

ELŐTERJESZTÉS**a Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédelmi Egyesület vételi ajánlatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata alapítója és kizárólagos tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft-nek (3000 Hatvan Kossuth tér 2., továbbiakban: Beruházó Kft).

A Beruházó Kft. tulajdonában áll a hatvani 5331/42 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan Radnóti tér 2. sz. alatt található ingatlan, az ún. „Szárazmalom” épülete. A Beruházó Kft. ügyvezetőjének vételi ajánlatot tett a Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédelmi Egyesület (3360 Heves Pacsirta u. 1.) fenti ingatlanra vonatkozólag. A vételi szándéknyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlan jelentős forgalmi értéke miatt a Beruházó Kft. ügyvezetője jelezte felém a Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédelmi Egyesület vételi szándékát.

Tekintettel az ingatlan értékének nagyságrendjére és stratégiai fontosságára kértem a vételi ajánlat rövid határidejének (2017. május 31.) 2017. június 30. napjára történő módosítását, valamint a Képviselő-testület elé történő terjesztés és megalapozott döntéshozatal érdekében személyes egyeztetést kezdeményeztem.

Fentieket követően a Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédelmi Egyesület a személyes egyeztetés alkalmával sajnálatos módon nem jelent meg, levelében kizárólag arról tájékoztatott, hogy a vételi ajánlat határidejét meghosszabbítani nem tudják, mivel azt a projekt megvalósítását rögzítő támogatási szerződés határidejéhez alakították ki.

A megalapozott döntés meghozatalához álláspontom szerint a személyes egyeztetés elkerülhetetlen lett volna, különös tekintettel az ingatlan közvetlen szomszédságában lévő, részben Hatvan Város Önkormányzata részben a Beruházó Kft. tulajdonában álló ingatlanokon folyamatban lévő fejlesztésekre (sportcsarnok, jégcsarnok), valamint arra, hogy a tárgyi ingatlanon megkezdett beruházással kapcsolatban jelenleg peres eljárás van folyamatban.

Tekintettel arra, hogy az ajánlati kötöttsége az egyesületnek már nem áll fenn, a vételi ajánlat elfogadásáról már nem szükséges döntést hozni, azonban jelen előterjesztés keretében fentiek szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédelmi Egyesületnek (3360 Heves Pacsirta u. 1.) a hatvani 5331/42 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan Radnóti tér 2. sz. alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője útján

Hatvan, 2017. június 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Ajánlattevő:

Név: **Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédő Egyesület**
Székhely: **3360 Heves, Pacsirta u. 1.**
Nyilvántartási száma: **10-02-0002712**
Adószám: **18845040-2-10**
Képviselő: **Tóth Lászlóné**

a továbbiakban, mint **Ajánlattevő** ezennel vételi ajánlatot teszek a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, természetben a 5331/42 helyrajzi szám alatt (3000 Hatvan, Radnóti tér 2.) található ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan adatai, az ingatlannal kapcsolatos megjegyzések: az ingatlan rendeltetése: kivett ipartelep

alapterülete: 1.0835 m² (továbbiakban: **Ingatlan**).

Az ajánlat címzettje, mint az Ingatlan tulajdonosa (továbbiakban Eladó):

Név: **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

Cím: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**

Törzsszám: **23467323**

az alábbi feltételekkel:

1. **Az ajánlott vételár: 180.000.000 Ft., azaz egymáshatvanmillió forint.**
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a vételarat az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizeti Eladónak.
Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az Eladó elfogadja, közöttük az adásvételi előszerződés a jelen ajánlat szerint létrejön, és vállalja, hogy az Eladóval 2017. május 31.-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő **végleges adásvételi szerződést** köt, ügyvéd közreműködésével.
3. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen.
Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
4. **Alulírott a jelen vételi ajánlatomat 2017. május 31.-ig tartom fent.**

5. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
6. Ajánlattevő kéri, hogy az eladáshoz szükséges jogi lépéseket Eladó haladéktalanul tegye meg, az eladási szándékot a képviselő-testület tárgyalja meg és az erről szóló határozatot haladéktalanul hozza Ajánlattevő tudomására.

Heves, 2017. május 10.

Tóth Lászlóné

Heves-Alatkai Hagyományőrző
és Környezetvédő Egyesület
3360 Heves, Pacsirta u. 1.
Adószám: 18845040-1-10

Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédő Egyesület

Képviselőtében

Tóth Lászlóné

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:..

Személyi igazolvány száma:

Személyi igazolvány száma.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....