

\_\_\_\_\_/2015.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **egyes hatvani, állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata szélesíteni kívánja a – a lakosság igényeit figyelembe véve – a sportolási és szabadidős tevékenységek gyakorlására szolgáló területeket.

A Hatvani Horgász Egyesület vagyonkezelője a Magyar Állam tulajdonát képező hatvani, zártkert 11501/6 helyrajzi számú, kivett víztározó megnevezésű, 26 ha 5747 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok, melyet szabadidős tevékenységre használ.

Az önkormányzatnak lehetősége van a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján a nevezett ingatlan tulajdonjogát ingyenes átruházással kérelmezni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése rögzíti a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, többek között a sport és ifjúsági ügyeket.

Tekintettel arra, hogy városunkat egyre többen keresik fel a turisztikai látnivalók miatt – melyek a jelenlegi beruházások eredményeként folyamatosan bővülnek – javaslom, hogy a fenti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kérelmezze az önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján a Magyar Államtól.

A Magyar Állam tulajdonában állnak a hatvani, külterület 0291 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű, 443 m<sup>2</sup> nagyságú, a hatvani, külterület 0293/1 hrsz.-ú, kivett szivattyúház megnevezésű, 464 m<sup>2</sup> nagyságú és a hatvani, külterület 0293/2 hrsz.-ú, kivett szivattyúház megnevezésű, 457 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok.

Tekintettel arra, hogy a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok – a környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás – ellátásához Hatvan Város Önkormányzatának szükséges a fent nevezett 3 ingatlan, ezért javaslom, hogy az önkormányzat az ingyenes tulajdonba kerülést kérelmezze.

Hatvan Város Önkormányzata gazdasági terület kijelölésével Hatvan városában tovább kívánja növelni a térségben betöltött gazdasági szerepét. A lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekeket, munkahelyek teremtését figyelembe véve ipari parkot kíván létrehozni.

Ezen cél megvalósítása érdekében meghatározott helyszín a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földkalapkezelő Szervezet kezelésében lévő hatvani 0331/27 helyrajzi számú 8240 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant is érinti.

Az Mötv.-ben meghatározott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a településfejlesztést, településrendezést, mint közfeladatot.



Erre tekintettel, valamint a gazdasági versenyképesség növelése, a lakosság életszínvonalának emelkedése, a foglalkoztatottság javulása érdekében kialakítandó ipari park létrehozása miatt javaslom, hogy az önkormányzat a nevezett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kérelmezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani, zártkert 11501/6 helyrajzi számú, kivett víztározó megnevezésű, 26 ha 5747 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján sport, ifjúsági közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljára kérelmezi a Magyar Államtól, valamint kérelmezi az átruházáshoz szükséges vagyonkezelő Hatvani Horgász Egyesület hozzájárulását.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezze, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat tegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig a Hatvan város 2015. évi költségvetésében a városüzemeltetés kiadásai között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani, külterület 0291 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű, 443 m<sup>2</sup> nagyságú, a hatvani, külterület 0293/1 hrsz.-ú, kivett szivattyúház megnevezésű, 464 m<sup>2</sup> nagyságú és a hatvani, külterület 0293/2 hrsz.-ú, kivett szivattyúház megnevezésű, 457 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljára kérelmezi a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezze, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat tegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 300.000,- Ft erejéig a Hatvan város 2015. évi költségvetésében a városüzemeltetés kiadásai között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0331/27 helyrajzi számú 8240 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a településfejlesztés, településrendezés közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljára



kérelmezi a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezze, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig a Hatvan város 2015. évi költségvetésében a városüzemeltetés kiadásai között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2015. március 16.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

