

Szám: \_\_\_\_\_/2015.

Előkészítésben közreműködött:  
- Gulyás Katalin városi főkertész

**ELŐTERJESZTÉS**  
**zöldfelület karbantartására vonatkozó megállapodás megkötéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában valósul meg a „3. sz. főút hatvani vasúti felüljáró hídszerkezetének felújítása és a kapcsolódó csomópont kiépítése” tárgyú projekt, a munkálatokat a K-H Hatvan Konzorcium (székhely: 1239 Budapest, Haraszi út 44., továbbiakban: konzorcium) végzi.

A kivitelezés során a híd, a csomópont, a kerékpáros és gyalogos utak körül impozáns zöldfelület kerül kialakításra.

A tervek és a költségvetés nem tartalmazza öntözőhálózat kiépítését. A kivitelezőnek három éves utógondozási kötelezettsége van a zöldfelületekre vonatkozóan, mely pl. évi háromszori kaszálást tartalmaz, ami nem elegendő a különösen kiemelt kategóriába tartozó területekkel szemben támasztott gondozási elvárásoknak. Az érintett területek a település városképi megjelenése szempontjából jelentősek, ezért különösen fontos, hogy az építés és kertészeti munkákat követően igényes zöldterület fenntartás valósuljon meg.

A kivitelező javasolta, hogy a három éves utógondozási munkák átvállalásáért cserébe megvalósítsa a területen az öntözőhálózat kiépítését. A vállalkozó által elvégzendő utógondozási munkák költsége és az öntözőhálózat kiépítési költsége közel azonos összegű (bruttó cca. 13.800.000,- Ft). Javasoljuk, hogy Hatvan Város Önkormányzata és a konzorcium között megállapodás kerüljön megkötésre az öntözőrendszer kiépítésére és az utógondozási munkák átvállalására vonatkozóan.

1. sz melléklet: a „3. sz. főút hatvani vasúti felüljáró hídszerkezetének felújítása és a kapcsolódó csomópont kiépítése” során megvalósuló zöldfelületek 3 éves karbantartására vonatkozó költségbecslés

2. sz melléklet: a „3. sz. főút hatvani vasúti felüljáró hídszerkezetének felújítása és a kapcsolódó csomópont kiépítése” során megvalósuló öntözőrendszer kiépítésére vonatkozó költségbecslés

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a K-H Hatvan Konzorciummal (székhely: 1239 Budapest, Haraszi út 44.) a „3. sz. főút hatvani vasúti felüljáró hídszerkezetének felújítása és a kapcsolódó csomópont kiépítése” tárgyú projekt során megvalósuló zöldfelületek három éves utógondozására és öntözőrendszer kiépítésére vonatkozóan megállapodást kössön.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást a soron következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre terjessze elő utólagos jóváhagyás céljából.

**Határidő:** 2015. április 30. (szerződés megkötésére)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Településfejlesztési Osztály útján.

Hatvan, 2015. április 10.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



A „3.sz. főút hatvani vasúti felüljáró hídszerkezetének felújítása és a kapcsolódó csomópont kiépítése” során megvalósuló zöldfelületek 3 éves karbantartására vonatkozó költségbecslés						
Feladat megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységár	Díj/alkalom	Éves fenntartás (3 alkalom)	3 éves fenntartás
Füves felületek kaszálása, nyesedék gyűjtése ,nyesedék elszállítása lerakóhelyre	10200	m2	25	255 000	765 000	2 295 000
Fák tányérozása, kötözés igazítás	106	db	1 500	159 000	477 000	1 431 000
Fák alakító metszése	106	db	1 500	159 000	477 000	1 431 000
Fák öntözése (30 liter víz/alkalom)	106	db	400	42 400	127 200	381 600
Cserjefelületek kapálása, hulladék elszállítása	1300	m2	150	195 000	585 000	1 755 000
Cserjefelületek öntözése	1300	m2	75	97 500	292 500	877 500
Virágfelületek kapálása, hulladék elszállítása	1300	m2	155	201 500	604 500	1 813 500
Virágfelületek öntözése	1300	m2	75	97 500	292 500	877 500
Összesen:					3 620 700	10 862 100
ÁFA 27 %					977 589	2 932 767
<b>Mindösszesen</b>					<b>4 598 289</b>	<b>13 794 867</b>

**A „3. sz. főút hatvani vasúti felüljáró hídszerkezetének felújítása és a kapcsolódó csomópont kiépítése” során megvalósuló öntözőrendszer kiépítésére vonatkozó költségbecslés**

Tárgyi projekt öntözőrendszer kivitelezésére a következő becsült árat adom:

A Radnóti Miklós park, fúrt kútról történő öntözéssel ~1.000,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>. Ehhez az árhoz fix költségként még hozzáadódik a szivattyús rendszer kiépítése, ami ~300.000,- Ft + Áfa. A becsült m<sup>2</sup> ár abban az esetben érvényes, amennyiben a kút vízhozama minimum 50 l/min.

- Öntözőrendszer kivitelezés  $2.260 \text{ m}^2 * 1.000,- \text{ Ft} = \sim 2.260.000,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$ .
- Szivattyú beépítés költsége ~300.000,- Ft + Áfa.
- Mindösszesen: ~2.560.000,- Ft + Áfa.
- Az árak a fúrt kút + kútfejakna + közmű (áram) - szivattyú és öntözésvezérlő automata részére – kiépítési költségeit, valamint a burkolatok alatti D110 méretű védőcsövek elhelyezésének költségét nem tartalmazzák.

Az Országzászló park, Három domb parkja, körforgalom, névtelen zöldterület, Tókerülő park, valamint a 2 új zöldterület öntözőrendszer kivitelezése (fúrt kútról) ~1.100,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>. Ehhez az árhoz fix költségként még hozzáadódik a szivattyús rendszer kiépítése, ami ~370.000,- Ft + Áfa. A becsült m<sup>2</sup> ár abban az esetben érvényes, amennyiben a kút vízhozama minimum 120 l/min.

- Öntözőrendszer kivitelezés  $7.225 \text{ m}^2 * 1.100,- \text{ Ft} = \sim 7.947.500,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$ .
- Szivattyú beépítés költsége ~370.000,- Ft + Áfa.
- Mindösszesen: ~8.317.500,- Ft + Áfa.
- Az árak a fúrt kút + kútfejakna + közmű (áram) - szivattyú és öntözésvezérlő automata részére – kiépítési költségeit, valamint a burkolatok alatti D110 méretű védőcsövek elhelyezésének költségét nem tartalmazza.

Öntözőrendszer becsült kivitelezése:

- $2.560.000 + 8.317.500 = 10.877.500,- + \text{Áfa} = 13.814.425,- \text{Ft}$

**Ragács Zoltán**

Öntözési üzletágvezető

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Tel: +36 (1) 210 0463

Fax: +36 (1) 477 2497

mobil: +36 (30) 960 5585

mail: [ragacs.zoltan@ganzhydro.hu](mailto:ragacs.zoltan@ganzhydro.hu), [info@ganzhydro.hu](mailto:info@ganzhydro.hu)

web: [www.ganzhydro.hu](http://www.ganzhydro.hu)