

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Dudásné Csikós Ágnes osztályvezető

Szám: _____/2016.

E l ő t e r j e s z t é s

a Ficánka Gyermekegészségügyi Központ Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a DentoGál Korlátolt Felelősségű Társaság egészségügyi vállalkozói szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátást – felnőtt háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és iskolaorvosi ellátást – egészségügyi vállalkozói szerződések alapján biztosítja.

A Hatvan, Árpád utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban egy gyermekorvosi és két fogorvosi rendelő található. Mindhárom rendelő bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül került bérbeadásra, az ott orvosi tevékenységet folytató orvosok részére. A gyermekorvosi rendelő a Ficánka Gyermekegészségügyi Központ Korlátolt Felelősségű Társaság részére került bérbeadásra. Az egyik fogorvosi rendelőt a DentoGál Korlátolt Felelősségű Társaság a másik fogorvosi rendelőt a DICENTRA-PLUS Fogászati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérli.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 523/2016. (VI.30.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy 2016. szeptember 1. napjától a DICENTRA-PLUS Fogászati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. feladatellátási szerződését módosítja akként, hogy a Hatvan Árpád utca 2. szám alatti fogorvosi rendelőre vonatkozó kötelezettségét megszünteti. A feladat ellátása a Hatvan, Széchenyi utca 16. szám alatti fogorvosi rendelőben történik.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 524/2016. (VI.30.) és az 525/2016. (VI.30.) számú határozatában arról döntött, hogy a Hatvan, Árpád utca 2. szám alatti fogorvosi rendelőt bérbe adja a CENTRUM-LAB Laboratóriumi Diagnosztikai Kft.-nek illetve a KABAHA Kft.-nek.

A fentiek szerint szükséges a közösen használt helyiségek rezsiköltségére vonatkozó rendelkezések módosítása mindkét szolgáltató feladatellátási szerződésében.

A bérlők kérésére megszüntetésre került a tűzjelzőkészülék, valamint a riasztórendszer központi riasztással történő üzemeltetése. Az ebből adódó károkért a bérlők felelősek.

Mindkét feladatellátási szerződés egységes szerkezetben kerül módosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Ficánka Gyermekegészségügyi Központ Korlátolt Felelősségű Társasággal (Székhely: 3000 Hatvan, Veres P. u. 7., cégjegyzékszám: Cg. 10-09-028499, adószáma: 14388341-1-10, képviseli: Rüdigerné Dr. Harmat Enikő ügyvezető) a hatvani 1. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére megkötött, többször módosított és kiegészített szerződést közös megegyezéssel módosítja a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DentoGál Kft.-vel (székhely: 2173 Kartal, Bocskay utca 11. cégjegyzékszám: Cg. 16-09-013465-4, adószáma: 23481916-1-13, képviseli: Dr. Gál József Miklós ügyvezető) az 1. számú fogorvosi körzet működtetésére megkötött szerződést közös megegyezéssel módosítja és a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint egységes szerkezetbe foglalja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2016. augusztus 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző

Feladat-ellátási szerződés a házi gyermekorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására

- módosításokkal egységes szerkezetben -

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., KSH azonosító: 1022309, adószám: 15729394-2-10, képviseli: Horváth Richárd polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről **Ficánka Gyermekegészségügyi Központ Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 3000 Hatvan, Veres P. u. 7., cégjegyzékszám: Cg. 10-09-028499, adószáma: 14388341-1-10, képviseli: **Rüdigerné Dr. Harmat Enikő** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: szolgáltató) együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Felek 2007. február 15-én az 1. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére szerződést kötöttek (továbbiakban: szerződés), melyet többször módosítottak, kiegészítettek. A felek a szerződést – jelen szerződés keretében – közös megegyezéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában megállapított követelményeknek megfelelően.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató, Rüdigerné Dr. Harmat Enikő (orvosi nyilvántartási száma: 51604) praxisjoggal rendelkező házi gyermekorvos által Hatvan város területén lévő 1. számú házi gyermekorvosi körzetben a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 1. §-a alapján területi ellátási kötelezettséget vállalva, folyamatos háziiorvosi ellátást biztosít a 0-14 éves korú hatvani gyermekek számára, felkérésre a 14-18 év közötti személyeket is elláthatja. A szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a házi gyermekorvosi feladat ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel, érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, így a jelen szerződésben foglalt tevékenység végzésére jogosult.

2.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az EüM rendelet és az idevonatkozó egyéb jogszabályi előírások figyelembe vételével személyesen végzi házi gyermekorvosi megelőző-gyógyító feladatait, és biztosítja ezek zavartalan ellátást.

3.) Szolgáltató vállalja, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződést köt, indokolt esetben szerződését megújítja, módosítja.

4.) Szolgáltató működési ideje heti 40 óra, mely magába foglalja a rendelőben és a betegek lakásán történő ellátást és tanácsadást. A praxis rendelési ideje: hétfő és szerda 8 órától 12 óráig; kedd és csütörtök 13 órától 17 óráig, péntek 8 órától 11 óráig tart. Rendelkezésre állási idő hétfő – csütörtök 8 órától 17 óráig, péntek 8 órától 12 óráig tart. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését, a rendelési idő betartását a jogszabályi keretek között ellenőrizni.

5.) Szolgáltató vállalja, hogy helyettesítéséről és a helyettes díjazásáról maga gondoskodik.

6.) Szolgáltató vállalja, hogy részt vesz a központi házi gyermekorvosi ügyelet munkájában a jogszabályoknak megfelelően az ügyeletet működtető szervezettel kötött külön szerződés alapján.



7.) Szolgáltató a jelen szerződésben és az EüM rendeletben meghatározott feladatokat a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelően az általa foglalkoztatott szakalkalmazottal(kal) a mindenkor jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el a működési engedélyben foglalt rendelési időben.

8.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a házi gyermekorvosi szolgálat számára a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és felkérésre az ÁNTSZ és a megrendelő számára az orvosi titoktartást nem sértő információkat szolgáltat, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár részére a kötelező adatszolgáltatásokat teljesíti.

9.) Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a városban működő házi gyermekorvosokkal, illetve a választott kollegiális szakmai vezetővel együttműködik.

10.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott alapfelszereltséget biztosítja. A megrendelő a szolgáltató részére az ellátáshoz szükséges eszközök beszerzéséhez éves szinten 50.000 Ft összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt, feltéve, hogy a szolgáltató által vásárolt eszközök számlával igazolt költsége tárgyévben a 100.000 Ft-ot eléri. A szolgáltató támogatási igényét a Polgármesteri Hivatal egészségüggyel foglalkozó szervezeti egységéhez, az eredeti számla bemutatásával (melyről az osztály jogosult másolatot készíteni az ügyintézés céljára) tárgyév december 15. napjáig nyújthatja be. A megrendelő a támogatást a számla bemutatását követően 15 napon belül utalja át a szolgáltató részére.

11.) Megrendelő a tulajdonát képező hatvani 3128 hrsz.-on felvett házi gyermekorvosi rendelőt (továbbiakban: rendelő), amely természetben Hatvan, Árpád út 2. szám alatt található, szolgáltató részére bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül bérbe adja. A rendelő az alábbi helyiségekből áll: kizárólagos használatú rendelő és gyermekorvosi váró, közös használatú előtér, személyzeti és beteg WC-k és az épülethez tartozó terület. Megrendelő a rendelő és a gyermekorvosi váró bútorzatát, berendezéseit a szolgáltató részére leltár szerint használatra átadja. A szolgáltató köteles az átvett eszközök karbantartásáról, nem garanciális hibák javításáról gondoskodni.

12.) *Szolgáltató kötelezi magát, hogy a rendelő közüzemi díjait a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére megfizeti. A szolgáltató kötelezi magát, hogy a rendelő egyedileg nem mért közüzemi és egyéb szolgáltatások díjainak 1/4 részét a megrendelő által kiállított számla alapján 15 napon belül a megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú bankszámlájára megfizeti. Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltató részére a fenti közüzemi számlákat egyidejűleg másolatban megküldi.*

13.) Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 12. pont szerinti számlákat nem egyenlíti ki, úgy a jelen szerződés mellékletét képező írásbeli felhatalmazás alapján megrendelő azonnali beszédési megbízás formájában a számláját vezető pénzügyi intézménynél a követelést benyújtja.

