

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséről szóló pályázatok értékeléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 817/2016. (X. 27.) sz. határozatában a hatvani 4604/18/A/17 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. 4/18. sz. alatt található, 52 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 2.800.000,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint értéken, a 818/2016. (X. 27.) sz. határozatában a hatvani 3978/55/A/33 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 1/12. sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint értéken, a 819/2016. (X. 27.) sz. határozatában a hatvani 3978/55/A/36 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 2/2. sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint értéken, a 820/2016. (X. 27.) sz. határozatában a hatvani 3978/55/A/38 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 3/3. sz. alatt található, 55 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint értéken, a 821/2016. (X. 27.) sz. határozatában a hatvani 3978/55/A/42 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 4/2. sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint értéken, versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában történő elidegenítéséről döntött.

A pályázatok leadási határideje 2016. november 25. 12.00 óra volt.

A kiírt pályázati felhívásokra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2016. december 14. napján megtartott ülésén felbontotta.

A beérkezett pályázatok tartalma a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak megfelel, így a pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítható.

Azon értékesítésre kijelölt lakások, melyekre pályázat nem érkezett javasolom, hogy a még érvényes értékbecslésben meghatározott értékeken versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában ismét kerüljenek meghirdetésre.

A hatvani 4604/18/A17 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. 4/18 sz. alatt található, 52 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan, bruttó 2.800.000,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére vonatkozóan Baranyi Attila (3000 Hatvan, Dózsa tér 12. sz. alatti lakos) bruttó 2.800.000,- Ft vételár ajánlattal, valamint Csoma Péter (3565 Tiszalúc, Béke u. 41. sz. alatti lakos) bruttó 3.050.000,- Ft vételár ajánlattal nyújtott be érvényes pályázatot. Javasolom, hogy ezen ingatlan az önkormányzat számára kedvezőbb ajánlattevő, Csoma Péter (3565 Tiszalúc, Béke u. 41. sz. alatti lakos) részére kerüljön elidegenítésre az általa ajánlott bruttó 3.050.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötvenezer forint vételáron.



A hatvani 3978/55/A/33 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 1/12. sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlanra, bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint kikiáltási értéken pályázat nem került benyújtásra.

A hatvani 3978/55/A/36 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 2/2 sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan, bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére vonatkozóan Németh Norbert (3016 Boldog, Pacsirta út 4. sz. alatti lakos) bruttó 2.700.000,- vételár ajánlattal nyújtott be érvényes pályázatot. Javaslom, hogy ezen ingatlan Németh Norbert (3016 Boldog, Pacsirta út 4. sz. alatti lakos) részére kerüljön elidegenítésre az általa ajánlott bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint vételáron.

A hatvani 3978/55/A/38 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 3/3 sz. alatt található, 55 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan, bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére vonatkozóan Kovács Tibor (3000 Hatvan, Horváth M. út 12. sz. alatti lakos) bruttó vételár megjelölés nélkül, valamint Cseh Tamás (3013 Ecséd, Kossuth L. u. 39. sz. alatti lakos) bruttó 3.050.000,- Ft vételár ajánlattal nyújtott be pályázatot. Javaslom, hogy ezen ingatlan Cseh Tamás (3013 Ecséd, Kossuth L. u. 39. sz. alatti lakos) részére kerüljön elidegenítésre az általa ajánlott bruttó 3.050.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötvenezer forint vételáron.

A hatvani 3978/55/A/42 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 4/2 sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlanra, bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint kikiáltási értéken pályázat nem került benyújtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4604/18/A17 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. 4/18 sz. alatt található, 52 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 2.800.000,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére irányuló 817/2016. (X. 27.) számú határozat alapján meghirdetett nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ingatlant elidegeníti Csoma Péter részére (3565 Tiszalúc, Béke u. 41.) bruttó 3.050.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötvenezer forint vételáron.

