

/2014.

Előkészítésben közreműködött:

Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

Nagyné Talabér Anikó adóügyi osztályvezető

Előterjesztés**az építményadóról szóló 26/1995. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

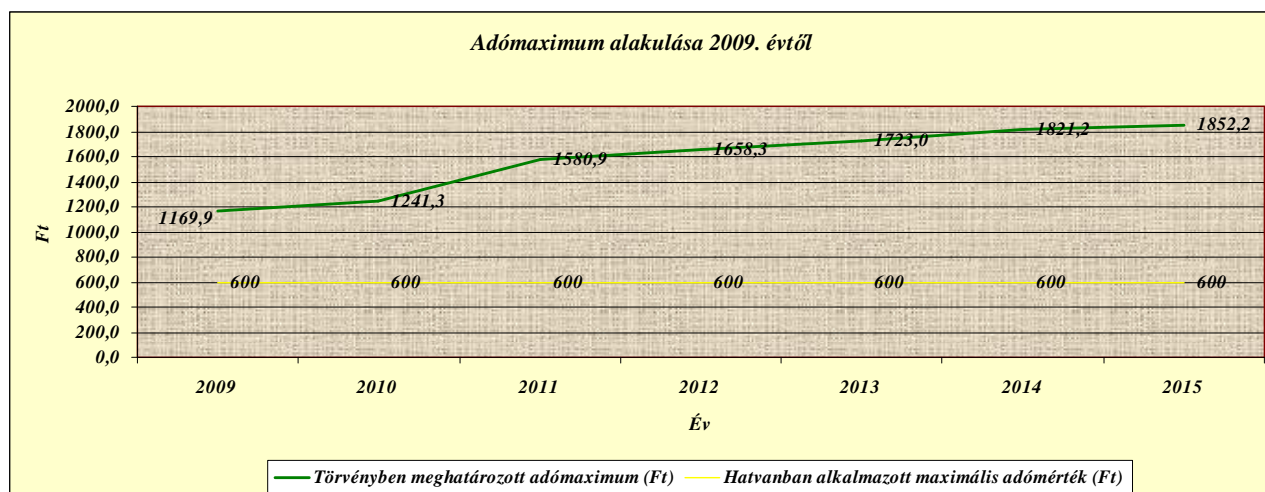
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 1995. október 26-i ülésén fogadta el az építményadóról szóló rendeletét Hatvan város illetékességi területén lévő lakás-, és nem lakás céljára szolgáló építmények adókötelezettségéről, amelyet időközben több alkalommal módosított. **Az építmények adómértékének változásáról legutóbb 2009. február 27-i ülésén rendelkezett a képviselő-testület.**

A Htv.-ben az önkormányzatok vagyoni típusú (építményadó, telekadó) kommunális jellegű (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó, és a 2010. év végéig hatályos vállalkozók kommunális adója) valamint a helyi iparüzési adó bevezetésére kaptak felhatalmazást.

Az önkormányzat adó megállapítási joga – a működtetendő adónem meghatározása mellett – arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a Htv.-ben meghatározott felső határok figyelembe vételével megállapítsa.

2010. január 1-jétől az építményadóra vonatkozó törvényi felső mérték a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A Htv. rendelkezésének megfelelően a fogyasztói árindex-el történő valorizáció után a törvény 16. § a) pontjában meghatározott 1 100,- Ft/adótárgy adómaximuma 2015. évben 1 852,- Ft/adótárgy.



Forrás: NGM tájékoztató

Fenti diagramon látható, az értékkövetés érdekében – amennyiben nem kívánunk a későbbiekben egyszerre nagyobb terhet róni a vállalkozásokra – a korrekció, a feladat ellátási kötelezettség növekedése, az egyéb források csökkenése miatt indokolt.

Az építmények 10%-os mértékelemelés miatti adózóra jutó többletterhet az alábbi táblázat szemlélteti:

Adótárgyak	Hatályos adómérték Ft/év/ m ²	Tervezett adómérték Ft/év/ m ²	Egy adózóra jutó többletterhet Ft/év/ m ² (Ft/hó/m ²)
Beépítésre szánt terület és külváros	600	660	60 (5)
Beépítésre nem szánt terület	200	220	20 (1,66)
Nagygombos, Kisgombos, Nagytelek, Sashalom	300	330	30 (2,5)

A tervezett adómérték-maximum a Htv. szerinti adómaximumhoz viszonyítva 35,6 %-os, a beépítésre nem szánt területek esetében 11,88 %-os beállási szintet jelent.

Az építményadó mértékének fentiek szerinti emelésével elérhető számított adóbevétel 224 906,- eFt lenne, amely a tárgyévhez viszonyítva 20.446,- eFt bevételi többletet eredményezhet.



Tisztelt Képviselő-testület!

Minden települési önkormányzat alapvető kötelezettsége a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladat megfelelő ellátásához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a helyi közösség fokozottabb szerepvállalása, a közös terhekhez való hozzájárulás, amelynek egyik hangsúlyos eszköze a helyi adók rendszerén belül az építményadó. Az építmények után fizetett adóból befolyó bevétel reálértékének megőrzése érdekében indokolt az inflációs elmaradás rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2014. november 21

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 26/1995. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 26/1995. (X. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

- (1) Beépítésre szánt területen – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az adó mértéke 660,- Ft/m².
- (2) Az alábbi, beépítésre szánt területeken az adó mértéke 330,- Ft/m²:
 - a) Nagygombos településrész,
 - b) Kisgombos településrész,
 - c) Nagytelek településrész,
 - d) Sashalom településrész.
- (3) Beépítésre nem szánt területen az adó mértéke 220,- Ft/m².”

2. § Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba, és 2015. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2014.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/1997. (XI. 27.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
4. §	4. §
<p>(1) Beépítésre szánt területen – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az adó mértéke 600,- Ft/m².</p> <p>(2) Az alábbi, beépítésre szánt területeken az adó mértéke 300,- Ft/m²:</p> <p>a) Nagygombos településrész, b) Kisgombos településrész, c) Nagytelek településrész, d) Sashalom településrész.</p> <p>(3) Beépítésre nem szánt területen az adó mértéke 200,- Ft/m².</p>	<p>(1) Beépítésre szánt területen – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az adó mértéke 660,- Ft/m².</p> <p>(2) Az alábbi, beépítésre szánt területeken az adó mértéke 330,- Ft/m²:</p> <p>a) Nagygombos településrész, b) Kisgombos településrész, c) Nagytelek településrész, d) Sashalom településrész.</p> <p>(3) Beépítésre nem szánt területen az adó mértéke 220,- Ft/m².</p>

