

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**önkormányzati tulajdonú területek építési telekként történő értékesítésének előkészítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a kettő, vagy több gyermeket vállaló, illetve nevelő szülők otthonteremtésének elősegítésére megalkotta az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendeletet (továbbiakban: kormányrendelet).

Hatvan Város Önkormányzata a Hatvanban élőket, az itt munkát vállalókat, letelepedni szándékozókat, gyermekes, illetve gyermeket vállaló családokat lakhatásuk biztosításában eddig is többféle módon segítette és a jövőben is segíteni kívánja.

A kormányrendeletre, valamint az önkormányzat által eddig is biztosított támogatásokra tekintettel a hivatal munkatársai az önkormányzat számára más módon kevésbé, vagy egyáltalán nem hasznosuló területek építési telekként történő értékesítési lehetőségeit előzetesen áttekintette.

Így a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló

- a hatvani 989/4 hrsz.-ú 1324 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Legány Ödön utcában lévő;
- a hatvani 989/5 hrsz.-ú 1151 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Legány Ödön utcában lévő;
- a hatvani 989/6 hrsz.-ú 912 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Legány Ödön utcában lévő;
- a hatvani 1622 hrsz.-ú 2782 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű természetben 3000 Hatvan, Béke u. 70-72. sz. alatti, valamint
- a hatvani 3240 hrsz.-ú 3900 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben, 3000 Hatvan, Klapka u. 46. sz. alatti

ingatlanok lakásépítési célra alkalmassá válhatnak.

Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján a Legány Ödön utcai beépítetlen területek az Lk/1.1 építési övezetben vannak, ahol a legkisebb telekterület 1000 m², valamint a 989/4 hrsz.-ú beépítetlen terület egy része korlátozott mezőgazdasági használatú. A mezőgazdasági használat megszüntetése indokolt.

A Béke utcában található beépítetlen terület jelenleg a HÉSZ-ben a Vt/1.3 övezeti besorolású, ahol a 2000 m² a legkisebb telekterület. A telek övezeti besorolásnak módosításával esetlegesen több telek kialakítására lesz lehetőség.

A Klapka utcai beépítetlen terület egy telekként történő értékesítése lehetséges mivel utcafronti



szélessége mindössze 25 m.

Javaslom, hogy a fentiekben felsorolt beépítetlen területek optimális mennyiségű építési telekként történő kialakítása, azt követően értékebecslése, majd értékesítése érdekében a szükséges előkészületek mielőbb kezdődjenek meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat számára más módon kevésbé, vagy egyáltalán nem hasznosuló hatvani 989/4 hrsz.-ú 1324 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Legány Ödön utcában lévő, a hatvani 989/5 hrsz.-ú 1151 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Legány Ödön utcában lévő, a hatvani 989/6 hrsz.-ú 912 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Legány Ödön utcában lévő, a hatvani 1622 hrsz.-ú 2782 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű természetben 3000 Hatvan, Béke u. 70-72. sz. alatti, valamint a hatvani 3240 hrsz.-ú 3900 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben, 3000 Hatvan, Klapka u. 46. sz. alatti ingatlanokat értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület az optimális mennyiségű építési telkek kialakítása érdekében felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján kezdje meg a szükséges ingatlan-nyilvántartási munkálatokat.

Határidő: azonnal (ingatlan-nyilvántartási munkálatok megkezdésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási és a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. február 17.

