

Szám: _____ / 2018.

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 514/1 hrsz.-ú és a hatvani 514/2 hrsz.-ú földrészek telekegyesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a Hatvan, Mészáros Lázár utca 6-8. szám alatt található Liszt Ferenc Művelődési Ház teljes belső átalakítását és felújítását tervezi, valamint a zöldfelület rendezésére és parkolóhelyek kialakítására is sor kerülne. A Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál vezetett állami ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázisa szerint a Művelődési Ház területe két ingatlanon helyezkedik el, a hatvani 514/1 hrsz.-ú és a hatvani 514/2 hrsz.-ú földrészekre. Mivel mind a kettő ingatlan Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában áll, ezért célszerű azokat összevonni.

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályairól és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1/a. melléklet 12. számú tervlapja szerint az érintett földrészek Vt. 2.3 építési övezeti besorolásban találhatók. A hatvani 514/1 hrsz.-ú földrészlet maximális beépíthetősége 65%, 15% zöldfelület meghagyása mellett.

A telekegyesítés során a hatvani 514/2 helyrajzi számú kivett, kultúrház művelési ágú, 2391 m² nagyságú ingatlan alakul ki, az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 514/1 helyrajzi számú kivett, kultúrház művelési ágú 1108 m² nagyságú földrészt a hatvani 514/2 helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 1283 m² nagyságú földrészzel egyesíti a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint. A



telekegyesítés során a hatvani 514/2 helyrajzi számú kivett, kultúrház művelési ágú, 2391 m² nagyságú ingatlan alakul ki. A telekalakítási eljárás megindítására, és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2018. november 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. október 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Kepes Ádám földmérő, e. v.

3011 Heréd, Kápolna utca 39.

Munka száma: 506/2018

HATVAN

belterület

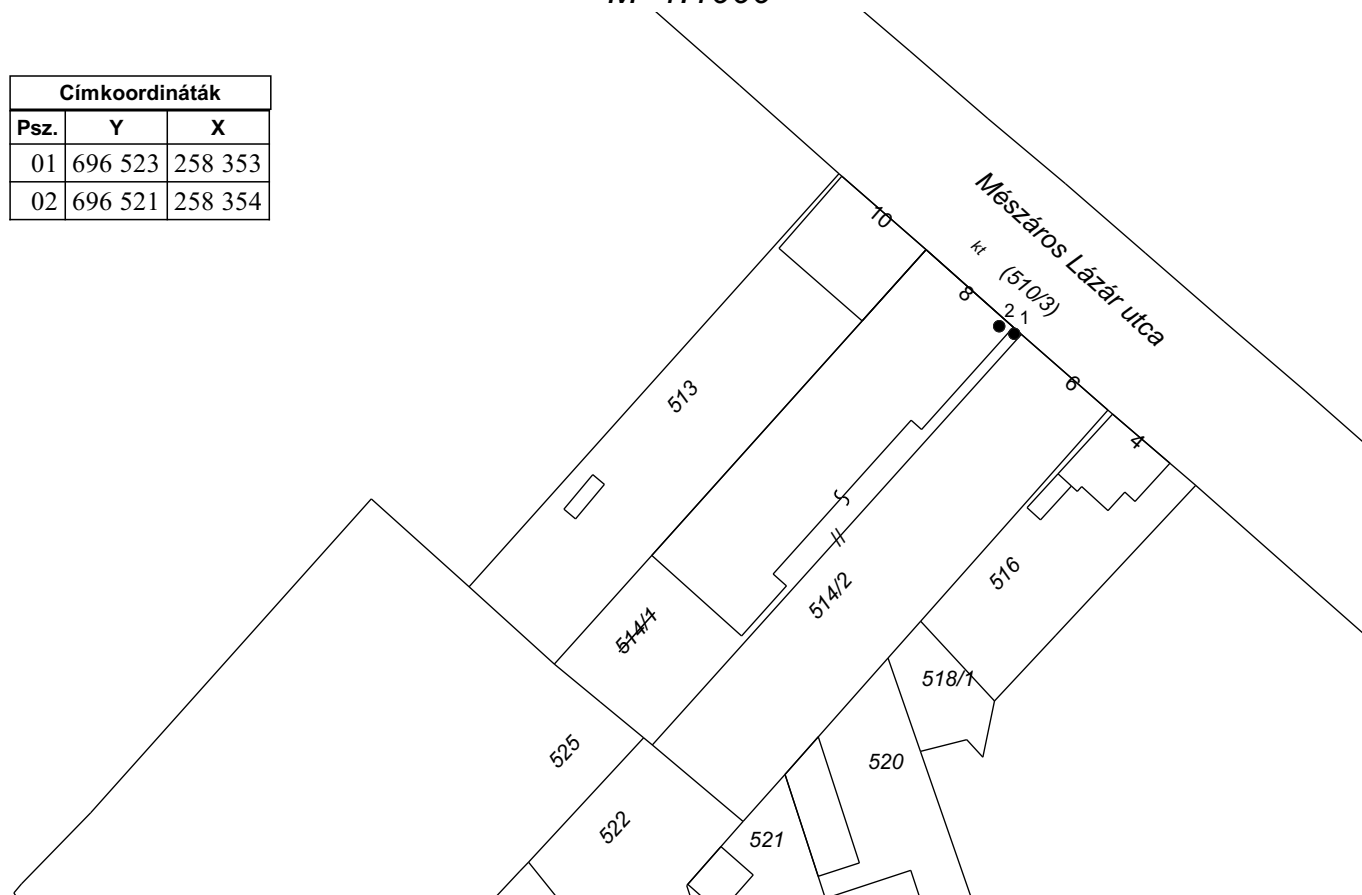
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/506/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 514/1, 514/2 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

M=1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
01	696 523	258 353
02	696 521	258 354



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									megj.
Hrsz	Alrészlet		min.o	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	művelési ág					jel	művelési ág							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
514/1	-	kivett, kultúrház	-	0.1108	-	514/2	-	kivett, kultúrház	-	0.2391	-	-	-		
514/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1283	-										
Összesen:				0.2391	-					0.2391	-				

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Heréd, 2018. október 15.

