

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonyilv.- és kezelési oszt. vez.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati tulajdonú hatvani 6310/8 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 6310/8 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan-Nagygyombos területén lévő 8425 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan.

A nevezett ingatlan a volt nagygyombosi laktanya területén helyezkedik el. Elhanyagolt, gondozatlan terület, aljnövényzetekkel, fákkal, bokrokkal sűrűn benőtt és romos épületek, kisebb épületromok, gyalogutak találhatóak rajta.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonának eleme, tehát forgalomképes. Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009.(VIII.28.) önkormányzati rendeletben a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti besorolásban található.

Az ingatlan ebben a jelenlegi formájában nem hasznosul, az önkormányzat a későbbiekben fejlesztését nem tervezi.

A városvezetés azonban fontosnak tartja, hogy a város gazdasága erősödjön, így annak erősödésével nő a helyiadó-bevétel, melynek következtében saját forrásból is pénz juthat a városi fejlesztésekre.

Mindezek figyelembevételével javaslom az ingatlan elidegenítését. Az ingatlan értékesítésével a város elősegíti újabb munkahelyteremtő beruházás megvalósítását, mely a városban élő családok életkörülményeinek javulását, valamint a városunkban letelepedni kívánók számának növekedését eredményezheti.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: vagyonrendelet) foglaltaknak megfelelően az ingatlanra ingatlanforgalmi értébecslés készült.

Az ingatlan értéke bruttó 38.600.000,- Ft (ÁFA mentes).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – kivéve önkormányzati lakás és helyiség, valamint az értékhatár, mely jelenleg tulajdonjog átruházás esetén huszonötmillió forint 20%-át el nem érő ingatlanok esetében – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése, valamint a vagyonrendelet azt is kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az elidegenítés – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 6310/8 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan-Nagygyombos területén lévő, 8425 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépített terület megnevezésű ingatlant elidegeníti legalább bruttó 38.600.000,- Ft, azaz Harmincnyolcmillió hatszázezer forint (ÁFA mentes) vételáron nyílt pályázati eljárás keretében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint, valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy – érvényes pályázat esetén – kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

**Határidő:** 2016. november 2. (pályázat kiírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. október 17.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## Pályázati felhívás

### **A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Hatvan-Nagygyombos területén lévő, 6310/8 hrsz.-ú. kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítése munkahelyteremtő beruházás céljából

### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 6310/8
- Területe: 8425 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan-Nagygyombos
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

**A pályázathoz mellékelni kell az ingatlanon tervezett beruházás rövid bemutatását.**

### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 38.600.000,- Ft, azaz bruttó Harmincnyolcmillió hatszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 3.860.000,- Ft, azaz Hárommillió nyolcszázhatvanezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 6310/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.



**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2016. november 22. 16.00 óra  
Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „6310/8 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül felújítja.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

**További Információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

