

Szám: / 2017.

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 10128/21 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergomi Endre Tibor Hatvan, Gáspár András utca 15. szám alatti lakos, Lestyánné Kovács Katalin és Lestyán Balázs Hatvan, Gáspár András utca 17. szám alatti lakosok (mint tulajdonosok) belterületbe vonását kérelmezték a 2 osztatlan közös tulajdonukat képező, Hatvan, Gáspár András utca 10128/21 helyrajzi számú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 2894 m² ingatlannak.

A hatályos, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 39/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, a beépítés szabályait rögzítő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján a hatvani 10128/21 helyrajzi számú „kertvárosias lakóterület” övezeti besorolása (Lke 1.1) különleges külterületi telek belterületbe vonásra kijelölt fejlesztési terület.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérő bevonásával megvalósuló útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltek, az önkormányzattal megállapodást kötöttek a 432/2017. (VIII. 31.) számú képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján, melyben saját költségükön vállalták az érintett ingatlan ellátását biztosító, a hatályos szabályozási tervben kijelölt vagy hatósági határozatban előírt közút kiépítését, a közműhálózat-fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások megvalósítását. Vállalták továbbá, hogy a szükség esetén kiépített közutat és a közterületi közműhálózatot térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére tulajdonba adják.

A megállapodás aláírását követően megnyílt a lehetősége a hatvani 10128/21 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának.

A belterületbe vonáshoz szükséges, a határozat mellékletét képező változási vázrajz elkészült, mely alapján az ingatlan a hatvani 3465/5 helyrajzi szám alatt lesz nyilvántartva és beépítetlen terület lesz a kivett megnevezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 10128/21 helyrajzi számú ingatlant a határozat mellékletét képező vázrajznak megfelelően belterületbe vonja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására és a belterületbe vonáshoz szükséges eljárási cselekmény lefolytatására.

Határidő: 2017. november 30. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. október 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



GoldenGeo Bt
2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.
Mobil: 06-70-942-0522
E_mail: goldengeobt@gmail.com

Hatvan
zártkert, belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_470_2017

Munkaszám: 101/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról
változással érintett hrsz: 10128/21
M = 1:1000

Megelőzi a 387/2017 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	699128	259286

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	
	Jel	műv.ág	mín. o.	ha. m ²			Jel	műv.ág	mín. o.	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10128/21	-	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.2894	0.00	3465/5	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.2894	0.00	
				0.2894	0.00					0.2894	0.00	

Készítette: Aszód, 2017 május 26.

Készítő:
Morvai István
földmérő lg.szám: 6211/2013
GoldenGeo Bt.
2170 Aszód,
Géza fejedelem utca 2.

Minőséget tanúsító:
Morvai István
Ing.rend.mín.sz.: 0214/1990
Geod.terv.mín.sz.: 13-4170

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Hatvan, 2017. hó nap

P.H.

Záradékoló

Ing.rend.mín.szám:

MORVAI ISTVÁN
old. földmérő özműmunkák
Ing.rend.mín.szám: 0214/1990
MMK Nyt Sz.: 13-4170 SZGD, GC-T
2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.

