

**Előterjesztés**  
**elővásárlási jogosultság gyakorlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani 532 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. sz. alatt található kivett takarékszövetkezet, söröző, ügyfélfogadási rész megnevezésű 341 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan osztatlan közös tulajdon, melynek 474/682-ed részének a Centrál Takarékszövetkezet, 110/682-ed részének Kiss Andrea és Bankos István magánszemélyek, míg 98/682-ed részének Hatvan Város Önkormányzata a tulajdonosa.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészben jelenleg postahivatal működik.

Az osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetében, amennyiben valamelyik tulajdonos tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja elővásárlási jogosultsággal rendelkezik a többi érintett tulajdonos.

Az újhatvani városrészben élők részéről évek óta megoldásra váró probléma a jelenlegi postai szolgáltatások magasabb színvonalon, több munkaállomáson, nagyobb helyiségben és a mai kornak megfelelő igénybevételének lehetősége.

A lakossági igényeket ismerve az önkormányzat vezetése már több alkalommal megkereste a Magyar Posta Zrt.-t, azonban érdemi változások nem történtek.

A probléma megoldása lehet az említett ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni rész növelése, mellyel a postai kiszolgáló helyiségek kényelmesebbé, színvonalasabbá tehetik a szolgáltatások igénybevételét.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy amennyiben a nevezett ingatlan 474/682-ed része értékesítésre kerül, az önkormányzat az elővásárlási jogát gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 532 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. sz. alatt található kivett takarékszövetkezet, ügyfélfogadási rész és söröző megnevezésű 341 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 474/682-ed részének értékesítése esetében a vonatkozó elővásárlási jogával élni kíván, arról nem mond le és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy ezzel kapcsolatban tárgyalásokat folytasson, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

**Határidő:** 2018. július 30. (tárgyalások megkezdésére)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján.

Hatvan, 2018. július 17.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

