

_____/2017.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat részére felajánlott ingatlanok tulajdonjogának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani 10669 hrsz.-ú, 711 m² nagyságú, zártkert megnevezésű és a hatvani 10670 hrsz.-ú, 687 m² nagyságú, zártkert megnevezésű ingatlanok, melyek az M3 autópályánál a Dézsmaszék közben találhatóak 1/1 arányban Csuvikovszky Ferenc Tiborné (lakcíme: 3200 Gyöngyös, Kolozsvári út 7. fsz. 1.) tulajdonában, míg a hatvani 10053/2 hrsz.-ú, 879 m² nagyságú, zártkert megnevezésű ingatlan, mely a Balassi B. úton a volt téglagyár után, a jobb oldalán található 1/1 részben Ambrus-Kurfürst Erzsébet (lakcíme: Deutschland, 80801 München, Kaiser strasse 51.) tulajdonában áll.

Csuvikovszky Ferenc Tiborné egészségi állapotára, míg Ambrus-Kurfürst Erzsébet életvitelszerű külföldi tartózkodására hivatkozással a tulajdonukban álló ingatlanokat nem tudják művelni, használni ezért felajánlották azok ajándékozás útján történő önkormányzati tulajdonba kerülését.

A magyarországi telekkönyvi nyilvántartás a földterületeket két osztályba – belterület és külterület – sorolja. A zártkerti kategória – mely a szőlőket, gyümölcsösöket, pincéket és a hobbikerteket foglalja magában – ma már hivatalosan nem használt minősítés, viszont a tulajdoni lapokon ezeket számos esetben még nem vezették át. Ma hivatalosan ezek a zártkertek külterülethez tartoznak.

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 12. § (2) bekezdése szerint a föld tulajdonjogát ajándékozás jogcímén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat és az állam javára lehet átruházni.

Ezen jogügyeket tartalmazó okiratokat nem kell hirdetményi úton közölni, továbbá nem szükséges beszerezni a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását.

A lekért tulajdoni lapok tanúsága szerint a fenti ingatlanok tulajdonosai és a felajánlást tevők személye azonos, a tulajdoni lap elintézetlen széljegy feljegyzést, a III. része bejegyzést nem tartalmaz, tehát az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) sz. önkormányzati rendelet 9. § d) bekezdése alapján az önkormányzat javára felajánlott, az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vagyon tulajdonjogának elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

A felajánlott ingatlanokkal az önkormányzat törzsvagyona gyarapodik.

Az ajándék elfogadása vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettséget ró a megajándékozottra, azonban a helyi önkormányzat az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.



Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a fenti ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó felajánlásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Csuvikovszky Ferenc Tibornénak (lakcíme: 3200 Gyöngyös, Kolozsvári út 7. fsz. 1.) az önkormányzat részére ajándékozás útján történő felajánlását a tulajdonában álló hatvani 10669 hrsz.-ú, 711 m² nagyságú, zártkert megnevezésű és a hatvani 10670 hrsz.-ú, 687 m² nagyságú, zártkert megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ajándékozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatokat megtételére.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ambrus-Kurfürst Erzsébetnek (lakcíme: Deutschland, 80801 München, Kaiser strasse 51.) az önkormányzat részére ajándékozás útján történő felajánlását a tulajdonában álló hatvani 10053/2 hrsz.-ú, 879 m² nagyságú, zártkert megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ajándékozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatokat megtételére.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. március 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző





