

**Szám:**

Előkészítésben közreműködött: Szabó János főépítész

**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása  
véleményezési szakaszának lezárásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása a 869/2015. (XII. 17.) sz. képv. test. határozat alapján kezdődött. Az előzetes véleménykérést követően az egyeztetési anyag elkészült, melyet minden érintett megkapott.

Partnerségi egyeztetés az 593/2013. (IX.12.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott *Hatvan Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzata* szerint történt. Észrevétel nem érkezett.

Az államigazgatási szervek, a megyei önkormányzat, a szomszéd települések önkormányzatai a leírtakkal egyetértettek. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdés alapján a polgármester „a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Ezúton mellékelten csatolom a véleményezési anyagra érkezett véleményeket (1. melléklet), valamint a Tervezői választ (2. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a *Hatvan Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzata* szerinti Partnerségi egyeztetés eredményét.
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 896/2015. (XII. 17.) sz. képv. test. határozat alapján indult, Hatvan város településrendezési eszközei több részterületre vonatkozó módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, valamint a Tervezői választ az abba foglalt önkormányzati válaszokkal együtt elfogadja.

**Határidő:** azonnal és folyamatos**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2016. augusztus 15.

**Horváth Richárd**  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
Iktatószám:	HE/EEPO/130-5/2016.
Ügyintéző:	Szeberin István
Telefonszám:	+36 (36) 795-198
Hivatkozási szám:	10162-13/2016.

**Tárgy:** Hatvan város több városrészét érintő településrendezési eszközök módosítása

**Horváth Richárd polgármester úr részére**  
**Hatvan Város Önkormányzata**  
**Hatvan**  
**Kossuth tér 2.**  
**3000**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hatvan Város Önkormányzata Hatvan Város 4 db belterületi helyszínét érintően a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § véleményezési szakasz szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

A módosítási javaslat a város alábbi területeire terjed ki:

- Nagytelek területe.
- Bajza József Gimnázium tömbje.
- Volt vágóhid és Újélet utca folytatásában lévő tömbök.
- Szent Mihály utca DNY-i oldalán lévő építési övezetek.
- Horváth Mihály utca mindkét oldala.
- Mártírok útján a kijelölt közparkok visszavonása.
- Óhatvani temető bővítési területének kijelölése.
- 759/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolása.
- Óhatvanban a Hatvani Irén utcában az 5246 hrsz.-ú ingatlan.
- Az Lke/1.2 építési övezetre előírt legkisebb telekterület általános módosítása.
- A biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges további módosítások.
- A jogszabályi környezet elvárásainak teljesítése.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

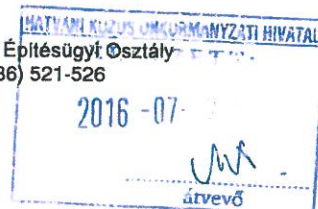
**1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

- a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Paksi Szilvia (TT/1 01-2592) végezte.
- b) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 593/2013. (IX.12.) sz. határozatában elfogadott partnerségi szabályzat szerint bonyolítja le a partnerségi egyeztetést.

**2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:**

- a) A helyi építési szabályzat módosítása:

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály  
 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
 E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)



- aa) A HÉSZ – tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.
- b) A szabályozási terv módosítása:
  - ba) A szabályozási terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.
- c) A településszerkezeti terv módosítása:
  - ca) A településszerkezeti terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.
- 3. Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
  - a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
  - b) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

### III. DOKUMENTÁLÁS

1. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
2. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket Szabó János települési főépítész készíti elő.**  
Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

### IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.”  
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi **döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

Eger, 2016. július 20.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
állami főépítész, osztályvezető



**A HE/EPO/130-5/2016. számú levélről értesülnek:**

1. Címzett
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/11799-2/2016.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: Hatvan településrendezési  
eszközeinek módosítására  
vonatkozó vélemény

Hiv. szám: 10162-13/2016.

Ügyintézőjük: Szabó János

**Hatvan Város Önkormányzata**

**Hatvan**

**Kossuth tér 2.**

**3000**

Hatvan Város Önkormányzata a település hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületre vonatkozó módosítását tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a értelmében véleményezési szakaszra bocsátott.

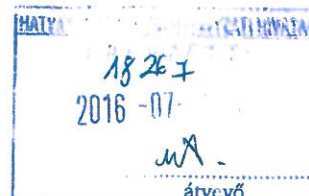
A tervezett módosítással érintett területre vonatkozó területfejlesztési szándékokat és az érintett helyszíneket a 10162-13/2016. hivatkozási számú, 2016. június 28-i keltezésű keltezésű megkereső levelük tartalmazza.

A tervezett módosítással kapcsolatban környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:  
Természet-és tájvédelmi szempontból:

Hatvan város településrendezési tervének véleményezésre benyújtott módosításai a település belterületén tervezettek, országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, a tervezési területeken védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezett módosításokkal összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategóriák előírásainak módosításával, a területek övezeti átsorolásával és azok pontosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.



#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékegetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

#### Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról

szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.

- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvévő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

#### Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv a

területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési tervet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § alapján szíveskedjen Hivatalunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt környezetvédelmi hatóságunknak is megküldték!

Miskolc, 2016. július 19.

**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



  
**Hudák Tibor**  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV
- 2.-3. Iratokhoz



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: titkarsag@bnpi.hu  
Honlap: www.bnpi.hu



**Hatvan Város Önkormányzata**

**Horváth Richárd**  
polgármester

**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési  
tervének több részterületre irányuló  
módosítása, környezeti értékelés

**Ügyiratszám:** I-266/9/2016

**Ügyintéző:** Varga Ferenc

**Hivatkozási szám:** 10162-12/2016, 10162-  
13/2016

**Ügyintézőjük:** Szabó János

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan város településrendezési tervének több részterületre szóló módosítása Véleményezési anyagával, valamint a módosításhoz készült Környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményünk az alábbi.

A tervezett módosításokkal érintett 1. – 12. számú belterületi tervezési területeken a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása jogszabály által védett természeti értékeket nem veszélyeztet, a Rendelettervezet, azon belül a biológiai aktivitásérték számításra vonatkozó 4. és 5. melléklet, valamint és Határozattervezet ellen igazgatóságunk nem emel kifogást.

Hatvan város településrendezési eszközei módosításához a környezeti értékelés készítésének szükségességével kapcsolatban igazgatóságunk I-266/6/2016 ügyiratszámú véleményében már nyilatkozott, természet- és tájvédelmi szempontok figyelembevétele alapján nem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését. A hivatkozott számon igazgatóságunkhoz megküldött véleményezési anyagban szereplő Környezeti értékelés ellen igazgatóságunk nem emel kifogást.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. július 6.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett  
2 Mátrai Tájéegység (e-mail)  
3. Irattár







**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



503/0976(3)-900(3)

H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf. 154

Tel:(36-1)459-2476, 459-24-60, 459-2477, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szám: 35100-58 10-1/2016.ált.

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek (TszT, HÉSz) több részterületre szóló módosítása - véleményezés

Hiv. szám: 10162-1/2016.

10162-2/2016.

Hiv. számunk: FKI-KHO: 4959-1/2016.

Előadó: Dr. Sárváryné Szentkatolnay Blanka

Bálint Anett

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

## Hatvan Város Önkormányzata

Tisztelt Cím!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

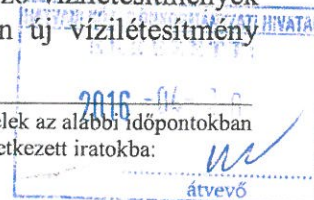
Az FKI-KHO a véleményezési eljárásban továbbra is részt kíván venni; az alábbi tájékoztatást adja:

Az elhelyezésre kerülő létesítmények megvalósításakor felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, valamint az árvizek és a jég levonulásának biztosítása érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongazdálkodó köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat meg kell küldeni az FKI-KHO-nak.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.
- Amennyiben az érintett területeken a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól a fentiek szerint.
- Amennyiben az érintett területen tervezett beruházások, tevékenységek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízilétesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az érintett területen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízilétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vízilétesítmény

Ügyfelfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00



- Hatvan Város területén helyezkedik el a a Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemeltetésében álló, KDVVH: 1805-1/2014. számú határozattal kijelölt Hatvani vízbázis belső és külső védőidoma, hidrogeológiai védőidomának „A” és „B” zónája, valamint védőterületének belső védőövezete és hidrogeológiai védőövezetének „A” és „B” zónája.  
Az ott végzett tevékenységek során az ivóvízbázis esetleges szennyeződéstől való védelme érdekében figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) számú Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) számú Korm. rendelet] előírásaira, és amennyiben a jogszabályi előírás megkívánja, le kell folytatni az ingatlan használatokhoz szükséges vízbázisvédelmi szempontú egyedi vizsgálati vagy részleges környezetvédelmi felülvizsgálati eljárását.
- Hatvan Város területe a *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny.

Az övezeti besorolásoknál az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A Zagva és a kisvízfolyások/csatornák parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.
- A Zagva és a kisvízfolyások/csatornák parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni.
- Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb.

A megküldött dokumentációban szereplő 11 db módosítással érintett terület közül az alábbi két terület érinti a Hatvani vízbázis védőterületének hidrogeológiai „B” védőövezetét:

- „5./ Horváth Mihály utca mindkét oldalán 1 telekmélységig az Erzsébet tér és a Csányi út közötti szakaszon arcuati előírások megfogalmazása, építési vonal kijelölése, építési jogok felülvizsgálata.”

Fentiek módosításakor figyelemmel kell lenni arra, hogy az új szabályozás összhangban legyen a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírtakkal, különös tekintettel a rendelet 5. számú mellékletére.

- „8./ Óhatvani Temető bővítési területének kijelölése a szomszédos kertvárosias lakóterületek átsorolásával.”

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklet 14. sora alapján temető vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezetén nincs korlátozva.

A módosítással érintett területek közül az alábbiak érinthetik a Zagva-patak, illetve Zagva folyó nagyvízi medrét, illetve parti sávját:

- „3./Volt vágóhid és Újélet utca folytatásában lévő tömbök egyéb ipari területi besorolásainak kisvárosias lakóterületté történő átminősítése”
- „9./Közép-Hatvan szennyvíztisztító telepre vezető vezető úttól északra eső részének Gksz-területből Vt-területbe történő átsorolása.”

Felszíni és felszín alatti víz, valamint vízbázisvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom a figyelmet, hogy a véleményezésre megküldött dokumentum „III. Környezet védelméért felelős közigazgatási szervek” fejezetében a vízvédelmi és vízügyi hatóság helytelenül került megjelölésre. Hatvan város közigazgatási területén illetékességgel rendelkező vízvédelmi és vízügyi hatóság a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

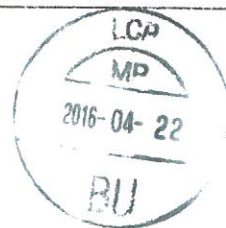
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály  
Budapest  
Dobógház utca 1.  
1031

4959-1 /2016

35100-820-1 /2016.á

TÉRTIVEVÉNY

DÍJ HITELEZVE



14

Hatvan Város Önkormányzata

Hatvan

Kossuth tér 2.

3000

R

PESTI LEVÉLCENTRUM



RL 1433 036 484 807 8





## KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcíme: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, P: 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

Web: [www.kdvvizig.hu](http://www.kdvvizig.hu); E-mail: [titkarsag@kdvvizig.hu](mailto:titkarsag@kdvvizig.hu)

Tel.: (1) 477-3500 \* Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00353-0028/2016.  
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 10162-13/2016  
Előadó Önöknél: Szabó János

Horváth Richárd részére  
polgármester

Tárgy: Hatvan Város több részterületre szóló  
TRE módosítására - véleményezési szakasz -  
válasz

Hatvan Város Önkormányzata  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
[polgarmester@hatvan.hu](mailto:polgarmester@hatvan.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakat tudomásul vettük. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk. A 00353-0012/2016. iktatószámú levelünkben írt véleményünket továbbra is fenntartjuk, kérjük az ott leírtakat továbbra is figyelembe venni az alábbi kiegészítések mellett:

A megküldött egyeztetési tervdokumentáció szerint a tervezett módosítások a Zagyva-folyó medrét, valamint árvízvédelmi töltéseit nem érintik, azonban a bal parti árvízvédelmi töltések védősávjának érintettsége miatt a következő jogszabályok árvízvédelmi vonalakra, töltésekre vonatkozó előírásait kell figyelembe venni:

- „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény;
- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;
- „A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet;
- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- „A folyók mértékadó vízszintjeiről” szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet;
- „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. augusztus 1.

Üdvözlettel:





**Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253

Tel: [36-36] 510-230 Fax: [36-36] 312-015 e-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 36000/837-3/2016.ált.

Tárgy:	Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – véleményezési szakasz
Hiv. szám:	10162-13/2016.
Ügyintéző:	Gasparovics Attila tű. százados
Telefonszám:	+36 (36) 510-230

**HORVÁTH RICHÁRD**

Polgármester Úr részére

**Hatvan Város Önkormányzata**

**HATVAN**

Kossuth tér 2.

3000

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületére vonatkozó módosító dokumentációra**

**az alábbi, szakmai véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

*„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskeendőinek paramétereire alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

*„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”*

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”*

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak.

A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

*„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”*

*"(2) Az öltővizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni."*

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

*"A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról."*

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból a dokumentáció ellen kifogást nem emelek.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Hatvan város településrendezési eszközök több részterületre vonatkozó módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, történeti települési terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a szélerózióknak erősen, közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Eger, 2016. július 22.

Tisztelettel:

  
CSONTOS AMBRUS tű. dandártábornok  
főtanácsos  
megyei igazgató



Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Kapja: 1. Címzett:

Hatvan Város Önkormányzata  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

2. Irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és  
Egészségügyi Igazgatási  
Osztály  
Iktatószám: HE/058/00900-2/2016.  
Ügyintéző: Gömöry László  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 10162-13/2016.

**Horváth Richárd**  
**Polgármester**  
**Hatvan Város Önkormányzata**

**Hatvan**

Kossuth tér 2. sz.  
3000

**Tárgy:** Hatvan Város Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása, véleményezési szakasz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú levelében a Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (1085 Budapest, József Krt. 29. sz.) által összeállított Véleményezési Anyag megküldésével Hatvan Város Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosításáról kért véleményt Hatóságunktól.

Módosítással érintett területek:

- Nagytelek részterületének Lke- területből Gip- területbe átsorolása.
- Bajza József Gimnázium tömbjének Gimnázium telkétől északra eső Vt./2.1, valamint Vt./2.4 jelű építési övezetben a beépítési paraméterek módosítása.
- Volt vágóhíd és Újélet utca folytatásában lévő tömbök egyéb ipari területi besorolásának kisvárosias lakóterületté történő átminősítése.
- Szent Mihály utca délnyugati oldalán lévő építési övezetek beépítési paramétereinek módosítása.
- Horváth Mihály utca mindkét oldalán egy telekmélységig az Erzsébet tér és a Csányi út közötti szakaszon arculati előírások megfogalmazása, építési vonal kijelölése, építési jogok felülvizsgálata.



Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -  
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [titkarsag.heves@emr.antsz.hu](mailto:titkarsag.heves@emr.antsz.hu) - Honlap: <http://heves.gov.hu>

- Mártírok útján a kijelölt közparkok visszavonása, szomszédos terület felhasználással megegyező besorolásának megadása, a tömb építési paramétereinek felülvizsgálata mellett.
- Újhatvani temető bővítési területének felülvizsgálata, áthelyezése az autópályával ellentétes oldalra.
- Óhatvani temető bővítési területének kijelölése a szomszédos kertvárosias lakóterületek átsorolásával
- Közép-Hatvan szennyvíztisztító telepére vezető úttól északra eső részének Gksz- területből Vt-területbe való átsorolása.
- Újhatvan területén található 759/5 helyrajzi számú ingatlan egy részének Ge- területből Lk-területbe való átsorolása, a beépítési paraméterek átértékelésével párhuzamosan.
- Óhatvanban a Hatvany Irén utcában az 5246 helyrajzi számú ingatlant Lk- területből Vt- területbe való átsorolása.

