

Előkészítésben közreműködött:

dr. Szikszai Márta jegyző

Schósz Gabriella irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

**a hatvani 759/5 hrsz-ú ipari terület teherszállítás céljából történő megközelíthetősége céljából
kötendő megállapodásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani 759/5 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan Mészáros L. úton található ipari terület (továbbiakban: telephely) a **MOLTEAM Kft.** (5100 Jászberény Festő u. 4.) és a **Centervill Kft.** (3000 Hatvan Pintér I. u. 893/69.) tulajdonában áll. A telephelyet a **MADER Logisztika Kft.** (3000 Hatvan, Turai út 312/57) bérli abból a célból, hogy a **Robert Bosch Elektronika Kft.** (3000 Hatvan Robert Bosch út 1.) részére raktározási és szállítmányozási tevékenységet végezzen.

A telephely jelenleg a Mészáros L. útról közelíthető meg. Fentiekben nevezett vállalkozásokkal Hatvan Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tárgyalásokat folytatott a telephely alternatív útvonalon történő megközelítése érdekében. A tárgyalások eredményeként az önkormányzat tulajdonát képező hatvani 0335/8 hrsz-ú, átlagosan 4 m széles kivett út művelési ágú ingatlan (továbbiakban: az út) egyirányú teherforgalom viselésének alkalmassá tételére jött létre kompromisszum, melyet a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás tartalmaz. Ennek értelmében az önkormányzat a terület 10.000 Euro+ÁFA összegű tereprendezési munkálatait elvégzi, majd azt a telephely tulajdonosainak rendelkezésére bocsátja azzal, hogy azon a fenti célnak megfelelő útépitési munkálatokat végezzen. A telephely tulajdonosainak beruházása tulajdonjogot és megtérítési igényt a jövőben nem keletkeztet.

Az út beruházási munkálatainak befejezéséig, legfeljebb 2016. július 1. napjáig a telephely megközelíthetőségét – mint egyetlen rendelkezésre álló úton – a Mészáros L. úton kell biztosítani, melynek érdekében a telephelyet használók önmagukra nézve korlátozásokat vállalnak annak érdekében, hogy az ott lakók nyugalma a lehető legkisebb mértékig zavarják.

A képviselő-testület 2016. február 25-én tartandó ülésén önálló napirendi pontként szerepel az úthasználati díj bevezetéséről szóló új önkormányzati rendelet, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2016. február 25-i ülésén a Mészáros Lázár út forgalomszabályozásának módosítása, melyek az ott lakók nyugalma biztosítását szolgálják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 759/5 hrsz-ú ipari terület teherszállítás céljából történő megközelíthetősége, és a Hatvan, Mészáros Lázár úti lakóövezet tehergépjárműforgalom alóli mentesítése céljából a hatvani 0335/8 hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlan fejlesztését határozza el, a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét annak aláírására.

A megállapodásban Hatvan Város Önkormányzata által vállalt bruttó 3.810.000 Ft összeg az önkormányzat 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: 2016. február 26. (megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2016. február 22.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

a hatvani 759/5 hrsz-ú ipari terület teherszállítás céljából történő megközelíthetősége érdekében

mely létrejött

egyrésről

Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan Kossuth tér 2.)

képviseli: Horváth Richárd polgármester

(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Robert Bosch Elektronika Kft. (3000 Hatvan Robert Bosch út 1.)

képviseli: Volker Schilling ügyvezető

(továbbiakban: **BOSCH**)

harmadrészről:

Centervill Kft. (3000 Hatvan Pintér I. u. 893/69.)

képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető

(továbbiakban: **Centervill**)

negyedrészről

MOLTEAM Kft. (5100 Jászberény Festő u. 4.)

képviseli: Molnár József ügyvezető

(továbbiakban: **MOLTEAM**)

