

Szám: _____ / 2016.

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlannyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**
a hatvani 0331/47 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan városban megvalósuló Ipari park bővítésével kapcsolatos beruházást a Kormány a 290/2016. (IX. 22.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rendelet) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A Rendelet 1. § (1) bekezdésében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított földterületek között található a hatvani 0331/47 hrsz.-ú kivett út földterület is, mely Hatvan Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi.

A Dóbiás Ferenc földmérő által készített megosztási vázrajz alapján a hatvani 0331/47 hrsz.-ú kivett út művelési ág megnevezésű 3654 m² nagyságú földrészlet a hatvani 0331/67 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű 3276 m² nagyságú földrészletre és 0331/68 hrsz.-ú kivett út művelési ág megnevezésű 378 m² nagyságú földrészletre megosztásra kerülne.

A Hatvani Ipari Park fejlesztésében közreműködő a Magyar Állam tulajdonában lévő NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.) gazdasági társasága a NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: NIPÜF, székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.) jelezte, hogy szeretné megvásárolni a mellékelt vázrajz alapján kialakuló 0331/67 hrsz.-ú földrészletet.

Az önkormányzat értébecslést készített a megosztás után kialakuló hatvani 0331/67 hrsz.-ú földrészletre, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke bruttó 6.700.000,- Ft.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a településfejlesztés, településrendezés. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint amennyiben a helyi önkormányzat törvényben rögzített feladata állami feladatként kerül ellátásra, akkor az ahhoz szükséges önkormányzati vagyon a feladatot átvevő részére tulajdonba adható.

Az előzetes egyeztetések alapján a NIPÜF az értébecslésben meghatározott értéket megfizeti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Hatvanban a Robert Bosch útról nyíló, hatvani 0331/47 helyrajzi számú, 3654 m² nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű ingatlan megosztását a hatvani 0331/67 helyrajzi számú, 3276 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű ingatlanra és a hatvani 0331/68 helyrajzi számú, 378 m² nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű ingatlanra a mellékelt változási vázrajz szerint, amelynek ténye kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan telekalakítása iránti eljárás megindítására, és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-

testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2016. december 31. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, hatvani 0331/47 helyrajzi számú, 3654 m² nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű földrészletből a telekmegosztást követően kialakuló hatvani 0331/67 hrsz.-ú, 3276 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű földrészletet bruttó 6.700.000,- Ft, azaz bruttó Hatmillió-hétszázezer forint értéken településfejlesztés közfeladat céljából értékesíti a NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az adásvételi szerződést utólagos jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. január 31. (adásvételi szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. december 1.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Dóbiás Ferenc földmérő egyéni vállalkozó
3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.
Munkaszám: 2016/204

Méretarány: 1:3000

HATVAN
községterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-931-2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 0331/47 helyrajzi számú földrészlet megosztása
Szolgalmak megosztása

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HATVANI JÁRÁSI HIVATALA	
Erkezett: 2016. NOV. 30	Főosztályvezető:
Érk. szám:	Határozó:
Lapszám: (db)	Írásv. aláírás:
Iktatás:	Ügyintéző:
Iktatószám: 875	Határozó:
	Össz. vez. aláírás:

Megosztás előtti állapot	Megosztás utáni állapot	
	Helyrajzi szám	
	0331/67	0331/68
Használati jog: Földmérési jelek Alappont száma: 76-3412 Heves Megyei Földhivatal 3300 Eger, Barkóczy Ferenc u. 7. Vezetékhossz: 10nm Bejegyző hat. szám.: 31636/2/2009 ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.	X	10
Vezetékhossz: 37nm VMM-176/2011 (7507) ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.	37	
Vezetékhossz: 1108nm VMM-314/2011 (18120) ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.	739	369
Bányászati jog: 233nm FGSZ Földgázszállító zrt. 8600 Siófok, Tanácsház út 5. 60070/1985 ügyirat rangsorában Vezetékhossz: 377nm VMM-155/2013 ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.	69	164
	314	63

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Mn.o.				ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(0331/47)		kivett út		0.3654	-	0331/67		kivett beép.ter.		0.3276	-	Lásd külön kimutatás	
						(0331/68)		kivett út		0.0378	-	Lásd külön kimutatás	
Összesen:				0.3654						0.3654			

A birtokhatár változás akarataunknak
megfelelően történt:

Lőrinci, 2016-11-01

Készítő: Dóbiás Ferenc
Földmérő ig. száma: 6606

Minőséget tanúsító: Dóbiás Ferenc

Ing. rend. min. szám: 1319/92
MMK: GD-T 10-0186

Dóbiás Ferenc
Ingatlanrendező / Földmérő mérnök
IRM: 1319/92 GD-T 10-0186
3021 Lőrinci, Tölgyfa u. 1.
Telefon: 06-30/9110-583
Email: dobias.f@t-online.hu

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Hatvan, 2016. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

