

Szám: / 2018.

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 0299/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A MIRKU-BAU Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1. em. 4.) kérelmezte a Hatvan, Teleki út 0299/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2024 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonását. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 455/2018. (VI. 27.) számú határozatával döntött a hatvani 0299/1 hrsz.-ú és a hatvani 0299/3 hrsz.-ú földrészek telekhatár-rendezéséről. A Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a telekalakítási eljárás folyamatban van.

A Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelet szerint a hatvani 0299/1 helyrajzi számú ingatlan „településközponti vegyes” övezeti besorolású (Vt 3.1), külterületi telek belterületbe vonásra kijelölt fejlesztési terület.

A magánérő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltek az önkormányzattal megállapodást kötöttek a 455/2018. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján, melyben saját költségükön vállalták az érintett ingatlan ellátását biztosító, a hatályos szabályozási tervben kijelölt vagy hatósági határozatban előírt közút kiépítését, a közműhálózat-fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások megvalósítását. Vállalták továbbá, hogy a szükség esetén kiépített közutat és a közterületi közműhálózatot térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére tulajdonba adják.

A megállapodás aláírását, valamint a hatvani 0299/1 hrsz.-ú és a hatvani 0299/3 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezeit követően a hatvani 0299/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának nem lesz akadálya.

A belterületbe vonáshoz szükséges, a határozat mellékletét képező változási vázrajz elkészült, mely alapján az ingatlan a hatvani 1661/21 helyrajzi szám alatt, „kivett beépítetlen terület” művelési ág lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0299/1 helyrajzi számú ingatlant a határozat mellékletét képező vázrajznak megfelelően belterületbe vonja, amennyiben a 455/2018. (VI. 27.) számú határozata alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Földhivatali



Osztályánál a folyamatban lévő telekalakítási eljárás eredményeként létrejövő ingatlanok az állami ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerülnek.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására és a belterületbe vonáshoz szükséges eljárási cselekmény lefolytatására.

Határidő: 2018. augusztus 31. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. július 23.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

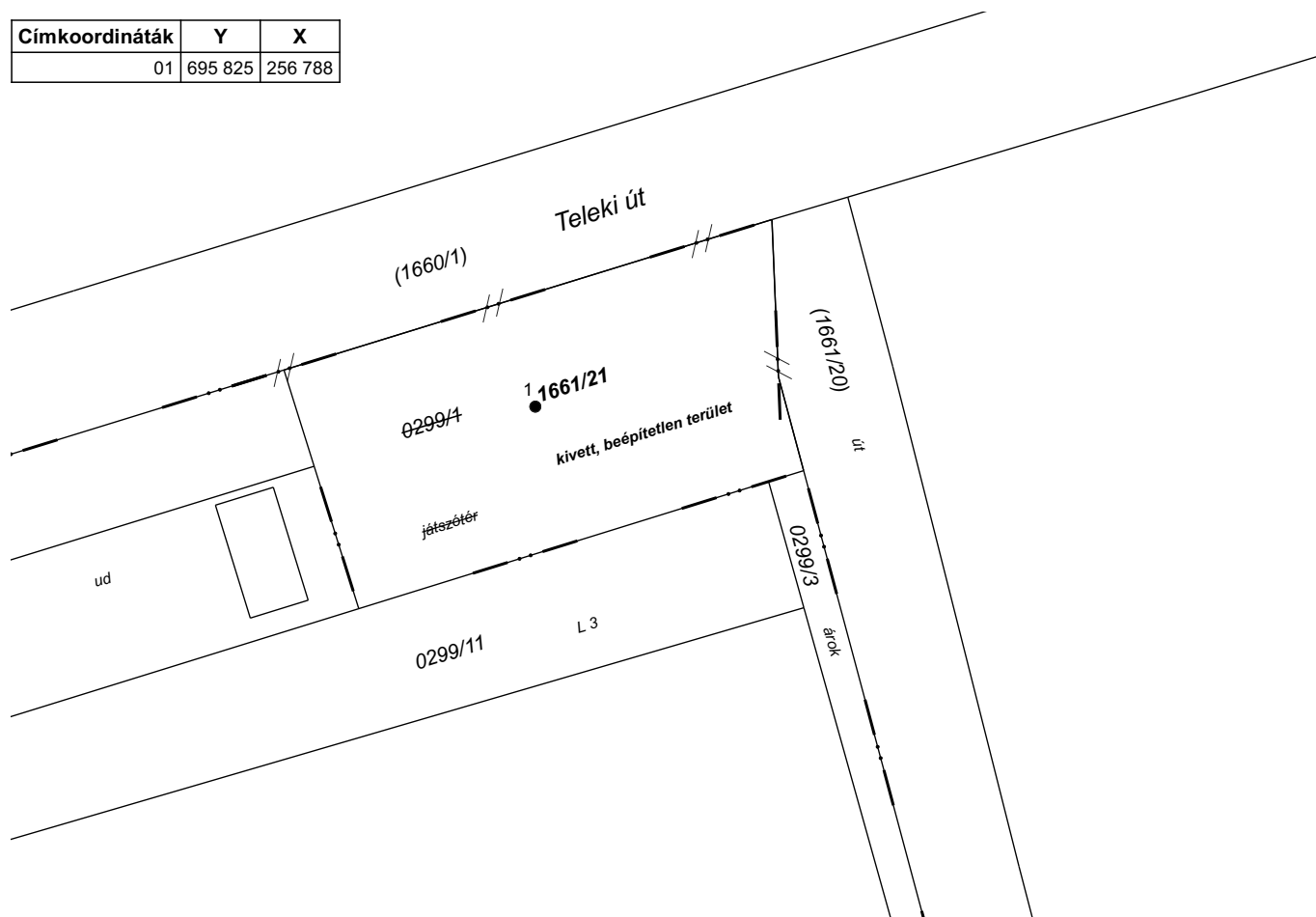
dr. Szikszai Márta
jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról
 változással érintett földrészlet: 0299/1
 M=1:1000

Címkoordináták	Y	X
01	695 825	256 788



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						megj.
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet		min.o	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o	Terület	AK	
	jel	művelési ág		ha.m²			jel	művelési ág		ha.m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0299/1	-	kivett, játszótér	-	0.2260	-	1661/21	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2260	-	-
Összesen:				0.2260	-					0.2260	-	

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Heréd, 2018. május 24.

Hatvan, 2018. hó nap

Készítő és
 minőségtanúsító:.....
 Kepes Ádám
 földmérő ig. száma: 6646/2014
 ing. rend. min. sz.: 2296/2017

P.H.

P.H.

Záradékoló:.....
 Ing. rend. min. sz.: