

Szám: HAT/153-\_\_\_ / 2019.

Előkészítésben közreműködött:

Rékasi Éva osztályvezető

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

a hatvani 085 hrsz.-ú földrészlet elidegenítésével kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szaniszló Tamás (lakhely: 3000 Hatvan, Sashalom 2.) és Varga Tamás (lakhely: 3000 Hatvan, Sashalom 3.) kérelmezték a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 085 hrsz.-ú 11848 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletnek az előterjesztés mellékletét képező térképmásolaton jelölt, kb. 5000 m<sup>2</sup> nagyságú részének a megvásárlását.

A kérelmezők a tulajdonukban álló szomszédos ingatlanokon és az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész telekmegosztását követően kialakuló területrészen napelem parkot kívánnak kialakítani.

A hatvani 085 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1/a. melléklete XII. rajzszámú tervlapján külterületi földútként van kiszabályozva. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzatok tulajdonában álló közutak forgalomképtelen vagyoni elemek, nem értékesíthetők.

2019. szeptember 14-én a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodájában megjelentek a kérelmezők és kérték, hogy Hatvan Város Önkormányzata fejezze ki azon szándékát, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló hatvani 085 hrsz.-ú 11848 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kb. 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a forgalmi értéken részükre eladja, amennyiben az értékesítés feltételei megfelelőek lesznek, többek között a településrendezési eszközök módosítására sor kerül, az önkormányzati út telekalakítása megtörténik és az forgalomképes vagyonelemmé válik.

A kérelmezők az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség viselését vállalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő, hatvani 085 helyrajzi számú, 11848 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút művelési ágú ingatlanból kb. 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt értékesít, amennyiben az értékesítéshez szükséges valamennyi jogszabályi előírás különösen a településrendezési eszközök módosítása, az önkormányzati út telekalakítása és forgalomképes vagyonelemmé válása megtörténik oly módon, hogy az önkormányzat az eljárási költségeket nem vállalja.

Határidő: 2019. október 11. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. szeptember 18.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



Hatvani Járási Hivatal  
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.09.18 08:53:59

Helyrajzi szám: HATVAN külterület 85

Megrendelés szám: 7/800/2019

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 14085950002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!