

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Nagygyombos Major 28. szám alatti lakás égéstermék elvezetőjének javításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2019. január hónapban a műemléki védetség alatt álló hatvani 0531/2 hrsz.-ú Nagygyombos majorban lévő 6 db önkormányzati tulajdonú lakásban égéstermék elvezetők javítási munkáinak elvégzéséről döntött. Nem került felújításra a Hatvan, Nagygyombos Major 28. szám alatti ingatlan kéménye, mert az ott lakó személyek Varga József és neje jogcím nélküli lakáshasználóknak minősülnek.

Hatvan Város Önkormányzata 2014. július 30. napjára felmondta Varga József Hatvan, Nagygyombos Major 28. szám alatti lakosnak a bérleti szerződését. A felmondás során az önkormányzat Varga József részére cserelakásként felajánlotta a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 4. számú ingatlant. Bírósági és végrehajtási eljárások során, valamint önkormányzati képviselő közreműködéssel sem sikerült elérni, hogy a bérlők beköltözzenek a cserelakásba.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető 2018. október 25-én megrendelte az ingatlanban a vegyes tüzelésű kémény ellenőrzését és tisztítását. A tisztítás megtörtént, a szolgáltató azonban az ellenőrzésről nem állított ki jegyzőkönyvet a kémény rossz műszaki állapotára való tekintettel.

Javasolom az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés alapján a Hatvan, Nagygyombos Major 28. szám alatti lakás kéményének javítási munkáit az üzemeltetővel soron kívül, a fűtési szezon előtt elvégeztetni, tekintettel arra, hogy a nem megfelelő állapotú kémény miatt esetleg baleset- és életveszélyes helyzet alakulhat ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2. pontja alapján megbízza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) a Hatvan, Nagygyombos Major 28. szám alatti lakás égéstermék elvezetőjének javítási munkáinak soron kívül, a fűtési szezon előtt történő elvégeztetésével azzal, hogy az üzemeltető a ténylegesen felmerülő költségekkel csökkentheti az önkormányzat Lakásfelújítási Alapjába befizetésre kerülő összeget.

Határidő: 2019. október 4. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. szeptember 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző

