

Szám: _____/2018.

Előkészítésben közreműködött:

- Oláh-Acsay Anna műszaki ügyintéző
- Horváth László műszaki ügyintéző
- Papp Csaba beruházási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
az intézményfelújítási, valamint tervszerű és időszerű karbantartási
feladattervvel kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 171/2018. (II.22.) sz. határozatában elfogadta az önkormányzati fenntartású intézmények 2018. évi felújítási, tervszerű és időszerű karbantartási keretének felosztását. A határozat mellékletében került meghatározásra intézményenként, hogy mely feladatok kerüljenek elvégzésre.

Az elfogadott feladatterv módosítása célszerű, mivel a feladattervben szereplő költségkeretek felhasználása és a feladatokhoz szükséges pénzügyi források összegei változtak.

A Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 10.) érintésvédelmi hiányosságainak javítási munkái, valamint a Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.) és a Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.) épületének érintésvédelmi felülvizsgálatának elvégzése vált szükségessé.

A Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) épületének kisfeszültségű erősáramú villamos hálózatának és villámvédelmi rendszerének felújítása érdekében szükséges az ehhez kapcsolódó tervezési munkák megrendelése és elvégzése.

A III-IV. számú körzeti gyermekorvosi és védőnői szolgálat (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 4/a.) udvarában a biztonságos közlekedés érdekében egy kültéri lámpa telepítése vált szükségessé.

A Hatvan, Kossuth tér 8. szám alatti orvosi rendelő felújítása miatt a II. és V. számú háziorvosi rendelő másik épületbe történő ideiglenes áthelyezése érdekében szükséges rendelő karbantartási munkákról a 638/2018. (IX.27.) számú határozatával döntött a képviselő-testület. A döntést követő munkaterület átadás alkalmával a vállalkozóval közösen további kerámia falburkolatcserét találunk elvégzendő feladatnak, mely az eredeti kiírásban és vállalásában nem szerepelt.

Továbbá a körzeti orvosi rendelő ideiglenes áthelyezése – a megnövekvő betegforgalom miatt – sürgetővé, indokoltá tette a Hatvan, Bástyá úti orvosi rendelő bejáratának felújítását, mely régóta esedékes (bejárat ajtó csere, lépcső javítás, egyoldali korlát a rámpa mellé, lépcső előtti térburkolat javítás).

A fenti munkákra vonatkozóan árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 10.) érintésvédelmi hiányosságainak javítási munkái:

- | | |
|--|----------------|
| • Kovács Zoltán egyéni vállalkozó
(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) | 1.981.200,- Ft |
| • Global-Line Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey F. u. 62.) | 2.645.000,-Ft |
| • Jász-NOKAVILL Kft.
(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth K. u. 4.) | 2.476.500,- Ft |

A Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.) és a Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.) érintésvédelmi felülvizsgálata:

- | | |
|--|--------------|
| • Kovács Zoltán egyéni vállalkozó
(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) | 234.950,- Ft |
| • Global-Line Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey F. u. 62.) | 275.600,-Ft |
| • Jász-NOKAVILL Kft.
(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth K. u. 4.) | 285.750,- Ft |

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal épületének kisfeszültségű erősáramú villamos hálózatának és villámvédelmi rendszerének tervezése:

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Szpisák János e.v.
(székhely: 3074 Sámsonháza, Petőfi út 5.) | 1.200.000,- Ft
(Áfa-mentes) |
| • DOVILLTERV Kft.
(székhely: 3200 Gyöngyös, Szent Gellért u. 2.) | nem adott árajánlatot |
| • LightUP Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Csányi út 15.) | nem adott árajánlatot |
| • Takács Mérnökiroda Bt.
(székhely: 3000 Hatvan, Gáspár u. 13.) | 1.800.000,- Ft
(Áfa-mentes) |
| • Kovács László
(székhely: 3200 Gyöngyös, Május 1. lépcső 7.) | nem adott árajánlatot |
| • László Zsolt
(székhely: 1145 Budapest, Bácskai u. 8/b.) | nem adott árajánlatot |
| • Centervill Kft.
(székhely: 3000 Hatvan Pintér István utca Hrsz: 893/69.) | nem adott árajánlatot |

