

Előkészítésben közreműködött: Selmeczi Attila közbeszerzési ügyintéző  
Kötél Gábor pályázati ügyintéző

Szám: HAT/575-\_\_\_\_/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Zöld város projekt megvalósításával kapcsolatban megkötött szerződés módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámon, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” címen pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívásra.

Az önkormányzatot a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. április 5-én kelt levelében tájékoztatta arról, hogy a pályázat 1.478.357.075.-Ft összegű támogatásban részesül. A támogatás intenzitása 100 %.

A tárgyi beruházás keretében az eredeti tervek szerint az Ady Endre Könyvtár felújítása, az óhatvani termelői piac áthelyezéssel egybekötött átalakítása, valamint ezen két infrastruktúraelemhez kapcsolódó összefüggő zöldfelület kialakítása valósult volna meg.

A projekt eredményes megvalósításának elősegítésére a Támogatási Szerződés szerint előírt kötelező tevékenységként az önkormányzat 2018. május 16-án megbízási szerződést kötött közbeszerzési eljárások lebonyolítása tárgyában a VMC Consulting Kft.-vel, amely a szerződéskötés óta eltelt időszak alatt a szerződésben rögzített feladatokat folyamatosan ellátta.

Az önkormányzat a globálisan jelentkező pandémiás helyzetből is adódóan előállt gazdasági helyzet miatt a kapcsolódó TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú projekt esetében műszaki tartalom módosítása tárgyában kérelmet adott be, amelynek pozitív elbírását követően a Támogatási szerződés módosítása 2020. szeptember 8. napján megtörtént. A módosítás értelmében az adott projekt keretében két építési elem – a könyvtár épületének felújítása és a zöldfelület kialakítása – valósul meg, a piac átalakítására egyelőre nem kerül sor annak érdekében, hogy a megítélt támogatási összegből a projekt eredményesen le tudjon zárulni a vállalt indikátorok teljesülésével együtt.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárások lebonyolítására vonatkozó szerződésben rögzítésre került a piacra eső projektelemmel kapcsolatos feladatok elvégzése is, ezért a Támogatási szerződés módosítása miatt szükségessé vált ennek a megbízási szerződésnek a módosítása.

Az önkormányzat a járványügyi helyzet kialakulását megelőzően, a 2019. év folyamán lefolytatta a piac átalakítására vonatkozó közbeszerzési eljárást, azonban azt az ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet jelentősen meghaladó árajánlatok miatt eredménytelennek nyilvánította.

A közbeszerzési lebonyolító ezen eljárás tekintetében számla benyújtására eddig nem volt jogosult, mivel a megkötött szerződés tartalma alapján köteles lett volna további új eljárások lebonyolítására mindaddig, amíg a soron következő eredményesen zárul. Mivel a projekt műszaki tartalmának változása következtében újabb közbeszerzési eljárás nem fog indulni, ezért a lebonyolító jogosulttá vált a lefolytatott eljárásra eső megbízási díjra (1.600.000.-Ft + ÁFA), amelyet – tekintettel arra, hogy a díj elszámolása a projekt keretében nem lehetséges – az önkormányzat saját forrásból biztosít a megbízott részére. Ebből kifolyólag a közbeszerzési eljárások lebonyolítására vonatkozó szerződésben módosítani szükséges a finanszírozási és számlakiállítási feltételeket.

Mivel az érintett szerződés esetében a finanszírozás teljes egészében pályázati forrásból történt volna és a Támogatási szerződés módosítása értelmében a piac kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési lebonyolítás költsége nem elszámolható, így a pályázatban az érintett költségvetésen megmaradó támogatási összeg a forrásvesztés elkerülése érdekében átcsoportosításra kerül a még el nem végzett projektfeladatokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

### **Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zöld város projekt megvalósításával kapcsolatban közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyában a VMC Consulting Kft.-vel (székhely: 1025 Budapest, Csejtei u. 16.), mint Megbízottal fennálló szerződést módosítja a határozat melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződést módosító okirat aláírására.

A szerződésmódosítás alapján a „Piac épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás lebonyolítására eső megbízási díj megfizetéséhez a szükséges, összesen bruttó 2.032.000.-Ft összegű pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben 186.305.-Ft összeg erejéig a „Közbeszerzési tanácsadási és közzétételi díj” elnevezésű költségvetési soron, továbbá 1.845.695.-Ft összeg erejéig a „Szakértői vélemények beszerzése” elnevezésű költségvetési soron rendelkezésre áll.

Határidő: 2020. október 31. (a szerződés-módosítás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. október 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## 2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről	<b>Hatvan Város Önkormányzata</b>
székhelye:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
telefon:	37/542-300
fax:	37/345-455
számlaszáma:	10403538-49575051-56561001
adószáma:	15729394-2-10
számla postázási cím:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
képviseli:	Horváth Richárd polgármester
mint Megbízó (továbbiakban <b>Megbízó</b> )	

másrészről	<b>VMC Consulting Kft.</b>
székhelye:	1025 Budapest, Csejtei u. 16.
számlavezető pénzügyintézete:	MKB Bank Zrt.
számlaszáma:	10300002-10559360-49020017
adószáma:	14938757-2-42
cégjegyzék száma:	01-09-962795
képviseli:	dr. Varga Endre ügyvezető
mint Megbízott (továbbiakban: <b>Megbízott</b> )	

együttesen: Felek (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy 2018. május 16-án megbízási szerződést kötöttek a **TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001** azonosítószámú, „**Zöld Város kialakítása**” tárgyú elnevezésű pályázat megvalósítása során szükségessé váló közbeszerzési eljárások – felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadón keresztül történő – teljes körű lebonyolítására.

A Felek a szerződést egy alkalommal, 2018. december 3. napján módosították.

A szerződés 2.1.) pontjában az alábbi rendelkezés szerepel:

*„A megbízási díj mértékét a Megbízott ajánlata alapján 8.000.000.-Ft + ÁFA, azaz Nyolcmillió forint + ÁFA összegben állapítják meg.”*

A szerződés 2.3.), 2.4.) és 2.6.) pontjai értelmében:

#### 2.3.) pont

*„Felek rögzítik, hogy Megbízott köteles – amennyiben egy adott közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja – az adott eljárás megismételt lebonyolítására (mindaddig, amíg az adott eljárás eredményesen zárul le), a 2.1. pontban meghatározott megbízási díj terhére.”*

#### 2.4.) pont

*„A számla benyújtására a teljesítésigazolás kiállítását követően van lehetőség.  
A teljesítésigazolás kiállítására a Megbízott a lebonyolított közbeszerzési eljárás Közreműködő Szervezet általi utóellenőrzésének a lezárását (az utóellenőrzési jelentés Megrendelő általi kézhezvételét) követően jogosult.  
A teljesítésigazolás kiállítására Horváth Richárd polgármester jogosult.”*

## 2.6.) pont

*„Megbízó a szerződés 2.1. pontjában meghatározott megbízási díjat öt részletben fizeti meg a Megbízott részére.*

*Az egyes részletek megfizetésére – függetlenül azok időbeli megvalósításának sorrendjétől – az alábbi közbeszerzési eljárások lebonyolítását követően van lehetőség:*

*a.) „Zöld város projekthez kapcsolódó tervezési szolgáltatások megrendelése” tárgyú közbeszerzési eljárás*

*b.) „Ady Endre Könyvtár épületének korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás*

*c.) „Termelői piac átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás*

*d.) „Növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás*

*e.) „Eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás*

*A Megbízott az egyes közbeszerzési eljárások lebonyolítását követően egyenként 1.600.000.-Ft + ÁFA összegről jogosult számlát benyújtani, a 2.4. pontban foglalt eljárási rend alapján.”*

Megbízott a szerződés 2.6. pontjában nevesített közbeszerzési eljárások közül az a.) és b.) pont szerinti eljárásokat lebonyolította, az arra eső megbízási díjat a Megbízó megfizette a részére.

Megbízott a szerződés 2.6. pontjában nevesített közbeszerzési eljárások közül a c.) pont szerinti eljárás tárgyában 2 db közbeszerzési eljárást indított, amelyek közül az első eredménytelenül zárult, a második esetében pedig a Megbízott az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonta.

Megbízott ezen eljárás tekintetében számla benyújtására nem volt jogosult, mivel a szerződés 2.3.) pontja alapján köteles lett volna további új eljárások lebonyolítására mindaddig, amíg a soron következő eredményesen zárul.

Megbízó időközben a globálisan jelentkező pandémiás helyzetből is adódóan előállt gazdasági helyzet miatt a kapcsolódó TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú projekt esetében műszaki tartalom módosítása tárgyában kérelmet adott be, amelynek pozitív elbírását követően a Támogatási szerződés módosítása 2020. szeptember 8. napján megtörtént. A módosítás értelmében az adott projekt során csak két építési elem – a könyvtár épületének felújítása és a zöldfelület kialakítása – valósul meg, a piac átalakítása elhagyásra kerül annak érdekében, hogy a támogatási összegből a projekt eredményesen meg tudjon valósulni a vállalt indikátorokkal együtt.

Megbízó azt a döntést hozta, hogy a piac átalakítására vonatkozóan újabb közbeszerzési eljárást nem fog indítani, mivel erre vonatkozóan a Támogatási szerződés módosítása következtében a továbbiakban már nem áll rendelkezésre támogatási forrás.

Ez egyúttal azt is jelenti, hogy a piac átalakítása tárgyában a Közreműködő Szervezet által kiállított utóellenőrzési jelentés már nem fog készülni.

Megbízó megállapította, hogy a projektben végrehajtott műszaki módosítást követően a szerződés 2.6. pontjában nevesített c.) pont szerinti közbeszerzési eljárás lebonyolítására eső megbízási díj elszámolása a projekt keretében nem lehetséges, így ezen összeget a Megbízó saját forrásból biztosítja a Megbízott részére.

Tekintettel a projektben bekövetkező módosulásra, illetve arra, hogy az érintett közbeszerzési eljárás lebonyolítási díját a Megbízó saját forrásból fizeti meg, a megbízási szerződés 2.1. és 2.4. pontját módosítani szükséges.

Ezen előzmények alapján a Felek a közöttük 2018. május 16-án létrejött és 2018. december 3-án módosított megbízási szerződést közös megegyezéssel a mai napon, az alábbiak szerint módosítják:

1.) A megbízási szerződés 2.1.) pontja helyébe az alábbi lép:

*„A megbízási díj mértékét a Megbízott ajánlata alapján **8.000.000.-Ft + ÁFA**, azaz **Nyolcmillió forint + ÁFA** összegben állapítják meg.*

*A megbízási díj biztosítása 6.400.000.-Ft + ÁFA összeg erejéig a **TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében** történik, az azon felüli összeget a Megrendelő saját forrásból biztosítja.”*

2.) A megbízási szerződés 2.4.) pontja helyébe az alábbi lép:

*„A számla benyújtására a teljesítésigazolás kiállítását követően van lehetőség.*

*A szerződés 2.6. pontjában nevesített, a.), b.), d.) és e.) pont szerinti közbeszerzési eljárások esetében a teljesítésigazolás kiállítására a Megbízott a lebonyolított közbeszerzési eljárás Közreműködő Szervezet általi utóellenőrzésének a lezárását (az utóellenőrzési jelentés Megrendelő általi kézhezvételét) követően jogosult.*

*A szerződés 2.6. pontjában nevesített, c.) pont szerinti közbeszerzési eljárás esetében a teljesítésigazolás kiállítására a Megbízott a lebonyolított közbeszerzési eljárások iratanyagának a Megbízó részére történő hivatalos átadás-átvételét követően jogosult.*

*A teljesítésigazolás kiállítására Horváth Richárd polgármester jogosult.”*

Az eredeti szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés-módosítás annak mindkét Fél általi aláírásának a napján lép hatályba.

Jelen szerződés-módosítást a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, .....

Budapest, .....

---

**Hatvan Város Önkormányzata**

Megbízó

képviseli: Horváth Richárd polgármester

---

**VMC Consulting Kft.**

Megbízott

képviseli: dr. Varga Endre ügyvezető

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a „Piac épületéhez kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás lebonyolítására eső **bruttó 2.032.000.- Ft** megbízási díj megfizetéséhez szükséges pénzügyi forrás az alábbiak szerint áll rendelkezésre:

186.305,- Ft Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet „Közbeszerzési tanácsadási és közzétételi díj” elnevezésű költség soron, 1.845.695,- Ft pedig a „Szakértői vélemények beszerzése” költség soron.

Hatvan, 2020. október 20.

.....  
gazdálkodási irodavezető