Határidő: 2017. január 5. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 3978/55/A/33 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 1/12 sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

Határidő: 2016. december 19. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján



3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 3978/55/A/36 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 2/2 sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére irányuló 819/2016. (X. 27.) számú határozat alapján meghirdetett nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ingatlant elidegeníti Németh Norbert részére (3016 Boldog, Pacsirta út 4.) az általa ajánlott bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint vételáron.

Határidő: 2017. január 5. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 3978/55/A/38 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 3/3 sz. alatt található, 55 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére irányuló 820/2016. (X. 27.) számú határozat alapján meghirdetett nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ingatlant elidegeníti Cseh Tamás részére (3013 Ecséd, Kossuth L. u. 39.) az általa ajánlott bruttó 3.050.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötvenezer forint vételáron.

Határidő: 2017. január 5. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 3978/55/A/42 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 4/2 sz. alatt található, 49 m² nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

Határidő: 2016. december 19. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. december 14.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Hatvan, Pázsit út 11. 1/12. sz. kivett lakás megnevezésű ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 3978/55/A/33

-Területe: 49 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 1/12

- Közműellátottság: Közművek kikötve

-Terhek: az ingatlan tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 2.700.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 270.000,- Ft, azaz Kettőszázhetvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egyösszegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím) annak megjelölését, hogy a hatvani, 3978/55/A/33 helyrajzi számú, kivett lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helve, módja: 2016. december 27. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „3978/55/A/33 helyrajzi számú ingatlan” jelíggel ellátva kell benyújtani.



Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül felújítja,
- vállalja, hogy az ingatlanban saját maga, illetve családtagja lakhatását fogja megoldani, azaz az ingatlant nem adja bérbe vagy használatát nem engedi át kívülálló harmadik személynek
- vállalja, hogy a lakásügyi üzemeltető szerv munkatársának az ingatlanba bejutását biztosítja a felújítás megtörténte ellenőrzése céljából,
- vállalja, hogy a felújítási munkák biztosítására eladó javára az adásvételi szerződésben 5 évi határozott időre elővásárlási és visszavásárlási jogot alapít.

Amennyiben a lakásra azonos vételárat tartalmazó több pályázat érkezik a kiíró előnyben részesíti:

- aki legalább 2 éve munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll,
- akinek házastársa (élettársa is munkaviszonyban áll),
- aki lakás-előtakarékossági kötvénnyel rendelkezik,
- aki háztartásában kiskorú vagy tanulmányait folytató nagykorú gyermeket nevel.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra kizárólag természetes személyek (magánszemélyek) pályázhatnak.

További információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.



Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Hatvan, Pázsit út 11. 4/2. sz. kivett lakás megnevezésű ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 3978/55/A/42

-Területe: 49 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Pázsit út 11. 4/2.

- Közműellátottság: Közművek kikötve

-Terhek: az ingatlan tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 2.700.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 270.000,- Ft, azaz Kettőszáz hetvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egyösszegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím) annak megjelölését, hogy a hatvani, 3978/55/A/42 helyrajzi számú, kivett lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2016. december 27. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „3978/55/A/42 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.



Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül felújítja,
- vállalja, hogy az ingatlanban saját maga, illetve családtagja lakhatását fogja megoldani, azaz az ingatlant nem adja bérbe vagy használatát nem engedi át kívülálló harmadik személynek
- vállalja, hogy a lakásügyi üzemeltető szerv munkatársának az ingatlanba bejutását biztosítja a felújítás megtörténte ellenőrzése céljából,
- vállalja, hogy a felújítási munkák biztosítására eladó javára az adásvételi szerződésben 5 évi határozott időre elővásárlási és visszavásárlási jogot alapít.

Amennyiben a lakásra azonos vételárat tartalmazó több pályázat érkezik a kiíró előnyben részesíti:

- aki legalább 2 éve munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll,
- akinek házastársa (élettársa is munkaviszonyban áll),
- aki lakás-előtakarékossági kötvénnyel rendelkezik,
- aki háztartásában kiskorú vagy tanulmányait folytató nagykorú gyermeket nevel.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra kizárólag természetes személyek (magánszemélyek) pályázhatnak.

További Információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

