

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvani Szociális Szövetkezettel megkötött haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről és haszonbérleti szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata alapító tagja a Hatvani Szociális Szövetkezetnek.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 932/2014.(XII.11.) számú határozatával akként határozott, hogy a szociális földprogram megvalósítása érdekében haszonkölcsönbe adja a Hatvani Szociális Szövetkezet részére az alábbi hrsz.-ú ingatlanokat: hatvani 0491/2 hrsz., hatvani 491/6 hrsz., hatvani 492/2 hrsz., hatvani 492/3 hrsz., hatvani 492/4 hrsz., hatvani 485/1 hrsz., hatvani 485/3 hrsz., hatvani 0510/8 hrsz., hatvani 0510/9 hrsz., hatvani 5028/2 hrsz., hatvani 5028/3 hrsz., hatvani 3692/2 hrsz., hatvani 5028/4 hrsz., hatvani 11501/1 hrsz., hatvani 0363/6 hrsz., hatvani 0363/7 hrsz. és hatvani 0363/8 hrsz.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy a föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívességi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat jogcímén engedheti át az e törvényben meghatározott módon és mértékben.

Tekintettel arra, hogy haszonkölcsön jogcímén föld használati jogát más személynek átengedni nem lehet, így szükséges a jogszabály által meghatározott jogcím szerinti szerződés megkötése.

Erre tekintettel javasoljuk a 2014. december 11. napján megkötött haszonkölcsön szerződés megszüntetését, és helyette a fenti földterületek tárgyában haszonbérleti szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális földprogram megvalósítása keretében a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 0491/2 hrsz., hatvani 491/6 hrsz., hatvani 492/2 hrsz., hatvani 492/3 hrsz., hatvani 492/4 hrsz., hatvani 485/1 hrsz., hatvani 485/3 hrsz., hatvani 0510/8 hrsz., hatvani 0510/9 hrsz., hatvani 5028/2 hrsz., hatvani 5028/3 hrsz., hatvani 3692/2 hrsz., hatvani 5028/4 hrsz., hatvani 11501/1 hrsz., hatvani 0363/6 hrsz., hatvani 0363/7 hrsz., hatvani 0363/8 hrsz. ingatlanok tárgyában a Hatvani Szociális Szövetkezettel 2014. december 11. napján megkötött haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal 2014. január 29. napjával megszünteti.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonkölcsön szerződést megszüntető okirat szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az okiratok aláírására.

Határidő: 2014. január 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. január 29. napjától kezdődő hatállyal 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Hatvani Szociális Szövetkezet részére – a szociális földprogram megvalósítása keretében – 100.000,- Ft haszonbérleti díj ellenében haszonbérletbe adja a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a következő hrsz.-ú ingatlanokat: hatvani 0491/2 hrsz., hatvani 491/6 hrsz., hatvani 492/2 hrsz., hatvani 492/3 hrsz., hatvani 492/4 hrsz., hatvani 485/1 hrsz., hatvani 485/3 hrsz., hatvani 0510/8 hrsz., hatvani 0510/9 hrsz., hatvani 5028/2 hrsz., hatvani 5028/3 hrsz., hatvani 3692/2 hrsz., hatvani 5028/4 hrsz., hatvani 11501/1 hrsz., hatvani 0363/6 hrsz., hatvani 0363/7 hrsz., hatvani 0363/8 hrsz.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az okiratok aláírására.

Határidő: 2014. január 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2015. január 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Haszonkölcsön szerződést megszüntető okirat

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
 - KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10
 - adószáma: 15729394-2-10
 - bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
 - képviseli: Horváth Richárd polgármester
 - **mint haszonkölcsönbe adó (továbbiakban: haszonkölcsönbe adó)**
- másrésről:

Hatvani Szociális Szövetkezet

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cégjegyzékszáma: 10-02-020359
- statisztikai számjele: 24276722-1039-121-10
- adószáma: 24276722-2-10
- bankszámlaszáma Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet
- 62100119-11037606-000000000
- képviseli: Lisztik Lászlóné Igazgató elnök
- **mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: haszonkölcsönbe vevő)**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő Felek előadják, hogy egymással 2014. december 11. napján haszonkölcsön szerződést (továbbiakban Haszonkölcsön Szerződés) kötöttek.

