

HAT/575- /2020. Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**tulajdonosi hozzájárulás adásáról a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit
Közhasznú Kft. részére nyílászárók cseréjéhez****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata és a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) között bérleti szerződés jött létre a hatvani 5293/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Madách u. 12. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

A HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, dr. Borbás Zsuzsanna Éva kérelmet terjesztett elő Hatvan Város Önkormányzatához, melyben előadta, hogy a Madách u. 12. szám alatti ingatlanban a társaság négy ablak cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulást kér. Az ablakcserék vállalkozói díja (új nyílászárók és az új nyílászárók beépítése) mindösszesen bruttó 469.900,- Ft, mely összeget a bérelő a bérleti szerződés IV. 5. pontja alapján kéri elszámolni. A jelzett szövegrész a következő: „*Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy a bérbeadó, mint tulajdonos által előzetesen jóváhagyott, bérelő által végzett eszközpótló és fejlesztő beruházások ellenértékét felek a bruttó elszámolás elvét követve a bérleti jogviszonyukban akként számolják el, hogy a beruházások számláját és a bérleti díj számláját egymással pénzügyileg kompenzálják.*”

A tulajdonosi hozzájárulást indokolt kiadni, azzal a kikötéssel, hogy a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. köteles a beruházás során a szakmai szabályok maradéktalan betartására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) részére a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló hatvani 5293/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Madách u. 12. szám alatt található ingatlan négy ablakának cseréjéhez mindösszesen bruttó 469.900,- Ft értékben, azzal, hogy a beruházás értékének elszámolása a felek között a jelzett ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés IV. 5. pontja szerint történik, továbbá azzal a kikötéssel, hogy a gazdasági társaság köteles a beruházás során a szakmai, munka- és balesetvédelmi szabályokat maradéktalanul betartani és betartatni.

Hatvan Város Önkormányzata a beruházás során keletkező esetleges károkért felelősséget nem vállal.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Határidő: 2020. november 5. (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. október 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

