

Szám: _____ / 2017.

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 10128/3, 10128/4 és 10128/21 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását megelőzően
kötendő megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Gáspár András utca 15. és 17. szám alatti ingatlanok mellett található és a belterülettel határos hatvani 10128/3 hrsz.-ú, hatvani 10128/4 hrsz.-ú és hatvani 10128/21 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok tulajdonosai, Lestyán Balázs, Lestyánné Kovács Katalin Hatvan, Gáspár András utca 17. szám alatti lakosok és Esztergomi Endre Hatvan, Gáspár András utca 15. szám alatti lakos új beépítésre alkalmas építési telkek kialakítását kezdeményezték a Lestyán Balázs és Lestyánné Kovács Katalin 1/2-1/2 résztulajdonukat képező hatvani 10128/3 hrsz.-ú és a hatvani 10128/4 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú földrészletek, valamint az Esztergomi Endre Hatvan, Gáspár András utca 15. szám alatti lakos 2/4, Lestyán Balázs és Lestyánné Kovács Katalin Hatvan, Gáspár András utca 17. szám alatti lakosok 1/4-1/4 résztulajdonában álló hatvani 10128/21 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan vonatkozásában.

A fenti ingatlanok csatlakoznak a belterületi határhoz és a városrendezési tervben belterületbe vonásra tervezett területen helyezkednek el.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) tartalmazza a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályokat.

A rendelet 4. §-a alapján a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltnek az önkormányzattal megállapodást kell kötnie, melyben vállalja az érintett ingatlan ellátásához szükséges helyi közút és közműhálózat-fejlesztés saját költségén történő kiépítését, majd a kiépített közút, valamint a fejlesztett közmű térítésmentes, megtérítési igény támasztása nélküli önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlanfejlesztőnek gondoskodnia kell továbbá saját költségén a hatályos szabályozási tervben meghatározott út kiszabályozását megelőzendő telekmegosztásról vagy hatósági határozatban előírt környezetvédelmi és egyéb szükséges településfejlesztési beruházások megvalósításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a hatvani 10128/3 helyrajzi számú kivett zártkerti művelés alól kivett földterület, a hatvani 10128/4 helyrajzi számú kivett zártkerti művelés alól kivett földterület, valamint a hatvani 10128/21 helyrajzi számú kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlan belterületbe vonását kérelmező tulajdonosaival a magánérő bevonásával megvalósuló, útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.)



önkormányzati rendeletének, a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ban foglaltak szerint, melyben a belterületbe vonást kérő ingatlan tulajdonosa saját költségén vállalja a földrészlet ellátását biztosító, a hatályos szabályozási tervben kijelölt vagy hatósági határozatban előírt közút kiépítését, a közműhálózat fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások létesítését.

Határidő: 2017. augusztus 31. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. június 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

