

HAT/\_\_\_\_\_/2020.

Előkészítésben közreműködött: Rátkai Attila főépítész

**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan város településrendezési eszközeinek módosításáról****Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 26/2020. (I. 30.) sz. határozatával elfogadta Hatvan Város Településszerkezeti Tervének, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervének (továbbiakban: HÉSZ) módosításának megindítását.

Hatvan város településrendezési eszközeinek „Az M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztésének megvalósítása, új autópálya-csomópont megvalósításával” szöveggel megnevezett, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggő módosítása szükséges.

A módosítással érintett terület jelenleg általános gazdasági terület (G) védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) és általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású, amely közúti közlekedési terület (Köu) övezetbe kerül átsorolásra az ipari park közvetlen elérését Budapest irányából kiszolgáló „félrombusz” csomópont megvalósításának a településrendezési tervekkel való összhang biztosításához.

- A V1 jelű módosítási pontban a 2111. j. összekötő úthoz kapcsolódóan annak déli oldalán a rézsűkialakíthatóságához általános gazdasági terület kerül átsorolásra a Köu övezetbe a 0335/20 hrsz.-ú ingatlan területéből kialakított 0335/38. hrsz.-ú előzetes földrészleten.
- A V2 módosítási pontban a csomópont „A” jelű ágának kialakításához a 0335/20 és 0335/24 hrsz.-ú ingatlanokból leválasztásra kerülő (0335/37, 0335/35, 0355/33. előzetes hrsz.) terület átminősítése történik védelmi erdőből Köu övezetbe, illetve a 2111. j. út északi oldalán rézsű kialakításhoz a 0355/8 hrsz.-ú területből leválasztott 0333/18. hrsz. szintén Ev övezetből Köu övezetbe kerül.
- A V3 pontban a csomópont „B” jelű ágának kialakításához a 0355/2 hrsz.-ú területből leválasztandó (0355/31. hrsz. előzetes) földrészlet Má övezetből kerül átsorolásra Köu övezetbe.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjára tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint került lefolytatásra.

A partnerségi eljárás a koronavírus helyzet alatt érvényes 143/2020. (IV. 22.) Kormányrendeletben rögzítettek figyelembevételével történt.

A partnerségi egyeztetés lezárását a polgármester 132/2020 (VI. 16.) sz. határozata tartalmazza.

Hatvan Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.21.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelemért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról. A megkeresett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, illetve jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, így nem tartják indokoltnak a

környezeti hatásvizsgálat készítését. A környezeti vizsgálatról a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 229/2020 (VII. 23.) számú határozatával döntött.

Az eljárás során tett észrevételeket az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által 2020. július 16-án megtartott egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv és az Állami Főépítész szakmai véleménye tartalmazza, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

**Az Állami Főépítész a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a mellékelt rendelettervezetet elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hatvan Város 170/2019. (III. 28.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét 2020 augusztus 10-i hatállyal az alábbi mellékletek szerint módosítja:

- **1. melléklet:** Hatvan Város Településszerkezeti Terve M=1:10 000  
[\[Jelmagyarázat és TSZT-05 számú tervlap\]](#)
- **2. melléklet:** Változások
  - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:8000
  - 2.2. melléklet: Változások leírása
- **3. melléklet:** A település területi mérlege
- **4. melléklet:** A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
- **5. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Határidő: 2020. augusztus 10.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. augusztus 5.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

Előterjesztés melléklete: az Állami főépítész HE/ÁFI/45-20/2020. számú szakmai véleménye



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2020. ( ) önkormányzati rendelete**  
**Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Heves Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész,  
Heves Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/,  
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,  
Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály,  
Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/,  
Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/,  
Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/,  
Heves Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,  
Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, /Miniszterelnökség, Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkár, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság/,  
Heves Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,  
Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,  
Heves Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály,  
Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,  
Országos Atomenergia Hivatal,  
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,

továbbá Heves Megye Önkormányzata, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Nagyközség Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §** Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 26. § (9) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Terület második ütemének használatbavételéhez az alábbi közlekedésfejlesztéseket kell megvalósítani:)*

**„ba) A Hatvani Ipari Park M3 autópályáról történő megközelítését szolgáló – vagy az 1141/2018.**



(III. 26.) Korm. határozatban, vagy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. pont, 1.383. alpontjában nevesített – útfejlesztés megvalósítása.”

2. § A HÉSZ 26. § (9) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bc) Amennyiben a ba) alpontban szereplő útfejlesztés az 1141/2018. (III. 26.) Korm. határozatban nevesített módon valósul meg, úgy a ba) alpontban szereplő összekötő út és Bibó István út csatlakozásának körforgalmú csomóponttá történő kiépítése.”

3. § A HÉSZ 1. melléklet 1.1. „Belterületi Szabályozási Tervlapok” című mellékletének „M=1:4000” léptékű, 06. szelvényszámú tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti „M=1:4000” léptékű, 06. szelvényszámú tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

4. § A HÉSZ 1. melléklet 1.2. „Külterületi Szabályozási Tervlapok” című mellékletének „M=1:10000 léptékű, IV. szelvényszámú tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe a 2. melléklet szerinti „M=1:10000” léptékű, IV. szelvényszámú tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

5. § (1) Ez a rendelet 2020. augusztus 10-én lép hatályba, és 2020. augusztus 11-én hatályát veszti.

(2) E Rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Hatvan, 2020. ....

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

#### Mellékletek:

1. melléklet: Belterületi szabályozási tervlap 06. számú szelvény

2. melléklet: Külterületi szabályozási tervlap IV. számú szelvény





**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2019. (III. 26.) önkormányzati rendelete**  
**Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

EREDETI SZÖVEG	ÚJ SZÖVEG
26. § (9) bekezdés b) pont: (A <i>Terület</i> <i>második</i> <i>ütemének</i> <i>használatbavételéhez az alábbi közlekedés-fejlesztéseket kell megvalósítani:</i> ) ba) A Hatvani Ipari Park M3 autópályáról történő megközelítését szolgáló – 1141/2018. (III. 26.) Korm. határozatban nevesített – útfejlesztés megvalósítása.	26. § (9) bekezdés b) pont: (A <i>Terület</i> <i>második</i> <i>ütemének</i> <i>használatbavételéhez az alábbi közlekedés-fejlesztéseket kell megvalósítani:</i> ) „ba) A Hatvani Ipari Park M3 autópályáról történő megközelítését szolgáló – vagy az 1141/2018. (III. 26.) Korm. határozatban, vagy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. pont, 1.383. alpontjában nevesített – útfejlesztés megvalósítása.”
26. § (9) bekezdés b) pont: (A <i>Terület</i> <i>második</i> <i>ütemének</i> <i>használatbavételéhez az alábbi közlekedés-fejlesztéseket kell megvalósítani:</i> ) bc) A bb) alpontban szereplő összekötő út és Bibó István út csatlakozásának körforgalmú csomóponttá történő kiépítése.	26. § (9) bekezdés b) pont: (A <i>Terület</i> <i>második</i> <i>ütemének</i> <i>használatbavételéhez az alábbi közlekedés-fejlesztéseket kell megvalósítani:</i> ) „bc) Amennyiben a ba) alpontban szereplő útfejlesztés az 1141/2018. (III. 26.) Korm. határozatban nevesített módon valósul meg, úgy a ba) alpontban szereplő összekötő út és Bibó István út csatlakozásának körforgalmú csomóponttá történő kiépítése.”





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda  
(2020.07.23. 15:46:58)

Hatvan: Polgármesteri Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett: 2020 JÚL. 24	Iktatva:
Érkezési szám: 20656	Iktatási szám:
Módoktet (DD): B.H.	Ügyintéző: Bóta Krisztina
Szignó: 04	

Iktatószám: HE/ÁFI/45-20/2020.  
Ügyintéző: Bóta Krisztina  
Telefonszám: +36 (36) 521-543  
Hivatkozási szám: HAT/1991-79/2020.

Horváth Richárd Polgármester Úr részére  
Hatvan Város Önkormányzata  
Hatvan  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban, az M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztése új autópálya-csomópont megvalósításával összefüggésben - záró véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város Önkormányzata a település 0335/20, 0335/24, 0355/2, valamint 0355/8 hrsz-ú területek vonatkozásában a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte az M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztése új autópálya-csomópont létesítésével megvalósíthatósága érdekében.

A tárgyban megjelölt módosítást a kormány „az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) rendelete 1. melléklet 1. pont 1.383 alpontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban R.) 32.§ (6) a) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történt.

Az elkészített dokumentációt megküldte a R. 42. § (2) szerinti, végső szakmai véleményezés lefolytatására.

Azt átanulmányozva és a 2020. július 16-án a Heves Megyei Kormányhivatal tárgyaló termében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

#### I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI TÉMÁI

A módosítással érintett terület jelenleg általános gazdasági terület (G), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) és általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású, amelyek közúti közlekedési terület (Köu) övezetbe kerülnek átsorolásra: az ipari park közvetlen elérését Budapest irányból kiszolgáló „félrombusz” csomópont megvalósításának a településrendezési tervekkel való összhang biztosításához.

- A V1 jelű módosítási pontban a 2111. j. összekötő úthoz kapcsolódóan, annak déli oldalán a rézsű kialakíthatóságához általános gazdasági terület kerül átsorolásra Köu övezetbe a 0335/20 hrsz-ú ingatlan területéből kialakított 0335/38 hrsz. előzetes földrészleten.
- A V2 módosítási pontban a csomópont „A” jelű ágának kialakításához a 0335/20. és 0335/24. hrsz-ú ingatlanokból leválasztásra kerülő (0335/37., 0335/35., 0355/33. előzetes hrsz) terület

átminősítése történik védelmi erdőből Kőu övezetbe, illetve a 2111. j. út északi oldalán részsű kialakításához a 0355/8. hrsz-ú területből leválasztott 0355/18. hrsz. szintén Ev övezetből Kőu övezetbe kerül.

- A V3 pontban A csomópont „B” jelű ágának kialakításához a 0355/2 hrsz-ú területből leválasztandó (0355/31. hrsz. előzetes) földrészlet Má övezetből kerül átsorolásra Kőu övezetbe.

## II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

### 1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- a) Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2020. (I. 30.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a fejlesztéssel érintett területek vonatkozásában.
- b) A tervezési munkát a **VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.** végezte, **Molnár Csilla** (TT 01-6114) vezető településtervező irányításával.

### 2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- a) A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- b) Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (MaTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.
- c) A rendezés megalapozásaként alátámasztó munkarészek kellő részletességgel készültek.

### 3. Az eljárásra vonatkozóan:

- a) A partnerségi egyeztetéseket a város önkormányzata lefolytatta, a koronavírus veszélyhelyzet ideje alatt érvényes, 143/2020. (IV. 22.) Kormányrendeletben rögzített eltérésekkel. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester 132/2020. (VI. 16.) számú határozatával, a környezeti vizsgálatról a képviselő-testület 229/2020. (VII. 23.) sz. határozatával döntött.
  - b) A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan – a R. 42.§ szerinti eljárásban – az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2020. július 16-án került sor.
  - c) Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek egy része írásban küldte meg véleményét, melyek közül a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízvédalom szakterületre kiterjedően a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya, továbbá vízgazdálkodás szakterületet érintően a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság előírásai a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. A meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők a vonatkozó jogszabály értelmében.
  - d) A megadott határidőn túl, a záróvélemény kiadása előtt a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOF1/00362-2/2020. ikt. sz. levelében tett nyilatkozatát a záró szakmai véleményünkhöz mellékeljük.
- A tervdokumentáció és az előzetes régészeti dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítja, hogy a beruházás területén Hatvan – Hid eleji-dűlő (régészeti azonosító: 92635) néven ismert és regisztrált régészeti lelőhely található.

A kulturális örökség védelmére kiterjedően az alábbi előírásokat fogalmazta meg:

- Az előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban ERD) második fázisaként el kell végezni a beruházással érintett terület geofizikai kutatását és próbafeltárását.
- A feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a tervezett út építési engedélyezési eljárásáig be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz.
- Az ERD eredményeit és a régészeti örökség megóvására tett javaslatait a beruházás előkészítésénél és kivitelezés során figyelembe kell venni.
- A tervezett beruházás területén szükséges régészeti feltárás módja az ERD és a beruházás építési engedélyezési terveinek/műszaki tartalmának ismeretében kerül meghatározásra.

- A földmunkával érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.
- Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
- A szükséges régészeti feltárásokat (teljes feltárás, régészeti megfigyelés) a beruházó/építtető és a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 1-3., tel.: +36-1-430-6000) előzetes írásos megállapodása alapján, a területileg illetékes múzeum, az egri Dobó István Vármúzeum (3300 Eger, Vár 1., tel.: 36/312-744) bevonásával, a beruházó költségviselésével kell gyakorolni.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - **nem kifogásolom.**

### **III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE**

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/45-20/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Heves Megyei Kormányhivatal „E” épület 5. emeleti tárgyalójában (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2020. július 16-án.

**Napirend:** Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban, az M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztése új autópálya-csomópont megvalósításával összefüggésben

**Jelenlevők:** Csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Fajcsák Dénes, a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak: a fejlesztést a Kormány az „*egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” szóló 345/2012. (XII. 6.) rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, ezért „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) a) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a VÁTI Városépítési és Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. készítette, vezető településtervező Molnár Csilla (TT 01-6114). Főépítész: Szabó János. A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, a koronavírus veszélyhelyzet ideje alatt érvényes, 143/2020. (IV. 22.) Kormányrendeletben rögzített eltérésekkel. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester 132/2020. (VI. 16.) számú határozatával döntött.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 8148-2/2020/h ikt. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz.
2. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1199-1/2020. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítással katasztrófavédelmi szakmai szempontból egyvetért, ellene kifogást nem emel. Ugyanakkor kéri, hogy a tervezés további szakaszában a következő előírások teljesülését biztosítsák:
  - A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:  
„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”
  - Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:  
„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”
  - Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:  
„A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magasból mentő járműveinek, gépjárműfecskendőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paraméterein alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”
  - A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.
  - A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:  
„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”  
„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”



- A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:  
*„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”*
  - Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközök érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.
  - A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.
  - Egyben tájékoztat, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.
3. A BAZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/1419-2/2020. ikt.sz. levelében közli, hogy a módosítás ellen bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él.
  4. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/17004-2/2020. iktatószám) a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
  5. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya HE/EO/1969-2/2020. iktatószámú levelében a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, azzal egyetért.
  6. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100/4608-4/2020. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, egyben felhívja a figyelmet az alábbiakra:
    - a Hatvan, 0600/5. hrsz-mal érintett területen az érintett vízfolyás 3 m-es part menti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban depónia nem létesíthető. A megvalósítás során az érintett vízfolyásba a szabad áramlást akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet. A kivitelezés befejezését követően – szükség esetén – a medret az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
    - A módosítással érintett területek a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt vízbázist nem érintenek.
    - Az érintett vízfolyás parti sávját a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm.rendelet határozza meg.
    - A Hatvan város részterülete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból érzékeny.
    - Tájékoztat, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.



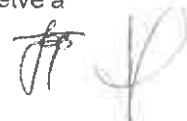
7. A HMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya HE/KVO/00733-2/2020. ikt.sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítás tervezet ellen környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.
8. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya HE/NTO/02212-2/2020. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítással egyetért. A 2020. március 12-én kelt HE-02/NTO/01097-2/2020. iktatószámú talajvédelmi véleményét változatlan formában fenntartja.
9. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya 8194-2/2020/h sz. levelében a módosítást nem kifogásolja.
10. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Infrastruktúra Főosztály e-mailben jelezte, hogy a módosítás ellen kifogással nem él.
11. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/1112-2/2020. sz. levelében nyilatkozik, hogy a tárgyi módosítással közegészségügyi szempontból egyetért, azt nem kifogásolja.
12. A Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság 01684-0014/2020. számú levelében nyilatkozik, hogy a módosítást a következő követelmények betartása mellett nem kifogásolja:

Felszíni vizek vonatkozásában:

- Tájékoztató, hogy Hatvan közigazgatási területe érinti a Zagyva felső (AEQ139) és a Herédi-Bér-patak (AEP578) Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztesteket, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.
- Vízügyi előírásai a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben foglaltak, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.rendeletben foglaltak alapján: el kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet. A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A kizárólagos állami tulajdonú Herédi-Bér-patak melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partétől számított 6-6 m, illetve 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.
- A 121047 törzsszámú Herédi Bér-Hatvan (EOVx: 260313, EOvy: 695959), Országos vízrajzi törzshálózathoz tartozó felszíni állomás kiemelt fontosságú, megóvása kötelező.

Felszín alatti vizek vonatkozásában:

- Hatvan város érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település a felszín alatti vizek védelméről alkotott 219/2004. (VII. 21.) sz. Korm.rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján.
- A település területét érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm.határozatban és mellékleteiben.
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése illetve fenntartása.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm.rendelet 4. §-a szerint:  
(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a KvT.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek. (2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében: azok állapota ne romoljon; a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon; a gyenge állapotú és külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon; azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a



földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.

- Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása, melyhez szükséges a csapadékvíz elhelyezésének, elvezetésének megfelelő, környezetet nem szennyező módon történő megoldása is.
- A fentieken kívül az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet: a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény; a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény; a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm.rendelet; a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.rendelet; a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm.rendelet; a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet; a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet; a *felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről* alkotott 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.

13. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1023/5/2020. sz. levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosítással szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.
14. Szabó László, Heves megye főépítésze levelében nyilatkozott, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településrendezési eszközök elfogadása ellen a Heves Megyei Önkormányzat kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus elérhetőségen is fogadni tud.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34.§ (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Szabó János főépítész hitelesíti.



## JELLENLÉTI ÍV

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban, az M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztése új autópálya-csomópont megvalósításával összefüggésben

**Helyszín:** Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) tárgyaló terme

[illegible]



## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása az M3 autópálya és a Hatvan Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztése új autópálya-csomópont megvalósításával összefüggésben – tárgyalásos eljárás

Hiv. szám: HE/ÁFI/45-2/2019.

Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. őrgy.  
Bódi Barbara tű. őrm.

Telefonszám: +36 (36) 510-230

**FAJCSÁK DÉNES**  
Állami Főépítész

Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

**EGER**  
Kossuth Lajos utca 9.  
3300



*Tisztelt Állami Főépítész Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján

**Hatvan város településrendezési eszközeinek „az M3 autópálya és a Hatvan Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztése új autópálya-csomópont megvalósításával összefüggésben” tárgyalásos eljárással történő módosítása tárgyi dokumentációra**

**az alábbi véleményt adom:**

Hatvan város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival **katasztrófavédelmi szakmai véleményezés szempontjából egyetértek, ellene kifogást nem emelek.** A tervezés további szakaszában kérjük, hogy az alábbi előírások teljesülését biztosítsák.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

**„A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magasból mentő járműveinek, gépjárműfecskeendőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paramétereit alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”**

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

*„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”*

*„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”*

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

*„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”*

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Hatvan város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület övezetét és az ökológiai folyosó övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, történeti települési terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, a szélerózióknak erősen, közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

**Tisztelettel:**

**CSONTOS AMBRUS** tű. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Nova SZEÜSZ rendszeren  
Kapják: Címzett: Heves Megyei Kormányhivatal

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: [heves.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali Kapu azonosító: 723206798





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy:

HATVAN Város Településrendezési  
Eszközeinek – „Az M3 autópálya és  
a Hatvani Ipari Park közötti közúti  
kapcsolat fejlesztésének  
megvalósítása, új autópálya-  
csomópont megvalósításával” –  
szöveggel megnevezett  
nemzetgazdasági szempontból  
kiemelt jelentőségű beruházás  
megvalósításával összefüggő –  
módosítása - vélemény  
HB/ÁFI/45-2/2020.  
35100-4608/2020. ált.  
Szász Mónika  
+ 36 1 459-2476  
fhi.hatosag@katved.gov.hu

Hivatkozási szám:  
Hiv.számunk:  
Ügyintéző:  
Telefon:  
e-mail:

Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Eger  
Kossuth Lajos u. 9.  
3300

Tisztelt Fajcsák Dénes Főépítész Úr!

