

Előkészítésben közreműködött: Selmeczi Attila közbeszerzési ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az „Arany János utca felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 323/2018. (IV. 26.) sz. határozatban döntött arról, hogy „Arany János utca felújítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélkül induló közbeszerzési eljárást indít, tekintettel arra, hogy a Belügyminisztérium tájékoztatása alapján az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívással összefüggésben Hatvan Város Önkormányzat bruttó 30.000.000.-Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült. Az ajánlatkérő a nevezett határozatot a részajánlattételi lehetőség biztosítására és a becsült érték változására tekintettel a 337/2018. (V. 9.) sz. határozattal módosította.

A beszerzésbe tartozó részek és az azokhoz kapcsolódó becsült értékek az alábbiak voltak:

Az 1. rész elnevezése „Az Arany János utcában útépítési, útfelújítási feladatok elvégzése”, becsült értéke nettó 48.073.020.-Ft.

A 2. rész elnevezése „Az Arany János utcában csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos feladatok elvégzése”, becsült értéke nettó 2.858.200.-Ft.

A bíráló bizottság a következő személyekből tevődött össze:

- 1.) Bánkutiné Katona Mária, gazdálkodási irodavezető, a Bíráló Bizottság elnöke;
- 2.) Baranyi Lajosné, műszaki-koordinációs és beruházási osztályvezető;
- 3.) Kujbus Zsolt, műszaki ügyintéző;
- 4.) Kötél Gábor, pályázati ügyintéző;
- 5.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző.

A közbeszerzési eljárás során az ajánlattevőknek vállalást kellett tenniük egyrészt az összesített ajánlati árra, másrészt az elvégzett munkákra vállalt jótállási időre.

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti, hirdetmény nélküli eljárást alkalmazott.

Az eljárás során az ajánlatkérő 5 db vállalkozásnak küldte meg a közbeszerzési kiírást, ezek közül az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, az alábbi ajánlati elemek megjelölésével:

1. rész:

Név:	STRABAG Általános Építő Kft.
Székhely:	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Összesített ajánlati ár:	nettó 57.444.656.-Ft
Vállalt jótállási idő:	60 hónap

Név:	Cervus Ingatlanhasznosító Zrt.
Székhely:	1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23. félemelet
Összesített ajánlati ár:	nettó 99.023.720.-Ft
Vállalt jótállási idő:	36 hónap

2. rész

Név: Cervus Ingatlanhasznosító Zrt.
Székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23. félemelet
Összesített ajánlati ár: nettó 2.161.320.-Ft
Vállalt jótállási idő: 36 hónap

Az ajánlatkérő az ajánlatbontást követően a határidőre benyújtott ajánlatot megvizsgálta, amely alapján hiánypótlási felhívás került kiküldésre.

A hiánypótlás benyújtására előírt határidő lejártá után az ajánlatkérő megállapította, hogy az érintett ajánlattevő (Cervus Ingatlanhasznosító Zrt.) nem nyújtotta be az előírt dokumentumokat, ezáltal az ajánlata nem minősül teljesnek és értékelésre alkalmasnak, tehát az ajánlatnak az érvénytelenné nyilvánítása javasolt. Mivel a 2. rész esetében csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, így ezt a részt eredménytelennek kell nyilvánítani.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési kiírásban a Kbt. 75. § (5) bekezdésében foglaltak alapján rögzítette, hogy bármely rész eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a szerződések megkötése, ezért az eljárást valamennyi rész tekintetében eredménytelenné nyilváníthatja. Ennek indoka, hogy a két rész esetében olyan munkatételek kerültek külön-külön meghatározásra, amelyek egymáshoz szorosan kapcsolódnak, tehát műszaki és gazdaságossági szempontból is jelentős nehézségekkel járna az, ha az egyik rész esetében az eljárás eredményes és az ajánlatkérő szerződést köt az eljárás nyertesével, a másik rész eredménytelensége esetében azonban új, akár több hónapig is elhúzódó közbeszerzési eljárás után köti meg a szerződést. Amennyiben a közbeszerzési eljárás csak az egyik rész esetében lesz eredményes és az alapján a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követően megkezdí a teljesítést, akkor a másik rész esetében meghatározott munkatételek későbbiek során történő elvégzése műszaki nehézségekbe (pl. a felújított útszakasz megbontása) ütközhet és jelentős többletköltséggel, illetve jótállási, szavatossági problémákkal járhat együtt. Erre tekintettel az 1. rész esetében is javasolt az eljárást eredménytelenné nyilvánítani és mindkét rész esetében új közbeszerzési eljárást indítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni!

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 323/2018. (IV. 26.) számú határozata alapján indult és a 337/2018. (V. 9.) sz. határozattal módosított, „Arany János utca felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója megállapítja, hogy a **Cervus Ingatlanhasznosító Zrt. (székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23. félemelet)** ajánlattevőnek az 1. részre és 2. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelenné minősül, tekintettel arra, hogy az ajánlat nem felel meg teljes mértékben az eljárást megindító felhívásban, illetve az eljárás során kiadott egyéb közbeszerzési dokumentumban előírt valamennyi feltételnek.

Határidő: 2018. július 27. (az érvénytelenné nyilvánításról szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 323/2018. (IV. 26.) számú határozata alapján indult és a 337/2018. (V. 9.) sz. határozattal módosított, „Arany János utca felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárást a 2. rész tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (1) bekezdés b) pont alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az eljárásra kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Határidő: 2018. július 27. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás elkészítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 323/2018. (IV. 26.) számú határozata alapján indult és a 337/2018. (V. 9.) sz. határozattal módosított, „Arany János utca felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárást az 1. rész tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (5) bekezdés alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a 2. rész esetében az eljárás eredménytelennek minősül és az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban rögzítette, hogy bármely rész eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a szerződések megkötése és az eljárást valamennyi rész tekintetében eredménytelenné nyilváníthatja.

Határidő: 2018. július 27. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás elkészítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat

1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete "Arany János utca felújítása" elnevezésű közbeszerzési eljárást indít nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli eljárás keretében, részajánlattételi lehetőség biztosításával.

Az 1. rész elnevezése „Az Arany János utcában útépitési, útfelújítási feladatok elvégzése”, becsült értéke nettó 48.073.020.-Ft.

A 2. rész elnevezése „Az Arany János utcában csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos feladatok elvégzése”, becsült értéke nettó 2.858.200.-Ft.

Az 1. rész esetében a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás 30.000.000.-Ft összegig pályázati forrásból biztosított, az ezen felüli 31.052.735.-Ft összeg önerő formájában Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az útfelújítások, útépitések költséghelyen rendelkezésre áll.

A 2. rész esetében a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a csapadékvíz-elvezetés költséghelyen rendelkezésre áll.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az "Arany János utca felújítása" elnevezésű, nettó 50.931.220.-Ft becsült értékű, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli eljárás keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően bíráló bizottságot választ. A bíráló bizottság a 227/2018. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján köteles eljárni.

A bíráló bizottság a következő személyekből áll:

- 1.) Bánkutiné Katona Mária, gazdálkodási irodavezető, a Bíráló Bizottság elnöke;
- 2.) Baranyi Lajosné, műszaki-koordinációs és beruházási osztályvezető;
- 3.) Kujbus Zsolt, műszaki ügyintéző;
- 4.) Kötél Gábor, pályázati ügyintéző;
- 5.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző.

Határidő: 2018. augusztus 15. (az eljárást megindító felhívás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. július 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző

