

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**a 3. és a 21. sz. főút csomópontjában díszítő építéséhez szükséges ingatlanokkal kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan városban az 1906-ban épült vasúti híd és környezetének közel 6 milliárd forintos felújítása zajlik a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.(továbbiakban: NIF Zrt.) közreműködésével. Az új híd, illetve a csomópont átépítésével Hatvan két városrésze között korszerű közúti-, gyalogos- és kerékpáros kapcsolat jön létre, mely képes a forgalom hosszú távú biztonságos elvezetésére.

A kivitelezés során a 3. és a 21. sz. főút csomópontjában körforgalom épült, melyhez díszítő létesítése is kapcsolódik.

A körforgalom és a díszítő helyét elfoglaló területen a hatvani 895/25 hrsz.-ú 751 m² nagyságú, a hatvani 62/15 hrsz.-ú 1146 m² nagyságú és a hatvani 895/20 hrsz.-ú 2954 m² nagyságú kivett országos közút megnevezésű ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében állnak, míg a hatvani 2628/1 hrsz.-ú 590 m² nagyságú, a hatvani 477/4 hrsz.-ú 554 m² nagyságú, valamint a hatvani 895/31 hrsz.-ú 944 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanok Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak. A NIF Zrt. az önkormányzatot megkereste azzal, hogy a 62/15, 477/4, 895/25, 895/31 és a 2628/1 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítással 62/15 hrsz-on kivett közterület megnevezésű ingatlant kell kialakítani a beruházás további folytatása, a díszítő megépítése érdekében. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz 16/2015. munkaszámon elkészült.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a NIF Zrt. között létrejött együttműködési megállapodás alapján a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vasúti tv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint a fejlesztési közreműködőként eljáró NIF Zrt. mint építető a vasúti pályahálózaton, valamint az ahhoz kapcsolódó ingatlanokon központi költségvetési és európai uniós támogatásból létesítési, felújítási és fejlesztési feladatokat lát el az állam nevében és állami tulajdonon megvalósuló fejlesztés esetén az állam javára, amely tevékenység közcélú tevékenységnek minősül.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § (1), (1a) és (1b) bekezdései értelmében a NIF Zrt. az országos közút építetőjeként – a törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel – az állam javára és nevében jár el.

Mindezeket figyelembe véve az önkormányzatnak célszerű tulajdonosi hozzájárulását adni az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzon szereplő telekhatár rendezéshez. A telekhatár rendezés megvalósításával kialakulna a hatvani 62/15 hrsz.-ú 9218 m² nagyságú, közterület megjelölésű ingatlan.



A vasúti híd kivitelezője jelezte, hogy a felüljáró alatt kialakítandó parkban saját költségén kiépíti öntözőrendszert, cserében Hatvan Város Önkormányzata átvállalja a kivitelező helyett a park fenntartását 3 évi határozott időtartamra. Mivel a kialakítandó tó a park szerves része lesz a jövőben célszerű a vegyes tulajdonú hatvani 62/15 hrsz.-ú ingatlannak a Magyar Állam tulajdonában álló illetőségét vagyonkezelésbe kérelmezni, így az önkormányzat részben tulajdonjoga részben vagyonkezelői joga alapján lesz jogosult a park és a tó karbantartására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező 16/2015 munkaszámon elkészült változási vázrajzon feltüntetett telekalakítással, mely alapján a kizárólagos tulajdonában álló hatvani 2628/1 hrsz.-ú 590 m² nagyságú, a 477/4 hrsz.-ú 554 m² nagyságú, valamint a 895/31 hrsz.-ú 944 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanok összevonásra kerülnek a Magyar Állam tulajdonát képező hatvani 895/25 hrsz.-ú országos közút megjelölésű 751 m² nagyságú ingatlannal, valamint ezen új összevont ingatlanba beolvasztásra kerül a Magyar Állam tulajdonát képező hatvani 895/20 hrsz.-ú 2954 m² nagyságú országos közút megjelölésű ingatlanból 247 m² nagyságú terület része.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a változási vázrajz aláírására, egyben meghatalmazza a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t (1134 Budapest, Váci út 45., cg.: 01-10-044180), hogy a hatvani 62/15 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásában Hatvan Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje, nevében és helyette jognyilatkozatokat tegyen.

Határidő: azonnal (aláírásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t (1134 Budapest, Váci út 45., cg.: 01-10-044180), hogy a hatvani 62/15 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó díszító építési engedélyezési eljárásában Hatvan Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje, nevében és helyette jognyilatkozatokat tegyen.

Határidő: azonnal (aláírásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2015. április 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Terratis Kft.
1221 Budapest, Kapisztrán u. 23/b.

Hatvan
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:

Munka száma: 16/2015.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 895/20 és 895/25 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről,
valamint a 62/15, 477/4, 895/25, 895/31 és 2628/1 helyrajzi számú
földrészletek összevonásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m2			jel	műv.ága	min. o.	ha. m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
62/15		kivett, országos közút		0.1146	0.00	62/15		kivett, közterület		0.9218	0.00		hozzájön 247m2
477/4		kivett, közterület		0.5540	0.00								
895/25		kivett, országos közút		0.0751	0.00								
895/31		kivett, közterület		0.0944	0.00								
2628/1		kivett, közterület		0.0590	0.00								
895/20		kivett, országos közút		0.2954	0.00	895/20		kivett, országos közút		0.2707	0.00		elesik 247m2
				1.1925	0.00					1.1925	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Budapest, 2015. március 19.

Készítő:Fórián Zsolt.....
Földmérő ig. száma: 6551/2013

Minőséget tanusító:Fórián Zsolt.....
Ing. rend. min. szám: 1976/2006

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Hatvan, 2015. hó nap

P.h. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....

