

**ELŐTERJESZTÉS**  
**ingó és ingatlan vagyontárgyak ingyenes használatba adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata KEOP-2.2.3/A/09-2011-0003 kódszámú „Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata” című pályázatának megvalósítása sikeresen lezajlott. A pályázat keretén belül a vízbázis mennyiségi és minőségi védelme érdekében figyelőkút hálózat került kialakításra. Az ehhez kapcsolódó mérésekhez - a pályázat részeként - beszerzésre került 14 db DA-S-LTRB 222 típusú Dataqua vízszint- és hőmérséklet-regisztráló műszer az adatlappal és kalibrációs jegyzőkönyvvel együtt, valamint a hozzá tartozó 1 db laptop (HP ProBook 4340s) Smart-PC USB kábellel és szoftverrel (Dataqua Smart Admin 1.3-1.998.) együtt.

A fent említett figyelőkút hálózat és eszközök a pályázatban foglalt követelményeknek megfelelően az önkormányzat tulajdonába kerültek, azonban a figyelőkút hálózat üzemeltetését a Heves Megyei Vízmű Zrt. látja el. Mivel a pályázatban meghatározott 5 éves fenntartási időszakban is kötelező a vízbázis folyamatos figyelemmel kísérése és az ehhez szükséges mérések elvégzése, ezért szükséges a pályázat keretén belül kialakított figyelőkút hálózatot és a beszerzésre került fenti eszközöket a Heves Megyei Vízmű Zrt.-nek ingyenesen használatba adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP-2.2.3/A/09-2011-0003 kódszámú, „Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata” című pályázat megvalósítása során kialakításra került, a jelen határozat melléklete szerinti használati szerződésben foglaltaknak megfelelően felsorolt ingó és ingatlan vagyontárgyakat a Heves Megyei Vízmű Zrt. számára ingyenes használatba adja, valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2014. december 4. (használati megállapodás aláírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Hatvan, 2014. november 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Hatvan Város Önkormányzata**

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

képviseli: Horváth Richárd polgármester

törzsszáma:729392

adóigazgatási azonosító száma: 15-729394-2-10

bankszámlaszáma: 10403538-49575051-56561001

statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

másrészről

**Heves Megyei Vízmű Zrt.**

székhelye:

képviseli:

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

ÁHT azonosítója:

statisztikai számjele:

mint átvevő (a továbbiakban: Heves Megyei Vízmű Zrt.)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2014. (XI. 27.) számú határozatával e szerződés tárgyában meghatározott ingó vagyontárgyakat ingyenes használatba adott a Heves Megyei Vízmű Zrt. számára

Hatvan Város Önkormányzata KEOP-2.2.3/A/09-2011-0003 kódszámú „Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata” című pályázatának megvalósítása sikeresen lezajlott. A pályázat keretén belül a vízbázis mennyiségi és minőségi védelme érdekében figyelőkút hálózat került kialakításra, aminek az üzemeltetését e használati szerződés alapján a Heves Megyei Vízmű Zrt. látja el. Az ehhez kapcsolódó mérésekhez a pályázaton belül beszerzésre került 14 db vízszint- és hőmérséklet-regisztráló műszer az adatlappal és kalibrációs jegyzőkönyvvel együtt, valamint a hozzá tartozó 1 db laptop (HP ProBook 4340s) Smart-PC USB kábellel és szoftverrel (Dataaqua Smart Admin 1.3-1.998.) együtt (a továbbiakban: figyelőkút). A pályázatban meghatározott 5 éves fenntartási időszakban is kötelező a vízbázis folyamatos figyelemmel kísérése és az ehhez szükséges mérések elvégzése.

A figyelő kút és az ezekhez kapcsolódó mérésekhez szükséges eszközök a Heves Megyei Vízmű Zrt. ingyenes használatába kerülnek.

A szerződés tárgyát képező vagyonelem ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## **A szerződés tárgya**

Az Önkormányzat használatba adja, a Heves Megyei Vízmű Zrt. használatba veszi az alábbi ingó és ingatlan vagyontárgyakat:

- 1 db figyelőkút hálózat
- 14 db DA-S-LTRB 222 típusú Dataqua vízszint- és hőmérséklet-regisztráló műszer adatlappal és kalibrációs jegyzőkönyvvel (regisztráló műszerek gyári száma: 201304003, 201304004, 201304005, 201304006, 201304007, 201304008, 201304009, 201304010, 201304011, 201304012, 201304013, 201304014, 201304015, 201304016),
- 1 db laptop (HP ProBook 4340s, CT: 6CGFQ02WY2M5BK, Serial: 2CE2371MLB, Product: C4Y10EA#BCM, telepített Windows 8 operációs rendszer termék azonosítója: 00179-60197-88576-AAOEM) szoftverrel (Dataqua Smart Admin 1.3-1.998.) együtt,
- 1 db Smart-PC USB kábel,
- 1 db monitoring kutak nyitásához szükséges kulcs.

