

/2014.

Előkészítésben közreműködött:

Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

Nagyné Talabér Anikó adóügyi osztályvezető

Előterjesztés**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/1997. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

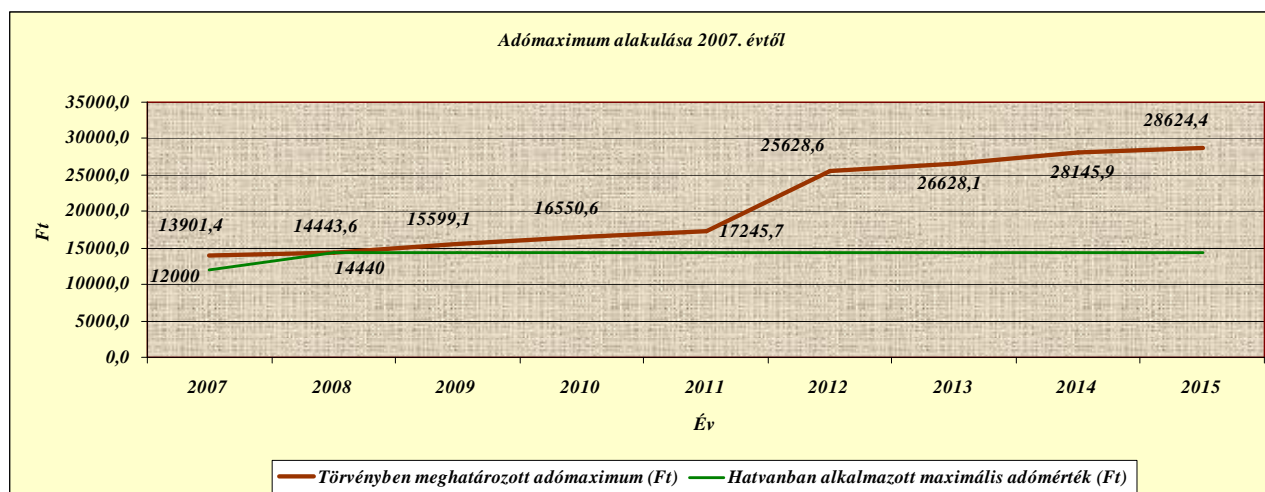
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 1997. november 27-i ülésén fogadta el a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét Hatvan város illetékességi területén lévő lakás-, és nem lakás céljára szolgáló építmények adókötelezettségéről, amelyet időközben több alkalommal módosított. **A lakásingatlanok adómértékéről legutóbb 2007. november 29-i ülésén rendelkezett a képviselő-testület.**

A Htv.-ben az önkormányzatok vagyoni típusú (építményadó, telekadó) kommunális jellegű (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó, és a 2010. év végéig hatályos vállalkozók kommunális adója) valamint a helyi iparüzési adó bevezetésére kaptak felhatalmazást.

Az önkormányzat adó megállapítási joga – a működtetendő adónem meghatározása mellett – arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a Htv.-ben meghatározott felső határok figyelembe vételével megállapítsa.

2005. január 1-jétől a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mérték a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A Htv. rendelkezésének megfelelően a fogyasztói árindex-el történő valorizáció után a törvény 26. §-ában meghatározott 17 000,- Ft/adótárgy adómaximuma 2015. évben 28 624,- Ft/adótárgy.



Forrás: NGM tájékoztató

Fenti diagramon látható, hogy a lakásingatlanok után fizetendő adó mértékének emelése óta (2008. évtől) összesen 98.1 %-kal emelkedett az adómaximum. Az értékkövetés érdekében – amennyiben nem kívánunk a későbbiekben egyszerre nagyobb terhet róni a lakosságra – a korrekció, a feladat ellátási kötelezettség növekedése, az egyéb források csökkenése miatt indokolt.

A lakóingatlanoknál 21%, beépítésre szánt telkek és gépjárműtárolók esetében az 5%-os mértékemelés miatti adózóra jutó többletterhet az alábbi táblázat szemlélteti:

Adótárgyak	Hatályos adómérték Ft/év	Tervezett adómérték Ft/év	Egy adózóra jutó többletterhet Ft/év (Ft/hó)
Lakás 0-30 m ²	4560	5520	960 (80)
31-60 m ²	5760	6970	1210 (101)
61-100 m ²	7920	9580	1660 (138)
101-120 m ²	10800	13070	2270 (189)
120 m ² felett	14440	17470	3030 (252,5)
gépjárműtároló	4800	5040	240 (20)
telkek	7200	7560	360 (30)

A tervezett adómérték-maximum (120 m² felett) a Htv. szerinti adómaximumhoz viszonyítva 61%-os, a legkisebb lakások esetében 19%-os beállási szintet jelent. Az egy adózóra jutó többletterhet a legnagyobb lakással rendelkező adóalanynál 252,5 Ft/hó, míg a legkisebb lakás tulajdonosát/bérlőjét havonta 80 Ft adótöbblet terhelné.