14.) *Megrendelő vállalja, hogy a rendelő épületére vonatkozóan teljes körű vagyonszolgáltatást köt. A Szolgáltató a rendelőre vonatkozóan maga vállalja a riasztórendszer működtetését. Amennyiben az épületben olyan kár keletkezik, amelyet a biztosító a tűzjelző és riasztórendszer központi működtetésének hiánya miatt nem térít meg, annak megtérítését a Szolgáltató köteles vállalni.*

15.) Szolgáltató vállalja, hogy a rendelő karbantartásáról és állagmegóvásáról gondoskodik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) szerint azzal, hogy a rendelőhöz tartozó berendezések pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségeket viseli; karbantartási és állagmegóvási feladatok teljesítéséről a szolgáltató a megrendelőt, a tárgyévét követő év március 1. napjáig írásban tájékoztatja.

16.) Szolgáltató a tulajdonos felelősségkörébe tartozó, a lakástörvény 10-11. § és a 13. § (4) bekezdésében meghatározott felújítási munkákra vonatkozó igényét a következő évre vonatkozólag a megrendelő felé minden év október 31. napjáig a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyekkel foglalkozó szervezeti egysége útján írásban bejelentheti. Megrendelő a következő évi költségvetési rendeletének elfogadását követő 30 napon belül tájékoztatja a szolgáltatót a felújítási munkákkal kapcsolatban.

17.) Szolgáltató átalakítást, bővítést, értéknövelő beruházást csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

18.) Szolgáltató vállalja, hogy a helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatára való alkalmasságáról gondoskodik.

19.) Szolgáltató vállalja, hogy a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 5. és 6. §-ának megfelelően a rendelő vonatkozásában gondoskodik a takarításról, hó- és síkosságmentesítéséről.

20.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a rendelőt rendelési időn kívül gyógyító-megelőző tevékenységre használhatja, de bérbe nem adhatja.

21.) A szolgáltató maga gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítőszeres, tisztítószeres beszerzéséről. A szolgáltató köteles tevékenysége során a higiénés és tisztasági rendszabályok betartására.

22.) A jogszabályi és működési feltételek időközbeni változása esetén a szerződő felek 30 napon belül írásban, jelen szerződés módosítására, kiegészítésre javaslatot tehetnek.

23.) A Képviselő-testület által rendeletben megállapított körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi gyermekorvost ért esetleges kár esetén a megrendelő kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

24.) A szerződés megszűnése esetén a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a megszűnés napján leltár szerinti elszámolás mellett jegyzőkönyv felvételével elszámolnak és a használatba adott berendezéseket, tárgyakat, eszközöket, rendelőt a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatják.

25.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződését bármely okból megszüntetik, hiánytalanul átadja adathordozón az őt követő házi gyermekorvosnak a beteg adatait, törzskartonját, illetve az általa vezetett nyilvántartásokat a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében.

26.) A felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésére kellő felhatalmazással rendelkeznek, melyet megrendelő tekintetében a/2016. (IX.1.) számú képviselő-testületi határozat biztosít.

27.) *Jelen szerződés 2016. szeptember 1-jén lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.* Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondása által megszüntetni 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét a másik fél nem teljesíti, így megrendelő tekintetében különösen akkor, amennyiben a szolgáltató a jelen szerződés szerinti tevékenység folytatására való jogosultságát elveszti, illetve jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét felhívás ellenére ismételtelen megszegi. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik, illetve módosíthatják.

28.) A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek pertárgyértéktől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét és annak a szerződés aláírásával alávetik magukat.

29.) *A felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.*

Jelen szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben teljesen egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hatvan, 2016. szeptember

Horváth Richárd polgármester
Hatvan Város Önkormányzata

megrendelő

Rüdigerné Dr. Harmat Enikő
Ficánka Gyermekegészségügyi Központ
Korlátolt Felelősségű Társaság
szolgáltató

**Feladat-ellátási szerződés a fogorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában
történő ellátására
- módosításokkal egységes szerkezetben -**

