

Előkészítésben közreműködött: Selmeczi Attila közbeszerzési ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a „Zöld város kialakításához kapcsolódó tervezési szolgáltatások megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 336/2018. (V. 9.) számú határozatban döntött arról, hogy a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” elnevezésű pályázat megvalósításával összefüggésben „Zöld város kialakításához kapcsolódó tervezési szolgáltatások megrendelése” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló közbeszerzési eljárást indít.

A beszerzésbe tartozó részek és az azokhoz kapcsolódó becsült értékek az alábbiak:

Az 1. rész elnevezése „Ady Endre Könyvtár átalakításához és felújításához kapcsolódó tervezési szolgáltatás megrendelése”, becsült értéke nettó 15.700.000.-Ft.

A 2. rész elnevezése „Az óhatvani termelői piac áthelyezéssel egybekötött átalakításához kapcsolódó tervezési szolgáltatás megrendelése”, becsült értéke nettó 16.535.433.-Ft.

A 3. rész elnevezése „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó tervezési szolgáltatás megrendelése”, becsült értéke nettó 15.880.000.-Ft.

A bíráló bizottság a következő személyekből tevődött össze:

- 1.) Schósz Gabriella, műszaki és városfejlesztési irodavezető, a Bizottság elnöke;
- 2.) Bánkutiné Katona Mária, gazdálkodási irodavezető;
- 3.) Kötél Gábor, pályázati ügyintéző;
- 4.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző;
- 5.) dr. Varga Endre, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

A közbeszerzési eljárás során értékelési részszerzőpont volt egyrészt a tervezési díj, másrészt a teljesítésbe bevonni tervezett szakember szakmai tapasztalata.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlatkérő megállapította, hogy az eljárás során az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. rész:

Építész Kaláka Kft. (1039 Budapest, Puszták köz 3. tt 6.)

Tervezési díj: *nettó 15.700.000.-Ft*

A tervező szakember adott tervezési

Szakterületen szerzett többlettapasztalata: *98 hónap*

Global Terv Kft. (1137 Budapest, Szegedi út 37-39.)

Tervezési díj: *nettó 24.900.000.-Ft*

A tervező szakember adott tervezési

Szakterületen szerzett többlettapasztalata: *60 hónap*

2. rész

Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft. (1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V/2.)

Tervezési díj: nettó 16.535.000.-Ft

A tervező szakember adott tervezési

Szakterületen szerzett többlettapasztalata: 60 hónap

Global Terv Kft. (1137 Budapest, Szegedi út 37-39.)

Tervezési díj: nettó 29.870.000.-Ft

A tervező szakember adott tervezési

Szakterületen szerzett többlettapasztalata: 60 hónap

3. rész:

Global Terv Kft. (1137 Budapest, Szegedi út 37-39.)

Tervezési díj: nettó 19.650.000.-Ft

A tervező szakember adott tervezési

Szakterületen szerzett többlettapasztalata: 60 hónap

SP 2000 Kft. (1139 Budapest, Hajdú u. 16. 3. em. 18.)

Tervezési díj: nettó 15.880.000.-Ft

A tervező szakember adott tervezési

Szakterületen szerzett többlettapasztalata: 60 hónap

Az ajánlatkérő nevében eljáró VMC Consulting Kft. közbeszerzési lebonyolító az ajánlatbontást követően a határidőre benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, amely alapján Hiánypótlási felhívás került kiküldésre.

A hiánypótlási határidő lejártát követően a lebonyolító írásban tájékoztatta az ajánlatkérőt arról, hogy szakmai álláspontja szerint az 1. rész és 2. rész esetében a Global Terv Kft. ajánlata, a 3. rész esetében pedig az SP 2000 Kft. ajánlata érvénytelennek minősül, ez alapján Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. július 6-i ülésen döntést hozott az érvénytelen ajánlatokról.

Az érvénytelenné nyilvánítást követően az ajánlatkérő az ajánlattevőket felkérte annak igazolására, hogy az eljárás során előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek. A lebonyolító tájékoztatása szerint valamennyi ajánlattevő megfelelő módon benyújtotta a kért igazoló dokumentumokat.

Az ajánlatkérő ezt követően megállapította, hogy mindhárom rész esetében 1 db érvényes ajánlat van.

A Bíráló Bizottság az 1. részhez és a 2. részhez tartozó ajánlatban megjelölt ajánlati árat értékelve megállapította, hogy az árajánlat összege alacsonyabb, mint a közbeszerzési eljárást elindító meghatározott becsült érték összege, tehát az árajánlatok elfogadásához a pénzügyi forrás rendelkezésre áll. Emellett az is megállapításra került, hogy a 3. rész esetében az árajánlat összege magasabb, mint a becsült érték összege, azonban többlet forrást nem kell biztosítani ezen ajánlat elfogadásához, mert a kapcsolódó pályázatból a szerződés megkötéséhez szükséges forrás biztosított.

Az ajánlatkérő számítása szerint a három rész esetében benyújtott érvényes ajánlatok összesített értéke nettó 51.885.000.-Ft, míg a pályázati forrásból rendelkezésre álló fedezet összege nettó 54.412.000.-Ft.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásra tekintettel az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont alapján bírálja el.

Az ajánlatkérő megállapította, hogy a legjobb ár érték-arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az 1. rész esetében az Építész Kaláka Kft., a 2. rész esetében az Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft., a 3. rész esetében pedig a Global Terv Kft. ajánlattevő nyújtotta be, így a Bíráló Bizottság ezen ajánlattevőket javasolja nyertes ajánlattevőnek kihirdetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni!



1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 336/2018. (V. 9.) számú határozata alapján indult „Zöld város kialakításához kapcsolódó tervezési szolgáltatások megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében nyertes ajánlattevőnek az **Építész Kaláka Kft. (székhely: 1039 Budapest, Puszta köz 3. tt 6.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz **15.700.000.-Ft + ÁFA tervezési díjat, illetve 98 hónapos szakmai többlettapasztalattal rendelkező tervező szakember bevonásának vállalását** tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás a pályázati forrásból teljes mértékben rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. július 27. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 336/2018. (V. 9.) számú határozata alapján indult „Zöld város kialakításához kapcsolódó tervezési szolgáltatások megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében nyertes ajánlattevőnek az **Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft. (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V/2.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz **16.535.000.-Ft + ÁFA tervezési díjat, illetve 60 hónapos szakmai többlettapasztalattal rendelkező tervező szakember bevonásának vállalását** tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás a pályázati forrásból teljes mértékben rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. július 27. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő- 336/2018. (V. 9.) számú határozata alapján indult „Zöld város kialakításához kapcsolódó tervezési szolgáltatások megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója a tárgyi közbeszerzési eljárás 3. része tekintetében nyertes ajánlattevőnek a **Global Terv Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szegedi út 37-39.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz **19.650.000.Ft + ÁFA tervezési díjat, illetve 60 hónapos szakmai többlettapasztalattal rendelkező tervező szakember bevonásának vállalását** tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás a pályázati forrásból teljes mértékben rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. július 27. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. július 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző



