

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 5219/A/1 és az 5219/A/2 helyrajzi számú társasházi lakások megvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a hatvani 5219/A/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 8. sz. alatti, 41 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan.

Ugyanezen címen található az 1/1 részben Baranyi Lajos Dezsőné tulajdonát képező 5219/A/1 hrsz.-ú, 51 m² nagyságú, illetve az 5219/A/2 helyrajzi számú, 59 m² nagyságú lakás megnevezésű, tehermentes ingatlan.

Mindhárom lakás külön bejárattal rendelkezik, zárt udvarról megközelíthetőek, elhelyezkedésüket tekintve Hatvan belvárosában, a városközponttól mintegy 350 m távolságra találhatóak.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakás korábban bérbe volt adva, műszaki állapota miatt azonban jelenleg üresen áll.

Baranyi Lajos Dezsőné arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló két ingatlant értékesíteni kívánja.

A városvezetés a Mártírok útján a belváros közelségére tekintettel olyan fejlesztéseket kíván megvalósítani, melyek több ingatlant érintenek, a környezet átalakításával a városközponti jelleg erősödik.

Az erre való törekvés első lépéseként, valamint arra tekintettel, hogy az önkormányzat már eddig is sikeresen segítette a fiatalokat, a városban letelepedni kívánókat azzal, hogy kedvező áron juthattak hozzá azon üresen álló, műszakilag leromlott állapotú ingatlanokhoz, melyek értékesítésre kerültek, így a fentiek szerinti ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésével további lehetőség nyílik arra, hogy felújítás, esetleges átalakítások után bérbeadás útján a továbbiakban is segítséget nyújtson az önkormányzat a fiatalok életkezdéséhez. Mindezek figyelembe vételével célszerű lenne az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: vagyonrendelet) foglaltaknak megfelelően minden ingatlan vonatkozásában értébecslések készültek.

A hatvani 5219/A/1 hrsz.-ú, 51 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan bruttó 5.600.000,- Ft, míg az 5219/A/2 hrsz.-ú, 59 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlan bruttó 5.800.000,- Ft forgalmi értéken került meghatározásra.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5219/A/1 hrsz.-ú és az 5219/A/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 8. sz. alatt található, 51 m², illetve 59 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlanokat összesen bruttó 11.400.000,- Ft, azaz Tizenegymillió négyszázezer forint vételáron (a hatvani 5219/A/1 hrsz.-ú ingatlant bruttó 5.600.000,- Ft; a hatvani 5219/A/2 hrsz.-ú ingatlant bruttó 5.800.000,- Ft vételáron) megvásárolja Baranyi Lajos Dezsőnétől. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az adásvételi szerződéseket aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Az ingatlanok megvásárlásához pénzügyi fedezet a lakások és nem lakás célú helyiségek értékesítéséből befolyt bevételek terhére rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (eladó értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. június 26.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

