

Előkészítésben közreműködött: Tóth Ivett pályázati osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a „Piac épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámon, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” címen pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívásra.

Az Önkormányzatot a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. április 5-én kelt levelében tájékoztatta arról, hogy a pályázat 1.478.357.075.-Ft összegű támogatásban részesül. A támogatás intenzitása 100 %. A támogatási szerződés 2018. július 5-én lépett hatályba. A tárgyi beruházás a folyamatban lévő Ady Endre Könyvtár átalakítását és felújítását és a termelői piac áthelyezéssel egybekötött építését, valamint ezen két infrastruktúraelemhez kapcsolódó összefüggő környezetrendezési munkákat foglalja magában.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2019. (I. 30.) sz. határozatban döntött arról, hogy „Piac épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyában uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

A beruházás hivatalos, a képviselő-testület által elfogadott becsült értéke nettó 607.652.472.-Ft, amely összeg az előzetes tervezői költségbecslés alapján került meghatározásra.

A tárgyi projekt során pályázati forrásból nettó 280.803.957.-Ft összeg áll rendelkezésre.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, az alábbi ajánlati elemek megjelölésével:

Név:	ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely:	2100 Gödöllő, Rét u. 37.
Egyösszegű ajánlati ár:	nettó 905.704.285.-Ft
Teljeskörű jótállás időtartama::	60 hónap
A felhívás M/2.1. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	47 hónap
A felhívás M/2.2. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	43 hónap
A felhívás M/2.3. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	39 hónap

Név:	Fensterm Kontakt Kft.
Székhely:	1081 Budapest, Kun u. 4. fszt. 7.



Egyösszegű ajánlati ár:	nettó 1.002.589.529.-Ft
Teljeskörű jótállás időtartama::	60 hónap
A felhívás M/2.1. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.2. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.3. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	36 hónap
Név:	ORJV 2019 Konzorcium, amelynek tagjai:
Név:	OCTOPUS Invest Szolgáltató Kft.
Székhely:	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 14. 1. lház 2. em. 8.
Név:	Valid Solution Kft.
Székhely:	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 14. 1. lház 2. em. 8.
Név:	Jász-Konstrukt Kft.
Székhely:	3000 Hatvan, Balassi Bálint út 1.
Név:	RABEL-DEKOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely:	2194 Tura, Rákóczi u. 60.
Egyösszegű ajánlati ár:	nettó 594.769.427.-Ft
Teljeskörű jótállás időtartama::	24 hónap
A felhívás M/2.1. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	20 hónap
A felhívás M/2.2. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.3. pontja szerinti szakembernek a többlet szakmai tapasztalata:	27 hónap

Az ajánlatkérő nevében eljáró VMC Consulting Kft. közbeszerzési lebonyolító az ajánlatbontást követően a határidőre benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, amely alapján hiánypótlási felhívás került kiküldésre 2019. július 22-én.

A hiánypótlási határidő lejártát követően a lebonyolító tájékoztatta az ajánlatkérőt arról, hogy szakmai álláspontja szerint az ORJV 2019 Konzorcium által benyújtott ajánlat érvénytelennek minősül.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2019. szeptember 4-i ülésén döntést hozott az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról és egyúttal arról, hogy az ajánlatkérő az ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt hívja fel a végső értékeléshez szükséges, a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások megfelelő benyújtására.

A közbenső döntés meghozatalát követően a lebonyolító megküldte a nevezett ajánlattevő részére a kizáró okokkal és az alkalmassági követelményekkel kapcsolatos igazolások benyújtására szóló felhívást, amelynek az érintett ajánlattevő a rendelkezésre álló információk szerint megfelelő módon eleget tett.

Az ajánlatkérő ellenőrzése szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. által megadott ajánlati ár bruttó 793.623.417.-Ft-al magasabb, mint amely összeg a tárgyi projekt során megkötött Támogatási szerződés alapján pénzügyi forrásként rendelkezésre áll.

A Bíráló Bizottság a szükséges egyeztetéseket követően az értékelő ülésén arra tett javaslatot, hogy a döntéshozó – a rendelkezésre álló pénzügyi forrás mértékére tekintettel – a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelennek és döntsön új eljárás megindításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni!



1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 39/2019. (I. 30.) számú határozata alapján indult, „Piac épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

- az ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja;
- a Fenstherm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja;
- a jelen közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés b) pont alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Határidő: 2019. október 22. (az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat

1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” elnevezésű pályázat megvalósításával összefüggésben „Piac épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű új közbeszerzési eljárást indít uniós eljárásrend szerinti, nyílt eljárás keretében.

A beruházás becsült értéke nettó 607.652.472.-Ft

A tárgyi projekt során megkötött Támogatási szerződés alapján a beruházás megvalósításához nettó 280.803.957.-Ft összegű pénzügyi forrás áll rendelkezésre.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Piac épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű, nettó 607.652.472.-Ft becsült értékű, uniós eljárásrend szerinti, nyílt eljárás keretében ismételt lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően bíráló bizottságot választ. A bíráló bizottság a 207/2019. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján köteles eljárni.

A bíráló bizottság a következő személyekből áll:

- 1.) Schósz Gabriella, műszaki és városfejlesztési irodavezető - a Bizottság elnöke;
- 2.) Johancsik Mónika, gazdálkodási irodavezető;
- 3.) Papp Csaba; beruházási és műszaki ügyintéző;
- 4.) Kötél Gábor, pályázati ügyintéző;
- 5.) dr. Varga Endre, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Határidő: 2019. október 25. (az új eljárás előkészítésének megkezdésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. október 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző

