

Szám: HAT/3919- /2021.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés
a Hatvani Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a közterület karbantartási tevékenység
ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részben kötelező, részben önként vállalt közfeladatai ellátására az 599/2019. (XI. 12.) számú határozatával megalapította a Hatvani Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.). Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 687/2019. (XII. 12.) számú határozatával a közterület karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó közfeladatok ellátása érdekében 2020. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra közszolgáltatási szerződést kötött a társasággal. A szerződés tárgya különösen a zöldfelületű közterületek és intézményi zöldfelületű területek, közutak, járdák karbantartása, mely területek tételes felsorolását a szerződés függelékai tartalmazzák. A szerződés szövegében szerepel a 3000 Hatvan, Kossuth tér 3. szám alatt található BK31001ARTRELIC Automatikus működtetésű köztéri illemhely karbantartása.

A Községi Költségvetés szavazása során a lakosság szavazatával többek között nyilvános illemhely létesítését is jelentősen támogatta. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2021. (VII. 16.) számú határozatával az óhatvani fitness park közelében lévő önkormányzati tulajdonú hatvani 2685/2 hrsz.-ú ingatlanon könnyűszerkezetes nyilvános illemhelyet építtetett.

A nyilvános illemhely karbantartását szerepeltetni kell a közterület karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződésben, ezért a szerződés első alkalommal történő módosítása szükséges. A szerződés függelékai nem módosulnak.

Előadottak alapján javaslom a közterület karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását és egységes szerkezetbe foglalását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) a közterület karbantartási tevékenység ellátására vonatkozóan megkötött közszolgáltatási szerződést módosítja és a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 15. (az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2021. november 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



Közterület karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés
(1. módosítást követő egységes szerkezetbe foglalt szerződés)

amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Hatvani Szolgáltató Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.; cégjegyzékszám: 10-09-037769; adószáma: 27132377-2-10; képviseli: Török Éva ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy megrendelő tulajdonában és fenntartásában állnak a jelen szerződés 1./ számú függelékében felsorolt zöldfelületű közterületek és intézményi zöldfelületű területek, 2/a. számú függelékében felsorolt közutak, valamint 2/b. számú függelékében felsorolt járdák, valamint a 3000 Hatvan, Kossuth tér 3. szám alatt található BK31001ARTRELIC Automatikus működtetésű köztéri illemhely, **továbbá az óhatvani fitness park közelében lévő hatvani 2685/2 hrsz.-ú ingatlanon található könnyűszerkezetes nyilvános illemhely** (a továbbiakban együtt: közterületek), melyek jelen közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok tárgyát képezik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet), valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései alapján köteles végezni.
- 3.) A közterületek karbantartása a következő feladatokat foglalja magában:
 - a) zöldfelületű közterületek és intézményi zöldfelületű területek karbantartása, azzal, hogy a telepítendő növényeket közvetlenül a megrendelő szerzi be,
 - b) nem zöldfelületű közterületek karbantartása;
 - c) önkormányzati tulajdonú utak, járdák, közterületek karbantartási feladatai;
 - d) a megrendelő felé történő beszámolás;
 - e) Hatvan város közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonú, illetve a Városkép szempontjából meghatározó egyéb közforgalmú területek, illetve rendezvények helyszíneinek tisztán tartása, zöldterület kezelése, virágosítása, nem zöldfelületű területek karbantartása,
 - f) 3000 Hatvan, Kossuth tér 3. szám alatt található köztéri illemhely üzemeltetése és karbantartása,
 - g) **az óhatvani fitness park közelében lévő hatvani 2685/2 hrsz.-ú ingatlanon található könnyűszerkezetes nyilvános illemhely üzemeltetése és karbantartása.**
4. A közszolgáltató a társasházak, lakótelepek környékének tisztán tartására, gondozására a 17/2016 (VII.1.) önkormányzati rendelet szabályait köteles alkalmazni.

II. Az üzemeltetési feladat tartalma

1. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek és intézményi zöldfelületű (jelen szerződés 1. számú függelékében felsorolt) területek karbantartása körében – a „jó gazda” gondossági követelményrendszer alapul vételével – köteles:



- a) az alábbi növényápolási munkákat elvégezni:
 - aa) a jelen szerződés 3. számú függelékben felsorolt virágágyások gondozása,
 - ab) cserjék gondozása (a gondozandó cserjeállomány az adott éves üzleti tervben kerül meghatározásra),
 - ac) fák gondozása (új telepítésű fák gondozása a telepítést követő három évig, a három évnél idősebb fák gondozása, fakivágás, kivágott fák eltávolítása és értékesítése; a gondozandó faállomány az adott éves üzleti tervben kerül meghatározásra),
 - ad) fűvel borított területek gondozása;
- b) növényvédelmi munkákat végezni növényvédelmi terv alapján, melyet a közszolgáltató köteles elkészíteni;
- c) az intézményi zöldfelületű területeket az időjárás függvényében szükséges módon karbantartani;
- d) a jelen szerződés 4. számú függelékben felsorolt különösen kiemelt területeket megfelelően gondozni;
- e) a jelen szerződés 3. számú függelékben felsorolt virágágyásokat, valamint az intézmények területén kihelyezett virágtartókat virágokkal beültetni;
- f) javaslatot tenni a megrendelő felé növénytelepítésekre, az ehhez kapcsolódó egyeztetéseket elvégezni, továbbá a jóváhagyott növénytelepítéseket kivitelezni;
- g) az a)-f) pontok szerinti munkákból keletkező hulladék elhelyezéséről gondoskodni;
- h) az üzleti tervben nem szereplő, de jelen pont szerinti kötelezettségekkel összefüggő, előre nem tervezhető feladatokat elvégezni a megrendelővel kötött külön megállapodás alapján;
- i) az a)-f) pontok szerinti munkákat a jelen szerződés 5. függeléke szerint elvégezni;
- j) parlagfűirtási munkákat a jelen szerződés 10. számú függelékében foglalt területeken elvégezni;
- k) a jelen közszolgáltatási szerződés 4. sz. függelékében feltüntetett területeket hetente helyszíni bejárás keretében köteles ellenőrizni,

2.) Közszolgáltató a (jelen szerződés 2/a. és 2/b. számú függelékében felsorolt) nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében köteles:

- a) a nem zöldfelületű közterületeket tisztán tartani az alábbiak szerint:
 - aa) az úttest burkolatát tisztán tartani (belterületi gyűjtő utakon, kiszolgáló és lakó utakon, külterületi kiemelt szegélyes közutakon a szegély melletti szennyeződéseket évente legalább két alkalommal eltávolítani; nyílt árkos vízelvezetésű szakaszokon az útburkolatok nagyobb mértékű szennyeződéseit eltávolítani),
 - ab) járdákat, gyalogutakat, kerékpárutakat tisztántartani (ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járda, lépcső, lejtő, gyalogút, valamint közcélú zöldterületeken átvezető és ezek körüli burkolt gyalogút, sétány tisztántartása),
 - ac) úttartozékok szükség esetén történő tisztántartása (közúti jelzőtáblák, vezetőoszlopok, vezetőkorlátok és egyéb úttartozékok tisztítása)
- b) a keletkező hulladékot összegyűjteni és elhelyezéséről gondoskodni;
- c) jelen szerződés 6. számú függelékében felsorolt hulladékgyűjtő edényzeteket rendszeresen üríteni;
- d) a köztéri berendezéseket (padok, hulladékgyűjtő edényzetek, stb.) köteles karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott, megrongálódott berendezések cseréjéről köteles gondoskodni,
- e) a jelen szerződés 7. számú függelékében felsorolt szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetét tisztántartani;
- f) hő- és síkosságmentesítés a közszolgáltatóra vonatkozó közszolgáltató által elkészített síkosságmentesítési terv szerint, melyet közszolgáltató tájékoztatásul a tárgyév október 31.napjáig megküld a megrendelőnek,
- g) a jelen szerződés 8. számú függelékében felsorolt buszváró pavilonokat tisztántartani;
- h) az a)-g) pontok szerinti munkákból keletkező hulladék elhelyezéséről gondoskodni;
- i) a közterületek fellobogózása a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően;



- j) összefüggő, előre nem tervezhető feladatokat elvégezni a megrendelővel kötött külön megállapodás alapján; és
- k) 3000 Hatvan, Kossuth tér 3 szám alatti ingatlanon található BK31001ARTRELIC Automatikus működtetésű köztéri illemhelyet a műszaki leírásoknak és útmutatóknak megfelelően karbantartani és tisztán tartani.
- l) **az óhatvani fitness park közelében lévő hatvani 2685/2 hrsz.-ú ingatlanon található könnyűszerkezetes nyilvános illemhelyet karbantartani és tisztán tartani.**
- m) Öntöző hálózatok, közterületi és játszótéri ivókutak, közterületi fűtő kutak és szivattyúk, szökőkút és mesterséges tó (Meszlényi híd alatt) karbantartási, üzemeltetési feladatainak ellátása,

III. Pénzügyi rendelkezések

1. A felek közötti pénzügyi elszámolásra a külön okiratba foglalt közszolgáltatási keretszerződés, illetve támogatási szerződés rendelkezései az irányadók.
2. A közszolgáltató által egyedi megrendelés alapján ellátott feladatok vonatkozásán az elszámolás az elvégzett tevékenység ellenértékének megfizetése eseti számla alapján történik. A számlát a Közszolgáltató az ellátott tevékenység után a Megrendelő által történt teljesítési igazolás szerint számlázza ki a Megrendelő részére, aki az ellentértéket köteles a számla kiállítását követő 8 naptári napon belül banki átutalás útján közszolgáltató részére megfizetni.

IV. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához a jelen szerződés 9. számú függelékében felsorolt vízvételi helyek használatát biztosítja közszolgáltató számára.

V. Záró rendelkezések

Jelen szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 687/2019. (XII. 12.) sz. határozata hagyta jóvá. **A szerződés a(z)sz. képviselő-testületi határozat alapján módosításra került.**

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hatvan, **2021. december 1.**

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)
mint megrendelő

Hatvani Szolgáltató Kft.
(képviseli: Török Éva ügyvezető)
mint közszolgáltató

