

HAT _____/2021.

Az előterjesztés elkészítésben közreműködött:
Besenyiné László Andrea
köznevelési referens**ELŐTERJESZTÉS**

az önkormányzati tulajdonú, Hatvan, Bástyá utca 10. szám alatti ingatlanban lévő egyes helyiségekre vonatkozó új bérleti szerződés megkötéséről, valamint az épületben működő egészségügyi szolgáltatók feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 2690 helyrajzi szám alatti, természetben 3000 Hatvan, Bástyá utca 10. szám alatt található orvosi rendelő (a továbbiakban: rendelő) megnevezésű belterületi ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező - 14 m² nagyságú rendelőt és a hozzá tartozó közös használatú helyiségeket, egészségügyi ellátás céljára a Spektrum-Lab Diagnosztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (1038 Budapest, Papírgyár utca 58-59.; továbbiakban: Kft) 2021. október 1. napjától bérbe kívánja venni.

A Kft. képviselőjében dr. Farkas Gábor ügyvezető írásbeli kérelme benyújtása után a helyiségeket megtekintette és a tevékenység végzésére (privát vérvételi célra) alkalmasnak találta. A helyiséget szeretné kibérelni heti 5 napra, 6:00 és 14:00 óra közötti időtartamra.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet előírja, hogy bérleti szerződés megkötését megelőzően értébecslés elkészítése szükséges, mely értébecslést az önkormányzat elkészíttette. A havi bérleti díj összege 50.000,-Ft + ÁFA értékben került meghatározásra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A rendelő bérbeadása nem veszélyezteti az egészségügyi alapellátási feladatok biztosítását. Minden felnőtt háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzet rendelkezik saját

rendelővel, amelyek jól megközelíthetőek, többségükben akadálymentesek.

Az önkormányzatnak a rendelő bérbeadása bevételt jelent, egyúttal tovább bővíti Hatvan egészségügyi ellátottságát.

Új vérvételi pont létesítése a hatvani lakosság érdekeit szolgálja és az épületben működő egészségügyi szolgáltatók is szívesen vennék, ha a közelükben ilyen szolgáltatás igénybe vételére lenne lehetőség.

A Bástyai utca 10. szám alatti ingatlan közüzemi díjai eddig 3 egészségügyi szolgáltató, a Dr. Kőszegi Csaba *Egyéni Cég*, a „DR. VIKTOR” Orvosi Betéti Társaság, a SZATMÁR-MED Korlátolt Felelősségű Társaság és a Szociális, Gyermekegészségügyi és Egészségügyi Szolgálat Anyatejgyűjtő állomása között kerültek elosztásra. A új bérlőre tekintettel a közüzemi díjak tovább osztódnak, mely szerint szükséges az egészségügyi szolgáltatók feladat-ellátási szerződésének ide vonatkozó pontjait módosítani a bérlővel kötendő bérleti szerződés aláírásakor.

A bérleti szerződés tervezete, valamint az egészségügyi szolgáltatók szerződésének módosítása az előterjesztés mellékletét képezik.

A képviselő-testületnek felhatalmazást kell adnia Hatvan város polgármestere részére a bérleti szerződés megkötésének, illetve a háziorvosi feladat-ellátási szerződések módosításának aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 2690 helyrajzi szám alatti, természetben 3000 Hatvan, Bástyai utca 10. szám alatti ingatlanban lévő összesen 14 m² alapterületű rendelőre és a hozzá tartozó közös használatú helyiségekre vonatkozóan a Spektrum-Lab Diagnosztikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (1038 Budapest, Papírgyár utca 58-59 Cg.:01-09-382851) 2021. október 1. naptól 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező okirat alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3000 Hatvan, Bástyai utca 10. szám alatti ingatlanban működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására vonatkozóan a Dr. Kőszegi Csaba *Egyéni Céggel* (székhely: 3000 Hatvan, Knézy utca 4., cégjegyzékszám: Cg. 10-11-020229, adószáma: 23093768-1-10, képviseli: Dr. Kőszegi Csaba ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltatóval megkötött feladatellátási-szerződést egységes szerkezetben módosítja a határozat mellékletét képező okirat alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján



3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3000 Hatvan, Bástya utca 10. szám alatti ingatlanban működő 1. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására vonatkozóan a „DR. VIKTOR” Orvosi Betéti Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Harang u. 24/A., cégjegyzékszám: Cg. 10-06-027075, adószáma: 21441354-1-10, képviseli: Dr. Polyák Györgyné Dr. Viktor Ludmilla üzletvezető), mint egészségügyi szolgáltatóval megkötött feladatellátási-szerződést egységes szerkezetben módosítja a határozat mellékletét képező okirat alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

4. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3000 Hatvan, Bástya utca 10. szám alatti ingatlanban működő 3. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására vonatkozóan a SZATMÁR-MED Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Bástya u. 10., cégjegyzékszám: Cg. 10-09-027784, adószáma: 14069226-1-10, képviseli: Bálint Zsuzsanna Dr. Magyar Zsuzsanna ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltatóval megkötött feladatellátási-szerződést egységes szerkezetben módosítja a határozat mellékletét képező okirat alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2021. augusztus 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
adószáma: 15729394-2-10;
statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10;
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
képviseli: **Horváth Richárd polgármester**
mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Spektrum-Lab Diagnosztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1038 Budapest, Papírgyár utca 58-59.
cégjegyzékszám: 01-09-382851
adószáma: 29191280-2-41
bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12011526-01764259-00100009
képviseli: Dr. Farkas Gábor ügyvezető, önálló cégjegyzési joggal,
mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**), a továbbiakban együtt: Felek között,

az alulírott időben és helyen, a következő feltételek szerint:

1.) Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező hatvani 2690 hrsz-ú ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező - természetben 3000 Hatvan, Bástya utca 10. szám alatti 14 m² alapterületű helyiséget, valamint a hozzá tartozó, a többi bérlővel közösen használt helyiségeket.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban jelenleg 3 egészségügyi szolgáltató, valamint a Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Szolgálat Anyatej gyűjtő állomása végez egészségügyi szolgáltatói tevékenységet.

2.) Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban 2021. október 1. napjától kezdődően 5 év határozott időtartamra, 2026. szeptember 30. napjáig veszi bérbe.

3.) Bérbeadó a Bérlő részére – a működéshez szükséges megfelelő engedélyek birtokában - térítéses laboratóriumi vizsgálatokra történő vérvétel céljából adja bérbe a Bérleményt. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt csak erre a célra használja, munkanapokon 6:00 – 14:00 óra között.

4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértékét 50.000,- Ft + ÁFA/hó azaz Ötvenezer forint + ÁFA/hó összegben állapítják meg. Bérlő a bérleti díjat a tárgy hónap 15. napjáig köteles megfizetni számla ellenében. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult minden év március hónapjában felülvizsgálni a bérleti díj összegét és jogosult arra, hogy azt a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével egyoldalúan a tárgyév március 1. napjától kezdődően megemelje.

5.) A bérbeadó az ingatlan közüzemi díjait az alábbiak szerint osztja fel a bérlők között:

Vízdíj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 70%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Gázdíj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 55%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Hulladékszállítási díj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 50%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

kéményseprési díj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 50%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Áramdíj: az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra. A Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat külön mérőórával rendelkezik.

Bérlő vállalja, hogy a bérlemény közüzemi szolgáltatási díjait a megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú bankszámlájára határidőben megfizeti. Ezen közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó számlázza ki a Bérlő részére, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig.

6.) Bérlő a bérlet időtartama alatt a Bérlemény használatára jogosult a 3. pontban meghatározott időpontban.

7.) Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, ennek keretében gondoskodni a Bérlemény tiszta állapotának megőrzéséről. Bérlő elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

8.) A Bérlő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, azt használatra másnak át nem engedheti.