A módosításhoz a jelentősebb tervi elemekről Környezeti Értékelés is készült, melynek megállapításai beépültek a készülő tervbe, így azok már a beépült környezeti javaslatokkal együtt kerültek értékelésre.


Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörünkben Hatóságunk részéről közegészségügyi szempontból a Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítását a tájékoztatási szakaszban kiadott, HE/058/00427-2/2016. számú szakvéleményünkben tett kikötések betartása mellett, a benyújtott Véleményezési Anyag Alátámasztó Munkarészek fejezete alapján, annak megfelelően nem kifogásoljuk

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. július „12”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

  
**Dr. Molnár Márta**  
**megyei tisztifőorvos**  
**főosztályvezető**



Melléklet: -



Hatvan Város Polgármestere

Horváth Richárd

Hatvan

Kossuth tér 2.  
3000.

Tárgy: Hatvan Város településrendezési eszközei-  
nek több részterületre szóló módosítása

Ikt. szám: UVH/UH/585/5/2016.

Hiv. szám: 10162-13/2016

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 8159-687

E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként, elektronikus adathordozón megküldött dokumentáció alapján Hatvan Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. július 6.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

  
Szalai György  
osztályvezető



**Horváth Richárd**  
polgármester

**Tárgy:** Vélemény Hatvan TRE  
módosítással kapcsolatban

**Hatvan Város Polgármesteri Hivatala**  
Kossuth tér 2.  
3000

**Iktatószám:** FD/RR/NS/A/1856/1/2016  
**Hivatkozási szám:** 10162-13/2016

**FAX:** 37/341-501

**Ügyintéző:** Vajda János

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2016. július 8. napján Hatvan, Településrendezési Eszközök módosítás – egyszerűsített eljárás – tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. július 13.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

  
Bodrogközi Gergő  
építésügyi szakhatósági előadó

**Tárgy:** Fwd: Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre

**Feladó:** Polgármester <polgarmester@hatvan.hu>

**Dátum:** 2016.04.07. 13:56

**Címzett:** főépítész <foepitesz@hatvan.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre  
Dátum: Thu, 7 Apr 2016 12:58:50 +0200 (CEST)  
Feladó: Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>  
Címzett: polgarmester@hatvan.hu  
CC: Szilvia Paksi <szilvia.paksi@vaticft.hu>

Horváth Richárd polgármester  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről szóló értesítést (10162-3/2016. Szabó János). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az Örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a kérelemben megjelölt eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják. Az előkészítés során vegyék figyelembe a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti és a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált Örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait. A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek.

Üdvözlettel:  
Albert Ágnes  
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ  
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.  
Mobil: +36 30/822-88-67  
E-mail: [agnes.albert@forsterkozpont.hu](mailto:agnes.albert@forsterkozpont.hu)

— Mellékletek: —

Hatvan.zip

165 KB



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti  
egység: Egri Járási Hivatal Építésügyi és  
Örökségvédelmi Osztálya

Iktatószám: HE-02/EOV/647-4/2016.  
Ügyintéző: Szelesné Ács Csilla

Telefonszám: Demeter Gábor  
+36 36 482-923  
+36 36 482-915

Hivatkozási szám: 10162-13/2016.

Műemléki törzsszám: -

Régészeti azonosító: -

**Tárgy:** Hatvan Város több részterületre szóló TRE módosítása – véleményezési szakasz

**Horváth Richárd**  
Hatvan Város Önkormányzata  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A megjelölt változtatás ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint Hatvan-Vár, történelmi városmag (azonosító száma: 63492).

A régészeti lelőhelyeket illetve régészeti érdekű területeket jogszabályok védik. Az érintett terület kapcsán az ismert lelőhelyre vonatkozóan különösen az alábbiakat kell figyelembe venni és a szabályzási tervben érvényesíteni

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A Kötv. 22. § (1) bekezdése értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző feltárást kell végezni.

A Kötv. 22. § (3) bekezdés aa) pontja értelmében, régészeti megfigyelést kell végezni ha a tervezett tevékenység csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a Kötv. 22. § (3) bekezdés ab) pontja alapján ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos, illetve a Kötv. 22. § (3) bekezdés ae) pontja alapján ha a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult intézményt a Kötv. 22. § (5) bekezdés a) pontja határozza meg.



A régészeti bontómunkáról a a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr. 17. § (1) bekezdése rendelkezik. A jogszabály értelmében ha a régészeti megfigyelés során a régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő, a hatósági ár alkalmazását a Kötv. 19. § (4) bekezdése, illetve a Kr. 14. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kr. 5. melléklete tartalmazza. A régészeti szakfeladatokra a Kötv. 22. § (10) bekezdése szerint a feltárássra jogosult intézménynek és a beruházónak szerződést kell kötnie. A szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket. A régészeti feladatellátásra irányuló szerződés tartalmi követelményeit a Kr. 15. § (1) bekezdése írja elő.

Eger, 2016. július 07.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



**Tóthné Török Edit**  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Iktatószám: 10.122/2016.  
Ügyintéző: Szép Attila  
Telefonszám: +36 (36) 511-682  
Hivatkozási szám: 10162-13/2016.

**Horváth Richárd**  
polgármester  
Hatvan Város Önkormányzata

**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy: Véleménynyilvánítás**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésére a Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületére szóló módosításának tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldet is érint (bár a véleményezési anyag is megjegyzi, hogy „a kijelölésre sor kerülhet, de művelésből való kivonásra jelenleg nincs mód”).

**A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevétele (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a **gyengébb minőségű** földek felhasználásával.

A Tftv. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételeiről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Hatvan város termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	26,51
Szőlő	44,81
Gyümölcsös	32,81
Kert	26,90
Rét	13,87
Legelő	10,86
Fásított terület	7,62



Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

Eger, 2016. augusztus „1”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
**Fister György**  
 Földhivatali Főosztály  
 főosztályvezető



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály  
Iktatószám: HE/ERDO/6506-3/2016.  
Ügyintéző: Urbán Imre  
Telefonszám: +36 (36) 510-570  
Hivatkozás szám: 10162-13/2016.  
Ügyintézőjük: Szabó János

Hatvan Város Önkormányzata  
Horváth Richard polgármester

Hatvan

Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy:** Hatvan város több részterületre szóló településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása,  
**Véleményezési szakasz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4) (5) alapján történt, 10162-13/2016. számú megkeresésére, a Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, a Hatvan város településrendezési eszközeinek (TRE) több részterületre szóló módosításához az alábbi észrevételt teszem:

A módosítással érintett „A” jelű (rajzsám: TSZT/F) részterületen ábrázolttal szemben a Hatvan 0512/24, 0512/26-34 és a 0512/43 hrsz-ú ingatlanokon van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 6. § rendelkezéseinek megfelelő gazdasági rendeltetésű erdőterület.

Kelt: Eger, 2016. június „ 06 .”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
Csendes József  
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Cím: 3301 Eger, Pf.: 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143  
E-mail: heves-erdeszet@nebih.gov.hu – Honlap: www.nebih.gov.hu



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/4658-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 10162-13/2016

**Hatvan Város Önkormányzata**

**3000 Hatvan**  
Kossuth tér 2.

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre  
szóló módosítása - véleményezés

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 8.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
névében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 10000/3169-8/2015. ált.

Hiv. sz.: 10162-13/2016.  
Tárgy: Hatvan Város TRT módosítás  
Ea.: Szittner Zoltán r. szds.  
Tel: 36/522111 (1253)  
e-mail: szittnerza@heves.police.hu

**Horváth Richárd**  
Hatvan Város Polgármestere

**Hatvan Város Önkormányzata**  
**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti tárgyban 2016. július 4-én érkezett levelében foglaltakkal kapcsolatban – melyben Hatvan Város több részterületére vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítéséről értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a és a 9. melléklet 18. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti** kérdésekben adnak véleményt.

**Az Ön által megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása nem érinti a határrendészeti területet.**

**Az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.**

Eger, 2016. július 7.



**Tisztelettel**

**Meggyesfalvi Tamás r. alezredes**  
**osztályvezető**

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2. Pf: 112  
Telefon: (06 36) 522-111/14-25 Fax: (06 36) 522-142  
E-mail: kozlekedes.hevesmrfk@heves.police.hu





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1144-2-2016.

Hiv. szám: 10162-12-13/2016./Szabó János

Ügyintéző: Mihucz Zsuzsanna (46/503-755)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu))

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Hatvan város településrendezési tervének módosítása

**Hatvan Város Polgármestere**

**3000 Hatvan**

**Kossuth tér 2.**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya, T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Hatvan város több részterületre szóló településrendezési terv módosításához elkészített tervdokumentációval és a környezeti értékeléssel kapcsolatban – bányászati szakigazgatási szempontból – kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2016. július 08.

Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Szócs Péter**  
osztályvezető





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/21044-2/2016.

Tárgy: Hatvan Város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításának véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: 10162-13/2016.

Hatvan Város Polgármestere

Hatvan

Kossuth tér 2.

3000

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti **Hatvan Város** településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételt teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről* szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Miskolc, 2016. július 8.





TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLTRENDIZÉSI OSZTÁLY

Hatvan Város Önkormányzata

ikt. szám: 46-2/2016/222

ügyintéző: Szabó László

Horváth Richárd  
Polgármester Úr

Hatvan,  
Kossuth tér 2.  
3000

Tisztelt Polgármester Úr!

A 10162-13/2016 iktatási számú levelével Hatvan város településrendezési eszközei részleges módosításának egyszerűsített eljárásához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2016. július 19.

Tisztelettel:

Domján Róbert  
osztályvezető



Iktatási szám: 46-2/2016/222

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezési dokumentációjához állásfoglalás kérés.

**Heves Megye Főépítészeinek állásfoglalása:**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 10162-13/2016. iktatási számú levélben megküldött dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja a hatályos településszerkezeti tervét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) c) pontja alapján, az eljárás véleményezési szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési dokumentációból megállapítható, hogy:

- a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelést igazoló munkarészek elkészültek,
- az elkészült igazoló munkarészek alapján a tervezett módosítások nem ellentétesek Heves Megye Területrendezési Tervével.

**Hatvan Város Településszerkezeti Terve módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv tervezett módosítása ellen Heves Megye Önkormányzata kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus hordozóeszközön is fogadni tud.**

Eger, 2016. július 19.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
Szabó László  
Heves Megye Főépítésze





**B o l d o g K ö z s é g Polgármesterétől**

✉ 3016 Boldog, Kossuth L. út 8.

☎ T: 37-355-022, Fax: 37-355-021

✉ e-mail: polgarmester@boldog.hu

Szám: 772-5/2016

**Tárgy:** Hatvan Város több részterületre szóló TRE módosítása  
véleményezési szakasz

**Hiv.szám:** 10162-13/2016

**Üi:** Szabó János

**Hatvan Város Polgármesterének  
Horváth Richárd Polgármester Úr részére  
Hatvan.  
Kossuth tér. 2.  
3000.**

**Tisztelt Polgármester Úr !**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, jelen **véleményezési szakaszban** nyilatkozom, hogy Hatvan város hatályos településrendezési eszközeinek több részterületét érintő módosítása a település érdekeit nem sérti, a tervezett módosítással kapcsolatosan észrevételem nincs.

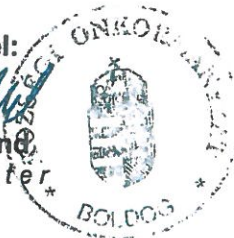
A nyilatkozatom kiadásánál figyelembe vettem, hogy a tárgyban szereplő rendezési terv több részterületét érintő tervezett módosítása nem sérti a település többször módosított 20/2004.(XII.21.) számú rendeletével elfogadott Boldog Község Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében elfogadott településrendezési követelményeket, illetve a helyi építési szabályzatban foglaltakat. (Eljr. 37.§ 4. bekezdés c.) pontja),

Egyben nyilatkozom arról is, hogy a tárgyi rendezési terv több részterületét érintő módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás további szakaszában a település nem kíván részt venni.( Eljr. 37.§. (4) bekezdés bb.) pontja)

Kérem nyilatkozatom szíves tudomásul vételét.

**Boldog. 2016. július. 19.**

Tisztelettel:  
  
**Laczó Roland**  
polgármester





**Ecséd Község Polgármesterétől**  
**3013 Ecséd, Szabadság út 139.**

**Telefon: 37/558-400 Fax: 37/558-401**  
**e-mail: [ecsed.ph@gmail.com](mailto:ecsed.ph@gmail.com)**

Ecséd Községi Önkormányzat  
Maksa Máttyás polgármester  
3013 Ecséd, Szabadság út 139.

Iktatószám: 884-2/2016.  
Hivatkozási szám: 10162-3/2016  
Ügyintéző: Maksa Máttyás

Hatvan Város Önkormányzata  
Horváth Richárd polgármester  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

**Tárgy: Válasz Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatásra**

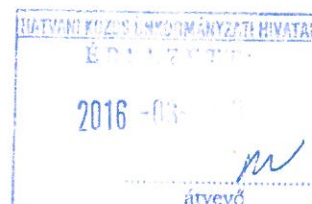
Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm az Ön által nyújtott tájékoztatást. Az Ecséd község hatályos településrendezési eszközei megtalálhatóak a következő linken: <http://www.ecsed.hu/kepvisel-testuelet.html>. Ecséd Községi Önkormányzatnak nincs olyan terve, mely a tárgyban megjelölt cselekményt befolyásolná. A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni, ugyanakkor kérem szíves tájékoztatását a változás(ok)ról, illetve az elfogadott rendezési tervről.

Ecséd, 2016. 03. 21.

Tisztelettel:

  
Maksa Máttyás  
polgármester





Hort Nagyközség Polgármestere  
☒ 3014 Hort, Szabadság tér 40.

☎ 37/378-001, ☎ 37/378-982  
✉ [hortjegyzo@gmail.com](mailto:hortjegyzo@gmail.com)

Szám: 1110-6/2016.

Tárgy: Hatvan város több részterületre szóló  
TRE-módosítása  
Hiv. szám: 10162-13/2016.

**Hatvan Város Önkormányzata**  
**Horváth Richárd polgármester részére**

**Hatvan**  
**Kossuth tér 2.**  
**3000**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort Nagyközség Önkormányzata Hatvan város több részterületre szóló TRE-módosításával egyetért.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Hort, 2016. július 22.

Tisztelettel:

Kerek Oszkár  
polgármester





## JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1

06/57 520-115

[jaszfenyszaru1@vnet.hu](mailto:jaszfenyszaru1@vnet.hu)

Száma: 649-4 /2016.

Előadó: Benke Judit

Tárgy: Hatvan város  
településrendezési eszközeinek  
részterületre szóló módosítása  
-véleményezési szakasz  
Hiv.sz.: 10162-13/2016  
Ü.i.: Szabó János

**Hatvan Város Polgármestere**  
**Horváth Richárd polgármester Úr**

3000 HATVAN

Kossuth tér.2.

Tisztelt Polgármester Úr !

A fenti tárgyú és számú megkeresésükre hivatkozással közöljük, hogy Hatvan Város több részterületre szóló TRE módosításával egyetértünk.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Jászfényszaru, 2016. július 15.



**Győriné Dr. Czeglédi Márta**  
polgármester



*Kerekharaszt Község Polgármesterétől*  
*3009 Kerekharaszt, Bimbó utca 2.*  
*Tel:37/541-434 Fax: 37/541-433*  
*e-mail: hivatal@kerekharaszt.hu*

2016.04.04.  
D

306-1/2016.  
üi: Imréné Srej Szilvia  
Tel:06/37/541-433

**Tárgy:** Hatvan Város településrendezési  
eszközeinek módosítása

**Hatvan Város Önkormányzata**  
**Hatvan**  
**Kossuth tér 2.**  
**3000**

Kerekharaszt Község Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy a Hatvan Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosításának véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.

Kerekharaszt, 2016. március 30.



*Szabó Ádám*  
Szabó Ádám  
polgármester





## LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### POLGÁRMESTER

3021 LŐRINCI, SZABADSÁG TÉR 26.

TEL.: (37) 388-155 FAX: (37) 388-464

E-mail: polgarmester@lorinci.hu

Hatvan Város Polgármestere  
Horváth Richárd úr részére

Hatvan  
Kossuth tér 2.  
3000

Iktatószám: 4029- L /2016.

Hivatkozási szám: 10162-3/2016.

Ügyintézőjük: Szabó János

Ügyintéző: Bálint Zsófia

Telefonszám: 06-37/388-155/242-es mellék

06-20/401-7165

**Tárgy: HATVAN Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása**  
**Előzetes tájékoztatási szakasz**

**Tisztelt Cím!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet [továbbiakban: az Eljr.] 37. § (4) bekezdése szerint tisztelettel tájékoztatom Önt, hogy Lőrinci város hatályos településrendezési eszközei elérhetők Lőrinci város honlapján ([www.lorinci.hu](http://www.lorinci.hu)). Felmerülő kérdéseikkel forduljanak ügyintézőnkhez bizalommal.

Önkormányzatunk **részt kíván venni** az eljárás további szakaszaiban.

Lőrinci, 2016. március 22.

Tisztelettel;



  
Víg Zoltán  
polgármester



## MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

**HATVAN VÁROS TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ TRE-MÓDOSÍTÁSA** TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRBEN ELJÁRÓ HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉSZREVÉTELEIRE

Heves Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási És Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály

Iktatószám: HE/EEPO/130-5/2016.

ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
„A HÉSZ tervezett módosítása ellen <u>kifogást nem emelek.</u> ”	- Tervezői választ nem igényel.
„A szabályozási terv tervezett módosítása ellen <u>kifogást nem emelek.</u> ”	- Tervezői választ nem igényel.
„A szerkezeti terv tervezett módosítása ellen <u>kifogást nem emelek.</u> ”	- Tervezői választ nem igényel.
„A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát. A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.”	- Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2016. augusztus hó



Paksi Szilvia

vezető településtervező

## MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

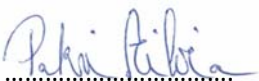
## HATVAN VÁROS TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ TRE-MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVI ÉSZREVÉTELEKRE

SAKATÓSÁG	ÉREMI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
03. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Ügyiratszám: BO/16/11799-2/2016.	„A tervezett módosítással kapcsolatban környezet- és természetvédelmi szempontból <b>kifogást nem emelünk.</b> ” A Főosztály a továbbiakban környezetvédelmi jogszabályok betartására hívta fel a figyelmet.	- Tervezői választ nem igényel.  - Az anyag az idézett jogszabályok figyelembevételével készült.
04. Bükk Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: I-266/9/2016.	„A tervezett módosításokkal érintett 1.-12. számú belterületi tervezési területeken a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása jogszabály által védett <b>természeti értékeket nem veszélyeztet, a Rendelettervezet,</b> azon belül a biológiai aktivitásérték számításra vonatkozó 4. és 5. melléklet, valamint a <b>Határozattervezet ellen igazgatóságunk nem emel kifogást.</b> ”	- Tervezői választ nem igényel.
05., 06. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság) Szám /előzetes/: 35100-5820-1/2016.ált.	Az Igazgatóság általános jogszabályi előírások betartására hívta fel a figyelmet.	-
06a. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Iktatószám: 00353-0028/2016.	„A 00353-0012/2016. iktatószámú levelünkben írt véleményünket <b>továbbra is fenntartjuk,</b> kérjük az ott leírtakat továbbra is figyelembe venni...” Az Igazgatóság a továbbiakban szakági jogszabályok betartására hívta fel a figyelmet.	- A leírtak figyelembevételre kerültek.  - Az anyag az idézett jogszabályok figyelembevételével készült.
07. Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szám: 36000/837-3/2016.ált.	Az Igazgatóság általános jogszabályi előírások betartására hívta fel a figyelmet.	- A településrendezési eszközök az idézett jogszabályok figyelembevételével és betartásával készültek.
08. Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály Iktatószám: HE/058/00900-2/2016.	„Közegészségügyi szempontból a Településrendezési eszközök több részterületre szóló módosítását a tájékoztatási szakaszban kiadott HE/058/00427-2/2016. számú szakvéleményünkben tett kikötések betartása mellett, a benyújtott Véleményezési Anyag Alátámasztó Munkarészek fejezete alapján, annak megfelelően <b>nem kifogásoljuk.</b> ”	- Tervezői választ nem igényel.
09. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	„Hatvan Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több	- Tervezői választ nem igényel.

Iktatószám: UVH/UH/585/5/2016.	részterületre szóló módosításával kapcsolatban <b>észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.</b>	
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Iktatószám: FD/RR/NS/A/1856/1/2016.	„Az NKH Légügyi Hivatal... a <b>településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.</b> A Hatóság a további egyeztetési eljárásban <b>nem kíván részt venni.</b> ”	- Tervezői választ nem igényel.
11. Heves Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	<b>Nem érkezett vélemény.</b>	-
12. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ E-mail /előzetes/: 2016. április 7. 12:58	„A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban <b>nem közreműködik.</b> ”	-
13. Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Iktatószám: HE-02/EOV/647-4/2016.	A Hivatal érintett Osztálya általános jogszabályi előírások betartására hívta fel a figyelmet.	- A településrendezési eszközök az idézett jogszabályok figyelembe vételével és betartásával készültek.
14. Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály Iktatószám: 10.122/2016.	„A Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületére szóló módosításának tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldet is érint (bár a véleményezési anyag is megjegyzi, hogy »a kijelölésre sor kerülhet, de művelésből való kivonásra jelenleg nincs mód«).” A Főosztály továbbiakban szakági jogszabályok betartására hívta fel a figyelmet.	- Tervezői választ nem igényel.  - Az anyag az idézett jogszabályok figyelembevételével készült.
15. Heves Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály Iktatószám: HE/ERDO/6506-3/2016.	„A módosítással érintett „A” jelű (rajzszám: TSZT/F) részterületen ábrázolttal szemben a Hatvan 0512/24, 0512/26-34 és a 0512/43 hrsz.-ú ingatlanokon van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 6. § rendelkezéseinek megfelelő gazdasági rendeltetésű erdőterület.”	- Az Erdőfelügyelet megállapítása helytálló. A terv azonban nem tett javaslatot a megállapítással ellentétes módosításra. Mindössze <b>az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott erdőterületek biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges mértékű besorolására tett javaslatot.</b> Az erdőterületek nyilvántartási lehatároláshoz igazodó, valamint elsődleges rendeltetés szerinti teljes körű rendezése a településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében valósítható meg.
17. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Nyt. szám: HHI/4658-1/2016	„A dokumentációban foglaltak a <b>honvédelem érdekeit nem érintik</b> , a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban <b>külön</b>	- Tervezői választ nem igényel.

	<b>észrevételt nem teszek.”</b>	
18. Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság, Közlekedésrendészeti Osztály Szám: 10000/3169-8/2015. ált.	„A megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban határrendészeti kérdésekben adnak véleményt.” „A településrendezési terv módosítása <b>nem érinti a határrendészeti területet.</b> Az eljárás további szakaszaiban <b>nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.</b> ”	- Tervezői választ nem igényel.
19. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály Ügyiratszám: BO/15/1144-2-2016.	„Hatvan város több részterületre szóló településrendezési terv módosításához elkészített tervdokumentációval és a környezeti értékeléssel kapcsolatban – <b>bányászati szakigazgatási szempontból – kifogás nem merül fel.</b> ”	- Tervezői választ nem igényel.
20. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Iktatószám: CM/21044-2/2016.	„A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételt teszi. A rendelettervezet <b>hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.</b> ”	- Tervezői választ nem igényel.
21. Országos Atomenergia Hivatal	Nem érintett.	-
22. Országos Tisztifőorvosi Hivatal	Nem érintett.	-

Budapest, 2016. augusztus hó



Paksi Szilvia  
vezető településtervező

## MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

## HATVAN VÁROS TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ TRE-MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTELEKRE

SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉS	ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
Heves Megyei Önkormányzat, Területfejlesztési és Területrendezési Osztály Ikt. szám: 46-2/2016/222	„A Heves Megyei Terület-rendezési Tervnek való megfelelőséget igazoló munkarészek elkészültek. A tervezett módosítás nem ellentétes Heves Megye Területrendezési Tervével. Hatvan Város Településszerkezeti Terv módosítása <u>megfelel</u> Heves Megye Területrendezési Tervének. A Településszerkezeti terv módosítása ellen Heves Megye Önkormányzata <u>kifogást nem emel.</u> ”	- Tervezői választ nem igényel.
Boldog Község Önkormányzata Szám: 772-5/2016	„Hatvan Város hatályos településrendezési eszközeinek több részterületét érintő <u>módosítása a település érdekeit nem sérti</u> , a tervezett módosítással kapcsolatosan <u>észrevételem nincs.</u> ”	- Tervezői választ nem igényel.
Ecséd Községi Önkormányzat Iktatószám /előzetes/: 884-2/2016.	„Ecséd Községi Önkormányzatnak nincs olyan terve, mely a tárgyban megjelölt cselekményt befolyásolná. A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.”	-
Hort Nagyközség Önkormányzata Szám: 1110-6/2016.	„Hort Nagyközség Önkormányzata Hatvan város több részterületre szóló TRE-módosításával <u>egyetért.</u> A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.”	- Tervezői választ nem igényel.
Jászfényszaru Város Önkormányzata Szám: 649-4/2016.	„Hatvan Város több részterületre szóló TRE-módosításával <u>egyetértünk.</u> Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.”	- Tervezői választ nem igényel.
Kerekharaszt Község Önkormányzata Iktatószám /előzetes/: 306-1/2016.	„Kerekharaszt Község Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy a Hatvan Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosításának véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.”	-
Lőrinci Város Önkormányzata Iktatószám /előzetes/: 4029-2/2016.	„Önkormányzatunk részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.”	-

Budapest, 2016. augusztus hó




Paksi Szilvia  
vezető településtervező

**MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK**

**HATVAN VÁROS TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ TRE-MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT PARTNERI ÉSZREVÉTELEKRE**

Partneri észrevétel nem érkezett.

Budapest, 2016. augusztus hó



Paksi Szilvia  
vezető településtervező