## **Felek Jogai és kötelezettségei**

1. A Heves Megyei Vízmű Zrt. a használat tárgyát képező figyelőkutat kizárólag az elnyert pályázatban foglalt célokra, vízbázis mennyiségi és minőségi védelme érdekében jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
2. Az Önkormányzat a figyelőkutat a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
3. A Heves Megyei Vízmű Zrt. a használatában álló figyelőkutat harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
4. A Heves Megyei Vízmű Zrt. köteles a használatában álló figyelőkutat a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a figyelőkút és hozzá tartozó eszközökre vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni
5. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. a figyelőkutat nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a Heves Megyei Vízmű Zrt. kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a figyelőkút és hozzá tartozó eszközök használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a Heves Megyei Vízmű Zrt. elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a Heves Megyei Vízmű Zrt.-től.
6. A szerződés időtartama alatt a Heves Megyei Vízmű Zrt. felelős a figyelőkút és hozzá tartozó eszközökkel kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
7. A használatba adott figyelőkutat az Heves Megyei Vízmű Zrt. működteti.

8. A Heves Megyei Vízmű Zrt. gondoskodik a használatba adott figyelőkút és hozzá tartozó eszközök rendeltetésének megfelelő, a hatályos jogszabályi, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
9. A Heves Megyei Vízmű Zrt. köteles gondoskodni a használatba adott figyelőkút és hozzá tartozó eszközök állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
10. A Heves Megyei Vízmű Zrt. köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott figyelőkút és hozzá tartozó eszközök vagyónvédelméről.
11. A Heves Megyei Vízmű Zrt. gondoskodik a feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő eszközök javításáról, karbantartásáról, pótlásáról.
12. A Heves Megyei Vízmű Zrt. a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
13. A Heves Megyei Vízmű Zrt. az Önkormányzat felé a használatában lévő figyelőkutat érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A Heves Megyei Vízmű Zrt. a figyelőkút és hozzá tartozó eszközök egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról azonnal értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
14. A Heves Megyei Vízmű Zrt. felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Heves Megyei Vízmű Zrt. kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
15. Amennyiben a Heves Megyei Vízmű Zrt. tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely a figyelőkút és hozzá tartozó eszközök rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló figyelőkút és hozzá tartozó eszközök nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Heves Megyei Vízmű Zrt. köteles viselni.
16. Az Önkormányzat, mint tulajdonos bármikor, de legalább évente egy alkalommal a Heves Megyei Vízmű Zrt. működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott figyelőkút és hozzá tartozó eszközök tekintetében ellenőrzi az önkormányzati figyelőkút és hozzá tartozó eszközök rendeltetészerű használatát.
17. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:
  - a) a Heves Megyei Vízmű Zrt. használatában álló figyelőkút területére, illetve Heves Megyei Vízmű Zrt. által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) a Heves Megyei Vízmű Zrt. alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

### **A szerződés megszűnése**

18. A szerződést Felek 2014. december 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.
19. A Heves Megyei Vízmű Zrt. a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles a figyelőkutat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
20. Amennyiben a Heves Megyei Vízmű Zrt. a figyelőkutat az előírt határidőig nem adja vissza, az Önkormányzat jogosult azt birtokba venni, a Heves Megyei Vízmű Zrt. a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Heves Megyei Vízmű Zrt.-t az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
21. Amennyiben a Heves Megyei Vízmű Zrt. az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Heves Megyei Vízmű Zrt.-nek a figyelőkútban lévő vagyontárgyait a Heves Megyei Vízmű Zrt. költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Heves Megyei Vízmű Zrt. költségén gondoskodni.

### **Egyéb rendelkezések**

22. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
23. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
24. Önkormányzat: Tóth Ivett Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Pályázati Osztály vezetője, 37/542-305, palyazat@hatvan.hu
25. Heves Megyei Vízmű Zrt.:
26. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Hatvani Járási Bíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
28. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
29. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Hatvan, 2014. november 27.

**Önkormányzat**

ellenjegyzem:

**Heves Megyei Vízmű Zrt.**

ellenjegyzem:

**Önkormányzat**

**Heves Megyei Vízmű Zrt.**