

...../2015

**Előterjesztés
a főépítési feladatok ellátásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. március 1-jétől a főépítési feladatokat megbízási szerződés keretében Philipp Frigyes látja el. A megbízási szerződés értelmében azt bármelyik fél 30 napos felmondási idő közbeiktatásával írásban felmondhatja.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Philipp Frigyessel megkötött megbízási szerződést 30 napos felmondási idő közbeiktatásával szüntesse meg és ezen időszakra mentesítse a munkavégzés alól, továbbá a főépítési tevékenység folyamatos ellátása érdekében 2015. július 1-jétől határozatlan időre bízza meg Szabó János Gyulát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Philipp Frigyessel, a főépítési tevékenység ellátására megkötött megbízási szerződést – 30 napos felmondási idő közbeiktatásával – 2015. július 30. napi hatállyal felmondja, továbbá ezen időpontig mentesíti a munkavégzés alól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megbízási szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2015. június 30.**Felelős:** Hatvan város polgármestere**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra Szabó János Gyulát (lakik: 1084 Budapest, Víg u. 11-13.) bízza meg a főépítési feladatok ellátásával és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. június 30.**Felelős:** Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2015. június 30.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhelye 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. adószáma: 15729394-2-10) képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről **Szabó János Gyula** (született: [REDACTED] an.: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] TAJ szám: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED]), mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Megbízó megbízza Megbízottat, hogy Hatvan Város Önkormányzatánál a főépítési tevékenységét a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján heti 20 órában lássa el. Megbízott jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja.

Megbízott a megbízás keretében különösen az alábbi feladatok ellátását vállalja:

- a.) Előkészíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (6) bekezdése szerint Hatvan Város Önkormányzatának építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit az építésügyi hatósági tevékenység körébe tartozók kivételével.
- b.) Ellátja Hatvan város településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatával összefüggő feladatokat (Korm. rendelet 8. §).
- c.) Az Étv-ben foglalt határidők figyelembe vételével kezdeményezheti – a törvény által előírt kötelező esetekben kezdeményezi – a 1. b.) pontban foglalt településrendezési eszközök módosítását.
- d.) A 1.b.) pontban foglalt feladatok megvalósítása során képviseli Hatvan város érdekeit a különböző szakhatóságok, érdek-képviselői szervek, társadalmi szervek és a lakosság előtt.
- e.) A a-d.) pontokban foglalt feladatok végrehajtása érdekében folyamatosan kapcsolatot tart a Hatvani Polgármesteri Hivatal Műszaki irodájával, Gazdálkodási Irodájával, valamint Hatvan városban működő településüzemeltetési és közszolgáltatásokat biztosító társaságokkal, közreműködik a képviselő-testületi döntések előkészítésében és végrehajtásában.
- f.) Közreműködik Hatvan város jellemző szerkezetét és településképét befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a közigazgatási hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban, különös tekintettel az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakra, valamint a harmonikus településkép megőrzésére. Hatvan Város Önkormányzata mindenkor hatályos költségvetésében telekalakításra és telekvásárlásra, rendelkezésre álló keret terhére javaslattételi jogosultsággal rendelkezik.

g.) Az Étv. 6. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – erről hozható Képviselő-testületi döntés szerint, amely egyben szabályozza a véleményezésre benyújtható tervek körét, feladat- és hatáskörét- Önkormányzati Tervtanácsot működtethet. Ebben az esetben vezeti és koordinálja az Önkormányzati Tervtanács munkáját.

- 2./ Megbízott vállalja, hogy az 1./ pontban megjelölt tevékenységet **2015. év július 1. napjától** határozatlan ideig ellátja.
- 3./ Az 1./ pontban megjelölt feladatok elvégzéséért Megbízott havi bruttó 426.743 Ft, azaz Négy százhuszonhatezer-hétszáznegyvenhárom forint megbízási díjra jogosult. Megbízott jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízó a megbízási díj összegéből a vonatkozó jogszabályokban meghatározott járulékokat és adókat számfejtés után levonja, így megbízott részére a nettó megbízási díj kerül átutalásra a megbízott által megadandó bankszámlára.
- 4./ Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy végzettsége tekintetében rendelkezik a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglalt képesítéssel (a továbbiakban: Korm. rendelet).
- 5./ Megbízott feladatait Hatvan város polgármesterének közvetlen irányításával látja el.
- 6./ Megbízottat feladatainak ellátása során tudomására jutott adatok, információk vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli.
- 7./ Megbízott tartós -30 napot meghaladó- távolléte, illetve akadályoztatása esetén a települési főépítési feladatok ellátásáról a polgármester gondoskodik. Megbízott ezen tényt köteles írásban Megbízó felé az akadályoztatás tényét követő 3 munkanapon belül annak várható időtartamának közlésével együtt írásban bejelenteni. Megbízott ezen időtartamra díjazásra nem jogosult.
- 8./ Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idő közbeiktatásával írásban felmondhatja.
- 9./ Bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén jelen megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Azonnali hatályú felmondásra ad okot, ha valamelyik szerződő fél e megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét tevővel-, illetőleg mulasztással, szándékosan, vagy súlyosan gondatlan módon jelentős mértékben megszegi.
- 10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket egymás között elsősorban békés úton rendezik. Megegyezés hiányában Felek a Hatvan Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12./ Jelen megbízási szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő – testülete a /2015 (VI.30).számú képviselő testületi határozattal hozzájárulását adta.

Jelen megbízási a szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. június 30.

Hatvan Város Önkormányzata

képv : Horváth Richárd polgármester

Megbízó

Szabó János Gyula

megbízott