

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

...../2018.

Előterjesztés

a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házzámozás rendjéről szóló 35/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek elnevezésének, azok jelölésének és házzámozásának szabályait a 35/2008. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet IV. fejezete foglalja magában az ingatlanok számozásának szabályait, ezen belül a 9. § az általános szabályokat, a 10. § a házzám változásra vonatkozó rendelkezéseket. Az önkormányzati rendelet egyéb rendelkezései között, a 12. § (3) bekezdésében szerepel, hogy a házzámok megállapítására, megváltoztatására vonatkozó eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A jogalkotásról szóló CXXX. törvény 3. §-a szerint „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Megállapítható, hogy a jegyzőnek a címképzést a Korm. rendeletben szabályozott sajátos eljárásrend szerint kell lefolytatnia. Jogszabály nem ad arra felhatalmazást, hogy helyi rendeletben kell megállapítani az eljárásrendet, ugyanakkor az önkormányzati rendelet nem tartalmazhat magasabb szintű jogszabállyal ellentétes szabályozást. A jegyző eljárásrendje nem alapulhat az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezésein, ezért hatályon kívül kell helyezni az ide vonatkozó rendelkezéseket, illetve a magasabb szintű jogszabállyal összhangban módosítani kell az önkormányzati rendelet egyes további rendelkezéseit.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat arra kapott felhatalmazást, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályait, melyet tartalmaz is az önkormányzati rendelet.

Fenti indokokra tekintettel elkészült az önkormányzati rendelet módosítása, melyben hatályon kívül helyezésre vagy módosításra kerülnek a kifogásolt rendelkezések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni.

Hatvan, 2018. október 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló 35/2008. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**2. § Jelen rendelet alkalmazásában:**

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület;
- b) közterületjelleg: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet I.) 1. § 8. pontjában meghatározott jelleg;
- c) közterületnév: a Korm. rendelet I. 1. § 9. pontjában meghatározott név;
- d) településrésznév: a Korm. rendelet I. 1. § 16. pontjában meghatározott név;
- e) helyi jelentőségű közlekedési név: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet II.) 2. § (3) bekezdés k) pontjában meghatározott név;
- f) házszám: a Korm. rendelet I. 1. § 7. pontjában meghatározott jelölés;
- g) társasház: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. § 1. pontjában meghatározott épület;
- h) önálló rendeltetési egység: a Korm. rendelet I. 1. § 11. pontjában meghatározott helyiség vagy helyiségcsoport;
- i) földrajzi név: a Korm. rendelet II. 2. § (1) bekezdésében meghatározott név;
- j) magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott terület.”

2. §

A R. 3/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Magánutat a magánút tulajdonosa kezdeményezésére lehet elnevezni. Kezdeményezéséhez csatolnia kell a magánút nevére vonatkozó javaslatát. Amennyiben a magánút elnevezését nem a tulajdonos, hanem a magánútról nyíló másik ingatlan tulajdonosa kezdeményezi, a földrajzi névvel kapcsolatos eljárás előkészítője tájékoztatja a magánút tulajdonosát a névadás kezdeményezéséről és megkéri az út elnevezéséhez történő hozzájárulását.”

3. §

A R. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A földrajzi neveket érintő döntés előtt a helyben szokásos módon 15 nappal közzétett felhívással vagy a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosainak írásban történő megkeresésével meg lehet ismerni a lakosság véleményét. Egyéb közterület-elnevezési kérdésben a Mötv. illetve a Korm. rendelet II. ide vonatkozó rendelkezési szerint kell eljárni.”

4. §

A R. 8/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az emlékjel állítással kapcsolatos előkészítő és nyilvántartási feladatokat a városi főépítész, az elhelyezéssel, a karbantartással és a pótlással kapcsolatos feladatokat a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája látja el.”

5. §

A R. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok mellé a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűit kell alkalmazni, „/” jellel.

6. §

A R. 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ha a több önálló rendeltetési egységet magába foglaló ingatlanon belül lévő egységek házszáma hibás, illetve a beazonosításuk körülményes, akkor a házszám módosítását a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell elvégezni.”

