

Szám: \_\_\_\_\_ / 2016.

Előkészítésben közreműködött:  
Molnár Zoltán ingatlannyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**

a hatvani 10102/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását megelőzően kötendő megállapodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Szőlőhegy utcában található és a belterülettel határos zártkerti 10102/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, új beépítésre alkalmas építési telek kialakítását kezdeményezte. Az ingatlan csatlakozik a belterületi határhoz és a városrendezési tervben belterületbe vonásra tervezett területen helyezkedik el (1. számú melléklet).

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérő bevonásával megvalósuló útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) tartalmazza a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályokat.

A rendelet 4. §-a alapján a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltnek az önkormányzattal megállapodást kell kötnie, melyben vállalja az érintett ingatlan ellátásához szükséges helyi közút és közműhálózat-fejlesztés saját költségén történő kiépítését, majd a kiépített közút, valamint a fejlesztett közmű térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére történő tulajdonba adását. Az ingatlanfejlesztőnek gondoskodnia kell továbbá saját költségén a hatályos szabályozási tervben meghatározott út kiszabályozás megelőzendő telekmegosztásról vagy hatósági határozatban előírt környezetvédelmi és egyéb szükséges településfejlesztési beruházások létesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy megállapodást kössön a hatvani 10102/5 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását kérelmező tulajdonosával Hatvan Város Önkormányzata nevében a magánérő bevonásával megvalósuló, útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletnek a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ában foglaltak szerint, melyben a belterületbe vonást kérő ingatlan tulajdonosa saját költségén vállalja a földrészlet ellátását biztosító, a hatályos szabályozási tervben kijelölt vagy hatósági határozatban előírt közút kiépítését, a közműhálózat-fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások létesítését.

Határidő: 2016. június 30. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. május 18.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

