

HAT/153- / 2019.

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Hatvan, Grassalkovich út 3. B. épület társasháza részére****Tisztelt Képviselő-testület!**

Kakas Istvánné a Hatvan, Grassalkovich út 3. B. épület társasházi közös képviselője levélben kezdeményezte a tulajdonosi hozzájárulás megadását az épület utcafronti homlokzatának a felújításához és színezéséhez. A társasház részéről megküldött árajánlat alapján a társasház felújítási költsége 4.571.976,-Ft + Áfa. A társasházban 2 lakás Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll, összesen 427/10000 tulajdoni hányaddal. A közös képviselő arról is tájékoztatást adott, hogy a felújításhoz szükséges pénzügyi forrás a társasház rendelkezésére áll. Levelében kérte, hogy amennyiben lehetséges az önkormányzat anyagi támogatást biztosítson a társasház részére.

A közös képviselő szóban tájékoztatásra került, hogy a társasháznak az épület homlokzati színezéséhez településképi bejelentési kérelmet kell benyújtania az önkormányzathoz, valamint a műemléki környezet miatt meg kell keresnie a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.-et (székhely: 3300 Eger, Szarvas tér 1.), továbbá az állványozás megkezdése előtt közút nem közlekedési célú kérelmet kell benyújtania az önkormányzathoz.

A tulajdonosi hozzájárulást indokolt kiadni azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan területén az épület homlokzat felújítása, színezése során a szakmai szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

A munkálatok megkezdése előtt 15 nappal településképi bejelentési kérelmet, valamint az engedélyköteles tevékenység megkezdése előtt 21 nappal a közút nem közlekedési célú igénybevételére kérelmet szükséges benyújtani.

Az engedélyköteles tevékenységet az engedélyes kizárólag érvényes közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó engedély birtokában kezdheti meg.

Tekintettel arra, hogy a társasház közös képviselőjének tájékoztatása szerint a felújítás költsége a társasház rendelkezésére áll, ezért nem javaslom anyagi támogatás nyújtását a társasház részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Hatvan, Grassalkovich út 3. B. épület társasháza részére az épület utcafronti felújításához és színezéséhez.

Az ingatlan területén az épület utcafronti felújítása és színezése során a szakmai szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Hatvan Város Önkormányzata a munkavégzés során keletkező esetleges károkért felelősséget nem vállal.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.



A munkálatok megkezdése előtt 15 nappal településképi bejelentési kérelmet, valamint az engedélyköteles tevékenység megkezdése előtt 21 nappal a közút nem közlekedési célú igénybevételére kérelmet szükséges benyújtani.

Az engedélyköteles tevékenységet az engedélyes kizárólag érvényes közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó engedély birtokában kezdheti meg.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás visszavonásig, de legfeljebb 1 évig érvényes.

Határidő: azonnal (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. július 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

