

Szám: HAT/153-_____/2019.

Előkészítésben közreműködött:
Oláh-Acsay Anna műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**

a Hatvan, Czuczor G. u. 16. szám alatt lévő épületek bontási munkáiról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 544/2017. (IX. 28.) sz. képviselő-testületi határozatában döntött a hatvani 4130 hrsz.-ú, 449 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ág megnevezésű, természetben Hatvan, Czuczor G. u. 16 szám alatt lévő magántulajdonú ingatlan kisajátításáról. Az ingatlan Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének a sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok jegyzékét tartalmazó 2/c. mellékletében a kisajátítással érintett területek között található. A Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a HE/HAT/147-23/2018. számú, 2018. március 26-án kelt határozata alapján Hatvan Város Önkormányzata, mint tulajdonos javára kisajátította a Hatvan belterület 4130 hrsz.-ú ingatlant. A kisajátítási határozat 2018. április 18-án jogerőre emelkedett.

A fenti ingatlanon a terület- és településrendezés céljára történő kisajátítást követően lehetővé válik a temetőhöz szükséges parkolási helyek bővítése.

A 4130 hrsz.-ú ingatlan várhatóan 2019. március elején Hatvan Város Önkormányzata birtokába kerül, így az ingatlanon található lakóépület és melléképületeinek bontási munkáinak elvégzése szükséges a parkolási helyek mielőbbi kialakítása érdekében. A bontandó épület 100 év körüli, alápincézetlen, földszintes, magastetős, beépítetlen padlásterű, 50 cm vastag vályog falazatú, fafödemes, fa tetőszerkezetű és hornyolt cserépfedésű. A lakórész kb. 35 m² alapterületű tornáccal bővített szoba-konyha helyiségekből áll.

A bontási munka nem engedélyköteles, de jogosultsággal rendelkező tervező által bontási műszaki leírás készítése szükséges.

A bontási munka teljeskörű elvégzésére és a bontási műszaki leírás elkészítésére árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Füziexportbau Kft.
(székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) | 2.667.000,- Ft |
| • Norma-Bau Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) | 2.794.000,- Ft |
| • Koroknai Építő Kft.
(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) | nem adott árajánlatot |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Czuczor G. u. 16. szám alatt lévő lakóépület és melléképület bontási műszaki leírásának az elkészítésével és a bontási munkák elvégzésével a Füziexportbau Kft.-t (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) bízta meg bruttó 2.667.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében a városüzemeltetési feladatok között a „vagyongazdálkodás” költséghelyen betervezésre került.

Határidő: 2019. március 4. (szerződés kötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. február 13.

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Hatvan, *Czuczor G. u. 16. szám alatt lévő lakóépület és melléképület bontási műszaki leírásának az elkészítésére és a bontási munkák elvégzésére* a pénzügyi forrás bruttó 2.667.000,- Ft összegben Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében a „Városüzemeltetési feladatok” között a „vagyongazdálkodás” költséghelyen tervezésre került.

Hatvan, 2019. február 13.

.....
gazdálkodási irodavezető

