

Előkészítésben közreműködött: Lukács László mb. jegyzői irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület által a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési program megvalósításához szükséges jelzalogjog bejegyzésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet lehetővé tette a látvány csapatsportban (a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong sportágban) működő amatőr sportszervezeteknek, hogy sporttámogatást igényeljenek:

- utánpótlás-nevelési feladatokra,
- a személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását),
- tárgyi eszköz beruházásra, felújításra,
- a sportrendezvények biztonságáról szóló külön jogszabályban meghatározott, biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztésre,
- képzéssel összefüggő feladatokra, az alábbiak szerint:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a sportról szóló 2004. évi I. törvény módosítása alapján lehetőség nyílik arra, hogy az adózó – kivéve az állami, többségi állami tulajdonú adózót – a részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig – döntése szerint – a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vegyen igénybe.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület igénybe vette a fenti jogszabályok alapján megszerezhető sporttámogatást, sportfejlesztési programját 2015. május 1. napján benyújtotta a Magyar Kézilabda Szövetségnek.

A sportfejlesztési program keretében az Egyesület sportcsarnokot kíván építeni a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett, 18245 m² területű kivett, ipartelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan).

A sportfejlesztési program Szövetség általi jóváhagyását követően, az Egyesület ÁFA körössé vált, az Ingatlan a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonából Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába került, továbbá a tervezés során bekövetkezett jogszabályváltozások, az engedélyező hatóság elvárásai és az időközben felmerült megrendelői igények a műszaki tartalom jelentős módosítását és a beruházás költségének megnövekedését eredményezték. Mindezek okán az Egyesület a program módosítása iránt 2018. május 31. napján szintén kérelmet nyújtott be.

A Magyar Kézilabda Szövetség a 2018. július 2. napján érkezett végzésében az Egyesületet a



kérelme vonatkozásában hiánypótlásra szólította fel.

A hiánypótlás keretében az Egyesületnek 8 napon belül be kellett nyújtania a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, mely arra vonatkozik, hogy az ingatlan tulajdonosa - azaz Hatvan Város Önkormányzata - hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára, az igénybe vett adókedvezmény mértékéig.

A nyilatkozattételre nyitva álló hiánypótlási határidő rövidsége miatt nem volt lehetőség a képviselő-testület összehívására, ezért kérem az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatom utólagos jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett, 18245 m² területű kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan tulajdonosa utólagosan jóváhagyja a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület által – a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján – a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához szükséges, a határozat mellékletét képező jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat polgármester általi aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2018. július 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző



Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

Előzmények:

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (székhely: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.) a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO törvény) 22/C § (6) bekezdés a) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Horváth Richárd polgármester, Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., a továbbiakban: Önkormányzat) nevében nyilatkozom, hogy az Önkormányzat 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a hatvani 5331/40 hrsz alatt felvett, természetben, 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A sz. alatti 18245 m² alapterületű, kivett, ipartelep megnevezésű ingatlannak.
2. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint az 1. pontban meghatározott ingatlanra 15 év időtartamra a Magyar Állam javára 854.492.331 Ft meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületet terhelik.
4. Kijelentem, hogy nyilatkozattételre jogosult vagyok azzal, hogy jelen nyilatkozat Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával válik hatályossá.

Hatvan, 2018. július 4.


Horváth Richárd
polgármester