

**Szám:**

Előkészítésben közreműködött: Szabó János főépítész

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Hatvan város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó véleményezési szakasz lezárásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata a 245/2017. (IV. 27.) sz. képviselő-testületi határozat alapján kezdődött. Az előzetes véleménykérést követően az egyeztetési anyag elkészült, melyet minden érintett megkapott. A leírtakkal nem minden szakmai szervezet értett egyet, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (1) bekezdés alapján az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás került összehívásra, ahol minden témában megegyezés született. Az egyeztetési eljárás lezárásaként a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdés szerint „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Ezúton mellékelten csatolom a véleményezési anyagra érkezett véleményeket (1. melléklet), valamint a hivatkozott egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet (2. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) sz. képviselő-testületi határozat alapján indult, Hatvan város településrendezési eszközei felülvizsgálatának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, valamint az eltérő szakhatósági vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglalt önkormányzati válaszokat elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján

#### **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TESCO-GLOBAL Zrt.-nek (2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.) a hatvani külterületi 0369/11 hrsz.-ú ingatlanon (Tesco Áruház előtti parkoló) pavilon jellegű épület létesítésének lehetőségére vonatkozó kérelmét elutasítja. Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009.(VIII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) a Tesco Áruház előtti parkolóban pavilon elhelyezésének időtartamát egy hónapra korlátozza. Hatvan Város Önkormányzata a HÉSZ módosításáról a kérelmezőkkel minden esetben településrendezési

szerződést kötött. A TESCO-GLOBAL Zrt. részéről a szerződés nem került aláírásra a véleményezési szakasz lezárásáig.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2019. március 8.

**Horváth Richárd**  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző





**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

Iktatószám: HE/ÁF/5-1/2019.  
Ügyintéző: Szeberin István  
Telefonszám: +36 (36) 795-198  
Hivatkozási szám: 1928-29,30/2017.

**Horváth Richárd polgármester úr részére**

**Hatvan Város Önkormányzata**

**Hatvan**

**Kossuth tér 2.**

**3000**

**Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hatvan Város Önkormányzata Hatvan város közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatát kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **38. § (1) véleményezési szakasz szerinti véleményemet** az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

- Hatvan város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata a település teljes közigazgatási területére.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Molnár Csilla (TT01-6114) végezte.
- Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 245/2017. (IV.27.) sz. határozatában döntött a város területét érintő településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.
- A településrendezési eszközök módosításához elkészített környezeti értékelésről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) **8.§ (3) a) pontja szerint** az alábbi véleményt adom:  
A megküldött dokumentáció tartalmi kidolgozásából megállapítható, hogy a R. 4.sz. mellékletében foglalt általános követelmények, valamint az épített környezetre vonatkozó értékelés is beépült az értékelésbe.  
A Hatvan Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához elkészített környezeti értékelés dokumentációját – az **épített környezet védelmére** tekintettel – **megfelelőnek tartom**.

A felülvizsgálati javaslatokra vonatkozóan.

- Településszerkezeti terv módosítása:
  - a) A településszerkezeti terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.
- A helyi építési szabályzat módosítása:
  - a) A tervezett HÉSZ ellen kifogást nem emelek.

Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

### **III. DOKUMENTÁLÁS**

2. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
3. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő**. A város főépítésze Szabó János.  
*Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)*

### **IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS**

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”  
*Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)*
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**”  
*Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)*
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)*

Eger, 2019. elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁF/5-1/2019. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Főép.

Művelési  
Iroda

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett: 2019 JAN 08	Iktatva:
Érk. szám: 302 Pw	Iktatószám:
Melléklet (db):	Ügyintéző:
Összeírta:	



Aláíró: Juhász Péter  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.01.07. 15:29:25)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyintéző  
szervezeti egység:

Hatósági Főosztály  
Építésügyi és  
Örökségvédelmi Osztálya

Iktatószám:

HE-02/EOV/00038-1/2019

Ügyintéző:

Bíró Péter

Telefonszám:

36/482-927

Hiv. sz.

1928-30/2017.

**Tárgy:** Nyilatkozat Hatvan város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

**Horváth Richárd**  
polgármester részére

**Hatvan Város Önkormányzata**  
Hatvan Kossuth tér 2.  
3000

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 18.) kormányrendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített véleményeztetési eljárásban a településrendezési eszközök módosításával érintett területekkel kapcsolatban a következő örökségvédelmi nyilatkozatot adjuk:

**A véleményezési dokumentáció vizsgálata alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk.**

E g e r, kelt az elektronikus kiadmányozás szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából

Juhász Péter  
osztályvezető

**Erről értesül:**

Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan Kossuth tér 2.) – Hivatali kapun

Irattár

**OAH-2019-00028-0042/2019 (AL)**

**Horváth Richárd**

polgármester

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3000 Hatvan, Kossuth tér 2

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Szabó János

Számuk:

1928-30/2017

Tárgy: Hatvan város felülvizsgált Településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2019. január 2-án érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre módosított településrendezési eszközeik véleményezési dokumentációjának elkészültéről és kérte a tervezett kapcsolatban jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatatom ugyanakkor, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. január 31.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

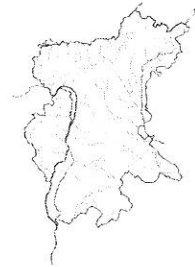
1. HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



# KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

## IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.  
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00185-0009/2019  
Osztályszám: -  
Előadó: Pataki Lili

Iktatószám Önöknél: 1928-30/2017  
Előadó Önöknél: Szabó János  
Mellékletek: -

**Horváth Richárd** részére  
polgármester

**Tárgy:** Hatvan Város TRE felülvizsgálata -  
véleményezési szakasz, válasz

**Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan Kossuth tér 2.  
polgarmester@hatvan.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi témában **00549-0015/2017** iktatószámon adott állásfoglalásunk fenntartása mellett az alábbi véleményt nyújtjuk a beérkezett dokumentációval kapcsolatban:

### **Felszín alatti vizek vonatkozásában:**

A hatvani vízbázis védőidomát és védőterületét a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság KDVVH: 1805-1/2014. számú határozatában kijelölte.

Az M1-M51. számú módosítási pontokban megadott területek közül

- érinti a hidrogeológiai védőidom „A” zónájának felszíni vetületét: M49
- érinti a hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetületét: M15 (079/1 hrsz.), M23, M43, M47 (026/12 hrsz., 026/13 hrsz.)
- érinti a hidrogeológiai védőövezet „B” zónáját: M5, M15 (079/17 hrsz., 079/27 hrsz.), M32, M37, M48 (0238/15 hrsz., 044/2 hrsz., 3656/2 hrsz.)
- érinti részben a hidrogeológiai védőövezet „B” zónáját, részben csak a hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetületét: M40 (32-es főút), M48 (054/13)

A dokumentációban foglaltakkal szemben felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból nem emelünk kifogást.

### **Víziközművek vonatkozásában:**

A rendelkezésünkre álló adatok alapján Hatvan város ivóvíz ellátottsága és csatornázottsága megoldott.

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfeleltetése, csatlakozási pontok, befogadók

rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Felhívjuk a figyelmet a csapadékvízzel való tervszerű gazdálkodás fontosságára (elvezetés, helyben tartás lehetőségeinek kombinációjára), amely az egyre szélsőségesebb csapadéjárás miatt a jövőben még inkább fontossá válik. A csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg.

#### **Felszíni vizek vonatkozásában:**

Tárgyi témakör által érintett vízrajzi létesítmények:

Törzsszám	Állomásnév	EOVx	EOVy	Állomás jellege	Állomás elhelyezkedése
3753	Hatvan	257752	697786	felszín közeli	A KDVVIZIG Gátör házának udvarán
4589	Hatvan	256970	697031	felszín közeli	Hatvanról Boldogra vezető műúton, a vasúti átjáró előtt balra vezető földúton
1072	Hatvan	259212	696306	felszín közeli	Hatvani Kirendeltség udvarán

A fenti állomások az Országos vízrajzi törzshálózat részei, így kiemelt fontosságúak, megóvásuk kötelező.

A megküldött véleményezési anyagot kérjük módosítani az alábbiak alapján:

- **21. oldalon kérjük, egészítsék ki a vízfolyások listáját az önkormányzati kezelésű Kartal-völgyi-patakkal, és a Görbe-érrel.**
- **25. oldalon kérjük, a vízfolyások leírását pótolják ki a Herédi-Bér-patakkal és a Görbe-ér leírásával.**

Rendelettel elfogadásra kerülő munkarészeknél a 62§- t jelen formájában nem áll módunkban elfogadni, kérjük átdolgozni. A folyók és állóvizek medre, parti sávja és árvízvédelmi töltés területi övezetének használatáról a *„nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról”* szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** intézkedik.

Árvízvédelmi és folyamszabályozási szempontból a dokumentációban foglaltakkal szemben nem emelünk kifogást.

**A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:**

- *„a vízgazdálkodásról”* szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- *„a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról”* szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;

- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF)** kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

A végleges dokumentációt elegendő elektronikusan megküldeni Igazgatóságunknak.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019.01.24.

Üdvözléssel:

  
**Szilágyi Attila**  
 igazgató





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett:	2019. JAN 22
Érk. szám:	1534
Melléklet (db):	3. H.
Szignáló:	
Iktatva:	
Iktatószám:	
Ügyintéző:	

**Ügyiratszám:** BO/15/2817-2/2018.

BO/15/2818-2/2018.

**Ügyintéző:** dr. Csiger Tünde (46/503-754)

**Tárgy:** Hatvan város Településrendezési  
Eszközeinek felülvizsgálata – véleményezési  
szakasz

**Hivatkozási szám:** 1928-29/2017  
1928-30/2017

Hatvan Város Önkormányzata

3000 Hatvan

Kossuth tér 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire, Hatvan város teljes közigazgatási területére a településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatával szemben bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2019. január 16.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

52. H  
Szócs Péter  
osztályvezető





Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Dátum: 2019 JAN 22	Iktatva:
Érk. szám: 1537	Iktatószám:
Melléklet (db): 3.H.	Ugyintéző:
Szignáló:	

## TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Hatvan Város Önkormányzata

ikt. szám: 222/1-1/2019  
ügyintéző: Szabó LászlóHorváth Richárd  
Polgármester ÚrHatvan,  
Kossuth tér 2.  
3000

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1928-31/2017 iktatási számú levelével Hatvan város településrendezési eszközei felülvizsgálatának véleményezési szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2019. január 17.

Tisztelettel:

Domján Róbert  
osztályvezető

Iktatási szám: 222/1-1/2019  
Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközei felülvizsgálatára vonatkozó véleménykérés.

### **Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

Az 1928-31/2017 iktatási számú levélben megküldött véleményezési tervanyagból megállapítható, hogy településrendezési eszközök tervezetének megküldésével a településrendezési eszközök felülvizsgálata a véleményezési szakaszba lép.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) c) pontja alapján, az eljárás véleményezési szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési tervanyagból megállapítható, hogy:

- a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelés igazolására szolgáló munkarészek kidolgozásra kerültek,
- a tervező részletesen bemutatta a megyei tervnek való megfelelést,
- a településszerkezeti terv nem ellentétes Heves Megye Területrendezési Tervével.

**Hatvan Város Településszerkezeti Tervének módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv elfogadása ellen a Heves Megyei Önkormányzat kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus elérhetőségen is fogadni tud.**

Eger, 2019. január 17.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
Szabó László  
Heves megyei főépítész



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

421/2019 9.5.

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett: 2019 JAN 16	Iktatva:
Érk. szám: 915	Iktatószám:
Melléklet (db): 13 H	Ugyintéző:
Szignáló:	

Iktatószám: CM/33074-2/2018.

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközök véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: 1928-30/2017

## Hatvan Város Önkormányzata

### Hatvan

Kossuth tér 2.

3000

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti Hatvan város településrendezési eszközöket megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Miskolc, 2019. január 16.

Tisztelettel:

Farkas Zoltán  
hatósági irodavezető



**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/000020-2/2019.  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 1928-30/2017.

**Horváth Richárd**  
polgármester részére

**Hatvan Város Önkormányzata**

**Hatvan**  
**Kossuth tér 2.**  
**3000**

**Tárgy:** Közegészségügyi vélemény Hatvan város településrendezési eszközei elkészült tervezetéhez

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megküldött levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (3) bekezdésére hivatkozva, teljes eljárás során véleményt kér a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól (a továbbiakban: Hatóságom) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 245/2017. (IV. 27.) számú határozata szerint felülvizsgált településrendezési eszközei elkészült tervezetéről.

A levélhez mellékelt CD adathordozó tartalmazza a Településszerkezeti Tervnek és a Helyi Építési Szabályzatnak a már elfogadott Településfejlesztési Koncepció munkarészeként elkészített megalapozó vizsgálat felhasználásával készült Véleményezési anyagát, amelyet a VÁTI Városépítési Kft. állított össze. A tervezés a teljes közigazgatási területet érinti. Az Alátámasztó munkarészek fejezet szerinti a rendezési eszközök általános módosításai mellett lakossági és önkormányzati igényekhez kapcsolódóan M1-M51 számmal jelölt változtatási szándékok merültek fel.

A területfelhasználáshoz kapcsolódó módosítások többek között az alábbiak:

- Egyöntetűen falusiasból kertvárosias-, egy területen kisvárosiasból nagyvárosias lakóterület, valamint több esetben kertvárosias- és kisvárosias lakóterületek közötti átsorolások történtek. Új lakóterületek kijelölése mellett más lakóterületeket a valós használatnak megfelelően kertes mezőgazdasági-, településközpont fejlesztési, közlekedési- vagy zöldterületek, továbbá vízgazdálkodási és különleges beépítésre szánt közműterületek közé minősítettek át.

- Új településközpont területetek kijelölése történt a volt Cukorgyárnál és Téglagyárnál, a Teleki útnál, a Strandfürdőtől nyugatra - fejlesztések átértékelése kapcsán, továbbá a valós használatnak megfelelően a Csányi úti piacnál (gazdasági területek átrendeződése, kijelölése mellett), valamint egyéb, a település ellátására szolgáló területeken (iskola, óvoda, áruház). Több esetben településközpont terület szűnik meg általános gazdasági-, közlekedési-, parkoló-, különleges beépítésre szánt közmű- és zöldterületek kijelölésével.
- Általános gazdasági terület övezete kerül bevezetésre a szélesebb rendeltetési funkciókhoz, a beépíthetőség megemelésével. Gazdasági terület kijelölése történt a 32 sz. főút Csányi úti kereszteződésénél, mezőgazdasági területen. A 3 sz. főút és a vasút csomópontjánál, valamint egyéb fejlesztések kapcsán közlekedési területeket, egy esetben gazdasági erdőterületet soroltak át gazdasági területek közé. Mezőgazdasági és hulladékgazdálkodási célú ipari terület kerül különleges beépítésre szánt területek közé a felhasználási és a beépíthetőségi paraméterek fenntartásával. Egyidejűleg több gazdasági terület kijelölése megszűnt.
- Új, sajátos használatú bíró különleges területek kijelölése történt többek között honvédelmi, hulladékgazdálkodási (Komplex hulladékkezelő központ), rekreációs (Strandfürdő és városüzemeltetés) célból, megújuló energiaforrás hasznosítására (rekultiválásra szánt hulladéklerakó) és közműterületen. Mezőgazdasági üzemi terület bővítésére kerül sor.
- A déli elkerülő út nyomvonala módosult, Újhatvanban kettő parkoló terület kijelölése történt.
- Lakótelepi úszótelkek körüli zöldterület rendezése, kijelölése, illetve Mártírok útja menti és Delelő út menti zöldterület kijelölése történt lakó-és településközpont területekből.
- Néhány esetben mezőgazdasági területek sajátos használata közötti rendezésre került sor.
- Vízgazdálkodási területeteket jelöltek ki és szüntettek meg a valós felhasználásnak, állapotnak megfelelően, továbbá az M3 gyorsforgalmi út és a Robert Bosch út közötti terület vízrendezése kapcsán (árok kiváltása), útfejlesztések megvalósulása, visszavont gazdasági területfejlesztés okán.
- Különleges beépítésre nem szánt területek vonatkozásában a település északi részén, mezőgazdasági területen megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, a Decathlon logisztikai területénél különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület került kijelölésre.

A Közművesítési javaslatok, Környezeti hatások és feltételek alfejezetek alapján:

- A Hatvani vízbázis belső, külső védőidomának, hidrogeológiai védőidomának „A” és „B” zónájának, valamint védőterületének belső védőövezetének és hidrogeológiai védőövezetének „A” és „B” zónájának kijelölése megtörtént. A védelem alá helyezett vízkészlet a IV./A, a VIII., a IX., a XIII., valamint a XIV. jelű kutakra terjed ki. A város területét érinti a Lőrinci vízbázis 5 éves és 50 éves hidrogeológiai védőterülete. A Véleményezési anyag kiemeli, hogy a védőterületek ábrázolásra és figyelembevételre megtörtént; az új beépítésre javasolt területek vízellátása hálózatfejlesztéssel oldható meg, a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat átemelőkkel kialakítható; a szennyvíztisztító telep jelenleg 150 m-es levegővédelmi védőterülettel rendelkezik; az úthálózat kialakításánál figyelembe vették a levegőtisztaság-védelem szempontjait.
- A hatályos tervhez képest a közművek adatai néhány helyen pontosításra kerültek.
- A Kerekharaszton tervezett repülőtér vonatkozásában nagyobb korlátozási terület tüntetnek fel.

A véleményezési anyaggal megküldésre került a környezeti értékelés dokumentációja, amely a 32 sz. főút és a Csányi út találkozásánál a gazdasági területfejlesztés, valamint turisztikai fejlesztéshez a Decathlontól délnyugatra különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület kijelölés esetén részletezett. Összességében kiemeli, hogy a terv vonatkozásában jelentős negatív hatás, környezetterhelés, új vagy felerősödő környezeti konfliktus nem jelentkezik, a várható környezetet érő

káros hatások mérséklésére, elkerülésére tett javaslatok a tervbe beépültek, a megvalósítás környezeti szempontból támogatható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, 38. § (2) bekezdése b) pontja és 9. melléklete 11. pontja alapján biztosított hatáskörömben, közegészségügyi szempontból **a Településrendezési eszközök elkészült tervezetében foglaltakat az előzetes tájékoztatási szakaszban kiadott, HE/NEF/00768-2/2017. iktatószámú szakvéleményben tett kikötések betartása mellett, a Véleményezési anyag Alátámasztó munkarészek fejezete, továbbá a Környezeti vizsgálat és értékelés dokumentációban foglaltak alapján, annak megfelelően nem kifogásolom.**

Tekintettel a hatvani vízbázis termelő kútjainak környezetében, a Csányi útnál tervezett gazdasági terület kijelölésre, fejlesztésre, továbbá átrendezésre, a vízbázisok és az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelmére vonatkozó előírások betartását kiemelten fontosnak tartom a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, 6. § c) pontja, 14. § (1) bekezdése, valamint 4. számú és 5. számú melléklete alapján, a HE/NEF/00768-2/2017. iktatószámú szakvéleményben foglaltak szerint, egyetértve a Véleményezési anyagban leírtakkal. A Strandfürdő vízellátását biztosító kutak vonatkozásában, a környezetükben tervezett területfejlesztés és rendezés esetében a kitermelendő, valamint a fürdésre használt víz minőségének védelmét továbbá a közfürdők létesítéséről és működéséről szóló 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése írja elő.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**osztályvezető tisztiorvos**

619.01-07. 

