home Kft. marketing tevékenysége során referencia bemutató helyekként történő bemutatása.

- Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola, 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.
- Hatvani Vörösmarty téri Óvoda , 3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.
- Hatvani Csicsergő Óvoda, 3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51.

### 3. A szerződés időtartama

3.1 Felek a jelen szerződést 5 év (hatvan hónap) határozott időre kötik, mely időtartam kezdő napja az a nap, amikor a jelen szerződés 4.5. pontjában írott szolgáltatási díjat az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján jóváírják.

3.2 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az 1. pontban körülírt projekt befejeztétől függetlenül, az ATES hőszivattyúk átadását/bekötését és beüzemelését és az ehhez kapcsolódó pénz-

ügyi teljesítést követően hatályos. E feltétel beálltáról az Önkormányzat a Global Home Technika Kft.-t külön okiratban foglalt nyilatkozattal értesíti.

#### **4. Global Home jogai és kötelezettségei**

4.1 Global Home tudomásul veszi, hogy az épületek harmadik személynek történő bemutatása esetén köteles a látogatást előzetesen bejelenteni és annak időpontjáról az Önkormányzatot és az érintett intézményvezetőt tájékoztatni.

4.2 Global Home jogosult a nyilvánosságért felelős céggel együttműködve az általa készített reklámfilm, fotókat, reklámszöveget, kereskedelmi tevékenysége során, korlátozás nélkül felhasználni.

4.3 Global Home jogosult – az Önkormányzatnak a megjelenési forma előzetes jóváhagyásával – az Önkormányzat fentiekben hivatkozott létesítményeit saját, illetve a gyártó (Geofüt Technika Kft.) honlapján, szórólapjain, prospektusain, plakátjain referenciaként szerepeltetni.

4.4 Global Home köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a megjelenési forma megváltoztatásának szándékáról, illetve az új megjelenést jóváhagyni.

4.5 Global Home köteles az Önkormányzat együttműködésének, szolgáltatásának fejében kiadott összeget, bruttó 12.800.000.-, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázezer forintot az Önkormányzat részére jelen szerződés 3.2 pontjában foglaltak teljesülését követően, 8 napon belül egy összegben megfizetni.

#### **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződésben rögzített feltételek szerint együttműködik a Global Home-vel az ATES hőszivattyú népszerűsítésében, melynek során hozzájárul, hogy a Global Home az épületek reklámcélú bemutatását, fotózását, filmezését, valamint ezek reklámhordozókon való szerepeltetését további előzetes egyeztetés mellett végezheti, az elkészült anyagokat az Önkormányzat személyiségi jogainak figyelembe vételével felhasználhatja.

5.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy az ATES hőszivattyú üzemelési, használati tapasztalatait rendszeresen, az energetikai adatokat havi rendszerességgel Global Home részére továbbítja.

5.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy előzetes bejelentés alapján harmadik személyek részére (Global Home potenciális vevői) az épületek fűtési rendszerének megtekintését, az energetikai adatok értékelését lehetővé teszi.

5.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy az előzetes egyeztetés alapján a Global Home által készített feliratot/táblát a hivatkozott épületek homlokzatán, jól látható helyen elhelyezi. Vállalja továbbá, hogy a helyi médiumokkal tartott rendszeres kapcsolat során kellő hangsúlyt helyez a megújuló energiák, ezen belül az ATES hőszivattyúk használatára, valamint Global Home részére lehetővé teszi évi egy helyszíni, élő interjú (rádió, tv) elkészítését.

5.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Global Home üzletfejlesztési lehetőségeinek kidolgozásához marketing információk rendszeres továbbításával hozzájárul. Lehetővé teszi a Global Home részére a hőszivattyúk rendszeres ellenőrzését, mérések elvégzését, tapasztalatok összegzését, hozzájárulva a Global Home, illetve a gyártó kutatás-fejlesztési tevékenységéhez.

5.6 A 2. pontban rögzített épületek tulajdonjogának esetleges átruházása/megváltozása esetén a jogutódlás keretében az Önkormányzat köteles jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlását a jogutódra átruházni és azt a későbbiekben is lehetővé tenni.

#### **6. Titoktartási kötelezettség , a szerződés megszegése**

6.1. Az önkormányzat tájékoztatja a vállalkozót arról, hogy a 2011. évi CXII. törvény 32.§ rendelkezése alapján jelen szerződést köteles honlapján közzétenni.

## **7. A szerződés megszűnése, általános rendelkezések:**

7.1. Jelen vállalkozói szerződés megszűnik a határozott idő leteltével.

A szerződés megszüntethető:

- közös megegyezéssel, írásban, azonban ha a felek már teljesítették a szerződés valamely elemét, úgy a felek az arányos teljesítésért kötelesek egymással elszámolni,
- azonnali hatályú felmondással, ha bármelyik fél olyan súlyos, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása. Ebben az esetben a felek az arányos teljesítéssel elszámolnak, egyben az önkormányzat feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a felmondás időpontjától a határozott idő lejártáig esedékes arányos ellenértéket a Global Home Kft. részére visszatéríti.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy vitás kérdés esetén a kérdéses pontokat mindenkor egyeztető tárgyalásokon próbálják rendezni. Jogi eljárást kizárólag az egyeztetés eredménytelensége esetén kezdeményeznek. A felek vitás ügyekben a pertárgyértéktől függően a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vállalkozó cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. november .....

.....  
Hatvan Város Önkormányzata  
Képviseli: Horváth Richárd polgármester  
Megrendelő

.....  
Global Home Kft.  
Német Mátyás ügyvezető  
Vállalkozó

ph.

ph.