A III-IV. számú körzeti gyermekorvosi és védőnői szolgálat (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 4/a.) udvarán kültéri lámpa telepítése:

- | | |
|--|-------------|
| • Kovács Zoltán egyéni vállalkozó
(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) | 55.880,- Ft |
| • Global-Line Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey F. u. 62.) | 63.000,-Ft |
| • Jász-NOKAVILL Kft.
(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth K. u. 4.) | 69.850,- Ft |

A Bástya utca 10. szám alatti orvosi rendelőben a felnőtt háziorvosi rendelő ideiglenes áthelyezése érdekében a korábban nem szereplő kerámia burkolat cseréje:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Füziexportbau Kft.
(székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) | 142.240,- Ft |
| • Norma-Bau Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) | 152.400,-Ft |
| • Kővári Tamás e.v.
(székhely: 3000 Hatvan, Nagytelek u. 17/4.) | nem adott árajánlatot |
| • MÉZSORÁS Építőipari Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Kertész utca 64.) | nem adott árajánlatot |

A Bástya utca 10. szám alatti orvosi rendelő bejáratának felújítása:

- | | |
|---|--------------|
| • Füziexportbau Kft.
(székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) | 996.989,- Ft |
| • Norma-Bau Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) | 927.100,-Ft |



- Kővári Tamás e.v. nem adott árajánlatot
(székhely: 3000 Hatvan, Nagytelek u. 17/4.)
- MÉZSORÁS Építőipari Kft. nem adott árajánlatot
(székhely: 3000 Hatvan, Kertész utca 64.)

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A fenti ajánlatok miatt a 2018. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási feladattervben szereplő költségkeretek felhasználása megváltozik, ezért Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 171/2018. (II.22.) számú határozatának a módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati fenntartású intézmények 2018. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási keretének felosztásáról szóló 171/2018. (II.22.) számú határozatát a mellékelt táblázat szerinti költségfelosztással.

Határidő: 2018. december 31. (feladatok végrehajtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 10.) érintésvédelmi hiányosságainak javítási munkáinak elvégzésével Kovács Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) bízta meg bruttó 1.981.200,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a 2018. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. november 10. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.) és a Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.) érintésvédelmi felülvizsgálatának elvégzésével Kovács Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) bízta meg bruttó 234.950,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a 2018. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. november 10. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal épületének kifestéssel, erősáramú villamos hálózatának és villámvédelmi rendszerének tervezésével Szpisák János egyéni vállalkozót (székhely: 3074 Sámsonháza, Petőfi út 5.) bízta meg bruttó 1.200.000,- Ft (Áfa mentes) összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.



Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a 2018. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. november 10. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Bajcsy Zs. út 4/a. szám alatt található III-IV. sz. körzeti gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat udvarán kültéri lámpa telepítési munkáinak elvégzésével Kovács Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) bízta meg bruttó 55.880,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a 2018. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. november 10. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Bástya utca 10. szám alatt található épületben ideiglenes rendelő helyiség kialakítási munkáinak elvégzéséhez kapcsolódóan felmerült további belső falburkolat javításával a Füziexportbau Kft.-t (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) bízta meg bruttó 142.240,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a 2018. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. november 5. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Bástya utca 10. szám alatt található orvosi rendelő bejáratának a megnövekvő ideiglenes betegforgalom miatt időszerűvé vált felújítási munkáinak elvégzésével a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 927.100,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a 2018. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. november 10. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. október 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



2018. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszerű karbantartási feladatterv	
Tervezett feladatok intézményenként	(bruttó E Ft)
Óvodák	
Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)	
napelemes pályázat kapcsán felmerülő tető javítási, felújítási munkák	1 477
Hatvani Gesztenyéskert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 10.)	
napelemes pályázat kapcsán felmerülő tető javítási, felújítási munkák	3 040
villámvédelmi hiányosságok megszüntetése (5 db levezető szigetelése)	445
érintésvédelmi hiányosságok javítási munkái	1 982
Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros L. u. 49-51.)	
napelemes pályázat kapcsán felmerülő tetőhéjazat felújítási munkák	4 141
Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi B. út 44.)	
1 db gyermekmosdó teljes felújítása új szennyvíz nyomvonal kiépítésével együtt	3 397
Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat	
Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)	
A pillangó csoport udvarán a játékok felülvizsgálati jegyzőkönyve alapján ütés csillapító burkolat kialakítása szükséges.	508
érintésvédelem	135
Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.)	
érintésvédelem	100
Óhatvani Védőnői Szolgálat (3000 Hatvan, Horváth M. u. 17.)	
érintésvédelem, villámvédelem és tűzvédelem	534
Anyatejgyűjtő állomás (3000 Hatvan, Bástya u. 8.)	
érintésvédelem, villámvédelem és tűzvédelem	502
I., III. és IV. számú körzeti felnőtt háziorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bástya u. 10.)	
érintésvédelem, villámvédelem és tűzvédelem	604
orvosi rendelő ideiglenes áthelyezés	245
belső kerámia falburkolat javítása	143
bejárat felújítása	928
II. számú körzeti gyermekorvosi rendelő (3000 Hatvan, Horváth M. út 21.)	
érintésvédelem, villámvédelem és tűzvédelem	623
Hatvani Galéria (3000 Hatvan, Hatvanas u. 2.)	
érintésvédelem, villámvédelem és tűzvédelem	1 480
Hatvani Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény (3000 Hatvan, Kossuth tér 12.)	
hangcsillapítás	360
VI-X. sz. körzeti felnőtt háziorvosi és V-VI. sz. körzeti fogorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. u. 4/a.)	
érintésvédelem, villámvédelem	693
ereszjavítási munkák	115
III-IV. számú körzeti gyermekorvosi és védőnői szolgálat (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. u. 4/a.)	
kerítés ideiglenes elbontási munkái	117
kültéri lámpa telepítése	56
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)	
érintésvédelem, villámvédelem	1 200
Liszt Ferenc Művelődési Ház (3000 Hatvan, Mészáros L. út 6-8.)	
épületgépészeti engedélyezési és kiviteli tervezési munka	369
épületvillamossági kiviteli tervezési munka	1 016
Általános Iskolák	
Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.)	
főzőkonyha villám- és tűzvédelme	191
Hatvani 5. Sz. Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság u. 13.)	
főzőkonyha villám- és tűzvédelme	166
Hatvani Szent István Általános Iskola (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 8.)	
tálalókonyha érintés-, villám- és tűzvédelme	261
Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Képességfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (3000 Hatvan, Ratkó József u. 10.)	
tálalókonyha érintés-, villám- és tűzvédelme	172
tartálékkeret	0
Összesen:	25 000

Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy

- az önkormányzati tulajdonú Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 10.) érintésvédelmi hiányosságainak javítási munkáinak elvégzésére a pénzügyi forrás *bruttó 1.981.200,- Ft összegben*,
- az önkormányzati tulajdonú Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.) és a Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.) érintésvédelmi felülvizsgálatának elvégzésére a pénzügyi forrás *bruttó 234.950,- Ft összegben*,
- az önkormányzati tulajdonú Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal épületének kifestéssel ellátott erősáramú villamos hálózatának és villámvédelmi rendszerének tervezésére a pénzügyi forrás *bruttó 1.200.000,- Ft (áfa mentes) összegben*,
- az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Bajcsy Zs. út 4/a. szám alatt található III-IV. sz. körzeti gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat udvarán kültéri lámpa telepítési munkáinak elvégzésére a pénzügyi forrás *bruttó 55.880,- Ft összegben*,
- az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Bástya utca 10. szám alatt található épületben ideiglenes rendelő helyiség kialakítási munkáinak elvégzéséhez kapcsolódóan felmerült további belső falburkolat javítására a pénzügyi forrás *bruttó 142.240,- Ft összegben*,
- az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Bástya utca 10. szám alatt található orvosi rendelő bejáratának a megnövekvő ideiglenes betegforgalom miatt időszakos felújítási munkáinak elvégzésére a pénzügyi forrás *bruttó 927.100,- Ft összegben*

Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben a *2018. évi intézményfelújítás költséghelyen* rendelkezésre áll.

Hatvan, 2018. október 18.

.....
gazdálkodási irodavezető

