

Előkészítésben közreműködött: Selmeczi Attila közbeszerzési ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

### a „Könyvtár épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámon, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” címen pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívásra.

Az Önkormányzatot a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. április 5-én kelt levelében tájékoztatta arról, hogy a pályázat 1.478.357.075.-Ft összegű támogatásban részesül. A támogatás intenzitása 100 %.

A tárgyi beruházás az Ady Endre Könyvtár átalakítását és felújítását, az óhatvani termelői piac áthelyezéssel egybekötött átalakítását, valamint ezen két infrastruktúraelemhez kapcsolódó összefüggő zöldfelület kialakítását foglalja magában.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2019. (I. 30.) sz. határozatban döntött arról, hogy „Könyvtár épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyában uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

A beruházás hivatalos, a képviselő-testület által elfogadott becsült értéke nettó 427.390.338.-Ft, amely összeg az előzetes tervezői költségbecslés alapján került meghatározásra.

A tárgyi projekt során megkötött Támogatási szerződés alapján a beruházás megvalósításához nettó 365.914.961.-Ft összegű pénzügyi forrás áll rendelkezésre.

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a következő személyekből tevődött össze:

- 1.) Schósz Gabriella, műszaki és városfejlesztési irodavezető - a Bizottság elnöke;
- 2.) Johancsik Mónika, költségvetési és pénzügyi osztályvezető;
- 3.) Papp Csaba; beruházási és műszaki ügyintéző;
- 4.) Kötél Gábor, pályázati ügyintéző;
- 5.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző;
- 6.) dr. Varga Endre, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Az eljárás során az ajánlatok közötti értékelési részszempont volt az összesített ajánlati ár, az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő, illetve a teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalati időtartama.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 4 db ajánlattevő nyújtott be az ajánlatot, az alábbi ajánlati elemek megjelölésével:

Név:	Confactor Mérnök Iroda Kft.
Székhely:	1037 Budapest, Pomázi út 11.
Egyösszegű ajánlati ár:	nettó 657.178.645.-Ft
Teljeskörű jótállás időtartama::	60 hónap
A felhívás M/2.1. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	62 hónap
A felhívás M/2.2. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	66 hónap
A felhívás M/2.3. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	47 hónap

Név:	EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely:	3300 Eger, Árpád út 64.
Egyösszegű ajánlati ár:	nettó 797.161.968.-Ft
Teljeskörű jótállás időtartama::	24 hónap
A felhívás M/2.1. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	48 hónap
A felhívás M/2.2. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	131 hónap
A felhívás M/2.3. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	104 hónap
Név:	Fenstherm Kontakt Kft.
Székhely:	1081 Budapest, Kun u. 4. fszt. 7.
Egyösszegű ajánlati ár:	nettó 755.880.966.-Ft
Teljeskörű jótállás időtartama::	42 hónap
A felhívás M/2.1. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.2. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.3. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	36 hónap
Név:	ORJV 2019 Konzorcium, amelynek tagjai:
Név:	OCTOPUS Invest Szolgáltató Kft.
Székhely:	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 14. 1. lház 2. em. 8.
Név:	Valid Solution Kft.
Székhely:	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 14. 1. lház 2. em. 8.
Név:	Jász-Konstrukt Kft.
Székhely:	3000 Hatvan, Balassi Bálint út 1.
Név:	RABEL-DEKOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely:	2194 Tura, Rákóczi u. 60.
Egyösszegű ajánlati ár:	nettó 490.043.290.-Ft
Teljeskörű jótállás időtartama::	60 hónap
A felhívás M/2.1. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	20 hónap
A felhívás M/2.2. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.3. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	27 hónap

Az ajánlatkérő nevében eljáró VMC Consulting Kft. közbeszerzési lebonyolító az ajánlatbontást követően a határidőre benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, amely alapján hiánypótlási felhívás került kiküldésre 2019. június 13-án, illetve 2019. július 4-én, továbbá aránytalanul alacsony ár tekintetében az ORJV 2019 Konzorciumtól indokolást kért 2019. július 8-án.