2./ Szerződő Felek jelen Haszonkölcsön Szerződést megszüntető okirat aláírásával a Bérleti Szerződés 6. pontja alapján a közöttük 2014. december 11. napján létrejött haszonkölcsön szerződést 2015. január 29. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

3./ Szerződő felek egymással külön okirat keretében jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül elszámolnak.

4./ Haszonbérlo vállalja, hogy a haszonkölcsön szerződés időtartama alatt, a haszonkölcsön szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése során keletkezett és birtokába jutott okiratokat, esetlegesen ingóságokat átadási-átvételi jegyzőkönyv keretében haszonbérbeadó részére a szükséges tájékoztatás megadása mellett hiánytalanul jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül átadja.

5./ Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Jelen Haszonkölcsön Szerződés megszüntetéséből eredő netáni per esetére felek kikötik a Hatvani Járásbíróság kizárólagos illetékességét és annak az okirat aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

6./ Jelen Haszonkölcsönt Szerződést megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7./ Jelen szerződés megszüntetéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2015.(I.29.) számú képviselő-testületi határozatával hozzájárulást adott.

Jelen szerződést megszüntető okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. január 29.

Hatvan Város Önkormányzata
Haszonkölcsönbe adó
képv. Horváth Richárd
polgármester

Hatvani Szociális Szövetkezet
Haszonkölcsönbe vevő
képv. Lisztik Lászlóné igazgató elnök

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata (tulajdonos)

- törzsszám: 729392
- adószáma: 15729394-2-10
- KSH-száma: 15729394-8411-321-10
- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- **képviselőre jogosult neve: Horváth Richárd polgármester**
mint haszonbérbeadó (a továbbiakban, haszonbérbeadó)

másrészről:

Hatvani Szociális Szövetkezet

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cégjegyzékszám: 10-02-020359
- statisztikai számjele: 24276722-1039-121-10
- adószáma: 24276722-2-10
- bankszámlaszám: Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet
- 62100119-11037606-000000000
- képviseli: Lisztik Lászlóné Igazgató elnök
mint haszonbérbevevő (a továbbiakban, haszonbérbevevő)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbeadó jelen szerződéssel haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az illetékes földhivatal ingatlan-nyilvántartásában nyilvántartott mezőgazdasági földterületeket:

- **hatvani 0491/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 3452 m² területű és 7,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0491/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 2623 m² területű és 5.49 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 6225 m² területű és 9,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1 ha és 0916 m² területű és 28 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1491 m² területű és 2.21. Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0485/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 4 ha és 1549 m² területű és 145,15 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0485/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 3 ha és 4740 m² területű és 129,26 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0510/8 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 1 ha és 7915 m² területű és 26,51 Ak kataszteri tisztajövedelmű

ingatlan

- **hatvani 0510/9 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó és erdő megnevezésű 7144 m² területű és 10,57 Ak kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan
- **hatvani 5028/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található közterület megnevezésű 4213 m² területű ingatlan
- **hatvani 5028/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület művelési ágú 7072 m² területű
- **hatvani 3692/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület megnevezésű 3209 m² területű ingatlan
- **hatvani 5028/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület megnevezésű 4248 m² területű ingatlan
- **hatvani 11501/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található, zártkerti ingatlan, mely legelő művelési ágú, 12 ha 2150 m². 63.52 Ak kataszteri tiszta jövedelmű
- **hatvani 0363/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan külterületén található, szántó művelési ágú, 5968 m² területű, 16.59 AK kataszteri tiszta jövedelmű,
- **hatvani 0363/7 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan külterületén található, szántó művelési ágú, 5951 m² területű, 16.54 AK kataszteri tiszta jövedelmű,
- **hatvani 0363/8 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan külterületén található, szántó művelési ágú, 4578 m² területű, 17.49 AK kataszteri tiszta jövedelmű,

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy tudomásuk van arról, hogy -

- **hatvani 0491/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 1695 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 930 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/3 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 2625 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/4 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 243 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0485/1 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 7598 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli, valamint a 34154/2011. 2011.04.21. ügyszámom széljegyzésre került az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog bejegyzési iránti kérelme.

- **hatvani 0485/3 hrsz.** alatti ingatlant 34155/2011. 2011.04.21. ügyszámom széljegyzésre

került az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog bejegyzési iránti kérelme terheli.

- **hatvani 5028/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-59/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-NAGK-JBER 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 32 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 5028/3 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-59/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-NAGK-JBER 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 503 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 3692/2 hrsz.** alatti ingatlant Hatvan Város Önkormányzat javára 223 m² nagyságú területre csapadékvíz-csatorna szolgalmi jog és vízelvezető árok terheli.

