

/2016.

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Horváth Mihály út 1. szám alatti társasház irodahelyiségének átalakításához
szükséges tulajdonosi döntésről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában van a Hatvan, Grassalkovich út 8. szám alatt egy 20 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet önkormányzatunk jelenleg fodrászüzlet céljából ad bérbe. Az önkormányzat a jövőben más célra kívánja hasznosítani a helyiséget, ezért az ott lévő bérlők részére a Hatvan, Horváth Mihály út 1. szám alatti társasház 17 m² nagyságú irodahelyiségét kívánja fodrászüzlet céljából bérbe adni. A fodrászüzlet kialakításához szükséges a helyiség funkcióját megváltoztatni, illetve az utcáról nyíló bejáratot és ehhez lépcsőt kialakítani.

Hatvan Város Önkormányzata a 60 lakásos társasházban 20 lakás, valamint az irodahelyiség tulajdonjogával rendelkezik, tulajdoni hányadunk aránya 3419/10000. E tulajdoni hányad birtokában az önkormányzat képviselő-testületének tulajdonosi jogkörben kell döntenie a funkcióváltozásról és a helyiség átalakításáról (ajtónyitás és lépcső kialakítása).

Hivatalunk részéről a jelzett üggyel kapcsolatban megkerestük a társasház közös képviselőjét annak érdekében, hogy a többi tulajdonos is hozzon döntést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú, 17 m² alapterületű iroda rendeltetésű, 5168/1/A/4 hrsz.-ú ingatlanrészének funkció változásához, üzlethelyiséggé minősítéséhez, továbbá a helyiség átalakításához, ajtó nyitáshoz az Erzsébet tér felől és ennek a megközelítéséhez szükséges lépcső kialakításhoz.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az írásos szavazólap aláírására.

Határidő: 2016. december 31. (társasház értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. december 7.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