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15600-2/2018/h  
Hiv. szám: 1928-30/2017

<b>Hatvan Községi Önkormányzati Hivatal</b> <b>3000 Hatvan, Kossuth tér 2.</b>	
Erkezett:	Iktatva:
Erk. szám:	Iktatószám:
Melléklet (db):	Ugyintéző:
Szignáló:	

**Hatvan Polgármesteri Hivatal**

**3000 Hatvan**  
Kossuth tér 2.

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata - teljes eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.



Budapest, 2018. december 21.



Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető 

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár



Aláíró: Kelemen Zoltán  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.01.21. 15:27:23)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Erkezett: 2019 JAN 22	Iktatva:
Erk. szám: 1533	Iktatószám:
Melléklet (db): 3.H.	Ügyintéző:
Szignáló:	

Ügyintéző szervezeti egység:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/00384-2/2018

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: + 36 (36) 795-153

Email: [nagy.fanni@heves.gov.hu](mailto:nagy.fanni@heves.gov.hu)

Ügyintézőjük: Szabó János

Hivatkozási szám: 1928-29/2017

1928-30/2017

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó vélemény

**Horváth Richárd**

polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata**

Hatvan

Kossuth tér 2.

3000

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város Polgármestere, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I.11) Korm. rendelet) 8. § (3) bekezdése alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 38. § (2) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy véleményt kérjen a város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékeléssel és felülvizsgálati dokumentációval kapcsolatban.

Hatvan város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített környezeti értékelés és véleményezési anyag megnevezésű, 2018. decemberi keltezésű tervdokumentációt a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. készítette el.

A véleményezési dokumentációra vonatkozóan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3), a környezeti vizsgálatra vonatkozóan a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:

Hatvan város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát lakossági és önkormányzati igények indokolták, a hatályos terv teljes körű felülvizsgálatát azonban a jogszabályi környezet megváltozása tette indokoltá.

A véleményezési dokumentációban bemutatott változások V1-V93. sorszámmal kerültek feltüntetésre. A módosítások többségében belterületet érintenek, melyek a tervi területfelhasználást a valós, valamint az optimális területfelhasználathoz igazítják.

A módosítások közül környezet- és természetvédelmi szempontból az alábbiak tekinthetők jelentősebbnek:

- V23. Általános mezőgazdasági (Má) területből általános gazdasági terület (G).
- V92. Védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb/re).
- V93. Korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből (Mko) Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület.

A véleményezési dokumentációban egyesével bemutatott módosításokat a környezeti értékelés a terület-felhasználás módosulása szerint csoportosítva mutatja be. A módosítások közül csak azokat a elemzi, melyek relevánsak várható környezeti hatásuk miatt, azaz a T14 és T15 területfelhasználási módosulást.

- A környezeti értékelésben bemutatott T14. módosítás a 32. számú főút és a Csányi út találkozásánál történő gazdasági területfejlesztés, azaz a V23. számú változás. A terület jelenleg általános mezőgazdasági területfelhasználási egységbe tartozik, melyet gazdasági területfelhasználási egységbe kívánnak átsorolni. A módosítani kívánt terület a Hatvan 079/2 és 079/3 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melyek szomszédságában már több gazdasági terület is kijelölésre került.
- A T15 módosítás a Decathlon területétől délnyugatra található Hatvan 0224/7 és 0224/8 hrsz-ú ingatlanokat érinti, azaz a véleményezési dokumentációban bemutatott V92 és V93 változás. Jelenleg korlátozott mezőgazdasági valamint erdő területfelhasználási egységbe tartozó területet beépítésre nem szánt rekreációs területfelhasználási egységbe kívánják átsorolni.

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, a V92. és V93. (T15.) számú módosítással érintett, Hatvan 0224/7 és 0224/8 hrsz-ú terület az *Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* által meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezetét érinti. A Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett területen új beépítésre szánt területet nem került kijelölésre.

A Tvt 7. § (2) bek. c) pontja alapján: *A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.*

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet* hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Kérjük a településrendezési eszközök készítése során a fent leírtakat figyelembe venni.

Hatvan Város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített, véleményezésre benyújtott dokumentációjával, illetve a környezeti értékeléssel szemben környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elkészült terveket a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály részére megküldeni szíveskedjenek.

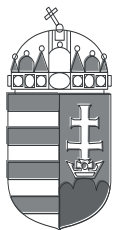
Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
**Osztályvezető**

Kapják:

1. Hatvan Város Önkormányzata **HK: 659282345**
2. Iratokhoz



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Hatvan Város Polgármestere**  
**Horváth Richárd**  
**polgármester**

**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

[polgarmester@hatvan.hu](mailto:polgarmester@hatvan.hu)

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési tervének módosításának és környezeti értékelésének véleményezése

**Ügyiratszám:** 179/1/2019.  
**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 1928-29/2017.  
1928-30/2017.

**Ügyintézőjük:** -

**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi. A településrendezési eszközök tervezetét és az ehhez kapcsolódó környezeti értékelést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § 2 bekezdés b)** pontja értelmében véleményezésre bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat és a környezeti értékelés dokumentációját az igazgatóságunkhoz 2018. december 20-án beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

### **Szakmai vélemény**

#### **A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:**

- A tervdokumentációban meghatározott **V1-V66.** és **V68-V91.** számú tervezési területekre megfogalmazott módosítási szándékok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 közösségi jelentőségű területeket, az országos ökológiai hálózat övezeteit és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.  
A **V23.** számú, 079/17 és 079/27 hrsz-ú. tervezési területet általános mezőgazdasági terület övezetből általános gazdasági övezetbe kívánják átsorolni. A környezeti vizsgálat alapján a módosításnak természetvédelmi szempontból nincs akadálya, az átsorolás ellen igazgatóságunk kifogást nem emel.
- A **V67.** és a **V92-93.** számú tervezési terület az *országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete* által érintett, a vonatkozó előírásokat az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 13. és 18. §-ai tartalmazzák. A **V67.** számú tervezési területen jelenleg gazdasági rendeltetésű erdőterület található, melyet védelmi rendeltetésű erdőterület kategóriába kívánnak átsorolni. Az átsorolás ellen kifogást nem emel.

A **V92-93.** tervezési terület a Csányi úttól délkeletre a Decathlon Logisztikai bázisa mellett, különleges beépítésre nem szánt rekreációs területet kívánnak kijelölni erdő területen és korlátozott mezőgazdasági területen. A fenti vonatkozó jogszabályi előírások betartása esetén, igazgatóságunk az átsorolás ellen kifogást nem emel.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján a környezeti értékelés elkészült.
- A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítást megfelelő módon elkészítették.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

*A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. január 18.

Tisztelettel:

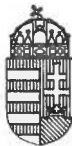
Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett  
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal,  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály,  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
([zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu))

e-mail  
e-mail

3. Urbán László tájegységvezető
4. Irattár

e-mail



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

**Horváth Richárd polgármester úr**  
részére

Hatvan Város Önkormányzata



Iktatószám: BP/0900/309-2/2019  
Ügyintéző: Némethné Meier Éva  
Telefonszám: +36 (1) 460-4245  
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

[polgarmester@hatvan.hu](mailto:polgarmester@hatvan.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a 1928-30/2017 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint - *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében* - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően **az adatszolgáltatást 2016.10.26-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatjuk, hogy a jogelőd FÖMI, illetve Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11.*

**Szolgáltató Osztály**

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112  
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)

mellékletében, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Budapest, 2019. január 14.


Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott  
megbízásából



Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112  
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)

 <b>HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL</b>	Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
	Erkezett: 2019 JAN 1 8	Iktatva:
	Erk. szám: 1132 Bch	Iktatószám:
	Értékellet (do):	Ügyintéző:

Ügyintéző szervezeti egység: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály  
Iktatószám: 10.296/2018.  
Ügyintéző: Szép Attila  
Telefonszám: +36 (36) 511-682  
Hivatkozási szám: 1928-30/2017.

**Horváth Richárd**  
polgármester  
Hatvan Város Önkormányzata

**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy:** Véleménynyilvánítás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésére a város településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ, SZT) felülvizsgálatának tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldeket is érint.

A 8. számú módosítással érintett földrészletek átlagosnál jobb minőségű termőföldek. A tervezés során az általános mezőgazdasági besorolású területeket közút besorolásra változtatják, melyek azonnali más célú hasznosítást nem eredményeznek, ezzel csak a későbbi fejlesztési lehetőségeknek teremtik meg az alapját. Azonban a konkrét beruházások ismeretében már az átlagosnál jobb minőségi osztályú termőföldek más célú hasznosításának engedélyezésére csak helyhez kötött igénybevétel esetén kerülhet sor. Az engedélyezési eljárás során a Hatvani Járási Hivatal a kérelmekben foglaltakat megvizsgálva fog majd dönteni arról, hogy az átlagosnál jobb minőségű termőföldön megvalósítandó beruházás helyhez kötöttnek minősül-e, vagy a Kormány határozatával beruházási célterületté lett nyilvánítva és így az engedélyezésnek akadálya nincs.

A 15. számú módosítással érintett földrészletek esetében az általános mezőgazdasági besorolású területeket gazdasági terület besorolásra változtatják, melyek azonnali más célú hasznosítást nem eredményeznek, ezzel csak a későbbi fejlesztési lehetőségeknek teremtik meg az alapját. Az engedélyezési eljárás során a Hatvani Járási Hivatal a kérelmekben foglaltakat megvizsgálva fog majd

dönteni arról, hogy engedélyezi-e a más célú hasznosítást. A földrészletek az átlagosnál gyengébb minőségűek.

A 31. számú módosítás esetében is az előzőek szerinti eljárást fog eredményezni a tervezett besorolás változás.

A 48. számú módosítás a közműtelek tervhez való igazítását szolgálják, azok a földhivatali térképen fel vannak tüntetve.

**A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (Tfvt.) előírása szerint **a termőföldek tervezett igénybevétele** (más célra való felhasználását) **a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.**

Felhívom figyelmét továbbá arra, hogy **termőföldre építési engedély csak a Hatvani Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

A **tervezet elfogadását javaslom**, egyéb ellenvetésem, kifogásom nincs.

Eger, 2019. január „15”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



  
**Fister György**  
főosztályvezető-helyettes



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,  
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Horváth Richárd polgármester úr részére

Hatvan Város Önkormányzata

**3000 Hatvan**  
Kossuth tér 2.

Iktatószám: BP/1006/00019-4/2019.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Hatvan Város településfejlesztési  
konceptiója és településrendezési  
eszközeinek módosításához kapcsolódó  
környezeti értékelés véleményezése  
Ügyintézőjük: Szabó János  
Hiv. szám: 1928-30/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. i) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy

**a Környezeti Értékelés (kidolgozó: VÁTI Kft., Készült: 2018. december) hiányos, kérjük annak kiegészítését az alábbiak szerint:**

- 1. A Környezeti Értékelésben tételesen térjenek ki arra, hogy a módosítással érintett területek régészeti szempontból érintettek-e vagy sem. Amennyiben nem találhatók ezeken a területeken lelőhelyek, úgy azt kell feltüntetni. Amennyiben találhatók, úgy kérjük a várható hatás leírását. Műemléki értékek esetén, kérjük értelemszerűen, hasonlóképpen járjanak el.**
- 2. Kérjük, hogy a Környezeti értékelést egészítsék ki a régészeti lelőhelyek, ill. műemléki értékek listászerű, helyrajzi számra lebontott felsorolásával. Javasoljuk, hogy ez a lista képezze a tervezett Önkormányzati rendelet részét is.**

A régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály szolgáltatott adatokat. Elérhetőségük a <https://oroksegvedelem.kormany.hu/oroksegvedelmi-nyilvantartasi-osztaly3> honlapon, további tájékoztatás a <https://oroksegvedelem.kormany.hu/nyomtatvanyok-onyo> oldalon olvasható.



Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.  
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: [eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu](mailto:eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)


Ezúton tájékoztatom, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint *örökségvédelmi hatástanulmányt* kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

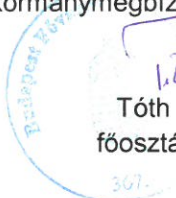
A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. **A (2) bekezdés b) pontja szerint a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Budapest, 2019. január 8.

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából:

  
Tóth Ferenc  
főosztályvezető



#### Erről értesül:

1. Címzett + e-mail: [polgarmester@hatvan.hu](mailto:polgarmester@hatvan.hu)



Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.  
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: [eoh.titkarsag@btkh.gov.hu](mailto:eoh.titkarsag@btkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Erkezett: 2019 JAN 08	Iktatva:
Erk. szám: 324 Pm	Iktatószám:
Melléklet (db):	Elvintező:

Ügyintéző szervezeti egység: Hatvani Járási Hivatal  
Földhivatali Osztálya  
Iktatószám: 20591/2018  
Hivatkozási szám: 1928-29/2017

Horváth Richárd Úr  
Hatvan Város Polgármestere  
részére

**Tárgy:** Hatvan Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Hatvan Város Polgármesteri Hivatala fenti ügyiratszámára, a Hatvan Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával összefüggő tájékoztatási anyagot áttekintve, az alábbi véleményezést nyújtjuk:

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával összefüggő mellékletek alapján a tervezési feladat, illetve a felülvizsgálat Hatvan város teljes közigazgatási területére vonatkozik.

A környezeti értékelés vizsgálat alá vette a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során, illetve annak gyakorlati megvalósítása alkalmával, fokozott figyelmet kell fordítani, a kialakításra kerülő földrészleteket érintően, a telekalakítási eljárásokról szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet V. fejezetében foglaltakra.

Kiemelt figyelmet kell fordítani, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendeletben rögzítettekre.

A termőföldek tervezett igénybevételét a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földrészek felhasználásával, figyelemmel arra, hogy az átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.

Fokozott figyelmet kell fordítani a Natura 2000 területekre, illetve azok állapotára, jellegük megőrzésére.

Hatvan, 2019. január „ 07 ”

Szalatnai Gábor a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából.

Tisztelettel:

  
Hartai Tibor

osztályvezető



Főép.

munka?

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Erkezett: 2019 JAN 08	Iktatva:
Érk. szám: 300 Paul	Iktatószám:
Melléklet (db):	Ugyintéző:
Szignáló:	

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor  
Zsuzsanna JuditDigitálisan aláírta: Dr. Homor  
Zsuzsanna Judit  
Dátum: 2019.01.07 11:53:09 +01'00'Horváth Richárd polgármester úr  
részére

Hatvan Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/00205-1/2019.  
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: 1928-29/2017.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A város közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, 2019. január 07.

Üdvözlettel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásábólDr. Homor Zsuzsanna  
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest Váci út 174 – 1550 Budapest Pf. 203.  
Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest>

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Erkezett: <b>2019 JAN 09</b>	Iktatva:
Érk. szám: <b>370</b> <i>Re</i>	Iktatószám:
Melléklet (db):	Ügyintéző:
Szignáló: <i>X</i>	



*fülszelvény*  
*Főosztály*

Aláíró: Huszárné Bodor Éva  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.01.08. 11:23:22)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző  
szervezeti  
egység:

**Agrárügyi és  
Környezetvédelmi  
Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi  
Osztálya**

Iktatószám:  
Ügyintéző:  
Telefonszám:  
Hiv.sz.:

HE-02/NT0/00010-2/2019  
Vincze Orsolya  
+3636510951  
1928-29/2017.

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény Hatvan város településrendezési eszközei felülvizsgálatának környezeti értékeléséhez

**Talajvédelmi vélemény**

Hatvan város Településrendezési Eszközei felülvizsgálatának elkészült környezeti értékelése ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt **elfogadásra javaslom**.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1), 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

Véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. e) pontja alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva**  
osztályvezető



**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/00021-2/2019.  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 1928-29/2017.

**Horváth Richárd**  
polgármester részére

**Hatvan Város Önkormányzata**

**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy:** Hatvan város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült környezeti értékelés közegészségügyi véleményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az 1928-29/2017. számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § (3) bekezdésére hivatkozva véleményt kér a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól (a továbbiakban: Hatóságom) Hatvan város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódóan kidolgozott környezeti értékelésről.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálatra a VÁTI Városépítési Kft. kapott megbízást. Hatóságom a környezeti értékelés javasolt tematikáját előzetesen véleményezte, környezet- és település egészségügyi szempontból nem kifogásolta (iktatószám: HE/NEF/00797-2/2017).

A levélhez mellékelt CD adathordozón megküldésre került a felülvizsgálattal érintett Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat Véleményezési anyaga, valamint a Környezeti értékelés. Az utóbbi dokumentáció tartalmából kiemelendők az alábbiak:

- A teljes körű felülvizsgálatot a lakossági és önkormányzati igények jelentkezése és a jogszabályi környezet változása tette indokoltá a szükséges fejlesztésekhez, valamint az ellentmondások feloldása, a valós állapothoz közelítés és a nem reális tervek visszavonása céljából.
- A területfelhasználási rendszer több ponton változik. Gazdasági területek átsorolása történik többek között szélesebb rendeltetési funkciók elhelyezéséhez általános gazdasági, továbbá különleges

mezőgazdasági üzemi terület kategóriába. A Strandfürdőtől nyugatra, továbbá a volt Téglagyár és Nagytelek fejlesztési területein, valamint a volt Cukorgyár északi részén kereskedelmi szolgáltató-, lakó- és zöldterületek településközpont övezetébe kerülnek. Több esetben falusias lakóterületek átsorolása történik kertvárosias lakóterületek közé. Különleges beépítésre szánt területek között történik átsorolás a Strandfürdő és a mellette elhelyezkedő városüzemeltetés ingatlanain tervezett rekreációs célú hasznosításhoz, az elhelyezhető funkciók bővítéséhez. A valós földhivatali állapottal összhangban egy erdőtervi terület általános gazdasági területbe kerül, továbbá árkok, utak, közművek és vízgazdálkodási területek rendezése történik. A Kodály Zoltán általános iskolánál kisvárosias és nagyvárosias lakóterületek között tervezett átsorolás az épületmagasság növelhetőségéhez. Lakótelepek vonatkozásában közterületek a valós használatnak megfelelően zöldterületek közé kerülnek. A település rekultivált hulladéklerakója különleges megújuló energiaforrás céljára szolgáló területként hasznosul. A Csányi úti piacnál településközpont és gazdasági területek közötti rendezés történik. A Déli elkerülő út nyomvonala a nyugati szakaszon hozzáigazításra kerül az Ipari park felől érkező nyomvonalhoz, továbbá a 21. sz. és 32. sz. főúti fejlesztések és a 3. sz. főút vasúti csomópontjának megvalósulásából eredően történik átsorolás közlekedési, mezőgazdasági, különleges és vízgazdálkodási terület övezeteibe.

- A T14 számmal jelölt módosítás szerint a 32. sz. főút és a Csányi út találkozásánál termőföldet érintően gazdasági területfejlesztésre kerül sor. A T15 számmal jelölt változtatással a Decathlontól délnyugatra különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület kijelölése történik turisztikai fejlesztéshez. A T1-T22 számozású változtatásokból a dokumentáció a T14 és T15 jelű külterületi módosítási pontok részletes elemzését, vizsgálatát tartja környezeti szempontból indokoltnak a negatívnak ítélt hatások: az intenzitás növekedése, beépítésre szánt új területek tervezése miatt.
- A dokumentáció 2.2.2. alfejezete szerint a település területén – adatszolgáltatás alapján – jelöltek ki védőterületeket, védősávokat. A tervezés az ivóvízbázis-védelmi területek figyelembevételével történt: itt a szennyvizek szikkasztása nem lehetséges.
- A helyi építési szabályzat új tartalma az előírásoknak megfelelően került megszerkesztésre.

A benyújtott környezeti értékelésről a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése a) pontja, (3a) bekezdése és 3. számú melléklete II. 1. c) pontja alapján biztosított közegészségügyi hatáskörömben az alábbi véleményt adom.

Összességében a dokumentáció a Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontjában és 4. számú mellékletében rögzített általános tartalmi követelmények, az adott terv jellemzői és feltételezhető környezeti következményei figyelembevételével került összeállításra. Vizsgálta a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható hatásokat, a terhelhetőséget, továbbá az összefüggést más releváns tervekkel, illetve programokkal, valamint a jogszabályi megfelelést. Említést tesz a módosításoknál felmerült lehetőségekről, amelyek között mérlegelve alakították ki a végleges megoldásokat. A 2.4. és 2.5. fejezetekben a település környezeti jellemzői között foglalkozik a levegőminőséggel, a felszíni és felszín alatti víz, valamint a talaj állapotával, zaj- és rezgésvédelemmel, hulladékgazdálkodással és az emberi tevékenység kockázataival, majd értékeli a jelenlegi állapotot. Leírja továbbá a fennálló, lehetséges új környezeti konfliktusokat, problémákat és ezek várható alakulását, ha a terv nem valósulna meg. Kitér a terv környezeti szempontú értékelésére, a várható hatások előrejelzésére, részletesen a T14 és T15 jelű módosítások esetében azonosítva a

hatótényezőket, amelyek esetében leírja a környezeti elemekre gyakorolt jól azonosítható igénybevételt, továbbá említést tesz az érintett emberekre gazdasági és egészségügyi szempontból várhatóan kedvező hatásokról. Kiemeli, hogy jelentős negatív hatás, környezetterhelés, új vagy felerősödő környezeti konfliktus nem jelentkezik, a megvalósítás környezeti szempontból támogatható. Javaslatot tesz továbbá a káros hatások elkerülésére, csökkentésére, többek között az elérhető legjobb technika alkalmazására, az üzemeltetés során a vízminőség védelmére. Végül monitorozásra szolgáló indikátorokat határoz meg.

Fentiekre tekintettel, **környezet- és település egészségügyi szempontból a benyújtott környezeti értékelésben foglaltakat** Hatóságom részéről **nem kifogásolom**.

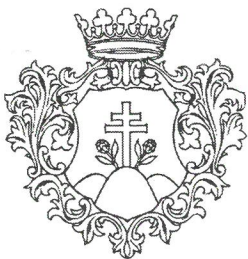
Meg kívánom jegyezni, hogy a dokumentációban a káros hatások elkerülésére tett javaslatokkal összhangban, az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a gazdasági területek, utak, közművek és vízgazdálkodási területek rendezése, szabályozása, illetve tervezett fejlesztése esetén elengedhetetlen a megvalósításból származó esetleges kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálására való törekvés, kiemelt figyelemmel a felszín alatti vizek, a talaj és a levegő minőségének védelmére.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**osztályvezető tisztiorvos**



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: 216/2019

Telefon: 57/520115

Ü.i.: Benke Judit

E-mail: benke.judit@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: Településrendezési eszközök  
felülvizsgálata véleményezés

Hiv.sz.: 1928-31/2018.

Ü.i.: Szabó János

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Erkezett: 2019 JAN 18	Iktatva:
Erk. szám: 1136 Bk	Iktatószám:
Melléklet (db):	Ugyintéző:
Szignáló:	

Hatvan Város Polgármestere  
3000 HATVAN  
Kossuth tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr !

A fenti tárgyú és számú megkeresésükre hivatkozással közöljük, hogy Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek – Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének véleményezési anyagában foglaltakkal egyetértünk.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Jászfényszaru, 2019. január 15.



Győriné Dr. Czeglédi Márta

polgármester

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

421/2019 J.E.



Hort Nagyközség Polgármestere  
✉ 3014 Hort, Szabadság tér 40.

☎ 37/378-001, 📠 37/378-982  
📧 [hortjegyzo@gmail.com](mailto:hortjegyzo@gmail.com)

Szám: 53-2/2019.

Tárgy: Hatvan város Településrendezési  
Eszközeinek felülvizsgálata  
Hiv. szám: 1928-31/2017.

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett: 2019 JAN 11	Iktatva:
Érk. szám: 735	Iktatási szám:
Melléklet (db):	Ugyintéző:
Szignáló:	

**Hatvan Város Önkormányzata**  
**Horváth Richárd polgármester részére**

**Hatvan**  
**Kossuth tér 2.**  
**3000**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort Nagyközség Önkormányzata Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával egyetért.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Hort, 2019. január 8.

Tisztelettel:

Kerek Oszkár  
polgármester





LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

3021 LŐRINCI, SZABADSÁG TÉR 26.  
TEL.: (37) 388-155 FAX: (37) 388-464  
E-mail: polgarmester@lorinci.hu

2019.01.07.

Iktatószám: LOR /6228 -2/2017.  
Ügyintéző: Elek Lajos

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett: 2018 DEC 28	Iktatva:
Érk. szám: 30679	Iktatószám:
Melléklet (db):	Ügyintéző:
Szignáló:	

Hatvan Város Önkormányzat  
Horváth Richárd polgármester úr

Hatvan,  
Kossuth tér 2.  
3000

Tárgy: Településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkba, 2018. december 19. napján érkezett Hatvan város településrendezési eszközök véleményezéséről szóló irattal, és a mellékletében szereplő dokumentumokkal kapcsolatban nyilatkozom, hogy önkormányzatunk nem kíván észrevételt tenni.

Lőrinci, 2018. december 20.

Vig Zoltán  
polgármester



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Hatvan Város Polgármesteri Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) tárgyaló termében 2019. február 21-én 14.00 óra.

**Napirend:** Hatvan város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának ügyében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Jelenlevők:** Csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Szabó János, Hatvan város főépítésze vezette le. A főépítész ismertette a tárgyalás okát és menetrendjét. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 39. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Az államigazgatási szervek részére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 9. § (1) bekezdése szerint az egyeztetésre szóló meghívó megküldése a határidők betartásával elektronikusan történt. Minden vevény visszaérkezett.

A résztvevők megegyeztek abban, hogy a rendezett belső beépítés érdekében a tervezett Lke 9 jelű építési övezetben ott, ahol erre szükség van, az építési hely feltüntetésre kerül.

A meghívottak közül három államigazgatási szerv előre jelezte, hogy az egyeztetésen nem tud részt venni, de korábbi véleményét továbbra is fenntartja. Korm. rendelet 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Fentiek ismeretében az egyeztetés lezárásra került.

A jegyzőkönyvet a jelenlévők megbízásából készítette: Juhász Enikő

Hatvan, 2019. február 21.

  
Szabó János  
főépítész

Melléklet: Jelenléti ív.

Megbízói álláspontot tükröző tervezői válaszok.

Államigazgatási szervek a meghívóra küldött válaszai.

## JELLENLÉTI ÍV

## HATVAN Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata

### - Véleményezési szakasz

## „Egyeztető tárgyalás”

**Időpont:** 2019. 02. 21. (csütörtök)

**Helyszín:** Hatvan Város Önkormányzata, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

[illegible]

421/2019 A.E.



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Hatvan Város Polgármestere**  
**Horváth Richárd**  
**polgármester**

**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

[polgarmester@hatvan.hu](mailto:polgarmester@hatvan.hu)

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési  
tervének módosítása - egyeztetés

**Ügyiratszám:** 179/3/2019.

**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** HAT/421-38/2019.

**Ügyintézőjük:** Juhász Enikő

**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi. Az eltérő szakhatósági vélemények tisztázása érdekében „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése** értelmében egyeztetésre bocsátott. Az egyeztetési meghívó 2019. február 13-án érkezett be igazgatóságunkhoz.

#### **Szakmai vélemény**

Hatvan város több részterületére vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, 179/1/2019. ügyiratszámú levelünkben leírt szakmai véleményünket továbbra is fenntartjuk, a tervezett szabályozási módosításokkal és előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Fentieket figyelembe véve, így a 2019. február 21-én (csütörtök) 14 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

*A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

421 / 2019 J.E.  
Hatalmazás (Bajtainé Réthy Zsófia)

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett: 2019 FEBR 18	Iktatva: 2019 FEBR 20
Érk. szám: 4612	Iktatószám: 421-39
Melléklet (db): 1. sz.	Ugyintéző: Bajtainé Réthy Zsófia
Szignáló: Hatóság	

2019. 02. 21.

Iktatószám: CM/33074-4/2018.

Tárgy: Meghívó egyeztető tárgyalásra

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: HAT/421-38/2019

Hatvan Város Önkormányzata

Hatvan

Kossuth tér 2.

3000

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban a 2019. február 21-re meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) nem tud részt venni.

A Hatóság a 2019. január 16-án kelt, CM/33074-2/2018. iktatószámon küldött levelében foglaltakat fenntartja.

Miskolc, 2019. február 15.

Tisztelettel:

Varga Zoltán  
hatósági irodavezető-helyettes

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett:	Iktatva: 2019 FEBR 21
Érk. szám:	Iktatás szám: 421-40
Melléklet (db):	Ugyintéző: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Szignáló:	Igazgató: [Signature]



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.  
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00185-0017/2019  
Osztályszám: -  
Előadó: Pataki Lili

Iktatószám Önöknél: HAT/421-38/2019  
Előadó Önöknél: Juhász Enikő  
Mellékletek:

**Horváth Richárd** részére  
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata**  
polgarmester@hatvan.hu

**Tárgy:** HATVAN város Településrendezési  
Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos  
egyeztetési meghívó, válasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A megküldött tervezői állásponttal kapcsolatban az alábbi választ adjuk:

A korábban adott 00185-0009/2019 iktatószámmal ellátott véleményünket továbbra is fenntartjuk, miszerint a vízgazdálkodási területek használatára „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet intézkedik.

Rekreációs célú vízgazdálkodási területként van megjelölve a Szűnyog-sziget, mely a nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának részét képezi. A levezető mederben az építményekre vonatkozóan a hivatkozott kormányrendelet 3. mellékletben részletezett, az árvízvédelmi szempontok elsődlegességét biztosító követelmények érvényesülnek. Ez a terület időszakonként elöntésre kerül, épületek illetve terepszint felé emelkedő építmények elhelyezésére a rendelet előírásait be kell tartani. Új épület, építmény elhelyezésénél a nagyvízi mederkezelési tervben előírt, biztonsági szintet is magában foglaló magasságú padlószinttel, lábakon álló építmény lehet elhelyezni.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy minden olyan módosítás esetén, amely a közműigények változásával jár – pl. a legkisebb kialakítható telekméret csökkentése, a beépítési magasság növelése, stb. – a közműszolgáltatók nyilatkozata akkor is szükséges, ha a pontos igények (amelyek jó közelítéssel azért felmérhetők) még nem ismertek.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek elektronikusan megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019.02.20.

Üdvözlettel:

[Signature]  
Szilágyi Attila  
igazgató