- **hatvani 3692/2 hrsz.** alatti ingatlant Hatvan Város Önkormányzat javára 223 m² nagyságú területre csapadékvíz-csatorna szolgalmi jog és vízelvezető árok terheli.

- **hatvani 11501/1 hrsz.** alatti ingatlant ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-59/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-NAGK-JBER 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 2 ha 5576 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0363/6 hrsz.** alatti ingatlant Posta Helyközi Távbeszélő Igazgatóság javára 16 m² nagyságú területre bejegyzett vezeték jog.

- **hatvani 0363/7 hrsz.** alatti ingatlant Posta Helyközi Távbeszélő Igazgatóság javára 812 m² nagyságú területre bejegyzett vezeték jog.

2./ A haszonbérleti szerződés időtartama 2015. január 29. napjától kezdődő hatállyal **2017. december 31.** napjáig tartó határozott időtartam.

A haszonbérleti szerződés a lejárat időpontjában külön felmondás nélkül megszűnik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról.

A szerződés bármely okból történő megszűnésekor, ha a bérelt terület mezei leltárral terhelt, a haszonbérbeadó köteles azt megtéríteni.

3./ Jelen szerződés alapján a haszonbérelő jogosult a bérlet tárgyát képező földterületet használni, annak hasznait szedni. A haszonbérelő jogosult a haszonbérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.

4./ A haszonbér mértéke 100.000,- Ft/év, azaz Egyszázezer forint/év.

5./ Haszonbérelő jelen haszonbérleti szerződés 4./ pontjában meghatározott haszonbért minden év december hónap 31. napjáig köteles haszonbérbeadó részére megfizetni.

6./ A haszonbérleti szerződés időtartama alatt a haszonbérelő az általa használt földterületet kizárólag mezőgazdasági célra és jó gazda gondosságának megfelelően köteles használni és hasznosítani.

7./ Haszonbérő feladata mindazon rendelkezések betartása, amit a 2013. évi CXXII. tv. a mindenkori földhasználó számára előír. A Haszonbérbe adó a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt nem jogosult a Haszonbérő termelő tevékenységét előírni, befolyásolni, korlátozni.

8./ A haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja, kivéve a 2013. évi CCXII. törvény 65 §-ban meghatározott alhaszonbérlet jogcímét. Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a haszonbérő alhaszonbérbe kívánja adni az ingatlant, úgy az erre irányuló alhaszonbérleti szerződést aláírja. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ilyen esetben is a haszonbérő fizeti a bérleti díjat és felelősséget vállal az alhaszonbérőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért.

9./ Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- kijelenti, hogy a föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16 § (2) pontja szerinti birtokmaximumot;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt:
 - megfelel a földforgalmi törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek,
 - a földforgalmi törvény 41 §-ban foglalt kizáró feltételek vele szemben nem állnak fenn,
 - a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;
- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelete alapján mezőgazdasági termelőszerkezetnek minősül;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a földforgalmi törvény 46 § (1) pont a) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- nyilatkozza, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt vele szemben az ingatlanügyi hatóság – a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

10./ A bérő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

11./A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) azonnali hatályú felmondással,
e) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

12./A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

13./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás nyomban folytatható legyen.

14./ Szerződő felek tudják, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességi feltétele az, hogy jelen szerződést a Mezőgazdasági Igazgatási szerv határozatával jóváhagyja.

15./ Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérelő viseli.

16./ A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben személyi adataiban (név, lakcím változás) illetve a szerződés 1. pontjában feltüntetett földterület tulajdoni helyzetében (tulajdon átruházás, adásvétel, csere, öröklés, özvegyi jog, megszűnés) változás áll be, úgy ezen változásokat, a változás hatályba lépésének napjától számított 15 napon belül bejelenteni köteles a haszonbérelő részére.

A változás bejelentés elmulasztásából eredő késedelemért és esetleges kárért a haszonbérelő semminemű felelősséget nem vállal.

17./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peres eljárásra a felek kikötik a Hatvani Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

18./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak felek közös megegyezése esetén írásbeli alakban érvényes. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Ptk.-nak a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozatával hozzájárulást adott.

A haszonbérleti szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. január 29. napja

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester
haszonbérbeadó

Hatvani Szociális Szövetkezet
képv: Lisztik Lászlóné igazgató elnök
haszonbérló