

HAT/\_\_\_\_\_/2019.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.,  
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 3255/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 3252 hrsz.-ú és a 3253 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kórház u. 3-5. sz. alatti ingatlan, melyen a Heves Megyei Önkormányzat Szent Kamill Idősek Otthona működik, valamint a mögötte elhelyezkedő 3255/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Balassi B. úton található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A szomszédos, 3251 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Pusztai István kérelmezte az önkormányzati tulajdonú 3255/2 hrsz.-ú ingatlan 1783 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletnek az előterjesztés mellékletét képező térképmásolaton jelölt, 475 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatát.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozóan előírja, hogy használatba adás vagy bérbeadás, továbbá más módon történő hasznosítás versenyeztetés útján, értékbecslést követően történhet.

Az értékbecslés alapján az ingatlan értéke 998.000,- Ft, a bérletre vonatkozó érték 10.000,- Ft + ÁFA/ hó összegben került megállapításra.

A vagyonrendelet 17. §-a értelmében, ha a hasznosítandó ingatlan értéke nem éri el az 1.000.000,- Ft-ot a versenyeztetés mellőzhető.

Mivel a kérelem tárgyát képező önkormányzati tulajdonú ingatlan egyéb módon évek óta nem hasznosul javasolom, hogy fentiekre tekintettel kérelmező részére kerüljön bérbeadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 3255/2 hrsz.-ú, természetben a 3000 Hatvan, Balassi B. úton található ingatlan 475 m<sup>2</sup> nagyságú részét Pusztai István (lakcím: 3000 Hatvan, Kórház u. 7.) részére bérbe adja egy évi határozott időtartamra 2019. október 15. napjától 2020. október 14. napjáig havi 10.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.700,- Ft/hó bérleti díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. október 11. (bérleti szerződés megkötése)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2019. szeptember 23.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

