

/2017.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 5167 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntésekről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 236/2006. (V. 25.) számú határozatával döntött a hatvani 5167 hrsz. alatti ingatlan területén biztosítandó átjárási szolgálat alapításáról. Az átjárási szolgálat alapításáról és közterületi parkolóhelyek létesítéséről szóló megállapodást a felek, egyrészt Hatvan város Önkormányzata, másrészt Dr. Mráz Zoltán tulajdonos és az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft., mint a tulajdonos ingatlanán beruházó gazdasági társaság, 2006. június 30-án írták alá. A céggel szemben a cégnyilvántartás szerint felszámolási eljárás indult.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 263/2006. (VI. 29.) számú határozatával döntött a jelzett ingatlan területén lévő csapadékcatorna vízvezetési szolgalmi jogának alapításáról (Megállapodás vezetékjog alapításáról).

Ezen megállapodások aláírására az ingatlanon tervezett társasház építés miatt került sor. A társasház építése nem valósult meg.

A 236/2006. (V. 25.) számú határozat szerinti vezetékjog, valamint a 263/2006. (VI. 29.) számú határozat szerinti átjárási szolgálat bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba 2006. évben.

A közterületi parkolóhelyek létesítése a beruházás megghiúsulása miatt elmaradt, erre vonatkozóan az átjárási szolgálat alapításáról és közterületi parkolóhelyek létesítéséről szóló megállapodást meg kell szüntetni.

A vezetékjog alapításáról határozott időre, 2010. december 31. napjáig megkötött szerződésre vonatkozó megszüntető dokumentumot is célszerű megkötni.

A Hatvani Társasház Project Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Bástyá u. 6.) 33 lakásos társasház kivitelezését tervezi a jelzett ingatlanon. Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező csapadékvíz-elvezető rendszer 5-0-0-0-0 jelű gerinccsatornája jelenleg részben az adott ingatlanon helyezkedik el. Indokolt a csatorna közterületre áthelyezése, melynek tervezését és kivitelezését vállalja a Kft. a beruházás keretében.

Előadottak alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást az önkormányzat, valamint a tulajdonos és a beruházó között megszüntető dokumentumok aláírására azzal, hogy a megállapodásokat utólagos jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjesztem.

Egyúttal kérem, hogy a képviselő-testület adjon felhatalmazást a csapadékcatorna áthelyezésére vonatkozó eljárási cselekmények megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.



1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy Hatvan Város Önkormányzata képviseletében a Dr. Mráz Zoltán (lakóhelye: 8000 Székesfehérvár, Bástya u. 2. földszint 2.) tulajdonos és az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft. "f. a." (székhely: 8000 Székesfehérvár, Rigó utca 45. 3.), mint a tulajdonos ingatlanán beruházó gazdasági társaság között létrejött átjárási szolgálat alapításáról és közterületi parkolóhelyek létesítéséről szóló megállapodás megszüntetésére vonatkozó okiratot megkösse.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást megszüntető dokumentumot annak aláírását követően utólagos jóváhagyás érdekében terjessze elő a képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2017. július 31. (a megállapodást megszüntető okirat megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy Hatvan Város Önkormányzata képviseletében a Dr. Mráz Zoltán (lakóhelye: 8000 Székesfehérvár, Bástya u. 2. földszint 2.) tulajdonos és az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft. "f. a." (székhely: 8000 Székesfehérvár, Rigó utca 45. 3.), mint a tulajdonos ingatlanán beruházó gazdasági társaság között létrejött vezetékgig alapításáról szóló megállapodás megszüntetésére vonatkozó okiratot megkösse.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást megszüntető dokumentumot annak aláírását követően utólagos jóváhagyás érdekében terjessze elő a képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2017. július 31. (a megállapodást megszüntető okirat megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy Hatvan Város Önkormányzata képviseletében a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező csapadékvíz-elvezető rendszer 5-0-0-0-0 jelű gerinccsatornájának a hatvani 5176, 5167, 5157, 5164, 5162 és 5159 hrsz. alatti ingatlanokon lévő szakaszának kiváltásával kapcsolatos eljárési cselekményeket megtegye.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. június 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