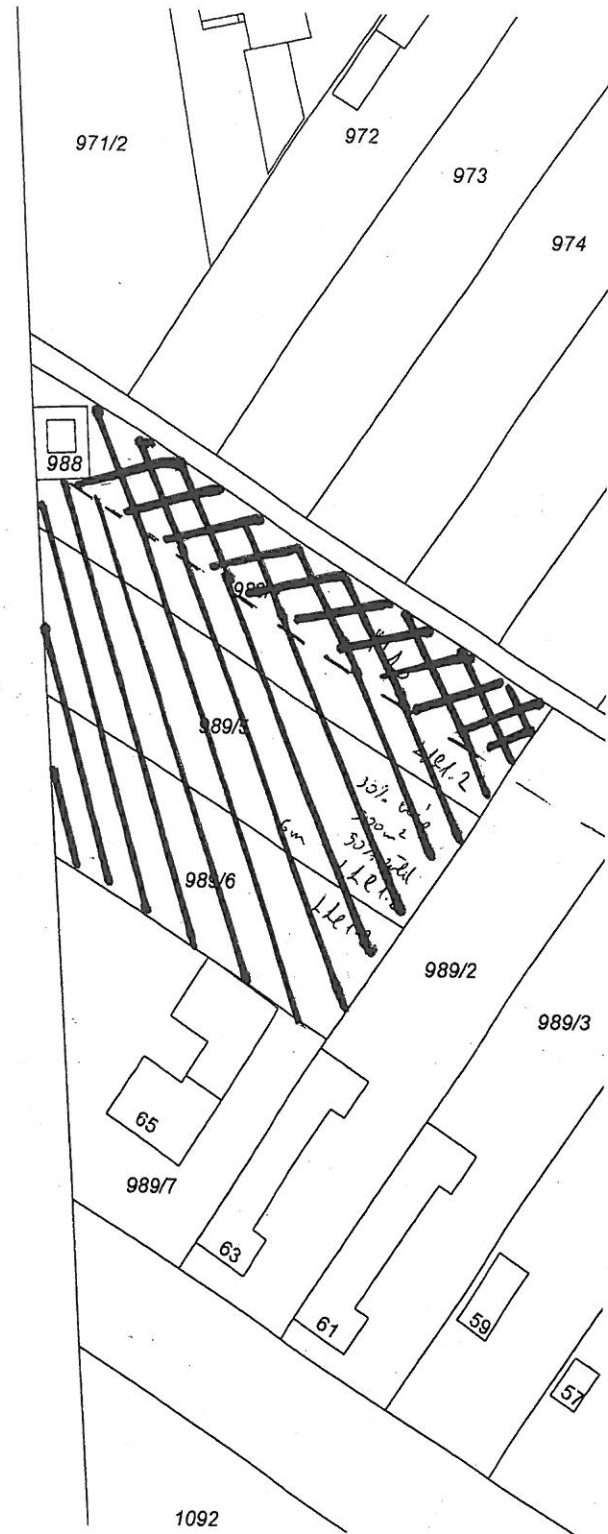
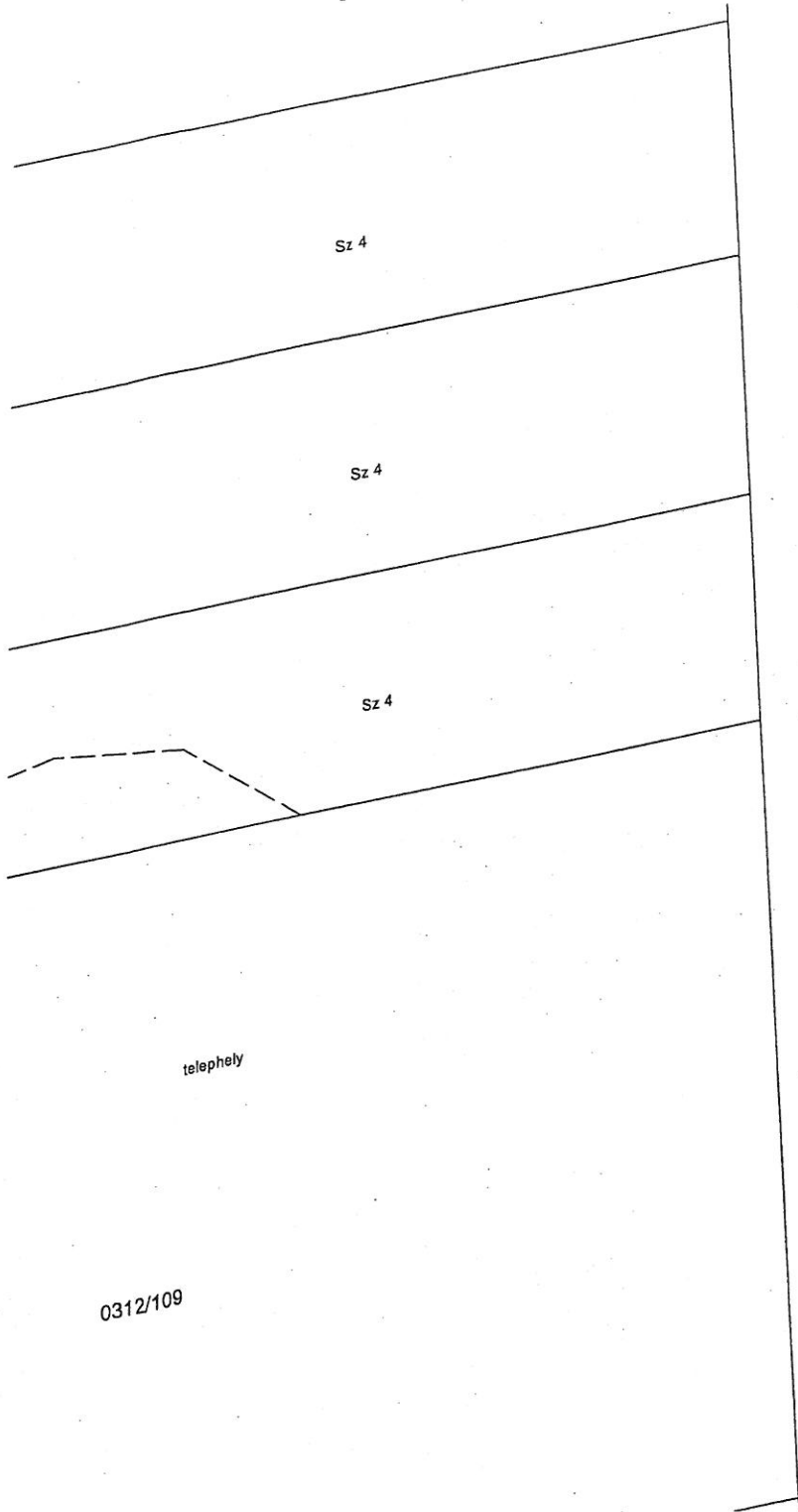
Horváth Richárd
polgármester