Hatvan Város Önkormányzat döntött - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. pontjában Egyes országos közötti közlekedési projekt és a hozzájuk kapcsolódó nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája cím alatt 1.383. alaponként nevesített: „Az M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztésének megvalósítása, új autópálya-csomópont megvalósításával.” szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával.” összefüggő – a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján az értékeléssel kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), az alábbi tájékoztatást adja.

Telefonos és személyes ügyfélfogadás egységesen:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztelést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.



Hatvan város tervezési területe 0335/4. hrsz, 0335/20, 0335/24, 0355/2, 0355/8, 0360/1. valamint a 0600/5 hrsz-ú ingatlanjaira terjed ki. A településrendezési eszköz-módosítással érintett terület Hatvan város 0335/20, 0335/24, 0355/2, valamint 0355/8. hrsz-ú ingatlan területe vonatkozó TSZT, HÉSZ módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

**Felhívom a figyelmet, hogy a Hatvan 0600/5. hrsz-al érintett területen**

- Az érintett vízfolyás 3 m-es part menti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban depónia nem létesíthető.
- A megvalósítás során az érintett vízfolyásba a szabad áramlást akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet.
- A kivitelezés befejezését követően – szükség esetén – a medret az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

A tervezett terület környezeti hatását nem ítélem jelentősnek a felszín alatti vizekre.

A módosítással érintett területek a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érintenek.**

**Az érintett vízfolyás parti sávját a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet] határozza meg.

A Hatvan város részterülete a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból érzékeny.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok**  
**igazgató**

Terjedalom: 4 oldal  
Melléklet: nincs  
Továbbítva: Elektronikus levélben  
Kapják: 1. Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.) (biztonságos kézbesítés útján) HK

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1. 1443 Bp. Pf.: 154  
Telefon: +36 (1) 459-2476

E-mail: [fk.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fk.hatosag@katved.gov.hu)  
KRD azonosító (FKI): 313504758



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

Dátum:  
2020. 07. 14.

Ügyiratszám:  
01684-0014/2020.

Előadó:  
Bellus Éva

IGAZGATÓ

**Tárgy:** Hatvan város TRE (M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztése) módosítása, válasz

**Melléklet:** -

**Fajcsák Dénes** úr részére  
állami főépítész

**Heves Megyei Kormányhivatal**  
bota.krisztina@heves.gov.hu

### **Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

Felszíni vizek vonatkozásában:

Tájékoztatjuk, hogy Hatvan közigazgatási területe érinti a Zagyva felső (AEQ139) és a Herédi-Bér-patak (AEP578) „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztesteket, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

A terület csapadékvizeinek befogadója Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Herédi-Bér-patak. A megküldött dokumentáció alapján a tervezési terület nem érinti a patakot.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben** foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.

- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A kizárólagos állami tulajdonú Herédi-Bér-patak melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partétől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Törzsszám	Állomásnév	EOVx	EOVy	Állomás jellege	Állomás elhelyezkedése
121047	Herédi Bér-Hatvan	260313	695959	felszíni	Hatvan 0377/2 Az M3-as autópálya és az E71-es autótút kereszteződése alatt, a kamion parkoló mellett

A fenti állomás az Országos vízrajzi törzshálózat állomása, így kiemelt fontosságú, megóvása kötelező.

Felszín alatti vizek vonatkozásában:

Hatvan város érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település a „felszín alatti vizek védelméről” alkotott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** melléklete alapján.

A település területét érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése illetve fenntartása.

A „felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;

e) azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása, melyhez szükséges a csapadékvíz elhelyezésének, elvezetésének megfelelő, környezetet nem szennyező módon történő megoldása is.

A fentiekén kívül az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. törvény**;
- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**;
- „a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről” alkotott **6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjen megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:









HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Szabó Gabriella  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
(2020.07.21. 16:10:24)

Ügyintéző szervezeti  
egység:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hív.szám:

**Építésügyi és  
Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1.**

HE/EOF1/00362-2/2020

Szelesné Ács Csilla

+36(36) 482-923

**Tárgy:** Hatvan Város településrendezési eszközeinek (Az M3 autópálya és a Hatvan ipari park közötti közúti kapcsolat fejlesztésének megvalósításához kapcsolódó) módosítása – véleményezés

**Fajcsák Dénes állami főépítész**

**Heves Megyei Kormányhivatal**

Eger, Kossuth L. u. 9.

3300

Tisztelt Főépítész Úr!

Az M3 gyorsforgalmi út Hatvan ipari park új csomópont létesítésére vonatkozó örökségvédelmi hatósághoz megküldött egyeztetési dokumentáció és előzetes régészeti dokumentáció I. (a továbbiakban ERD) felülvizsgálata alapján a kulturális örökség védelmére kiterjedően az alábbi előírást teszem:

- Az ERD második fázisaként el kell végezni a beruházással érintett terület geofizikai kutatását és próbafeltárását.
- A feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a tervezett út építési engedélyezési eljárásig be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz.
- Az ERD eredményeit és a régészeti örökség megóvására tett javaslatait a beruházás előkészítésénél és kivitelezés során figyelembe kell venni.
- A tervezett beruházás területén szükséges régészeti feltárás módja az ERD és a beruházás építési engedélyezési terveinek/műszaki tartalmának ismeretében kerül meghatározásra.
- A földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.
- Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

- A szükséges régészeti feltárásokat (teljes feltárás, régészeti megfigyelés) a beruházó/építtető és a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 1-3., tel.: +36-1-430-6000) előzetes írásos megállapodása alapján, a területileg illetékes múzeum, az egri Dobó István Vármúzeum (3300 Eger, Vár 1., tel: 36/312-744) bevonásával, a beruházó költségviselésével kell gyakorolni.

Az építtető a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.). 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetén előírt előzetes régészeti dokumentáció terepbejárási munkarészen alapuló előkészítő munkarészét. Tárgyi nyomvonal-szakasz a terepbejárás idején részlegesen volt szemlélhető a terület egy részét borító növényi fedettség miatt, amely a talajfelszín érdemi szemlélését csak korlátozottan tette lehetővé.

Az ERD második fázisaként el kell végezni a beruházással érintett terület geofizikai kutatását és próbafeltárását. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) Kr. 39. § (2) bekezdés szerint az előzetes régészeti dokumentáció keretében a próbafeltárást az akadályozó körülmény megszűnését követően kell elvégezni.

A Kr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltérési projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására vagy a földterület megszerzésére irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik. Ezért feltérési projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a tervezett út építési engedélyezési eljárásig be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz.

A kérelemhez csatolt tervdokumentáció, az előzetes régészeti dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a beruházás területén Hatvan – Híd eleji-dűlő (régészeti azonosító: 92635) néven ismert és regisztrált régészeti lelőhely található.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltérást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltérás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltérás módja az ERD és a beruházás építési engedélyezési terveinek/műszaki tartalmának ismeretében kerül meghatározásra.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a Kr. 43. § (3) bekezdése alapján a földmunkákkal érintett, és egyéb feltérási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A Kr. 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A régészeti feladatellátásra a Kötv. 23/E. § (2a) bekezdés jelöli ki az egri Dobó István Vármúzeumot, mint gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeumot.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti feladatellátásra vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Juhász Péter**  
főosztályvezető  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



1. melléklet a .../2020. (... . . . .) KT határozathoz

**HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000**

[Jelmagyarázat és TSZT-05 számú tervlap]



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE  
JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<div><div>Ln</div></div>	Nagyvárosias lakóterület
<div><div>Lk</div></div>	Kisvárosias lakóterület
<div><div>Lke</div></div>	Kertvárosias lakóterület
<div><div>Vt</div></div>	Településközpont terület
<div><div>Gip</div></div>	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipar terület
<div><div>G</div></div>	Általános gazdasági terület
<div><div>Üü</div></div>	Üdülőházas terület
<div><div>Üh</div></div>	Hétvégi házas terület
<div><div>Klap</div></div>	Különleges autóbusz pályaudvar területe
<div><div>Kler</div></div>	Különleges egészségügyi rekreációs terület
<div><div>Kg</div></div>	Különleges garázsterület
<div><div>Kho</div></div>	Különleges honvédelmi terület
<div><div>Khu</div></div>	Különleges hulladékgyűjtési célú terület
<div><div>Kiko</div></div>	Különleges idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület
<div><div>Klkm</div></div>	Különleges közműterület
<div><div>Kme</div></div>	Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
<div><div>Kimg</div></div>	Különleges mezőgazdasági üzem terület
<div><div>Kre</div></div>	Különleges rekreációs terület
<div><div>Ksp</div></div>	Különleges sportterület
<div><div>Kszis</div></div>	Különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület
<div><div>Kszk</div></div>	Különleges szabadidőközpont terület
<div><div>Kszv</div></div>	Különleges szennyvíztisztító terület
<div><div>Kte</div></div>	Különleges temetőterület
<div><div>Ktu</div></div>	Különleges turisztikai terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
<div><div>KOk</div></div>	Kötőpályás közlekedési terület (vasúterület)
<div><div>Z</div></div>	Közkert
<div><div>Ev</div></div>	Védelmi rendeltetésű erdőterület
<div><div>Eg</div></div>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
<div><div>EK</div></div>	Közzétér rendeltetésű erdőterület
<div><div>Má</div></div>	Általános mezőgazdasági terület
<div><div>Mko</div></div>	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
<div><div>Mk</div></div>	Kertes mezőgazdasági terület
<div><div>V</div></div>	Vízgyűjtőterület
<div><div>Ve</div></div>	Egyéb vízgyűjtőterület
<div><div>Kb/b</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
<div><div>Kb/k</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt kertészeti terület
<div><div>Kb-me</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások haszn. céljára szolgáló terület
<div><div>Kb/re</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
<div><div>Kb/t</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt temetőterület

<div><div></div></div>	Igazgatási központ
<div><div></div></div>	Oktatási központ
<div><div></div></div>	Művelődési központ, múzeum
<div><div></div></div>	Egyházi központ
<div><div></div></div>	Egészségügyi központ, gyógyszertár
<div><div></div></div>	Kórház központ
<div><div></div></div>	Kereskedelmi központ
<div><div></div></div>	Sportközpont, szabadidőközpont
<div><div></div></div>	Temető
<div><div></div></div>	Strand
<div><div>R</div></div>	Rendőrség
<div><div></div></div>	Posta
<div><div></div></div>	Szociális otthon
<div><div>AP</div></div>	Autóbusz pályaudvar
<div><div>P</div></div>	Jelentős közhasználatú parkoló
<div><div>VA</div></div>	Vasútállomás
<div><div>V</div></div>	Vízmű
<div><div></div></div>	Vízműkút
<div><div>CSA</div></div>	Csapadékvíz átvezető
<div><div>SZA</div></div>	Szennyvíz átvezető
<div><div>SZT</div></div>	Szennyvíztisztító
<div><div></div></div>	Gázfogadó állomás
<div><div>VA</div></div>	Villamos állomás
<div><div>SZ</div></div>	Térségi hulladékkezelő központ
<div><div></div></div>	Hírközlési építmény

<div><div></div></div>	Közigazgatási határ
<div><div></div></div>	Meglévő belterületi határ
<div><div></div></div>	Meglévő, megszűnő belterületi határ
<div><div></div></div>	Tervezett belterület határ

<div><div></div></div>	Autópálya
<div><div></div></div>	Országos mellékút, települési főút
<div><div></div></div>	Helyi közút / gyűjtőút
<div><div></div></div>	Vasút
<div><div></div></div>	Hidak

<div><div></div></div>	Fontosabb szintbeni csomópont
<div><div></div></div>	Távlati fontosabb szintbeni csomópont
<div><div></div></div>	Távlati különbszintű közúti csomópont
<div><div></div></div>	Vasúti csomópont
<div><div></div></div>	Tervezett kerékpárút (helyi, kistérségi, országos)
<div><div></div></div>	Gyalogút
<div><div></div></div>	Úttengely

<div><div></div></div>	Védőterület, védőhatár, védősáv határa
<div><div></div></div>	Vízfolyások parti sávja
<div><div></div></div>	Műemlék épület teleke
<div><div></div></div>	Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)
<div><div></div></div>	Műemléki környezet határa (hrszerű alapján)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem védett lelőhely)
<div><div></div></div>	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
<div><div></div></div>	Helyi védett egyedi érték telke
<div><div></div></div>	Ex lege védett földvár
<div><div></div></div>	Ex lege védett kunhalom
<div><div></div></div>	Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
<div><div></div></div>	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
<div><div></div></div>	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis belső védőterülete
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis "A" védőövezet felszíni metszete
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis "B" védőövezet felszíni metszete
<div><div></div></div>	Lőrinczi hidrogeológiai vízbázis 5 éves elérés
<div><div></div></div>	Lőrinczi hidrogeológiai vízbázis 50 éves elérés
<div><div></div></div>	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
<div><div></div></div>	Földtani veszélyforrás határa
<div><div></div></div>	400 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	220 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	120 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	Nagynyomású földgázszállító vezetékek
<div><div></div></div>	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	Középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	Ívóvíz gerincvezetékek
<div><div></div></div>	Hírközlési kábelvezetékek
<div><div></div></div>	Tartalék, fejlesztési terület
<div><div></div></div>	Szintvonal





[illegible]

Energia közmű és Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TE, TH 03-0218

2. melléklet a .../2020. (... . ...) KT határozathoz

**VÁLTOZÁSOK**

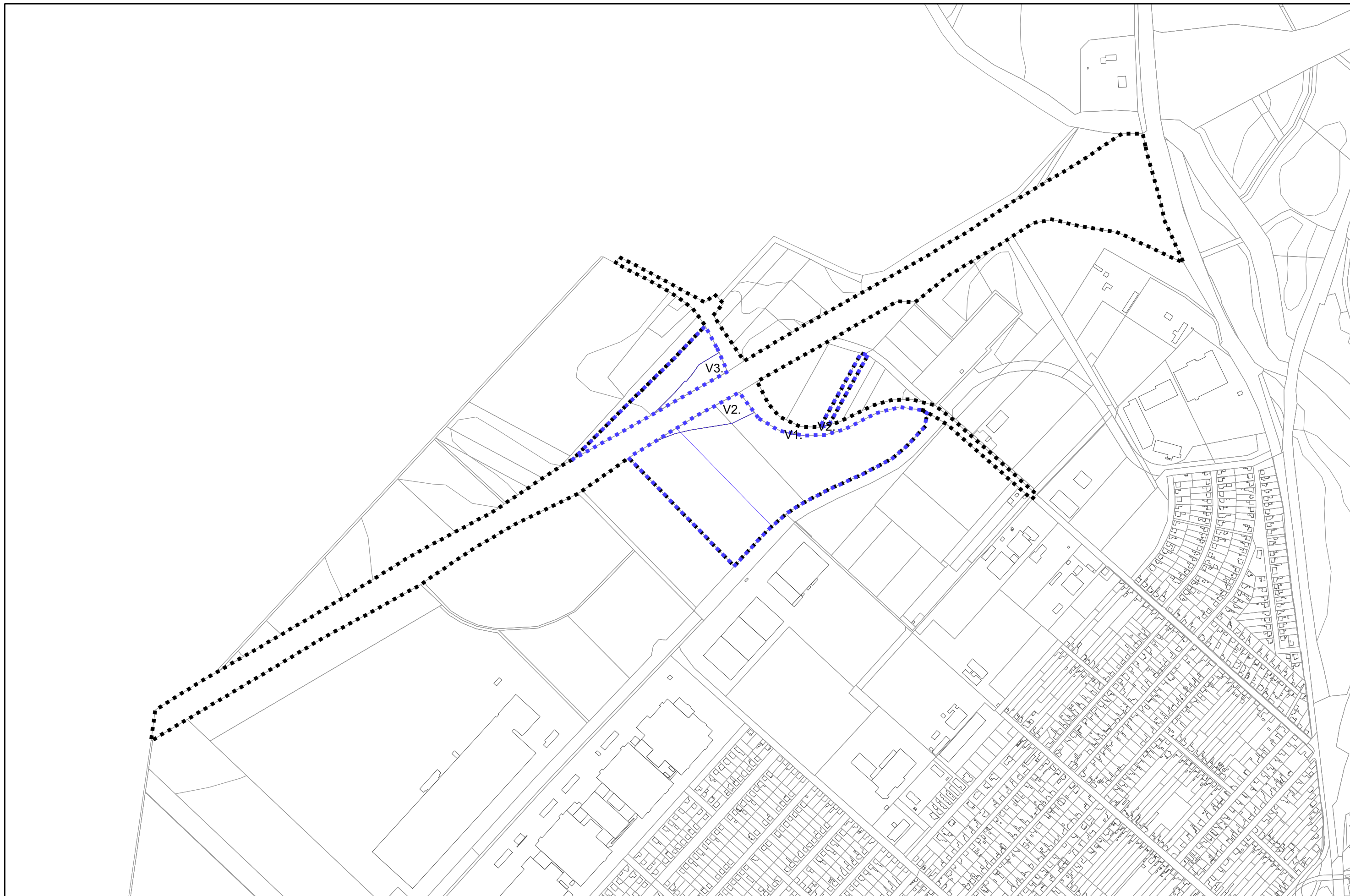
**2.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000**



# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

## M=1:8000

TSZT-V



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építésmérnök  
TT 01-6114

*Molnár Csilla*

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5189

*Rigó István*

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építésmérnök  
Tko 11-0238

*Kliment Mihály*

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzemmérnök  
TV 01-2497

*Földesné Thurn Judit*

Energia közmű és Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építésmérnök  
TE, TH 03-0218

*Csuvár Gábor*

## **2.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA**

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS				TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
<b>V1.</b>	G	általános gazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	
<b>V2.</b>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	
<b>V3.</b>	Má	általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	

3. melléklet a .../2020. (... . . .) KT határozathoz

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Ln	5,37	0,08%
Lk	128,30	1,94%
Lke	509,16	7,68%
Vt	113,72	1,72%
Gip	22,31	0,34%
G*	523,79 523,78	7,90%
Üü	13,06	0,20%
Üh	10,73	0,16%
K/ap	1,32	0,02%
K/er	5,24	0,08%
K/g	0,65	0,01%
K/ho	0,61	0,01%
K/hu	19,10	0,29%
K/iko	11,45	0,17%
K/km	0,21	0,00%
K/me	10,25	0,15%
K/mg	43,68	0,66%
K/re	6,57	0,10%
K-sp	4,64	0,07%
K-szis	1,18	0,02%
K/szk	8,59	0,13%
K/szv	2,50	0,04%
K/te	13,74	0,21%
K/tu	6,35	0,10%
KÖu*	246,86 247,8	3,72 3,74%
kt	138,89	2,09%
KÖk	86,56	1,31%
Zkk	46,25	0,70%
Ev*	136,94 136,56	2,07 2,06%
Eg	378,12	5,70%
Ek	25,25	0,38%
Má*	2758,24 2757,69	41,60 41,59%
Mk	227,73	3,43%
Mko	629,74	9,50%
V	324,76	4,90%
Ve	17,49	0,26%
Kb/b	136,74	2,06%
Kb/me	1,13	0,02%
Kb/k	3,41	0,05%
Kb/re	9,30	0,14%
Kb/te	0,56	0,01%
<b>Összesen</b>	<b>6630,51</b>	<b>100,00%</b>

\* Módosított értékek

4. melléklet a .../2020. (... . ...) KT határozathoz

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSÁNAK ÉS ÉRINTETTSÉGÉNEK ÁTTEKINTŐ TÁBLÁZATA:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Hatvan város területrendezési tervvel való összhangját három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HÖM rendelet.