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., KSH azonosító: 1022309, adószám: 15729394-2-10, képviseli: Horváth Richárd polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről a **DentoGál Kft.** (székhely: 2173 Kartal, Bocskay utca 11. cégjegyzékszám: Cg. 16-09-013465-4, adószáma: 23481916-1-13, képviseli: **Dr. Gál József Miklós** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: szolgáltató) együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Felek rögzítik, hogy 2014. április 30. napján egészségügyi vállalkozási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötöttek egymással, melyet többször módosítottak, kiegészítettek. A felek a szerződést – jelen szerződés keretében – közös megegyezéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató Dr. Dehenes Krisztina (orvosi nyilvántartási száma: 77637) praxisjoggal rendelkező fogorvos alkalmazásával Hatvan város területén lévő 1. számú fogorvosi körzetben a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 1. §-a alapján területi ellátási kötelezettséget vállalva, biztosítja a fogorvosi alapellátásokat, a vegyes fogászati járóbetegellátást. A szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fogorvosi feladat ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel, érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, így a jelen szerződésben foglalt tevékenység végzésére jogosult.

2.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az EüM rendelet és az idevonatkozó egyéb jogszabályi előírások figyelembe vételével Dr. Dehenes Krisztina fogorvos alkalmazásával végzi fogorvosi tevékenységét, ellátja a Hatvanban lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező biztosítottak, illetve a hozzáférőket is, ha betegségük miatt azonnali fogászati ellátásra szorulnak. A szolgáltató az alábbi közoktatási intézményben iskolafogászati ellátást biztosít: Kossuth Lajos Általános Iskola (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.).

3.) Szolgáltató vállalja, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződést köt, indokolt esetben szerződését megújítja, módosítja.

4.) Szolgáltató működési ideje heti 30 óra. A praxis rendelési ideje: hétfőn 8 órától 14 óráig; iskolafogászat kedd és csütörtök 14 órától 20 óráig; szerda és péntek 8 órától 14 óráig tart. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését, a rendelési idő betartását a jogszabályi keretek között ellenőrizni.

5.) Szolgáltató vállalja, hogy helyettesítéséről és a helyettes díjazásáról maga gondoskodik.

6.) Szolgáltató saját döntése szerint vesz részt a központi fogorvosi ügyelet munkájában, az ügyeletet működtető szervezettel kötött külön szerződésben foglalt feltételek alapján.

7.) Szolgáltató a jelen szerződésben és az EüM rendeletben meghatározott feladatokat a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelően az általa foglalkoztatott szakalkalmazottal(kal) a mindenkor jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el a működési engedélyben foglalt rendelési időben.

8.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és felkérésre az ÁNTSZ és a megrendelő számára az orvosi titoktartást nem sértő információkat szolgáltat, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár részére a kötelező adatszolgáltatásokat teljesíti.

9.) Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a városban működő fogorvosokkal, illetve a választott kollegiális szakmai vezetővel együttműködik.

10.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott alapfelszereltséget biztosítja. A megrendelő a szolgáltató részére az ellátáshoz szükséges eszközök beszerzéséhez éves szinten 50.000 Ft összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt, feltéve, hogy a szolgáltató által vásárolt eszközök számlával igazolt költsége tárgyévben a 100.000 Ft-ot eléri. A szolgáltató támogatási igényét a Polgármesteri Hivatal egészségügygel foglalkozó szervezeti egységéhez, az eredeti számla bemutatásával (melyről az osztály jogosult másolatot készíteni az ügyintézés céljára) tárgyév december 15. napjáig nyújthatja be. A megrendelő a támogatást a számla bemutatását követően 15 napon belül utalja át a szolgáltató részére.

11.) Megrendelő a tulajdonát képező hatvani 3128 hrsz.-on felvett fogorvosi rendelőt (továbbiakban: rendelő), amely természetben Hatvan, Árpád u. 2. szám alatt található, szolgáltató részére bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül bérbe adja. A rendelő az alábbi helyiségekből áll: kizárólagos használatú rendelő, közös használatú fogorvosi váró, közös használatú előtér, személyzeti és beteg WC-k, és az épülethez tartozó terület. Megrendelő a rendelő és a fogorvosi váró bútorzatát, berendezéseit a szolgáltató részére leltár szerint használatra átadja. A szolgáltató köteles az átvett eszközök karbantartásáról és a nem garanciális hibák javításáról gondoskodni.

12.) *Szolgáltató kötelezi magát, hogy a rendelő közüzemi díjait a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére megfizeti. A szolgáltató kötelezi magát, hogy a rendelő egyedileg nem mért közüzemi és egyéb szolgáltatások díjainak 1/4 részét megrendelő által kiállított számla alapján 15 napon belül a megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú bankszámlájára megfizeti. Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltató részére a fenti közüzemi számlákat egyidejűleg másolatban megküldi.*

13.) Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 12. pont szerinti számlákat nem egyenlíti ki, úgy a jelen szerződés mellékletét képező írásbeli felhatalmazás alapján megrendelő azonnali beszédési megbízás formájában a számláját vezető pénzügyi intézetnél a követelést benyújtja.

14.) *Megrendelő vállalja, hogy a rendelő épületére vonatkozóan teljes körű vagyonbiztosítást köt. A Szolgáltató a rendelőre vonatkozóan maga vállalja a riasztórendszer működtetését. Amennyiben az épületben olyan kár keletkezik, amelyet a biztosító a tűzjelző készülék és riasztórendszer központi működtetésének hiánya miatt nem térít meg, annak megtérítését a Szolgáltató köteles vállalni.*

15.) Szolgáltató vállalja, hogy a rendelő karbantartásáról és állagmegóvásáról gondoskodik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) szerint azzal, hogy a rendelőhöz tartozó berendezések pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségeket viseli; karbantartási és állagmegóvási feladatok teljesítéséről a szolgáltató a megrendelőt, a tárgyévét követő év március 1. napjáig írásban tájékoztatja.

16.) Szolgáltató a tulajdonos felelősségkörébe tartozó, a lakástörvény 10-11. § és a 13. § (4) bekezdésében meghatározott felújítási munkákra vonatkozó igényét a következő évre vonatkozólag a megrendelő felé minden év október 31. napjáig a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyekkel foglalkozó szervezeti egysége útján írásban bejelentheti. Megrendelő a következő évi költségvetési rendeletének elfogadását követő 30 napon belül tájékoztatja a szolgáltatót a felújítási munkákkal kapcsolatban.

17.) Szolgáltató átalakítást, bővítést, értéknövelő beruházást csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

18.) Szolgáltató vállalja, hogy a helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatára való alkalmasságáról gondoskodik.

19.) *Szolgáltató vállalja, hogy a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 5. és 6. §-ának megfelelően a rendelő vonatkozásában gondoskodik a takarításról, hó- és síkosságmentesítéséről.*

20.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a rendelőt rendelési időn kívül gyógyító-megelőző tevékenységre használhatja, de bérbe nem adhatja.

21.) A szolgáltató maga gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítőszeres, tisztítószeres beszerzéséről. A szolgáltató köteles tevékenysége során a higiénés és tisztasági rendszabályok betartására.

22.) A jogszabályi és működés feltételek időközbeni változása esetén a szerződő felek 30 napon belül írásban, jelen szerződés módosítására, kiegészítésre javaslatot tehetnek.

23.) A Képviselő-testület által rendeletben megállapított körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért esetleges kár esetén a megrendelő kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

24.) A szerződés megszűnése esetén a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a megszűnés napján leltár szerinti elszámolás mellett jegyzőkönyv felvételével elszámolnak és a használatba adott berendezéseket, tárgyakat, eszközöket, rendelőt a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatják.

25.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződését bármely okból megszüntetik, hiánytalanul átadja adathordozón az őt követő fogorvosnak a beteg adatait, törzskartonját, illetve az általa vezetett nyilvántartásokat a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében.

26.) *A felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésére kellő felhatalmazással rendelkeznek, melyet megrendelő tekintetében a/2016. (IX.1.) számú képviselő-testületi határozat biztosít.*

27.) *Jelen szerződés 2016. szeptember 2-jén lép hatályba és határozatlan időtartamra szól. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondása által megszüntetni 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét a másik fél nem teljesíti, így megrendelő tekintetében különösen akkor, amennyiben a szolgáltató a jelen szerződés szerinti tevékenység folytatására való jogosultságát elveszti, illetve jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét felhívás ellenére ismételtelen megszegi. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik, illetve módosíthatják.*

28.) *A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek pertárgyértéktől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét és annak a szerződés aláírásával alávetik magukat.*

29.) *A felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.*

Jelen szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben teljesen egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hatvan, 2016. szeptember ____

Horváth Richárd, polgármester
Hatvan Város Önkormányzata
megrendelő

Dr. Gál József Miklós
DentoGál Kft. ügyvezetője
szolgáltató