A hiánypótlási-, illetve indokolási határidő lejártát követően a lebonyolító tájékoztatta az ajánlatkérőt arról, hogy szakmai álláspontja szerint az EURO CAMPUS Kft., az ORJV 2019 Konzorcium és a Confecto Méző Iroda Kft. által benyújtott ajánlatok is érvénytelennek minősülnek.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2019. július 17-i ülésén döntést hozott az ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról és egyúttal arról, hogy az ajánlatkérő a Fenstherm Kontakt Kft. ajánlattevőt hívja fel a végső értékeléshez szükséges, a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások megfelelő benyújtására.

A közbeszerzési döntést meghozatalát követően a lebonyolító megküldte a Fenstherm Kontakt Kft. részére a kizáró okokkal és az alkalmassági követelményekkel kapcsolatos igazolások benyújtására szóló felhívást, amelynek az érintett ajánlattevő a rendelkezésre álló információk szerint megfelelő módon eleget tett.



A Bíráló Bizottság az egyetlen érvényes ajánlatot a közbeszerzési kiírásban előírt értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint értékelte.

Az ajánlatkérő ellenőrzése szerint a Fenstherm Kontakt Kft. által megadott ajánlati ár bruttó 495.256.826.-Ft-al magasabb, mint amely összeg a tárgyi projekt során megkötött Támogatási szerződés alapján pénzügyi forrásként rendelkezésre áll.

A Bíráló Bizottság abban az esetben javasolja a nevezett ajánlattevőt az eljárás nyertes ajánlattevőjének kihirdetni, ha a pályázatból biztosított forrás és a nyertes ajánlati ár közötti különbözetet a Képviselő-testület további pénzügyi fedezetként biztosítja.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a Bíráló Bizottság az értékelő ülésén döntött arról, hogy az eljárás első helyezettjének a Fenstherm Kontakt Kft. ajánlattevőt javasolja abban az esetben, ha a döntéshozó a szerződés megkötéséhez szükséges többlet forrás biztosításának módjáról rendelkezik.

Mivel a tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a folyamatba épített ellenőrzést a Miniszterelnökség még nem zárta le, ezért az eljárás eredménye tárgyában feltételes jellegű döntést lehet hozni oly módon, hogy az a Miniszterelnökség adott írásbeli jóváhagyás (támogató vagy feltétellel támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány) esetén fog hatályba lépni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

### Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 38/2019. (I. 30.) számú határozata alapján indult, „Könyvtár épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a **Fenstherm Kontakt Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fszt. 7.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás értékelési szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz **755.880.966.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 959.968.827.-Ft összesített ajánlati árat, az elvégzett munkákra 42 hónap teljes körű jótállásnak, továbbá a kivitelezésbe egyenként 36 hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkező szakemberek bevonásának a vállalását** tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrást bruttó 464.712.001.-Ft összegig pályázati forrásból, ezen felül bruttó 495.256.826.-Ft összeget önerő formájában tervezett hitelfelvételből biztosítja.

Jelen eljárást lezáró döntés a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály által a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. Rendelet 106. § (1) bekezdés alapján kiadandó támogató vagy feltétellel támogató tanúsítványának ajánlatkérő általi kézhezvétele napján lép hatályba.

Határidő: 2019. augusztus 10. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. július 23.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika pénzügyi- és költségvetési osztályvezető nyilatkozom, hogy a Hatvan Város Önkormányzata a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámon, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” címén elnyert pályázat keretében a megvalósuló Ady Endre Könyvtár átalakítása és fejlesztése munkálataira a pénzügyi forrás bruttó 959.968.827,- Ft erejéig rendelkezésre áll az alábbiak szerint: bruttó 464.712.001,- Ft pályázati forrásból biztosított, valamint bruttó 495.256.826,- Ft a Zöldváros pályázat önerő biztosításához tervezett hitelfelvétellel biztosított.

Hatvan, 2019. 07. 22.

Johancsik Mónika  
pénzügyi- és költségvetési osztályvezető