

Szám: _____ / 2017.

Előkészítésben közreműködött:

Baranyi Lajosné osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS**a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. által létesítendő épületek építési engedélyezési eljárásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A CEPlan Kft. (3327 Novaj, Bem J. u. 17.) részéről Berecz András cégvezető, mint úttervező közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (1061 Budapest, Király utca 16.) beruházó megbízásából a K.S. Stúdió (2000 Szentendre, Közúzó utca 24.) építésztervező által készített a „NIPÜF Hatvan Ipari Park „A” épület építése Hatvan, Robert Bosch út, hrsz: 0331/75 hrsz.”-ú ingatlanon létesítendő csarnok építéshatósági engedélyezési eljárásához. A beruházás a 290/2016 (IX.22.) számú Kormányrendelet szerint, nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű. A csarnok közúti kapcsolata saját telken kialakított magánúton történik. A magánút közúti csomópontja a Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján osztályozósávok kialakításával történhet, melyhez útépitési engedélyt kell kérni. A meglévő 891/195 hrsz.-ú területen lévő Robert Bosch üzemcsarnokot és a 0331/75 hrsz.-ú területen épülő, engedélyezés alatt lévő új csarnok kapcsolatát egy összekötő áruszállító folyosó fogja megteremteni, mely a 0331/38 hrsz.-ú ingatlan és a 0331/46 hrsz.-ú Robert Bosch út felett valósul meg. A közútkezelői hozzájárulás kiadásánál figyelembe kell venni a megépítendő parkolószámot, az épületet kiszolgáló bekötőút és a közúti csomópont kialakítását, valamint az áruszállító folyosó műszaki paramétereit. Javasoljuk, hogy a kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulásban az alábbiak kerüljenek rögzítésre, előírásra:

1 Alapadatok:

- Az ingatlan megközelítése a 0331/46 hrsz.-ú Robert Bosch útról történik a CEPlan Kft. által készített előzetes útsatlakozási terv alapján. Az útsatlakozás magánútként fog üzemelni.
- A parkolóegyenleg számítás alapján 154 db parkolót és 30 db kerékpártárolót szükséges biztosítani az üzem számára. Kialakításra kerül 271 db parkoló (6 db akadálymentes) és 50 db kerékpártároló, melyek elhelyezhetők az ingatlanon belüli területen, melyek szilárd burkolattal kerülnek kialakításra.
- A meglévő 891/195 hrsz.-ú területen lévő üzemcsarnokot és a 0331/75 hrsz.-ú területen épülő, engedélyezés alatt lévő új csarnok kapcsolatát egy összekötő áruszállító folyosó fogja ellátni, mely a 0331/46 hrsz.-ú és a 0331/38 hrsz.-ú Robert Bosch út felett. A benyújtott terv szerint a folyosó alsó síkja és közút jelenlegi pályaszintje között a távolság 4,7 m.
- A létesítendő „A” épület közúti forgalma az M3-as autópálya felől, a 21. sz. főúton és a Bibó István úton keresztül történik, mely jelentős forgalomnövekedést okoz a Bibó István úton és a Robert Bosch úton, ezért a „Hatvan, Bosch gyár fejlesztéséhez kapcsolódó útfejlesztések M3 autópálya – 21. sz. főút csomópont és összekötőút” építésére jóváhagyási terv készült a NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. megbízásából (melyet tájékoztató jelleggel küldtek meg Önkormányzatunk részére).

2 Előírások:

- A végleges közlekedést biztosító útsatlakozás tervéhez külön közútkezelői hozzájárulási kérelem benyújtása, valamint a csomópont kiépítéséhez útépitési engedély megszerzése szükséges.
- A parkolók és a kerékpártárolók kialakításánál minimálisan 154 db parkolót és 30 db kerékpártárolót kell biztosítani a parkolóegyenleg számítás szerint.
- Az összekötő áruszállító folyosó alsó síkja és a közút jelenlegi pályaszintje közötti távolság az előírások szerint minimum 4,7 m.
- A létesítmény építésével kapcsolatos hatályos jogszabályokat, előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a CEPlan Kft. (3327 Novaj, Bem J. u. 17.) részéről Berecz András cégvezető, mint úttervező közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmére a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (1061 Budapest, Király utca 16.) beruházó megbízásából a K.S. Stúdió (2000 Szentendre, Kőzúzó utca 24.) építésztervező által készített a „NIPÜF Hatvan Ipari Park „A” épület építése Hatvan, Robert Bosch út, hrsz: 0331/75 hrsz.”-ú ingatlanon létesítendő csarnok építéshatósági engedélyezési eljárásához a közútkezelői hozzájárulást megadja, mint a 0331/46 hrsz.-ú Robert Bosch út és a 0331/38 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa és kezelője a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdés és a 42/A. § b) pontja alapján:

Alapadatok:

- Az ingatlan megközelítése a 0331/46 hrsz.-ú Robert Bosch útról történik a CEPlan Kft. által készített előzetes útsatlakozási terv alapján. Az útsatlakozás magánútként fog üzemelni.
- A parkolóegyenleg számítás alapján 154 db parkolót és 30 db kerékpártárolót szükséges biztosítani az üzem számára. Kialakításra kerül 271 db parkoló (6 db akadálymentes) és 50 db kerékpártároló, melyek elhelyezhetők az ingatlanon belüli területen, melyek szilárd burkolattal kerülnek kialakításra.
- A meglévő 891/195 hrsz.-ú területen lévő üzemcsarnokot és a 0331/75 hrsz.-ú területen épülő, engedélyezés alatt lévő új csarnok kapcsolatát egy összekötő áruszállító folyosó fogja ellátni, mely a 0331/46 hrsz.-ú és a 0331/38 hrsz.-ú Robert Bosch út felett. A benyújtott terv szerint a folyosó alsó síkja és közút jelenlegi pályaszintje között a távolság 4,7 m.

Előírások:

- A végleges közlekedést biztosító útsatlakozási tervhez külön közútkezelői hozzájárulási kérelem benyújtása, valamint a csomópont kiépítéséhez útépitési engedély megszerzése szükséges.
- A parkolók és a kerékpártárolók kialakításánál minimálisan 154 db parkolót és 30 db kerékpártárolót kell biztosítani a parkolóegyenleg számítás szerint.
- Az összekötő áruszállító folyosó alsó síkja és a közút jelenlegi pályaszintje közötti távolság az előírások szerint minimum 4,7 m.
- A létesítmény építésével kapcsolatos hatályos jogszabályokat, előírásokat maradéktalanul be kell tartani.



A fenti közútkezelői hozzájárulás megadása nem mentesít egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

Határidő: azonnal (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. június 26.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