Látta:

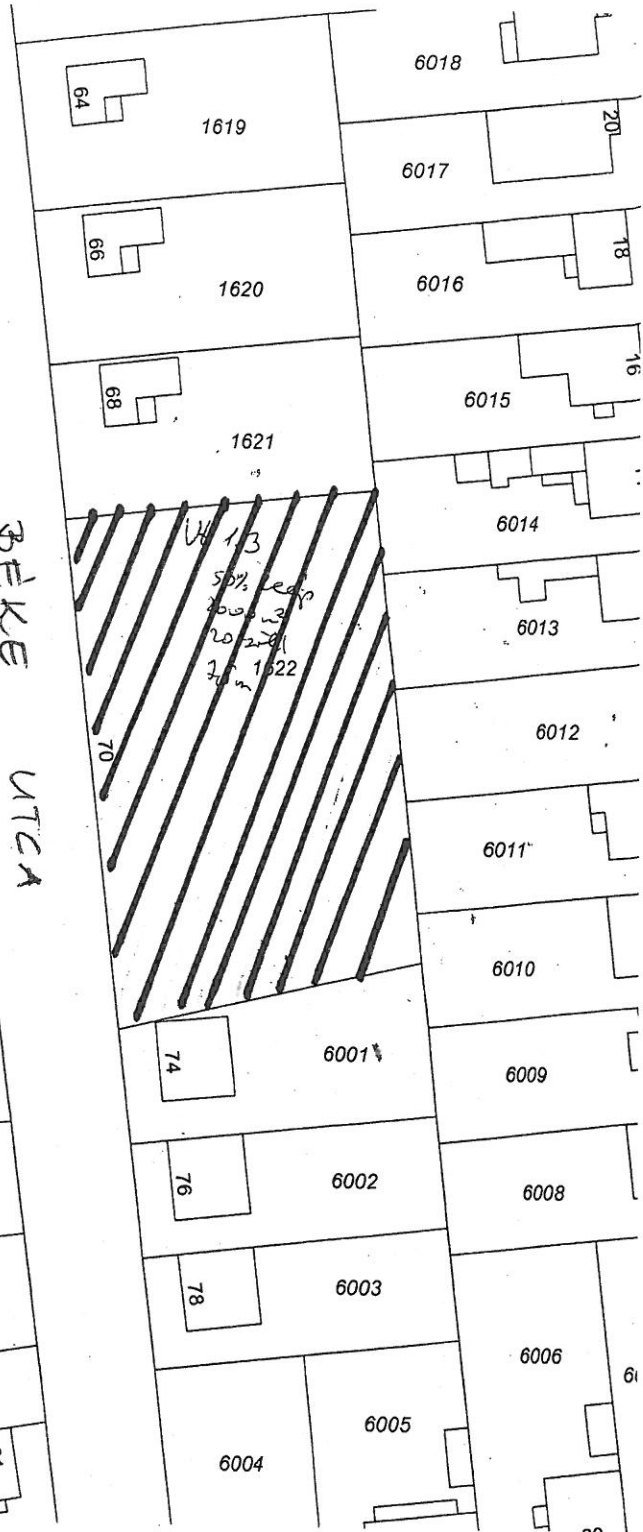
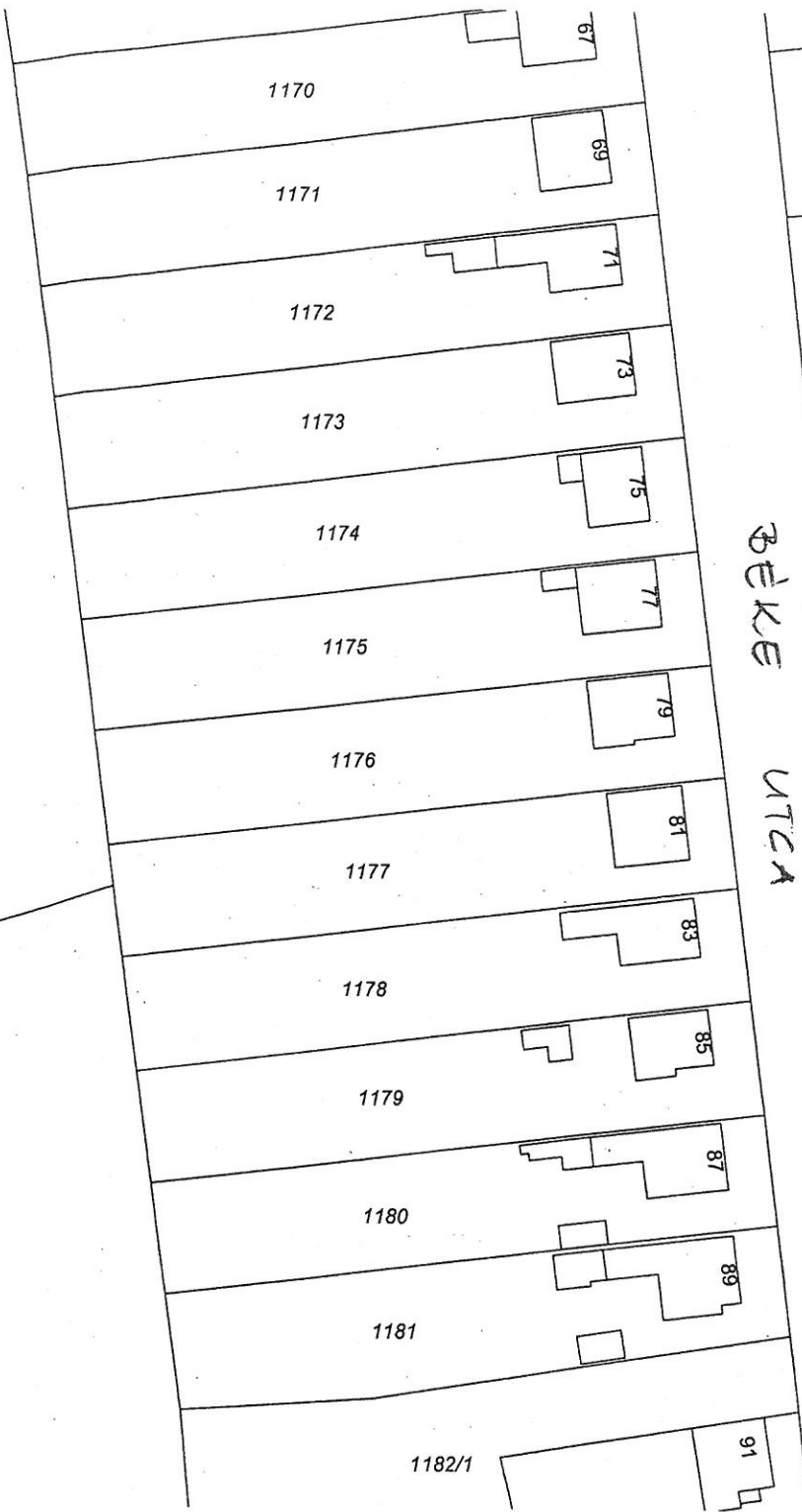
dr. Szikszai Márta
jegyző



TURAI ÚT



10/39



99

3200/2

3200/3

3200/4

387 m²

1.1.1.1

50% 100% 2

50% 20% 6 m

3242/2

3242/1

3242/3

3240

3239

3241

AROK

3237

3238

3236

3235

3233

3234

3203/1

3232/2

3659/1

KLAPKA UTCA

38

40

42

44

25/a