

Előkészítésben közreműködött:
Lukács László jegyzői irodavezető
Dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Futball Club Hatvan Egyesület által megépítendő Jégcsarnok megvalósításához szükséges döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 204/2016. (III. 31.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Futball Club Hatvan Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) által „a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján a Magyar Jégkorong Szövetséghez (a továbbiakban: Szövetség) benyújtandó sportfejlesztési programját (melynek keretében Hatvanban egy korszerű, kétszáz férőhelyes Jégcsarnok épülhet) támogatja.

A Szövetség az Egyesület sportfejlesztési programját a 2016. október 10-én kelt határozatával, KE07815/2016/MJSZ ügyszámon jóváhagyta. A határozat alapján a sportfejlesztési program megvalósításához szükséges önerő: 379.483.991.- Ft.

A sportfejlesztési program Szövetség általi jóváhagyását követően, a Jégcsarnok tervezése során megállapításra került, hogy a beruházás megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése egy kiszolgáló út és egy parkoló megépítése is. Ezen beruházások költsége a sportfejlesztési programban nem szerepelt, ezért az Egyesület a program módosítása iránt kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Szövetség a Jégcsarnok beruházás II. ütemeként támogassa a kiegészítő beruházás (út, parkoló, csapadékcatorna) megvalósítását is.

A Szövetség a módosítási kérelmet a 2017. július 15. napján kelt határozatával szintén jóváhagyta, ezáltal a módosított sportfejlesztési program megvalósításához várhatóan további 100.583.343.- Ft önerő szükséges.

Mindezek alapján a képviselő-testület a 478/2017. (IX. 18.) számú határozatával arról döntött, hogy az Egyesület részére a Jégcsarnok beruházáshoz kapcsolódó sportfejlesztési programja megvalósításához 480.067.334.- Ft támogatást biztosít.

Az Egyesület 2018. május 2. napján - a jégcsarnok beruházás II. ütemének (út, parkoló, csapadékcatorna) megvalósítása érdekében - a 2018/19. évi sportfejlesztési programját elfogadásra benyújtotta a Szövetségnek.

Eszerint a Jégcsarnok és a hozzá kapcsolódó kiegészítő beruházások az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló hatvani 5331/21, 5331/27, 5331/41 és 5330/2 hrsz. alatt felvett ingatlanokon, valamint az önkormányzati tulajdonú Széchényi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában lévő hatvani 5331/23 hrsz.-ú ingatlanon valósulnának meg

A Szövetség a 2018. június 25. napján érkezett végzésében az Egyesületet a 2018/19. évi sportfejlesztési programja elfogadására irányuló eljárásban hiánypótlásra szólította fel.

A hiánypótlás keretében az Egyesületnek be kell nyújtani:

- az önkormányzat részéről támogató nyilatkozatot a kiegészítő beruházásra vonatkozóan;
- a beruházás megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot;
- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosai hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlanokra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon

belül, 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára, összességében az igénybe vett adókedvezmény mértékéig;
- hasznosítási megállapodást a sportszervezet és az ingatlantulajdonosok között.

A képviselő-testület a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és a Futball Club Hatvan Egyesülettel 2016. május 19. napján megállapodást kötött a jégcsarnok projekt megvalósítása tárgyában.

A megállapodás létrejöttét követően bekövetkezett ingatlan-nyilvántartási változások, tulajdonjog változása, műszaki tartalomváltozás, valamint a Szövetség hiánypótló végzésében foglaltak, a megállapodás módosítását indokolják.

A megállapodást egységes szerkezetbe foglaló okirat az előterjesztés 4. határozati javaslatának mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Futball Club Hatvan Egyesület által a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján a Magyar Jégkorong Szövetséghez 2018. május 2. napján benyújtott 2018/19. évi sportfejlesztési programját.

Határidő: 2018. július 31. (határozat megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a hatvani 5331/21, 5331/27, 5331/41 és 5330/2 hrsz. alatt felvett ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Futball Club Hatvan Egyesület által – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján – a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja (Jégcsarnok beruházás) megvalósuljon az ingatlanokon.

Határidő: 2018. július 31. (határozat megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a hatvani 5331/21, 5331/27, 5331/41 és 5330/2 hrsz. alatt felvett ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Futball Club Hatvan Egyesület által – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján – a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja (Jégcsarnok beruházás) megvalósítása esetén az ingatlanokon a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára, összességében az igénybe vett adókedvezmény mértékéig.



Határidő: 2018. július 31. (határozat megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

4. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Futball Club Hatvan Egyesülettel 2016. május 19. napján, a Jégcsarnok projekt megvalósítása tárgyában megkötött megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal, közös megegyezéssel módosítja és egységes szerkezetbe foglalja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. július 31. (megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

5. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a Futball Club Hatvan Egyesület által - a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján - a Magyar Jégkorong Szövetséghez 2018. május 2. napján benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához szükséges, a határozat 1. számú mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint a határozat 2. számú mellékletét képező jelzalog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. július 31. (nyilatkozattételre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2018. július 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

FUTBALL CLUB Hatvan Egyesület (FC Hatvan Egyesület)

- székhelye: 3000 Hatvan, Népkert - Sporttelep
- adószáma: 19136840-1-10
- képviseli: Ofella Zoltán elnök
- mint ráépítő (a továbbiakban: Ráépítő)

másrészről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma :15380250-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint földtulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat)

valamint:

Széchenyi Zsigmond Kárpád-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.száma: 10-09-032167
- KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10
- adószám: 23467323-2-10
- képviseli . Dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető
- mint földtulajdonos (a továbbiakban: Beruházó Kft.)

A földtulajdonosok továbbiakban együtt: Földtulajdonosok)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy egymással megállapodást kötöttek 2016. 05. 19. napján a hatvani 5331/21 hrsz.-ú ingatlanon tervezett ún. Jégcsarnok beruházása tárgyában, mely **megállapodást felek közös megegyezéssel jelen okirat keretében módosítanak és egységes szerkezetbe foglalnak az alábbiak szerint** :

2./ Felek megállapítják, hogy a Ráépítő 2016. 04. 26. napján - a Jégcsarnok beruházás megvalósítása érdekében - a 2016/17. évi sportfejlesztési programját benyújtotta a Magyar Jégkorong Szövetségnek.

Ráépítő 2018. 05. 02. napján - a Jégcsarnok beruházás II. ütemének (út, parkoló, csapadékcatorna) megvalósítása érdekében - a 2018/19. évi sportfejlesztési programját benyújtotta a Magyar Jégkorong Szövetségnek.

A sportfejlesztési programokban foglaltak szerint a Jégcsarnok és a hozzá kapcsolódó kiegészítő beruházások Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 5331/21 hrsz., 5331/27 hrsz., 5331/41 hrsz., 5330/2 hrsz. alatt felvett ingatlanokon, valamint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. Kizárólagos tulajdonában álló a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 5331/23 hrsz. alatt felvett ingatlanon valósulnának meg.

3./ Földtulajdonosok külön okirat keretében kifejezetten engedélyt adnak arra, hogy az okirat 2./ pontjában meghatározott ingatlanokra a Ráépítő a rendelkezésére álló, előzetes építési tervdokumentáció szerint az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartásba vetendő ingatlant (jégcsarnokot a hozzá tartozó úttal, parkolóval, csapadécsatornával, a továbbiakban: Felépítmény) építsen.

4./ Földtulajdonosok tudomásul veszik, hogy a Felépítmény Ráépítő kizárólagos tulajdonát képezi.

5./ Földtulajdonosok biztosítják, hogy Ráépítő a jelen okirat 2./ pontjában meghatározott ingatlanokra bejárjon, és azt az építkezés teljes időtartama alatt, valamint a Felépítmény fennállásának időtartama alatt rendeltetésszerűen használja.

6./ Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen okirat 2./ pontjában meghatározott ingatlanok teljes területét a beruházás lebonyolítása során rendeltetésének megfelelően fogja használni, azon a hatósági előírások, és egyedi hatósági határozatokban megjelölt rendelkezések maradéktalan betartása mellett a jogerős építési engedély alapját képező műszaki tervdokumentáció szerinti jégcsarnokot és az ahhoz tartozó kiszolgáló létesítményeket felépíti, továbbá vállalja, hogy az építési kivitelezési munkák megkezdése napjától a létesítmény próba üzemének megkezdése napjáig tartó határozott időtartamra bérleti díjat fizet, melynek mértéke évi 200.000,-Ft +ÁFA.

