

ELŐTERJESZTÉS

a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 729/2015. (X. 29.) számú határozattal az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, hatvani 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, 89 m² nagyságú ingatlan nyílt pályázati úton történő elidegenítéséről döntött.

A pályázat a nevezett ingatlanra vonatkozóan kiírásra került, forgalmi értéke bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint összegben került meghatározásra.

A pályázati határidő lejártát követően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2015. december 16. napi ülésén a beérkezett pályázatok felbontásra kerültek.

Az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlat – a másik kettő ajánlattevővel szemben – Nádas Péter Sándor pályázótól érkezett melyben a pályázó 3.210.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tett.

A Grassalkovich út 8. sz. alatti társasház társasházi alapító okiratának V.2. pontja azt tartalmazza, hogy a társasházban a tulajdonosokat elővásárlási jog illeti meg. Ezzel kapcsolatban az önkormányzat az érintetteket levélben tájékoztatta és 15 napon belül kérte, hogy nyilatkozzanak, kívánnak-e élni ezen jogukkal.

A Grassalkovich út 8. sz. alatti társasházi ingatlan tulajdonosai közül egy tulajdonos nyilatkozta, hogy élni kíván elővásárlási jogával, de azt a későbbiekben visszavonta.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Grassalkovich út 8. fsz. 1. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan az önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlattevő, Nádas Péter Sándor (3000 Hatvan, Gódor K. u. 7. I/3.sz. alatti lakos) részére kerüljön elidegenítésre bruttó 3.210.000,- Ft, azaz Hárommilliókettőszáztízezer forint értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, 89 m² nagyságú ingatlant bruttó 3.210.000,- Ft, azaz Hárommilliókettőszáztízezer forint értéken az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot tevő, Nádas Péter Sándor (3000 Hatvan, Gódor K. u. 7. I/3.sz. alatti lakos) részére elidegeníti.

Határidő: 2016. március 30. (adásvételi szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. február 9.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