9.) Bérlő köteles az érdekkörében felmerült a Bérbeadó tulajdonát képező ingatlanban okozott károkat felszámolni, az eredeti állapotot helyreállítani.

10.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely sértheti a Bérbeadó jó hírnevét, becsületét.

11.) Bérlő a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselését vállalja, a Bérleményen egyéb átalakítást, vagy más beruházást nem végezhet el. Ezen kikötés megsértése esetén saját költségére az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli kártérítési kötelezettség mellett, a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak mellőzésével. Bérlő a Bérleményen jelen szerződési rendelkezés ellenére elvégzett munkálatokért megtérítési vagy más ellentételezési igényt nem kérhet.

12.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a helyiséget kizárólag a 3.) pontban meghatározott rendelkezések szerint munkanapokon 6:00 órától 14:00 óráig használja. Ezen túlmenően a munkanapokon 14:00 óra után, esetlegesen szabadnapokon és munkaszüneti napokon Bérbeadó jogosult a helyiség használata felett szabadon rendelkezni, Bérlő ennek tényét tudomásul veszi.

13.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a bérlemény fölött szabadon rendelkezik és a bérlet tartama alatt kívülálló harmadik személynek semmilyen jogcímen nincs igénye a használattal kapcsolatban, amely a Bérlőt tevékenysége során korlátozná, vagy akadályozná (jogszavatosság).

14.) Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg szavatol azért, hogy az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).

15.) A szerződés megszűnése esetén Bérő jogosult az ingatlanból mindazt elvinni, leszerelni (az állag sérelme nélkül) amit az ingatlanba bevitt, felszerelt. Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségek a bérőt terhelik. 16.) Felek a szerződést megszüntethetik:

- azonnali hatályú felmondással, ha az egyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása: így különösen, ha a Bérő írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon túl sem fizeti meg a bérleti díjat, vagy a közüzemi szolgáltatások díját, továbbá ha a bérő tevékenységét megszünteti vagy felfüggeszti, ezáltal nem gyakorolja, laborszolgáltatást a bérleményben nem végez.

Felek a határozott időtartam alatt a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

17.) Szerződő felek kijelentik, hogy közöttük - a bérlet tekintetében - vitás kérdés nincsen.

18.) Bérbeadó képviselője Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (IX. 2.) számú határozatában biztosított felhatalmazás alapján jár el.

19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20.) Felek jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik. Peres eljárásaik esetére – pertárgyértéktől függően - kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést felek, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Bérő cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája.

Hatvan, 2021. szeptember ...

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd, polgármester
Bérbeadó

Spektrum-Lab Diagnosztikai Kft.
képv.: dr. Farkas Gábor ügyvezető
Bérő

Feladat-ellátási szerződés a háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására
- módosításokkal egységes szerkezetben -

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., KSH azonosító: 1022309, adószám: 15729394-2-10, képviseli: Horváth Richárd polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő),
másrészről **Dr. Kőszegi Csaba Egyéni Cég** (székhely: 3000 Hatvan, Knézich utca 4., cégjegyzékszám: Cg. 10-11-020229, adószáma: 23093768-1-10, képviseli: **Dr. Kőszegi Csaba** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: szolgáltató) együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Felek 2011. január 28-án a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére szerződést kötöttek (továbbiakban: szerződés), melyet többször módosítottak, kiegészítettek. A felek a szerződést – jelen szerződés keretében - közös megegyezéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában megállapított követelményeknek megfelelően.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató, Dr. Kőszegi Csaba (orvosi nyilvántartási száma: 39940) praxisjoggal rendelkező háziorvos által Hatvan város területén lévő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 1. §-a alapján területi ellátási kötelezettséget vállalva, folyamatos háziorvosi ellátást biztosít a 18. életévüket betöltött személyek számára. Felkérésre a 14-18 év közötti személyeket is elláthatja. A szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a háziorvosi feladat ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel, érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, így a jelen szerződésben foglalt tevékenység végzésére jogosult.

