

Szám: \_\_\_\_\_ / 2015.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor vagyongazdálkodási ügyintéző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**az önkormányzati tulajdonú hatvani 4137 helyrajzi számú, természetben az Újvilág utca 28. szám alatt található ingatlan elidegenítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 4137 helyrajzi számú, természetben az Újvilág utca 28. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 356 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A 4137 helyrajzi számú ingatlannak nem indokolt városrendezési szempontból az önkormányzati tulajdonban tartása, mivel a rendezési terv alapján nem szolgálja közfeladat ellátását.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrendelet) szabályozza. A Vagyonderrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékbecslését. A Vagyonderrendelet alapján az önkormányzati vagyon értékét független forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés szabályai szerint történhet, azon belül jelen esetben pályázati eljárást indokolt választani.

A hatvani 4137 helyrajzi számú, természetben az Újvilág utca 28. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 356 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült, az ingatlan forgalmi értéke bruttó 980.000,-Ft, azaz Kilencszáznyolcvanezer forint összegben került meghatározásra.

Az elidegenítések részletes feltételeit a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.



## Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4137 helyrajzi számú, természetben az Újvilág utca 28. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 356 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, legalább bruttó 980.000,-Ft, azaz Kilencszáznegyszáznyolcvanezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint, ingatlanfejlesztés elősegítése céljából.

**Határidő:** 2015. október 5. (meghirdetésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Településfejlesztési Osztály útján.

Hatvan, 2015. augusztus 26.

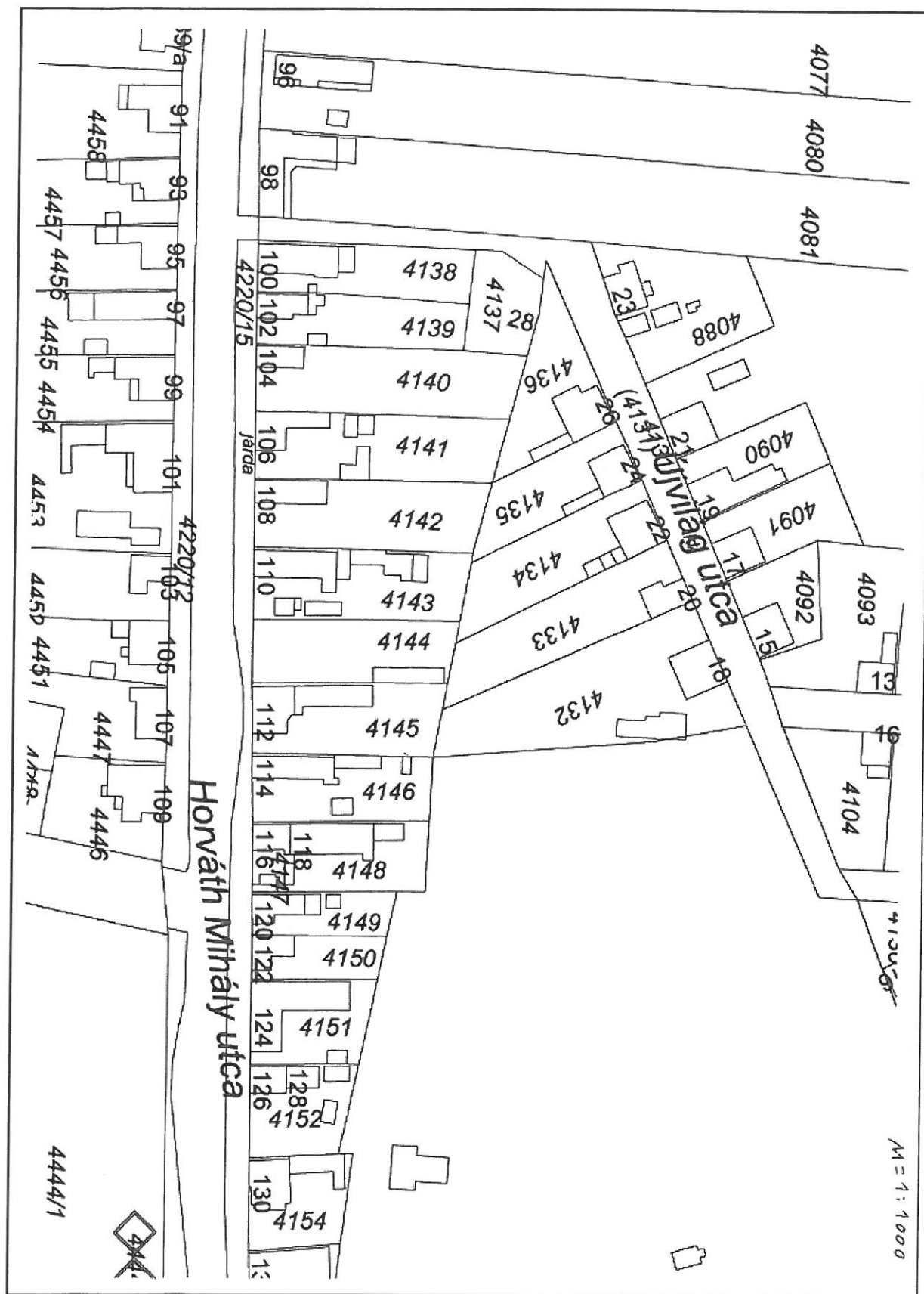
Látta:

  
dr. Szikszai Márta  
jegyző



  
Horváth Richárd  
polgármester





### **Pályázati felhívás**

#### **A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

#### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Hatvan belterület 4137 helyrajzi számú, természetben az Újvilág utca 28. szám alatt található, beépítetlen terület megnevezésű, 356 m<sup>2</sup> nagyságú, forgalomképes ingatlan értékesítése ingatlanfejlesztés elősegítése céljából

#### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

– Hrsz.: 4137

– Területe: 356 m<sup>2</sup>

– Fekvése: belterületi

– Címe: 3000 Hatvan, Újvilág utca 28.

– Közműellátottság: nincs

– Terhek: az ingatlan tehermentes

#### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 980.000,-Ft, azaz bruttó Kilencszáznolcvanezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10%-a, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:** a pályázó adatait (*magánszemély:* név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság:* cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 4137 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2015. október 19. 16:00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Településfejlesztési Osztály Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „a 4137 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** 2015. október 20. 09:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal – tanácskozó terem. Elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 90 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatók, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

#### **Pályázat kiírója javasolja:**

A későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekben túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülményekhez megalapozáshoz szükséges lehet.

#### **További információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Településfejlesztési Osztály

Telefon: 37/542-300, Fax: 37/542-357, e-mail cím: telepulesfejlesztes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon

Márkus Sándor ügyintézőnél