Hatvan, 2018. hó nap

Készítő és
minőségtanúsító:.....

Kepes Ádám
földmérő ig. száma: 6646/2014
ing. rend. min. sz.: 2296/2017

P.H.

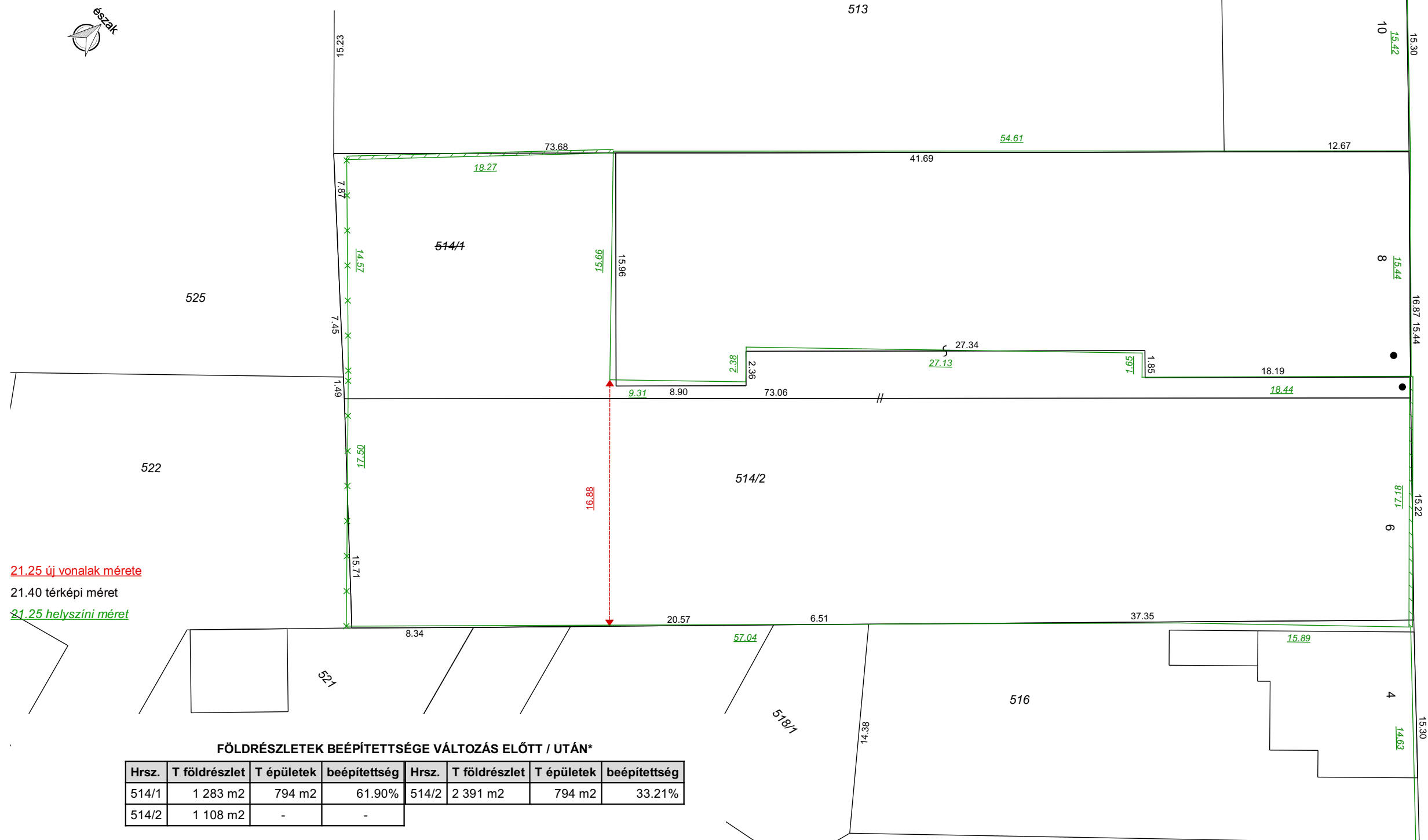
P.H.

Záradékoló:.....
Ing. rend. min. sz.:

Kepes Ádám földmérő, e. v.
3011 Heréd, Kápolna utca 39.
Munka száma: 506/2018

HATVAN
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/506/2018

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ
a 514/1, 514/2 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról
M=1:300



ⁱ Heréd, 2018. október 15.

Készítő és
minőségtanúsító:.....
Kepes Ádám
földmérő ig. száma: 6646/20
ing. rend. min. sz.: 2296/20

P.H.

*A beépítettségi százalék számítása a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. melléklete értelmében a földrészletek ingatlan-nyilvántartás szerinti, és az építmények helyszínen mért területe alapján történik meg. Az építmények ábrázolása a helyszínrajzon az 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 1. sz. melléklet 114. pont alapján 1 méteres magasságuk síkjában látható.

Mészáros Lázár utca