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. §-ban szereplő megyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és megyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Hatvan város nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési területére szóló településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Hatvan Város területét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS/ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
<b>Magyei területfelhasználási kategóriák</b>		
erdőgazdálkodási térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vegyes területfelhasználású térség*	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
települési térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
építmények által igénybe vett térség*	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
<b>Országos övezetek</b>		
ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltató (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MVM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltató (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás**	NEM ÉRINTI



erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
nagyvízi meder övezete 9/2019. MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
<b>Megyei övezetek</b>		
ásványi nyersanyagvagyon övezete	adatszolgáltatás***	NEM ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület övezete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
tanyás terület övezete****	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
földtani veszélyforrás terület övezete	adatszolgáltatás*****	NEM ÉRINTI
egyedileg meghatározott megyei övezetek*****	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

\* A Trtv. 91.§. (1) bekezdés b) pontja alapján, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14.-én hatályos előírásait kell figyelembe venni.

\*\* Adat forrása: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely>

\*\*\* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

\*\*\*\* Lehatárolása nem ismert, mivel a hatályos megyei tervben nincs ilyen övezet, a Trtv. szerinti megyei területrendezési terv pedig nem került elfogadásra.

\*\*\*\*\* Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

#### **MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):**

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) elfogadásra került.

A törvény alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

*„E törvény rendelkezéseit **alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.”*  
[Trtv.: 3. § (1) bekezdés]

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

**2018. évi CXXXIX. törvény**  
**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**

**„3. A törvény hatálya”**

„3. § (1) E törvény rendelkezéseit **alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, **a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.**

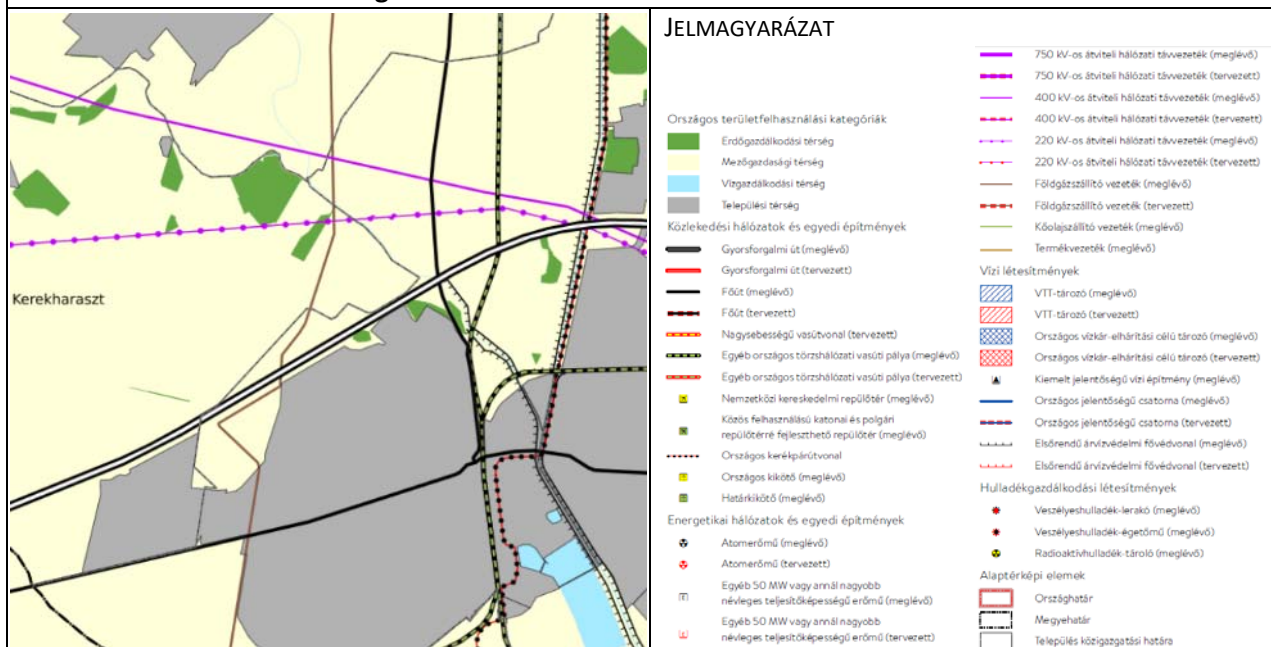
(2) A megyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb területfelhasználási követelményeket megállapíthatnak.**

(3) A megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – **alkalmazni kell** a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

(4) A településrendezési eszközök e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb követelményeket megállapíthatnak.**

(5) **Ha a településrendezési eszköz adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő megyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.”**

**Trtv. 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve**



**ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK**

„9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése”

„15. § (2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától, a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és **hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.**

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál **biztosítani kell** a szomszédos megyék és **települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.**

16. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb **vasúti pályák** közül azok területét, amelyen **a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.**

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az **energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőn átívelő szakaszainak építési területén** a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását **közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.**

**17. § (1) A 4/4–4/6. és 4/11. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét érintve**, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

**(2) A 4/1–4/3. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve**, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

**(3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve**, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

**(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában** szereplő VTT-tárolókat az ott felsorolt **települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve**, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

**18. § (1)** Kúlfejtési művelésű **bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni** csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a **bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt**, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.

**(2)** Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.”

Az alábbi országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények érintik a tervezési területet:

- M3 gyorsforgalmi út
- földgázszállító vezeték

**A felsorolt infrastruktúra-hálózati elemek nyomvonala – adatszolgáltatás alapján –, a szükséges védőtávolságokkal együtt a településrendezési eszközökben feltüntetésre került. Nyomvonalkorrekció nem vált szükségessé.**

#### **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

„8. Új beépítésre szánt terület kijelölése”

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben **új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:**

a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,**  
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,** és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet,** vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell alkalmazni,** ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele **aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt.”

„12. § (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdőt területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás során nem került sor, így a megfeleltetés a tervmódosítás szempontjából nem releváns.

„13. § (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**

(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**”

Hatvan város tervezési területe sem a borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területek (Forrás: [http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/19\\_Matra\\_OEM\\_2014.jpg](http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/19_Matra_OEM_2014.jpg)), sem a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) tekintetében – a nyilvánosan elérhető adatok alapján – nem tekinthető érintett területnek, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

**A Településszerkezeti tervmódosítás az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.**

## **ORSZÁGOS ÖVEZETEK**

Az országos övezeteknek a Trtv. mellékleteiben szereplő lehatárolását az adatszolgáltatás időpontjában hatályos, *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében szereplő, előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk az övezeti lehatárolásokat.

### **Trtv.**

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait **a területrendezésért felelős miniszter rendeletben** állapítja meg.”

*Kék színű szöveg = MvM rendeletben megállapításra kerülő országos övezet*

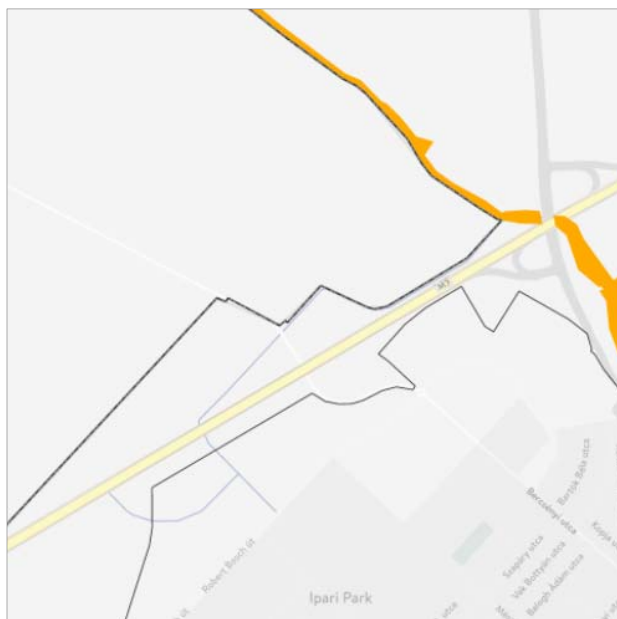
„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni**. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott **szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni**.

23. § (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes **államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó **adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben**, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben **meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési eszköz készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”



A Trtv. 3/1. melléklete szerinti lehatárolás:



- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Települési térség

**Trtv. 3/1. melléklete – Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és ökológiai hálózat puffertérületének övezete**

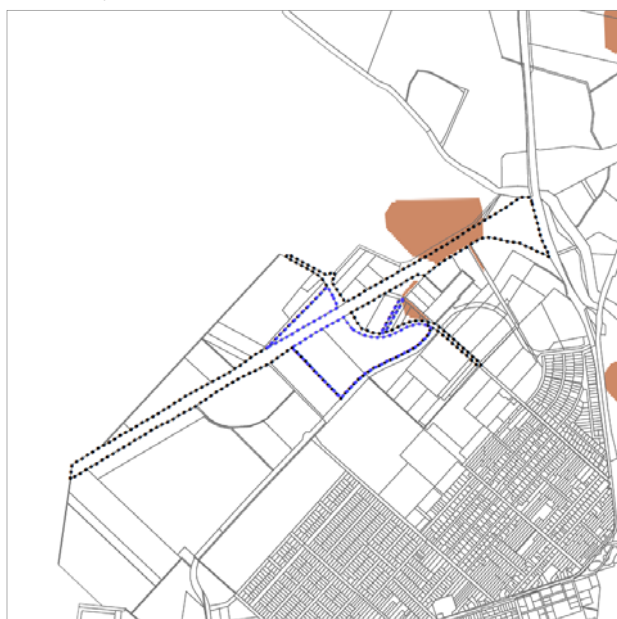
A tervezési terület az Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti.**
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **nem érinti.**
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete: **nem érinti.**

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának HAT/1991-35/2020. hivatkozási számú levelében megállapítja, hogy a tervezési terület **nem érintett** az országos ökológiai hálózat övezeteivel, így a lehatárolások pontosítására nem került sor.

**A fentiek alapján a tervezési terület az ökológiai hálózat övezeteivel nem érintett.**

A Trtv. 3/2. melléklete szerinti lehatárolás:



- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Települési térség

**Trtv. 3/2. melléklete – Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/2. melléklete szerint **érinti.**

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. 2020. március hónapban küldött levele alapján végeztük. Az LTK/2557-4/2020 iktatószámú levélben megállapításra került, hogy az adatbázisban a 2016. 10. 26. már elérhetővé tett adatszolgáltatás óta változás nem történt, így a pontosítást a megadott időpontban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatás szerint végeztük.

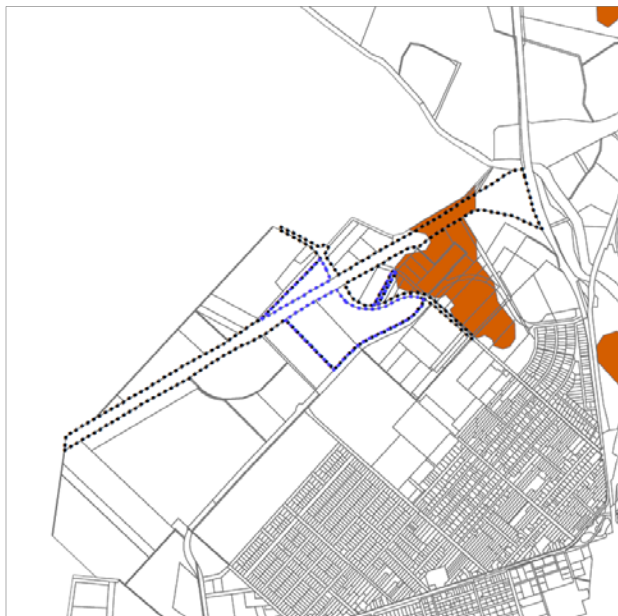
Az adatszolgáltatás alapján kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete több területen érinti a tervezési területet, azonban a változtatással érintett ingatlanok közül csak egy **érintett** (hrsz.: 0355/8), ám annak az északi része nyúlik be, ahol **valós változtatásra nem kerül sor.**

*Trtv.*

**„16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete”**

**„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve**

A Lechner Tudásközpont, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti érintettség.



**települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.**

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

**Sem a tervezési területen belül, sem a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezet érintettségén területén új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.**

MvM rendelet 1. melléklete szerinti lehatárolás:



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

**MvM rendelet 1. melléklete – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

A tervezési terület az övezetet az MvM 1. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. 2020. március hónapban küldött levele alapján végeztük. Az LTK/2557-4/2020 iktatószámú levélben megállapításra került, hogy az adatbázisban a 2016. 10. 26. már elérhetővé tett adatszolgáltatás óta változás nem történt, így a pontosítást a megnevezett időpontban elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján jó termőhelyi adottságú szántók övezete több területen érinti a tervezési területet, azonban a változtatással érintett ingatlanok közül csak egy **érintett** (hrsz.: 0355/8), ahol azonban **valós változtatásra nem kerül sor**.

#### MVM

##### „2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete”

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt kijelölni**.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból



A Lechner Tudásközpont, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti érintettség.

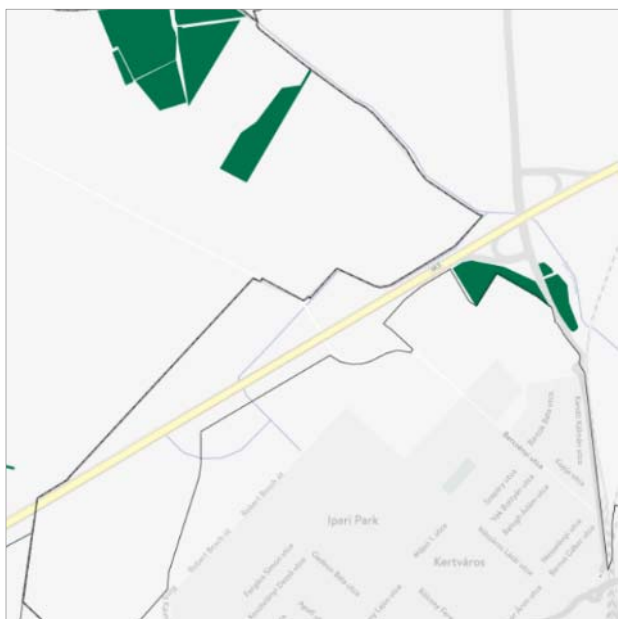


*kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”*

**A jó termőhelyi adottságú szántók övezete a 0355/8 hrsz.-ú ingatlan északi része nyúlik be, ahol valós változtatásra nem kerül sor, így a módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.**

A Trtv. 3/3. melléklete szerinti lehatárolás:



- Erdők övezete**
- Alaptérképi elemek
- Országhatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség

**Trtv. 3/3. melléklete – Erdők övezete**

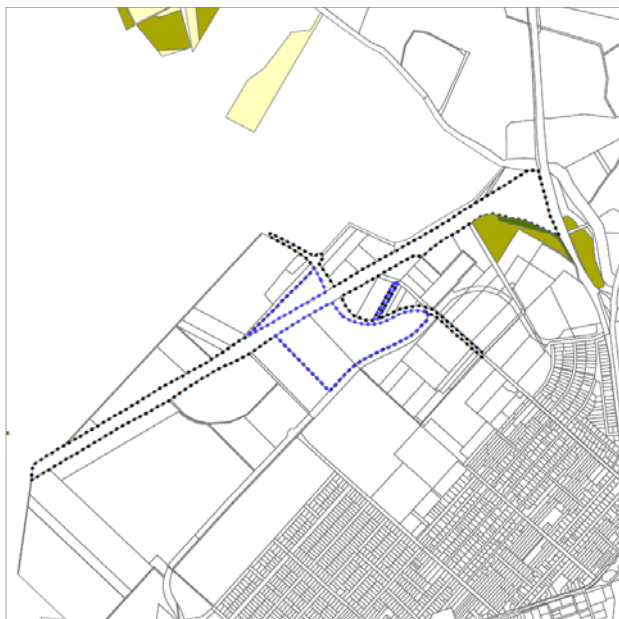
A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/3. melléklete szerint **nem érinti**.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2019.-ben, elektronikus úton elérhetővé tett adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a tervezési terület **nem érintett** az erdők övezetével.

**Az erdők övezetének erdőterület területfelhasználási egységbe való besorolásának vizsgálata így nem releváns jelen módosítás szempontjából.**

A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálytól, mint érintett államigazgatási szerv által elérhetővé tett adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM rendelet 2. melléklete szerinti lehatárolás:



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

#### MvM rendelet 2. melléklete – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A tervezési terület az övezetet az MvM 2. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner TNonprofit Kft. 2020. március hónapban küldött levele alapján végeztük. Az LTK/2557-4/2020 iktatószámú levélben megállapításra került, hogy az adatbázisban a 2016.10.26. már elérhetővé tett adatszolgáltatás óta változás nem történt, így a pontosítást a megnevezett időpontban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján erdőtelepítésre javasolt terület övezete két területen érinti a tervezési területet, azonban a változtatással érintett ingatlanok közül csak egy érintett (hrs.: 0355/8), ahol azonban valós változtatásra nem kerül sor.

#### MvM rendelet

„4. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete”

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

A Lechner Tudásközponttól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:

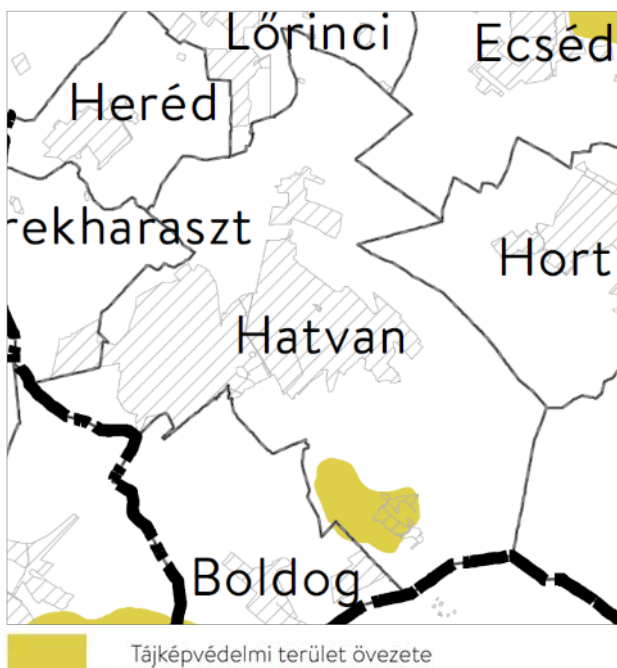


(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint  
b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

**Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek. Az érintettség területén jelen módosítás nem eszközöl változtatást, így a terület besorolása marad védelmi rendeltetű erdőterület.**

MvM rendelet 3. melléklete szerinti lehatárolás:



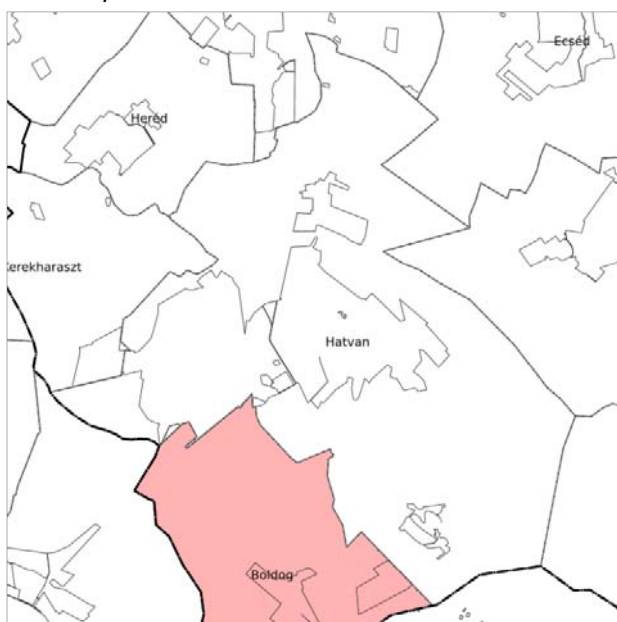
**MvM rendelet 3. melléklete – Tájképvédelmi terület övezete**

A tervezési terület az övezetet az MvM 3. melléklete szerint **nem érinti**.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának HAT/1991-35/2020. hivatkozási számú levelében megállapítja, hogy a tervezési terület **nem érintett** a tájképvédelmi terület övezetével, így a lehatárolások pontosítására nem került sor.