A rendelet 7.§-a újabb kedvezmény igénybevételének lehetőségével bővülne, amely szerint minden lakóingatlan után fizetendő adóból 17 % kedvezményben részesül az az adóalany, aki a bevezetés évében legkésőbb március 31-ig kötelezettségvállalási nyilatkozatot tesz. Az azt követő években



január 31-ig a helyi adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon nyilatkozik, hogy az adott ingatlanra szerződés alapján szelektív hulladékgyűjtést valósít meg.

Továbbra is hatályban maradna az önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint alanyi jogon járó - a 70. életévét tárgyévét megelőző évben betöltött adóalany - mentesség, a méltányossági jog gyakorlását lehetővé tevő 7. § (3) bekezdésben foglalt rendelkezés, amely a szociálisan rászorult adóalanyokat kérelem alapján az éves adó megfizetése alól részben vagy egészben mentesíti, valamint a 7. § (1) bekezdés rendelkezése az éves adó első félévben történő megfizetésekor jóváírásra kerülő 10% kedvezményről.

A magánszemélyek kommunális adója mértékének fentiek szerinti emelésével elérhető számított adóbevétel 75 466,- eFt lenne, amely a tárgyévhez viszonyítva 11.186,- eFt bevételi többletet eredményezhet. Abban az esetben ha a lakosok mindegyike él az újonnan bevezetett 17%-os kedvezményi lehetőséggel a bevételkiesés 10 300,- eFt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden települési önkormányzat alapvető kötelezettsége a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladat megfelelő ellátásához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a helyi közösség fokozottabb szerepvállalása, a közös terhekhez való hozzájárulás, amelynek egyik hangsúlyos eszköze a helyi adók rendszerén belül a magánszemélyek kommunális adója. A lakóingatlanok után fizetett adóból befolyó bevétel reálértékének megőrzése érdekében indokolt az inflációs elmaradás rendezése. Ezzel szemben napjaink egyik legfontosabb feladata a környezetünk védelme. A város infrastruktúrájának folyamatos fejlődése is indokoltá teszi, hogy a város köztisztaságára is fokozott figyelmet fordítson a lakosság. A rendeletben újonnan bevezetett kedvezménnyel szeretnénk Hatvan város lakosait ösztönözni, hogy a szelektív hulladékgyűjtéshez minél többen csatlakozzanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2014. november

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/1997. (XI. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/1997. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az adó mértéke:

a) építményenként (lakástulajdon, lakásbérlemény) hasznos alapterülete után:

aa)	0 – 30 m ² -ig	5520	Ft/év
bb)	31 – 60 m ² -ig	6970	Ft/év
cc)	61 – 100 m ² -ig	9580	Ft/év
dd)	101 – 120 m ² -ig	13070	Ft/év
ee)	120 m ² felett	17470	Ft/év
b)	gépjárműtároló után	5040	Ft/év
c)	telek után:	7560	Ft/év”

2. § A R. 7. §-a a következő (4) – (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Azt az adózót, aki 2015. évben legkésőbb március 31. napjáig az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozóan írásbeli kötelezettségvállalási nyilatkozatot tesz 17%-os mértékű adókedvezmény illeti meg 2015. évben.

(5) Az az adóalany, aki új hulladékszállítási szerződéskötést követően, de legkésőbb az adóév január 31. napjáig az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon bevallást kiegészítő nyilatkozatot tesz 17%-os mértékű adókedvezmény illeti meg az adóév első napjától.

(6) A (4) és (5) bekezdésben foglalt kedvezmény az alábbi feltételekkel vehető igénybe:

- a) a kedvezmény igénybe vehető minden olyan lakás céljára szolgáló építmény, lakásbérlemény után, amelyre szelektív hulladékgyűjtési szerződést kötöttek.
- b) a kedvezmény nem vehető igénybe a gépjárműtároló és a telek után.
- c) év közben keletkezett tulajdonjog esetén a kedvezmény a következő év első napjától vehető igénybe.
- d) év közben megszűnt tulajdonjog esetén a kedvezmény az év utolsó napján megszűnik.
- e) év közben létrejött bérleti jog esetén a kedvezmény az adófizetési kötelezettség keletkezésével egyidejűleg vehető igénybe.”

3. § Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba, és 2015. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2014.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/1997. (XI. 27.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:																				
<p style="text-align: center;">4. §</p> <p>Az adó mértéke:</p> <p>a) építményenként (lakástulajdon, lakásbérlemény) hasznos alapterülete után:</p> <table> <tr> <td>0 - 30 m²-ig</td><td>4560 Ft/év</td></tr> <tr> <td>31 - 60 m²-ig</td><td>5760 Ft/év</td></tr> <tr> <td>61- 100 m²-ig</td><td>7920 Ft/év</td></tr> <tr> <td>101- 120 m²-ig</td><td>10800 Ft/év</td></tr> <tr> <td>120 m² felett</td><td>14440 Ft/év</td></tr> </table> <p>b) gépjárműtároló után</p> <p>c) telek után:</p> <p>d) (-)</p> <p>e) (-)</p>	0 - 30 m ² -ig	4560 Ft/év	31 - 60 m ² -ig	5760 Ft/év	61- 100 m ² -ig	7920 Ft/év	101- 120 m ² -ig	10800 Ft/év	120 m ² felett	14440 Ft/év	<p>„4. § Az adó mértéke:</p> <p>a) építményenként (lakástulajdon, lakásbérlemény) hasznos alapterülete után:</p> <table> <tr> <td>aa) 0 – 30 m²-ig</td><td>5520 Ft/év</td></tr> <tr> <td>bb) 31 – 60 m²-ig</td><td>6970 Ft/év</td></tr> <tr> <td>cc) 61 – 100 m²-ig</td><td>9580 Ft/év</td></tr> <tr> <td>dd) 101 – 120 m²-ig</td><td>13070 Ft/év</td></tr> <tr> <td>ee) 120 m² felett</td><td>17470 Ft/év</td></tr> </table> <p>b) gépjárműtároló után 5040 Ft/év</p> <p>c) telek után: 7560 Ft/év”</p>	aa) 0 – 30 m ² -ig	5520 Ft/év	bb) 31 – 60 m ² -ig	6970 Ft/év	cc) 61 – 100 m ² -ig	9580 Ft/év	dd) 101 – 120 m ² -ig	13070 Ft/év	ee) 120 m ² felett	17470 Ft/év
0 - 30 m ² -ig	4560 Ft/év																				
31 - 60 m ² -ig	5760 Ft/év																				
61- 100 m ² -ig	7920 Ft/év																				
101- 120 m ² -ig	10800 Ft/év																				
120 m ² felett	14440 Ft/év																				
aa) 0 – 30 m ² -ig	5520 Ft/év																				
bb) 31 – 60 m ² -ig	6970 Ft/év																				
cc) 61 – 100 m ² -ig	9580 Ft/év																				
dd) 101 – 120 m ² -ig	13070 Ft/év																				
ee) 120 m ² felett	17470 Ft/év																				



7. §

- (1) Azt az adózót, aki éves adóját legkésőbb március 31-ig megfizeti, az éves adóösszeg után 10%-os mértékű kedvezmény illeti meg.
- (2) Résztulajdon esetén, ha a kommunális adó éves összege a 100 Ft-ot nem haladja meg, az adó megállapítását az adóhatóság mellőzi.
- (3) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetben az e rendelet alapján megállapított kommunális adó az adófizetésre kötelezett magánszemély kérelmére korlátozás nélkül mérsékelhető, illetve elengedhető.

7. §

- (1) Azt az adózót, aki éves adóját legkésőbb március 31-ig megfizeti, az éves adóösszeg után 10%-os mértékű kedvezmény illeti meg.
- (2) Résztulajdon esetén, ha a kommunális adó éves összege a 100 Ft-ot nem haladja meg, az adó megállapítását az adóhatóság mellőzi.
- (3) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetben az e rendelet alapján megállapított kommunális adó az adófizetésre kötelezett magánszemély kérelmére korlátozás nélkül mérsékelhető, illetve elengedhető.
- (4) Azt az adózót, aki 2015. évben legkésőbb március 31. napjáig az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozóan írásbeli kötelezettségvállalási nyilatkozatot tesz 17%-os mértékű adókedvezmény illeti meg 2015. évben.
- (5) Az az adóalany, aki új hulladékszállítási szerződéskötést követően, de legkésőbb az adóév január 31. napjáig az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon bevallást kiegészítő nyilatkozatot tesz 17%-os mértékű adókedvezmény illeti meg az adóév első napjától.
- (6) A (4) és (5) bekezdésben foglalt kedvezmény az alábbi feltételekkel vehető igénybe:
 - a) a kedvezmény igénybe vehető minden olyan lakás céljára szolgáló építmény, lakásbérlemény után, amelyre szelektív hulladékgyűjtési szerződést kötöttek.
 - b) a kedvezmény nem vehető igénybe a gépjárműtároló és a telek után.
 - c) év közben keletkezett tulajdonjog esetén a kedvezmény a következő év első napjától vehető igénybe.
 - d) év közben megszűnt tulajdonjog esetén a kedvezmény az év utolsó napján megszűnik.
 - e) év közben létrejött bérleti jog esetén a kedvezmény az adófizetési kötelezettség keletkezésével egyidejűleg vehető igénybe.”