7. §

A R. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A házszám tábla kihelyezését

- a) új építmény esetén a használatbavételi eljárás lezárását követő 30 napon belül,
- b) házszám változás esetén az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 60 napon belül kell teljesíteni.”

8. §

(1) Ez a rendelet 2018. október 29-én lép hatályba és 2018. október 30-án hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 6. § (5) bekezdése, 9. § (5) bekezdése, 11. § (5) és (6) bekezdése, 12. § (3) bekezdése és 13. § (3), (5) és (7) bekezdése.

Hatvan, 2018.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló 35/2008. (V.30.)
önkormányzati rendelete**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
2. §	2. §
<p>Jelen rendelet alkalmazásában</p> <p>a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület;</p> <p>b) közterületjelleg: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet I.) 1. § 8. pontjában meghatározott jelleg, mely a közterületnévhez kapcsolódik.</p> <p>c) közterületnév: A Korm. rendelet I. 1. § 9. pontjában meghatározott név, azaz a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév és a tanya neve a közterületjelleg nélkül;</p> <p>d) településrésznév (helység-rész-név): a Korm. rendelet I. 1. § 16. pontjában meghatározott név;</p> <p>e) helyi jelentőségű közlekedési név: a Korm. rendelet II. 2. § (3) bekezdés k) pontjában meghatározott név.</p> <p>f) házszám: a Korm. rendelet I. 1. § 7. pontjában meghatározott megjelölés;</p> <p>g) társasház: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. § 1. pontjában meghatározott épület;</p> <p>h) önálló rendeltetési egység: a Korm. rendelet I. 1. § 11. pontjában meghatározott helyiség vagy helyiségcsoport;</p> <p>i) földrajzi név: a Korm. rendelet II. 2. § (1) bekezdése szerint a földfelszín természetes vagy mesterséges részleteinek azonosítására szolgáló, kisebb vagy nagyobb közösségek által használt tulajdonnév;</p> <p>j) magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7 pontjában meghatározott magánterület.</p>	<p>„2. § Jelen rendelet alkalmazásában:</p> <p>a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület;</p> <p>b) közterületjelleg: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet I.) 1. § 8. pontjában meghatározott jelleg;</p> <p>c) közterületnév: a Korm. rendelet I. 1. § 9. pontjában meghatározott név;</p> <p>d) településrésznév: a Korm. rendelet I. 1. § 16. pontjában meghatározott név;</p> <p>e) helyi jelentőségű közlekedési név: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet II.) 2. § (3) bekezdés k) pontjában meghatározott név;</p> <p>f) házszám: a Korm. rendelet I. 1. § 7. pontjában meghatározott jelölés;</p> <p>g) társasház: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. § 1. pontjában meghatározott épület;</p> <p>h) önálló rendeltetési egység: a Korm. rendelet I. 1. § 11. pontjában meghatározott helyiség vagy helyiségcsoport;</p> <p>i) földrajzi név: a Korm. rendelet II. 2. § (1) bekezdésében meghatározott név;</p> <p>j) magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott terület.”</p>

<p style="text-align: center;">3/A. §</p> <p>(1) Közforgalom elől el nem zárt magánutat, amennyiben az közterületnek nem minősül, a magánút tulajdonosa kezdeményezésére lehet elnevezni. Kezdeményezéséhez csatolnia kell a magánút nevére vonatkozó javaslatát. Amennyiben a magánút elnevezését nem a tulajdonos, hanem a magánútról nyíló másik ingatlan tulajdonosa kezdeményezi, a földrajzi névvel kapcsolatos eljárás előkészítője tájékoztatja a magánút tulajdonosát a névadás kezdeményezéséről, és megkéri az út elnevezésére vonatkozó javaslatát, valamint az út elnevezéséhez történő hozzájárulását.</p>	<p>A R. 3/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(1) Magánutat a magánút tulajdonosa kezdeményezésére lehet elnevezni. Kezdeményezéséhez csatolnia kell a magánút nevére vonatkozó javaslatát. Amennyiben a magánút elnevezését nem a tulajdonos, hanem a magánútról nyíló másik ingatlan tulajdonosa kezdeményezi, a földrajzi névvel kapcsolatos eljárás előkészítője tájékoztatja a magánút tulajdonosát a névadás kezdeményezéséről és megkéri az út elnevezéséhez történő hozzájárulását.”</p>
<p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(3) A földrajzi neveket érintő döntés előtt a helyben szokásos módon közzétett felhívással meg kell ismerni, közvetlen írásbeli megkereséssel meg lehet ismerni az érintett lakosság véleményét, valamint szakmai vélemény kérhető a Vidékfejlesztési Minisztérium mellett működő Földrajzinév-bizottságtól. A felhívást a döntést megelőzően 15 napra kell kifüggeszteni, az érintett lakosságot 15 nappal a döntést megelőzően lehet megkeresni.</p>	<p>A R. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(3) A földrajzi neveket érintő döntés előtt a helyben szokásos módon 15 napra közzétett felhívással vagy a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosainak írásban történő megkeresésével meg lehet ismerni a lakosság véleményét. Egyéb közterület-elnevezési kérdésben a Mötv. illetve a Korm. rendelet II. ide vonatkozó rendelkezési szerint kell eljárni.”</p>
<p style="text-align: center;">8/A. §</p> <p>(7) Az emlékjel állítással kapcsolatos előkészítő és nyilvántartási feladatokat a főépítész, az elhelyezéssel, a karbantartással és a pótlással kapcsolatos feladatokat a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztálya látja el.</p>	<p>A R. 8/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(7) Az emlékjel állítással kapcsolatos előkészítő és nyilvántartási feladatokat a városi főépítész, az elhelyezéssel, a karbantartással és a pótlással kapcsolatos feladatokat a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája látja el.”</p>
<p style="text-align: center;">9. §</p> <p>(3) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok mellé a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók, külön írásjel nélkül.</p>	<p>A R. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(3) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok mellé a</p>

<p style="text-align: center;">10. §</p>	<p>magyar ABC ékezet nélküli nagybetűit kell alkalmazni, „/” jellel.</p>
<p>(4) Ha a több önálló rendeltetési egységet magába foglaló ingatlan, az azon belül lévő egységek házszáma hibás, követhetetlen, illetve a beazonosítás körülményes, akkor az átszámozást a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell elvégezni.</p>	<p>A R. 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Ha a több önálló rendeltetési egységet magába foglaló ingatlanon belül lévő egységek házszáma hibás, illetve a beazonosításuk körülményes, akkor a házszám módosítását a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell elvégezni.”</p>
<p style="text-align: center;">11. §</p> <p>(3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettséget</p> <ol style="list-style-type: none"> a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül, b) házszám változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell teljesíteni. 	<p>A R. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(3) A házszám tábla kihelyezését</p> <ol style="list-style-type: none"> a) új építmény esetén a használatbavételi eljárás lezárását követő 30 napon belül, b) házszám változás esetén az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 60 napon belül kell teljesíteni.”
<p style="text-align: center;">12. §</p> <p>(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterület- és városrésznév(ek) megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 7/2004. (II. 27.) Ökr., valamint a 7/2004. (II. 27.) rendelet kiegészítéséről és módosításáról szóló 16/2005. (IV. 29.) Ökr.</p> <p>(5) Jelen rendelet hatálybalépését követően épült társasházakban lévő lakások házszámának megállapítása a használatbavételi engedélyben szereplő házszám alapul vételével – a társasház alapító okiratában lévő házszámok alapján – új eljárásban, külön határozattal történik.</p> <p>(7) Jelen rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.</p>	<p style="text-align: center;">12. §</p> <p>(3) nincs ilyen rendelkezés</p> <p>(5) nincs ilyen rendelkezés</p> <p>(7) nincs ilyen rendelkezés</p>