ötödrészről

MADER Logisztika Kft. (3000 Hatvan Turai út 312/57)

képviseli: Rico Radosza ügyvezető

(továbbiakban: **MADER**)

a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A hatvani 759/5 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan Mészáros L. úton található ipari terület (továbbiakban: telephely) a **MOLTEAM** és a **Centervill** osztatlan közös tulajdonában áll. A telephely jelenleg kizárólag a Mészáros L. útról, lakóövezeten keresztül közelíthető meg.
2. A MADER és a BOSCH a közöttük fennálló szerződéses jogviszony értelmében A MADER által bérelt telephelyen található egyik raktárépületet annak eredeti telephelyengedélyének megfelelő céllal raktározási tevékenységre kívánja hasznosítani 2016. március 1-jétől.
3. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a hatvani 0335/8 hrsz-ú, átlagosan 4 m széles kivett út művelési ágú ingatlan (továbbiakban: az út), melynek megfelelő szilárd burkolattal történő ellátása után az alkalmassá válik egyirányú teherforgalom viselésére.
4. Megállapodó felek a telephely megközelíthetőségének folyamatos biztosítása, valamint a Mészáros L. úton lakók nyugalmanak minél rövidebb ideig, és minél kisebb mértékű zavarása céljából az alábbi kötelezettségeket vállalják, melyek teljesítése során jóhiszeműen, egymás céljait kölcsönösen segítve, jogaitak rendeltetésszerűen gyakorolva járnak el.

II. FELEK KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az út tereprendezési munkálatait 10.000 Euro+ÁFA összegben elvégzi, majd azt a telephely tulajdonosainak rendelkezésére bocsátja abból a célból, hogy azon az I.4. pontban meghatározott célnak megfelelő útépitési munkálatokat végezzen. Az Önkormányzat az útépitési munkálatokhoz tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a jogszabályi előírásoknak megfelelő feltételek fennállása esetén kiadja
2. BOSCH kötelezettséget vállal arra, hogy az út célnak megfelelő szilárd burkolattal történő ellátása érdekében a szükséges előzetes szakvéleményeket és a pontos költségkalkulációt elkészítteti, az út tervezését elvégezteti, valamint az ezekkel járó költségeken felül 10.000 Euro+ÁFA összeggel hozzájárul az út engedélyezési és kivitelezési munkálataihoz.
3. MADER kötelezettséget vállal arra, hogy az út engedélyezési és kivitelezési munkálataihoz 18.000 Euro+ÁFA összeggel hozzájárul.
4. Centervill kötelezettséget vállal arra, hogy az út engedélyezési és kivitelezési munkálatai körében teljeskörűen eljár és azokhoz 18.000 Euro+ÁFA összeggel hozzájárul. Kötelezettséget vállal továbbá, hogy az út üzemeltetési feladatait ellátja, annak forgalombiztonságáról gondoskodik.
5. MOLTEAM kötelezettséget vállal arra, hogy az út engedélyezési és kivitelezési munkálataihoz 18.000 Euro+ÁFA összeggel hozzájárul.
6. Centervill és MOLTEAM kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy amennyiben az út engedélyezési és kivitelezési munkálatainak költsége az előzetese költségbecslést (80.000 Euro+ÁFA) -mely jelen megállapodás számítási alapja és tartalmazza a szakmai felmérés és tervezés költségeit is – meghaladja a meghaladó részt egymás között egyenlő arányban teljes mértékben viselik.
7. Centervill és MOLTEAM kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a telephely megosztása, vagy használatának szabályozása esetén az I.2. pontban meghatározott raktárpépület telekhatáron belüli megközelíthetőségét egymás részére kölcsönös úthasználatot biztosító szolgalmi jogok alapításával a jövőben is díj fizetése nélkül biztosítják. Centervill és MOLTEAM ezen díjmentes telekhatáron belüli úthasználati jogot az I.2. pontban fennálló tevékenység fennállása alatt visszavonhatatlan kötelezettségként vállalják.
8. Megállapodó felek kijelentik, hogy a II.2-II.6. pontokban foglalt kötelezettségek teljesítése az út vonatkozásában semmiféle tulajdoni igényt és elszámolási igényt az Önkormányzat felé a jövőben nem keletkeztet. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az út használatát a telephely megközelítése céljából díj fizetése nélkül biztosítja.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során létrejövő út nem közforgalmú, annak használatára csak az válik jogosulttá, akinek jogos érdeke fűződik azon területekre történő bejutáshoz, melyek kizárólag az útról érhetők el.
10. Telephelyet használó felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ők, valamint az ő érdekükben a telephelyet elérni kívánó személyek az út elkészülését követően a telephelyet tehergépjárművel csak és kizárólag az útról közelítik meg, tartózkodnak a Mészáros L. úton való közlekedéstől.

