

Előkészítésben közreműködött:
Schósz Gabriella irodavezető
Rékai Éva osztályvezető
Kövérné dr. Tóth M. ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 2605/4. hrsz-ú ingatlan megosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 2605/4. hrsz-ú, 1 ha 1157 m² nagyságú, kivett középiskola megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs.u 6. szám alatti ingatlan.

Az ingatlan a Váci Egyházmegye Ordináriusa által fenntartott Széchenyi István Római Katolikus Középiskola elhelyezéséül szolgál.

A középiskola fenntartója jelezte, hogy az intézményben folyó képzések – különösen az egészségügyi szakirányú képzés - népszerűek, ezért ugyan a 2016/2017 tanév még elkezdődhet a jelenlegi intézményben, azonban a következő tanévtől az intézménynek további tantermekre és kiszolgáló helyiségekre lesz szüksége.

Erre tekintettel a fenntartó – lehetőségek szerint pályázati forrásból és saját forrásaiból – elhatározta, hogy a jelenlegi épület mellé új, oktatási célú létesítményt valósít meg.

A fenntartó jelezte, hogy a pályázati források igénybevételének feltétele, hogy a pályázó – azaz a Római Katolikus Egyház Váci Egyházmegyéje – rendelkezzen az építési beruházás elhelyezéséül szolgáló telekingatlan tulajdonjogával.

A Váci Egyházmegye ezért megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a jelenlegi telekingatlannak mintegy 1.000 m² nagyságú telekrészt meg kívánja vásárolni kifejezetten tehát abból a célból, hogy ott oktatási épületet hozzon létre.

A magam részéről javaslom a jelenlegi ingatlan megosztását, azzal, hogy a megosztást követően az új önálló – beépítetlen terület megjelölésű - ingatlant forgalomképes ingatlanná minősítsük, így az ingatlan értékesíthetővé válik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hatvani 2605/4. hrsz-ú, 1 ha 1157 m² nagyságú, kivett középiskola megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs.u 6. szám alatti ingatlan megosztásra kerüljön olyan módon, hogy a megosztást követően abból kialakuljon



- a hatvani 2605/6. hrsz-ú, 1.000 m² nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, valamint
- a hatvani 2605/5. hrsz-ú, 1 ha 157 m² nagyságú, kivett középiskola megjelölésű ingatlan a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, a kapcsolódó okiratok aláírására.

Határidő: 2016. május 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. május 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Dóbiás Ferenc földmérő egyéni vállalkozó
 3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.
 Munkaszám: 2016/100

HATVAN
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-531-2016

Méretarány: 1:2000

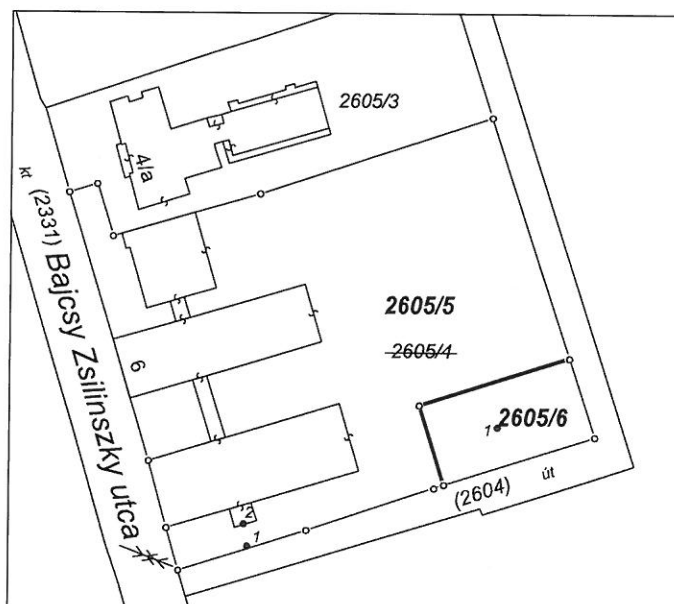
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2605/4 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	696435	257918
1	696366	257885
2	696365	257891

2505/6 hrsz



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2605/4		kivett középiskol		1.1157	-	2605/5		kivett középiskol		1.0157	-	Vezetékjog :1nm ÉMÁSZ Hálózati KFT VMM319/2012 (20883)	
						2605/6		kivett beépítetlen terület		0.1000	-		
Összesen:				1.1157						1.1157			

A birtokhatár változás akaratunknak
 megfelelően történt:

.....

Lőrinci, 2016.05.18.

Készítő:
 Dóbiás Ferenc
 Földmérő íg. száma: 6606

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
 a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
 előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Hatvan, 2016..... hó nap

Minőséget tanúsító:
 Dóbiás Ferenc
 Ing. rend. min. szám: 1319/92
 MMK.:GD-T 10-0186

P.h. Záradékoló:
 Ing. rend. min. száma:/.....