

Szám: HAT/153-\_\_\_\_\_/2019.

Előkészítésben közreműködött:  
-Tajti Éva műszaki ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az intézményfelújítási, valamint tervszerű és időszerű karbantartási**  
**feladattervvel kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 141/2019. (II.21.) sz. határozatával elfogadta az önkormányzati fenntartású intézmények 2019. évi felújítási, tervszerű és időszerű karbantartási keretének felosztását. A határozat mellékletében került meghatározásra intézményenként, hogy mely feladatok kerüljenek elvégzésre.

Az elfogadott feladatterv módosítása célszerű, mivel a feladattervben szereplő feladatokhoz szükséges pénzügyi források összegei változtak. Az I., III., IV. számú körzeti felnőtt háziorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bástyá u.10.) betegvárók, női, férfi WC, rendelők, vetkőzők kezelő helyiségek, személyzeti öltöző, WC, mosdó és zuhanyzó helyiségeinek oldalfal és mennyezet tisztasági festési munkái váltak szükségessé.

A Grassalkovich Művelődési Ház (3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) időszakos érintés-, villám- és erősáramú berendezések tűzvédelmi jegyzőkönyveiben foglalt hiányosságok javítása és a javítás utáni szabványossági felülvizsgálatának elvégzése vált szükségessé.

A fenti munkákra vonatkozóan árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

Hatvani I.,III.,IV. számú körzeti felnőtt háziorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bástyá u. 10.) tisztasági festési munkái:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • Koroknai Építő Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.)    | nem adott árajánlatot |
| • Donandmen – Bau Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Tabán út 12. 2/5.) | nem adott árajánlatot |
| • Füziexportbau Kft.<br>(székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) | 1. 676.400,- Ft       |

Grassalkovich Művelődési Ház (3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) érintés-, villám- és tűzvédelmi hiányosságok javítása és javítás utáni felülvizsgálata:

- |   |                |
|---|----------------|
| • LEDvillszer Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.)                     | 1.974.850,- Ft |
| • Fény Service Kft.<br>(székhely: 2255 Szentlőrincváros, 057/101 hrsz.)           | 2.774.950,- Ft |
| • Jász-NOKAVILL Kft.<br>(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth Kálmán utca 4.) | 2.565.400,- Ft |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A fenti ajánlat miatt a 2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszerű karbantartási feladattervben szereplő költségkeret felhasználása megváltozik, ezért Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2019. (II. 21.) számú határozatának a módosítása szükséges.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati fenntartású intézmények 2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszerű karbantartási keretének felosztásáról szóló 141/2019. (II. 21.) számú határozatát a mellékelt táblázat szerinti költségfelosztással.

**Határidő:** 2019. december 31. (feladatok végrehajtására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú I., III., IV. számú körzeti felnőtt háziiorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bástya u. 10.) tisztasági festésével a Füziexportbau Kft.-t (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány u.55/A) bízta meg bruttó 1.676.400,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2019. október 10. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Grassalkovich Művelődési Ház (3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) időszakos érintés-, villám- és erősáramú berendezések tűzvédelmi jegyzőkönyveiben foglalt hiányosságok javításával és a javítás utáni szabványossági felülvizsgálatának elvégzésével a LEDvillszer Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 1.974.850,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen 1.636.000,- Ft erejéig, továbbá 338.850,- Ft erejéig az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (megrendelésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. szeptember 18.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



<b>2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszerű karbantartási feladatterv</b>	
<b>Tervezett feladatok intézményenként</b>	<b>(bruttó E Ft)</b>
<b>Óvodák</b>	
<b>Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós A. u. 3.)</b>	
6 db gyermekmosdóban elválasztófalak cseréje	267
tisztasági festés folyosókon, mosdókban lambéria cserével együtt	2 736
1 db csoportszoba laminált padló burkolatának cseréje (Méhecske csoport)	572
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	547
<b>Hatvani Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor K. u. 13. )</b>	
Tornaszoba felújítása, kb. 50 m <sup>2</sup> linóleum csere szalagparkettára, lábazat javítása, lambéria bontása, 3 db radiátor cseréje, festés	1 940
tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	305
<b>Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi B. út 44.)</b>	
1 db gyermekmosdó teljes felújítása	3 280
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	566
<b>Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)</b>	
tűz-, érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	235
tetőjavítási munkák	1 245
<b>Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.)</b>	
gazdasági bejáráshoz vezető udvari járda térkövezése, valamint a csoportszobák és két gyermekmosdó festése	2 271
tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	267
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda Mesevilág Tagóvodája (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 13.)</b>	
A bejárat kapu felújítása térkő rámpa kialakításával, tűzfaljavítás	635
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	432
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 10.)</b>	
hátsó csoportszoba padlóburkolatának cseréje	945
<b>Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros L. u. 49-51.)</b>	
hőszigetelt padlásfeljáró ajtó beépítése, pincelejáró ajtó kialakítása	420
tűz- és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	280
geotermikus fűtés mérőóra és rendezőszekrény közötti kábelszakaszának cseréje	124
<b>Általános Iskola</b>	
<b>Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (3000 Hatvan, Rákóczi út 4.)</b>	
előtető felújítása	700
tornaterem épületének keleti oldalán süllyedésből származó károsodás megállítása érdekében állagmegóvási munkák	1 550
<b>Kossuth Lajos Általános Iskola (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.)</b>	
tornaterem padlóburkolatának javítása (karbantartás)	408
<b>Rendelők</b>	
<b>II. számú körzeti gyermekorvosi rendelő (3000 Hatvan, Horváth M. út 21.)</b>	
homlokzati nyílászárók cseréje	1 588
519/2019 (IX.5.) sz. képviselő-testületi határozat alapján ablak és fűtési berendezéseinek cseréjére támogatás nyújtása	166
<b>I., III. és IV. számú körzeti felnőtt háziorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bástyá u. 10.)</b>	
tisztasági festés	1 677
<b>VI-X. számú körzeti felnőtt háziorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 4/A.)</b>	
belső felújítási munkák többletköltsége	1 532

<b>Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat</b>	
<b>Idősek Ellátása Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós A. u. 5.)</b>	
gazdasági bejáratú ajtó csere	254
iroda linóleum padlóburkolat cseréje (10 m2)	140
épület tisztasági festése, mázolása	953
erősáramú berendezések tűzvédelmi-, érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálata	280
<b>Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)</b>	
menekülési útvonal jelzőlámpáihoz szükséges akkumulátorok cseréje (munkavédelmi ellenőrzés során jelzett hiányosság)	440
2 db páráskapu kiépítése (kormányhivatal előírása alapján)	191
érintésvédelmi hiányosságok kijavítása és új érintésvédelmi felülvizsgálat	197
korábbi kivitelezésből származó garanciális és szavatossági hibák javításának többletköltségei	3 933
mezítlábas ösvény kialakítása	153
<b>Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.)</b>	
udvari szegélyek javítása (téglaburkolat bontása, lábazati vakolat készítése) (kormányhivatal előírása miatt szükséges)	204
menekülési útvonal jelzőlámpáihoz szükséges akkumulátorok cseréje (munkavédelmi ellenőrzés során jelzett hiányosság)	43
<b>Óhatvani Védőnői Szolgálat (3000 Hatvan, Horváth M. u. 17.)</b>	
folyosó vizes falának rendbetétele, épület tisztasági festése, mázolása	813
<b>Anyatejgyűjtő állomás (3000 Hatvan, Bástya u. 8.)</b>	
épület tisztasági festése, mázolása	865
túlfeszültség védelem ellenőrzése és javítása	210
<b>Grassalkovich Művelődési Ház (3000 Hatvan, Kossuth tér 24.)</b>	
Érintés-, tűz-és villámvédelmi hiányosságok kijavítása és új felülvizsgálatok elvégzése	1 636
<b>Előírányzott felhasználás összesen:</b>	<b>35 000</b>
<b>tartalékkeret</b>	<b>0</b>
<b>Költséghelyen rendelkezésre álló összesen:</b>	<b>35 000</b>

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy

- az önkormányzati tulajdonú I., III., IV. számú körzeti felnőtt háziiorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bástya u. 10.) tisztasági festésére *a pénzügyi forrás* bruttó 1.676.400,- Ft összegben Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen,
- az önkormányzati tulajdonú Grassalkovich Művelődési Ház (3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) időszakos érintés-, villám- és erősáramú berendezések tűzvédelmi jegyzőkönyveiben foglalt hiányosságok javítására és javítás utáni szabványossági felülvizsgálatának elvégzésére, *a pénzügyi forrás* bruttó 1.974.850,- Ft összegben Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen 1.636.000,- Ft erejéig, továbbá 338.850,- Ft erejéig az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Hatvan, 2019. szeptember 18.

.....  
gazdálkodási irodavezető

