

Szám: _____/2018.

Előkészítésben közreműködött:
Oláh-Acsay Anna műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**

a temető támfal II. ütemének stabilizálási munkáihoz kapcsolódó döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan városi köztemető (Hatvan, Horváth Mihály út 4185 hrsz; a továbbiakban: temető) mellett több szakaszban megvalósított támfal II. ütem vonatkozásában a Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya a HE-04/EPO/247-7/2017. (IR-000324253/2017.) számú határozatában jogosultsággal rendelkező tervező által készített műszaki tervek alapján a szabályossá tételre (támfalszerkezet stabilizálására) a döntés jogerőre emelkedését követő 120 napos határidőt írt elő, melyet a HE-04/EPO/00075-1/2018. (IR-000037366/2018) számú határozatában 2018. április 15-ig meghosszabbított, mely kötelezettségünk azóta is fennáll. Hatvan Város Önkormányzata a partfal stabilizáció II. szakasz állékonyságával kapcsolatos szakértői véleményt, valamint a támfalszerkezet stabilizálásának kiviteli tervezési munkáit a Duf-Art Kft.-vel (székhely: 3530 Miskolc, Vörösmarty utca 62. 2/3.) elkészítette.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 739/2017. (XII. 14.) számú határozatával a temetőnél korábban létesített támfal II. ütemének stabilizálásához tartozó kivitelezési munkáinak elvégzésével bruttó 16.168.851,- Ft összegben a TÓ-NETT Kft.-t (székhely: 3271 Visonta, Vadvirág u. 25.) bízta meg, mint a legkedvezőbb ajánlattevőt. A vállalkozási szerződés 2018. január 12-én megkötésre került.

Az építési munkával érintett támfal 8,50 fm hosszan önkormányzati tulajdonú ingatlanról, míg 16,65 fm hosszan a szomszédos hatvani 4130 hrsz.-ú ingatlanról közelíthető meg, így a 4130 hrsz.-ú ingatlan igénybevétele szükséges.

A kivitelezési munkát a kivitelező egy ütemben tervezte megvalósítani az egyszeri felvonulási költség miatt, mivel a speciális cölöpöző munkát Csehországból rendelte meg. A szomszédos ingatlanra történő bejutás biztosításának elmaradása miatt 2018. április 9-én a közterületről megközelíthető támfalszakasz kivitelezési munkáit meg kellett kezdenie a vállalkozónak a Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztály által előírt határidő teljesítése érdekében. A támfal részben, a közterületről megközelíthető részén 8,5 fm hosszan elkészült, melyet a Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 2018. április 26-án helyszíni szemle keretében ellenőrzött.

A kivitelező jelezte, hogy amennyiben több alkalommal kell felvonulnia a munkavégzés érdekében, úgy felvonulásonként 2.500 euró + áfa, azaz bruttó 987.425,- Ft (az aktuális MNB középárfolyam szerint 311 Ft/Euro) többletköltsége merül fel, melyet érvényesíteni kíván.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 315/2018. (IV. 26.) sz. határozatában döntött arról, hogy a temető támfal II. ütem stabilizálásának kivitelezési munkáihoz kapcsolódó többlet felvonulási költséget, mint pótmunka költséget a TÓ-NETT Kft. részére a fenti összegben megtéríti. A képviselő-testület felhatalmazta Hatvan város polgármesterét, hogy a többlet felvonulási költségek megtérítése érdekében járjon el a hatvani 4130 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával szemben, a szükséges intézkedéseket, eljárási cselekményeket végezze el.

A vállalkozó részére a hatvani 4130 hrsz.-ú ingatlanra való bejutást, illetve a munkavégzéshez szükséges teljes munkaterületet Hatvan Város Önkormányzata a tulajdonos és a meghatalmazottja többszöri megkeresésére, levélváltásaink ellenére sem tudta biztosítani, így a TÓ-NETT Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 2018. május 31-ei határidővel megszűnt.

A vállalkozási díjból összesen bruttó 4.850.655,- Ft került kifizetésre.

Tehát a vállalkozó többlet felvonulási költsége, mint pótmunka költség igénye sem merül fel, így a 315/2018. (IV. 26.) sz. határozat hatályon kívül helyezése szükséges.

A Gyöngyösi Járási Hivatal HE-04/EPO-00075-7/2018 számú végzésében a 3000 Hatvan, 4185 hrsz.-ú ingatlanon szakszerűtlenül kialakított partfal stabilizáció II. szakasz vonatkozásában hivatalból elrendelte a végrehajtást, amit a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosít. Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárás keretében önkéntes teljesítésre 2018. december 10-ei határidőt szabott ki.

Hatvan Város Önkormányzatának a szomszédos 4130 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a kisajátítási eljárása lezárásra került. Jelenleg folyamatban van a Miskolci Járásbíróságnál a kisajátítási kártalanítási összeg letétbe helyezési eljárása, így az ingatlan várhatóan rövid időn belül az önkormányzat tulajdonába kerül és a kiválasztásra kerülő kivitelező részére a munkaterület biztosítható.

A 16,65 fm hosszú, 4130 hrsz.-ú ingatlanról megközelíthető támfal megerősítési munkáinak elvégzése érdekében árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

- | | |
|---|-----------------|
| • Füziexportbau Kft.
(székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) | 9.950.633,- Ft |
| • TÓ-NETT Kft.
(székhely: 3271 Visonta, Vadvirág u. 25.) | 13.611.099,- Ft |
| • Quercus Hungary Zrt.
(székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 5.) | 19.022.409,- Ft |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 315/2018. (IV. 26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. október 26.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan városi köztemetőnél korábban létesített támfal II. ütemének stabilizálásához tartozó 16,65 fm hosszú, a hatvani 4130 hrsz.-ú ingatlanról megközelíthető támfal kivitelezési munkáinak elvégzésével a Füziexportbau Kft.-t (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) bízta meg bruttó 9.950.633,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a „Hatvan Városi Temető támfal II. ütemének stabilizálásához tartozó kivitelezési munkák” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. november 10. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. október 18.

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *a Hatvan városi köztemetőnél korábban létesített támfal II. ütemének stabilizálásához tartozó 16,65 fm hosszú, a hatvani 4130 hrsz.-ú ingatlanról megközelíthető támfal kivitelezési munkáinak elvégzésére a pénzügyi forrás bruttó 9.950.633,- Ft összegben Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a „Hatvan Városi Temető támfal II. ütemének stabilizálásához tartozó kivitelezési munkák” költséghelyen rendelkezésre áll.*

Hatvan, 2018. október 18.

.....
gazdálkodási irodavezető

