

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

**Előterjesztés
elővásárlási jogról való lemondásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzatának 49/341-ed részben a tulajdonát képezi a hatvani 532 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. sz. alatt található kivett takarékszövetkezet, ügyfélfogadási rész és söröző megnevezésű 341 m² nagyságú ingatlan.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van – az önkormányzaton kívül – 237/341-ed részben a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezettel, valamint 55/341-ed részben, egy magánszeméllyel (dr. Gombos Annamária, 3231 Gyöngyössolymos, Bányász u. 12. sz. alatti lakossal), akinek tulajdonrészében jelenleg a „Dréher Söröző” nevű vendéglátó egység üzemel.

A vendéglátó egység tulajdonosa mindkét elővásárlási jogosultat értesítette arról, hogy a tulajdonát képező ingatlanrészt értékesíteni kívánja a jelenlegi bérlő részére 6.250.000,- Ft vételáron.

A Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájának munkatársai az értékesíteni kívánt ingatlanrészt megtekintették és előzetes számításokat végeztek a helyiség átalakítására, későbbiek során más célra történő hasznosítására, melyből megállapítható, hogy az önkormányzat számára a tulajdonba kerülés a vételáron felül további jelentős költséget jelent.

Az ingatlan 237/341-ed részének tulajdonosa nem kívánt élni elővásárlási jogával.

Mindezek figyelembe vételével az önkormányzat számára a tulajdonba kerülés nem indokolt, mellyel kapcsolatban a vendéglátó egység tulajdonosa felé a szükséges nyilatkozatot megtenni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 532 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. sz. alatt található kivett takarékszövetkezet, ügyfélfogadási rész és söröző megnevezésű 341 m² nagyságú ingatlan 55/341-ed részének 6.250.000,- Ft vételáron történő értékesítésére vonatkozó elővásárlási jogáról lemond és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, az ehhez szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2016. december 19. (nyilatkozattételre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján.

Hatvan, 2016. december 7.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