11. Az út szilárd burkolattal történő ellátásáig, legkésőbb 2016. július 1. napjáig az Önkormányzat behajtási engedélyek kiadásával az alábbi feltételek mellett biztosítja a telephely Mészáros L. úton történő elérését, mely feltételeket a BOSCH és a MADER, mint akinek érdekében a telephely használata történik magára nézve kötelezőnek elfogadja:

- a) A Mészáros L. úton maximálisan 7,5 tonna össztömegű szerelvények közlekedhetnek.
- b) A szállítást állandó gépjárművekkel (4db+1 db tartalék) és állandó gépjárművezetőkkel végzik, adataikat közlik az Önkormányzattal.
- c) A gépjárművezetőket külön oktatásban részesítik, kifejezetten fókuszálva a lakossági igényekre és a terület lakóövezeti, intézményi sajátosságaira.
- d) A szállítást végző gépjárművel legalább Euro V. besorolású motorral rendelkeznek.
- e) A szállítást végző gépjárművek mindegyike a sebesség rögzítésére is alkalmas GPS rendszerrel ellátott.
- f) A szállítást végző gépjárművek az éjszakai periódusban 22-06 óra között maximálisan 30km/h sebességgel közlekednek, melynek betartását a GPS rögzíti.
- g) A szállítást végző gépjárművek terhelését átlagosan 2,0-2,5 tonna között tartják.
- h) A szállítás során törekedni kell arra, hogy a teherforgalom oda-vissza irányban együttesen legfeljebb napi 48 alkalom legyen, a nap folyamán egyenletesen elosztva, elkerülve a gépjármű torlódásokat az utcában.

12. Az Önkormányzat a II.11. pontban foglaltak ellenőrzésére jogosult.

III. A MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZÜNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

- 1. Jelen megállapodást felek 2016. február 26. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
- 2. Jelen megállapodást felek közös megegyezéssel írásbeli formában egybehangzóan módosíthatják, illetve megszüntethetik.
- 3. Jelen megállapodást rendes felmondással egyik fél sem jogosult megszüntetni.
- 4. Bármely fél rendkívüli felmondási jogát gyakorolhatja bármely másik fél súlyosan szerződésszegő, jelen megállapodás célját súlyosan, ismételten vagy folyamatosan veszélyeztető magatartása, illetve jelen megállapodásban az általa vállalt kötelezettségek nem vagy nem teljeskörű teljesítése miatt. Rendkívüli felmondási jogát bármely fél akkor gyakorolhatja, ha a rendkívüli felmondásra okot adó felet megfelelő határidő tűzésével írásban igazolható módon felszólította a szerződésszerű magatartásra vagy teljesítésre, és a fél ennek ellenére szerződésszerű magatartást továbbra sem tanúsított, kötelezettségeinek nem tett eleget.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1. Megállapodó felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esteleges vitás kérdéseiket peren kívül, tárgyalások útján, békésen rendezik.
- 2. Felek az esetleges peres eljárásokban –pertárgyértéktől függően- a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kikötik.
- 3. Felek között a megállapodás tárgyát és célját illetően vitás kérdés nincs.

4. Felek képviselői nyilatkozzák, hogy a jelen megállapodás aláírására önállóan jogosultak. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen megállapodást ____/2016. (II.25.) számú határozatával jóváhagyta.
5. Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll, és 10 eredeti példányban magyar és német fordításban készült. Megállapodó felek egybehangzóan kijelentik, hogy vita esetén a magyar nyelvű megállapodás szövege az irányadó.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési az irányadók.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

_____, 2016. február ____.

_____, 2016.február ____.

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester

Robert Bosch Elektronika Kft.
képviseli: Volker Schilling ügyvezető

_____, 2016. február ____.

_____, 2016.február ____.

Centervill Kft.
képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető

MOLTEAM Kft.
képviseli: Molnár József ügyvezető

_____, 2016. február ____.

MADER Logisztika Kft.
képviseli: Rico Radosza ügyvezető