7./

7.1/ Ráépítő kéri, míg az Önkormányzat – mint a hatvani 5331/21 hrsz., 5331/27 hrsz., 5331/41 hrsz., 5330/2 hrsz. alatt felvett ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen alponthan meghatározott ingatlanok egészére a földhasználati jog a Futball Club Hatvan Egyesület jogosult javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

7.2/ Ráépítő kéri, míg a Beruházó Kft. – mint a hatvani 5331/23 hrsz. alatt felvett ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen alponthan meghatározott ingatlan egészére a földhasználati jog a Futball Club Hatvan Egyesület jogosult javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

8./ Ráépítő törvényes képviselője jelen okirat keretében kötelezettséget vállal arra, hogy az egyesületet a vonatkozó jogszabályok szerint működteti, a jogviszony teljes időtartama alatt együttműködik a jelen megállapodást aláíró felekkel, továbbá betartja a mindenkor hatályos társasági adóra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit annak érdekében, hogy jelen megállapodás célja jogszerűen megvalósulhasson.

9./ Földtulajdonosok és a Ráépítő már most megállapodnak abban, hogy legkésőbb a Felépítmény műszaki átadás átvételi eljárása befejezését követően külön okiratba foglalt szerződést kötnek – mely keretében meghatározzák a jégcsarnok működtetésére, üzemeltetésére, fenntartására vonatkozó konkrét rendelkezéseket azzal a kikötéssel, hogy a vagyonhasznosítási megállapodás versenyeztetés mellőzésével is megkötethető.

10./ Szerződő felek képviselői állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek, magyar állampolgárok. Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

11./ Szerződő felek képviselői nyilatkozzák, hogy az általuk képviselt jogi személyek nem állnak csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozzák, hogy cégjegyzési joguk kizárólagos és önálló. Ráépítő az Egri Törvényszék Társadalmi Szervezeteket Nyilvántartó Irodája által bejegyzett jogi személyiségű egyesület. Az egyesület képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt egyesület nem áll végelszámolási, illetőleg felszámolási eljárás hatálya alatt, az

egyesület törvényes képviselőjére kizárólagosan és önállóan jogosult. Az egyesület elnöke csatolja a bírósági nyilvántartásba vételét igazoló kivonatot.

12./Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat egymás között elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

14./ Jelen megállapodást Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2018. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Hatvan Város Polgármesterét jelen megállapodás aláírására.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. hó nap

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

Futball Club Hatvan Egyesület
képv: Ofella Zoltán elnök

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

NYILATKOZAT
hozzájárulásról

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.száma: 10-09-032167, KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10, adószám: 23467323-2-10) képviselőjében: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető, mint a hatvani 5331/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának képviselője nyilatkozom, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján fenti ingatlanon az FC Hatvan Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó Sportfejlesztési program keretében megvalósítandó beruházáshoz hozzájárulok.

Nyilatkozom továbbá, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2018. (VII. 24.) számú határozata alapján jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezem.

Kelt: Hatvan, 2018. év július hónap 30. napján.

.....
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv.: dr. Borbás Zsuzsanna
ügyvezető

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

NYILATKOZAT
előzetes hozzájáruló jelzálogjog bejegyzéshez

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.szám: 10-09-032167, KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10, adószám: 23467323-2-10) képviseletében: dr. Borbás Zsuzsanna **ügyvezető**, mint a hatvani 5331/23 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa hozzájárulok, hogy a Futball Club Hatvan Egyesület által – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján – a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja (Jégcsarnok beruházás) megvalósítása esetén az ingatlanon a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára, az igénybe vett adókedvezmény területarányos mértékéig.

Nyilatkozom, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2018. (VII. 24.) számú határozata alapján jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezem.

Kelt: Hatvan, 2018. év július hónap 30. napján.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv.: dr. Borbás Zsuzsanna
ügyvezető