**A fentiek alapján a tervezési terület a tájképvédelmi terület övezeteivel nem érintett.**

A Trtv. 3/4. melléklete szerinti lehatárolás:



- Világörökségi területek által érintett települések
- Világörökségi várományos területek által érintett települések
- Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Települési térség

Trtv. 3/4. melléklete – Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

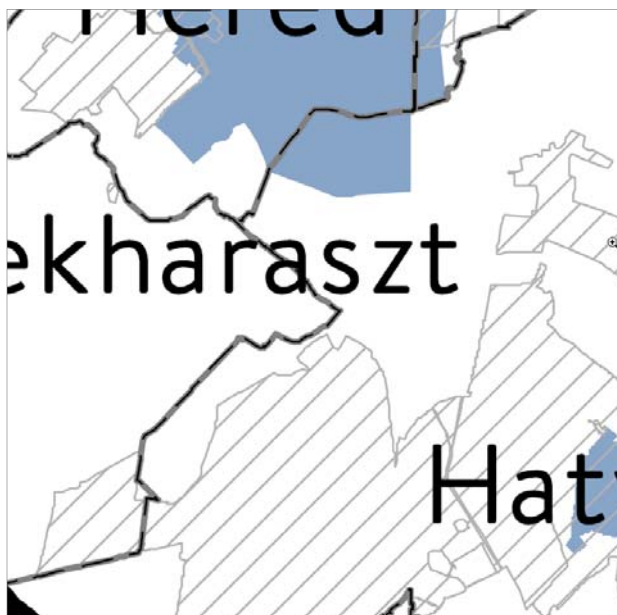
A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/4. melléklete szerint nem érinti.

A világörökségi várományos terület övezet pontosítását a Heves Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.-től 2020. március hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján világörökségi várományos terület övezete nem érinti a tervezési területet.

A tervezési terület világörökségi várományos terület övezetével nem érintett.

MvM rendelet 4. melléklete szerinti lehatárolás:



Vízminőség-védelmi terület övezete


MvM rendelet 4. melléklete - Vízminőség-védelmi terület övezete

A tervezési terület az övezetet az MvM 4. melléklete szerint nem érinti.

A vízminőség-védelmi terület övezet pontosítását a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól 2020. március hónapban, küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti a tervezési területet.

A tervezési terület vízminőség-védelmi terület övezetével nem érintett.

<p>MvM rendelet 5. melléklete szerinti lehatárolás:</p>  <p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p><b>MvM rendelet 5. melléklete – Nagyvízi meder övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az MvM 5. melléklete szerint <u>nem érinti</u>.</p> <p>A nagyvízi meder övezet pontosítását a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól 2020. március hónapban, küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.</p> <p>Az adatszolgáltatás alapján nagyvízi meder övezete <u>nem érinti</u> a tervezési területet.</p> <p><b>A tervezési terület nagyvízi meder övezetével <u>nem érintett</u>.</b></p>
---	---

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MvM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.



### **HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (HMTRT):**

Heves Megye Területrendezési Terve a Trtv. jóváhagyását megelőzően került elfogadásra. Ennek okán jelen településrendezési eszköz készítésére a Trtv. átmeneti rendelkezései az irányadóak.

A Trtv. előírásokat fogalmaz meg a településrendezési eszköz készítésére e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv megléte esetén:

*„91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál*

*a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,*

*b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,*

*c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,*

*d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,*

*e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,*

*f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,*

*g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. §-ban és a 23. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény, illetve a 88. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni.*

*(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.”*

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HÖM rendeletével elfogadott rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.



**Heves Megye Területrendezési Tervének 2. számú melléklete – Térségi Szerkezeti Terv**



## Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Hatvan város tervezési területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

<b>Térségi területfelhasználási kategória</b>	<b>Terület*</b>
Erdőgazdálkodási térség	211,29 ha
<b>Mezőgazdasági térség</b>	<b>3417,19 ha</b>
Vegyes területfelhasználású térség	1025,54 ha
Vízgazdálkodási térség	169,27 ha
<b>Városias Települési térség (városias és hagyományosan vidéki)</b>	<b>1803,79 ha</b>
Összes terület	6627,08 ha

\* Forrás: [http://gis.teir.hu/rendezes\\_heves\\_trt/](http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt/)

Az alábbiakban bemutatjuk a megyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetést az érintett térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében. Az érintett fent **kékkel jelölt** térségi területfelhasználási kategóriák: a mezőgazdasági térség és a települési térség

#### **ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:**

A területi megfeleltetés értékeit a Trtv. 11. §-a határozza meg.

#### **MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:**

*„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;” [Trtv. 11. § b)]*

Térségi kategória	terület	elvárás
mezőgazdasági térség	3417,19 ha	$3417,19 \times 0,75 = 2562,89$ ha
Terület-felhasználás	terület	megfelelés
Mk, Má, Mko	3615,15 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.
3615,15 ha	> 2562,89ha	» <b>Megfelel</b>

#### **TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:**

*„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]*

» **Megfelel**

#### **HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA HEVES MEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

#### **INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK**

Hatvan Város tervezési területét az alábbi infrastruktúra hálózatok érintik:

- Gyorsforgalmi út
  - M3 autópálya
- Térségi jelentőségű mellékút
  - 2111 sz. Verseg-Hatvan összekötő út
- Közmű
  - Térségi szénhidrogén szállítóvezetékek haladnak át a tervezési területen két helyen, de a változtatással érintett ingatlanokat nem érintik se nyomvonalukkal, se védőterületükkel.

*Trtv.*

*„91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál*

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,”

**Az infrastruktúra hálózatok közül az országos jelentőségű hálózatok a Trtv. alapján, a térségi jelentőségűek, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, az adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben még a Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata kapcsán.**

#### **MEGYEI ÖVEZETEK**

*Trtv.*

„19. § (3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott **megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter** (4) bekezdésben meghatározott **rendelete**, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.”

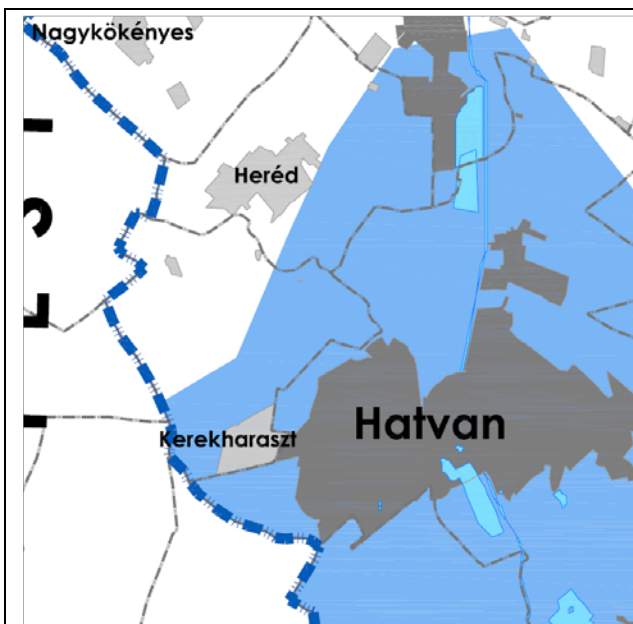
„21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén **a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.**

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során **a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.** A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.”

**23. § (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”**

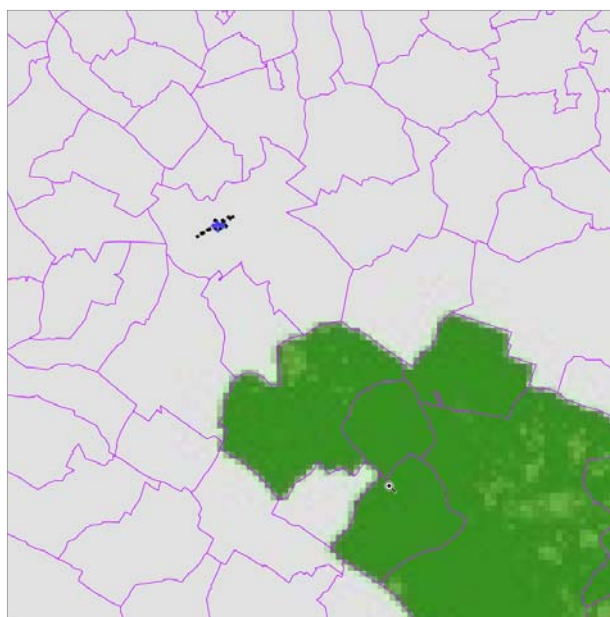


#### Rendszeresen belvízjárta terület övezete

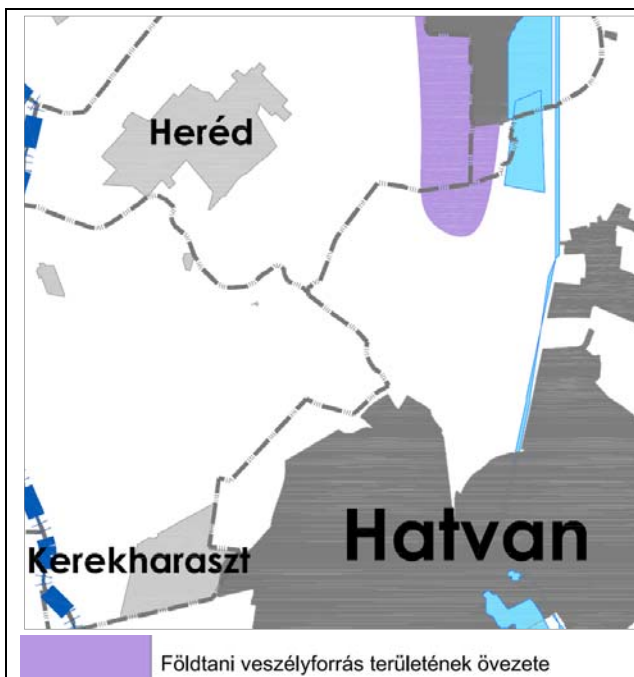
HMTTrT a rendszeresen belvízjárta terület övezetét 3/11. számú mellékletében rögzíti. A tervlap alapján a tervezési terület érintett az övezet területével.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 01684-0005/2020 iktatószámú levele alapján a rendelkezésükre álló adatok és a Pálfai-féle veszélyeztetettségi térkép alapján a tervezési területet nem érinti a rendszeresen belvízjárta terület.

A Pálfai-féle belvízveszélyeztetettségi térképen a tervezési terület nem szerepel.



Mind ezek alapján a tervezési terület nem érintett a rendszeresen belvízjárta terület övezetével.



#### Földtani veszélyforrás területének övezete

HMTTrT a Földtani veszélyforrás területének övezetét 3/13. számú mellékletében rögzíti. A tervlap alapján a tervezési terület **nem érintett** az övezet területével.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály BO/15/636 és 639-2/2020. ügyiratszámú előzetes véleményében az alábbiakat írta:

„A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.”

Mind ezek alapján a tervezési terület **nem érintett** a földtani veszélyforrás terület övezetével.

**HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

**FENTIEK ALAPJÁN HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.**

5. melléklet a .../2020. (... . . . .) KT határozathoz

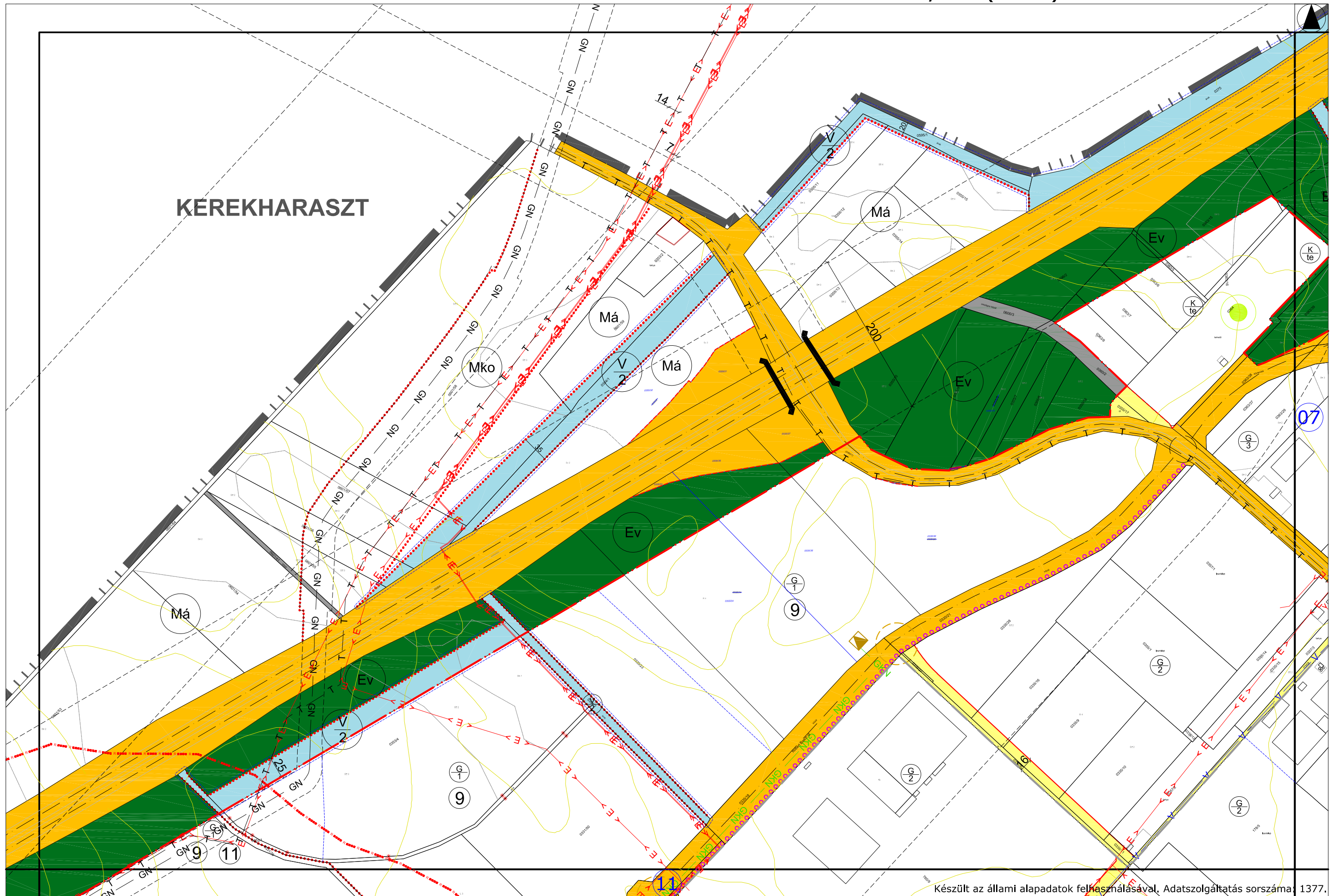
**A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„**újonnan beépítésre szánt** területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”*

Hatvan város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár együtt, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem releváns.**





A terv csak a szabályozási  
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:  
2020.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA  
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
**HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

TERVEZŐ:



LÉPTÉK:

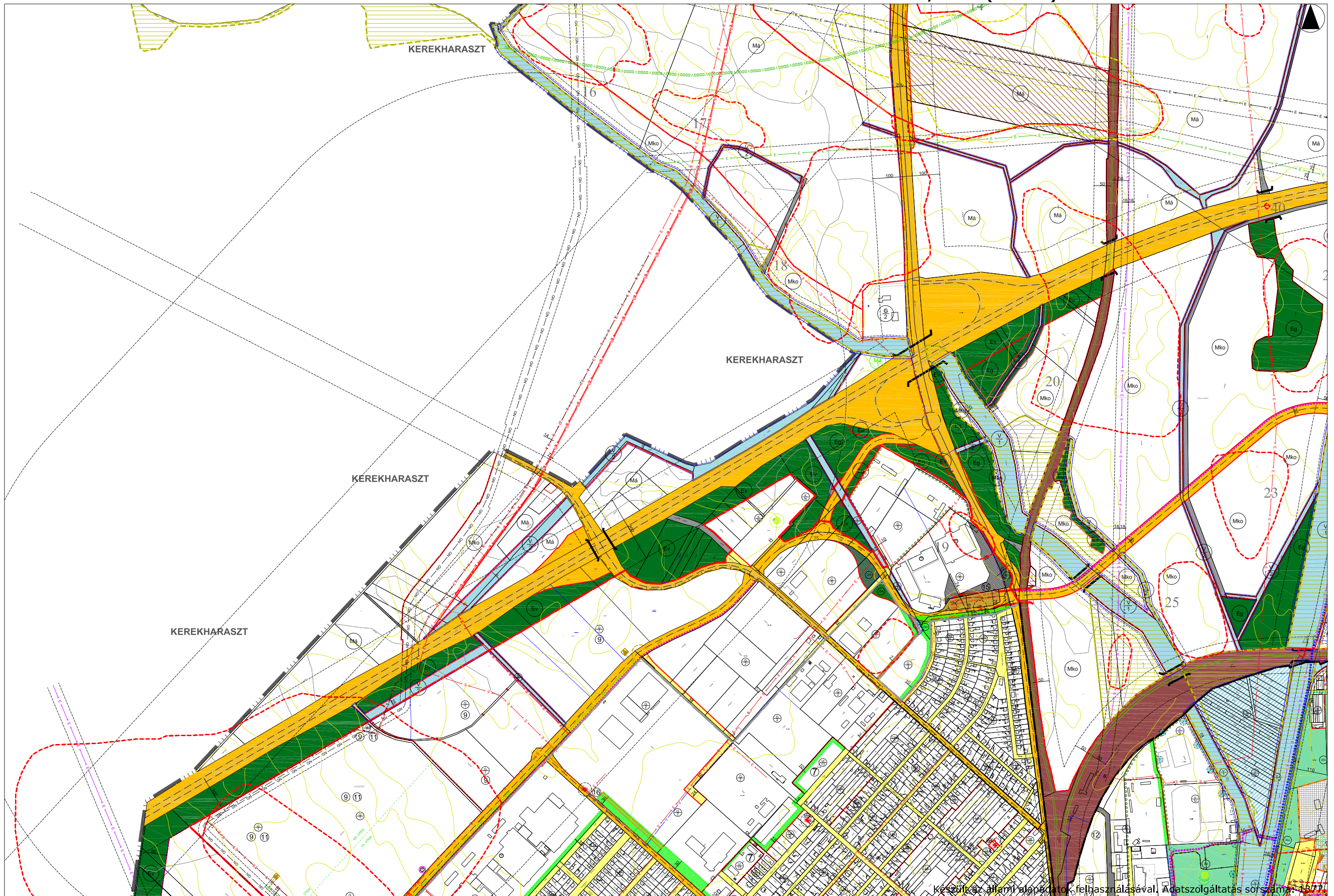
M = 1:4000

RAJZSZÁM:

06

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1377.





Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1927.

A terv csak a szabályozási  
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:  
2020.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA  
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE  
**HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

TERVEZŐ:



LÉPTÉK:

M = 1:10 000

RAJZSZÁM:

**IV**