2.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az EüM rendelet és az idevonatkozó egyéb jogszabályi előírások figyelembe vételével személyesen végzi háziorvosi megelőző-gyógyító feladatait, és biztosítja ezek zavartalan ellátását.

3.) Szolgáltató vállalja, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződést köt, indokolt esetben szerződését megújítja, módosítja.

4.) Szolgáltató működési ideje heti 40 óra, mely magába foglalja a rendelőben és a betegek lakásán történő ellátást. A praxis rendelési ideje: hétfő, kedd, csütörtök és péntek 8 órától 12 óráig; szerda 13 órától 17 óráig tart. Rendelkezésre állási idő hétfő – csütörtök 8 órától 17 óráig, péntek 8 órától 12 óráig tart. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését, a rendelési idő betartását a jogszabályi keretek között ellenőrizni.

5.) Szolgáltató vállalja, hogy helyettesítéséről és a helyettes díjazásáról maga gondoskodik.

6.) Szolgáltató vállalja, hogy részt vesz a központi háziorvosi ügyelet munkájában a jogszabályoknak megfelelően az ügyeletet működtető szervezettel kötött külön szerződés alapján.

7.) Szolgáltató a jelen szerződésben és az EüM rendeletben meghatározott feladatokat a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelően az általa foglalkoztatott szakalkalmazottal(kal) a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el a működési engedélyben foglalt rendelési időben.

8.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a háziorvosi szolgálat számára a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és felkérésre a Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya és a megrendelő számára az orvosi titoktartást nem sértő információkat szolgáltat, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár részére a kötelező adatszolgáltatásokat teljesíti.

9.) Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a városban működő háziorvosokkal, illetve a választott kollegiális szakmai vezetővel együttműködik.

10.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott alapfelszereltséget biztosítja. A megrendelő a szolgáltató részére az ellátáshoz szükséges eszközök beszerzéséhez éves szinten 50.000 Ft összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt, feltéve, hogy a szolgáltató által vásárolt eszközök számlával igazolt költsége tárgyévben a 100.000 Ft-ot eléri. A szolgáltató támogatási igényét a Polgármesteri Hivatal egészségüggyel foglalkozó szervezeti egységéhez, az eredeti számla bemutatásával (melyről az osztály jogosult másolatot készíteni az ügyintézés céljára) tárgyév december 15. napjáig nyújthatja be. A megrendelő a támogatást a számla bemutatását követően 15 napon belül utalja át a szolgáltató részére.

11.) Megrendelő a tulajdonát képező hatvani 2690 hrsz.-on felvett háziorvosi rendelőt (továbbiakban: rendelő), amely természetben Hatvan, Bástya u. 10. szám alatt található, szolgáltató részére bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül bérbe adja. A rendelő az alábbi helyiségekből áll: kizárólagos használatú rendelő és kezelő, közös használatú váróhelyiség, közös használatú személyzeti és beteg WC-k.

12.) Megrendelő az ingatlan közüzemi díjait az alábbiak szerint osztja fel a bérlők között:
Vízdíj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 70%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.
Gázdíj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 55%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.
Hulladékszállítási díj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 50%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.
kéményseprési díj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 50%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.
Áramdíj: az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra. A Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat külön mérőórával rendelkezik.

Szolgáltató kötelezi magát, hogy a közüzemi díj ráeső részét a megrendelő által kiállított számla alapján 15 napon belül a megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú bankszámlájára megfizeti. Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltató részére a fenti közüzemi számlákat egyidejűleg másolatban megküldi.

13.) Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 12. pont szerinti számlákat nem egyenlíti ki, úgy a jelen szerződés mellékletét képező írásbeli felhatalmazás alapján megrendelő azonnali beszedési megbízás formájában a számláját vezető pénzintézetnél a követelést benyújtja.

14.) Megrendelő vállalja, hogy a rendelő épületére vonatkozóan teljes körű vagyonbiztosítást köt.

15.) Szolgáltató vállalja, hogy a rendelő karbantartásáról és állagmegóvásáról gondoskodik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) szerint azzal, hogy a rendelőhöz tartozó berendezések pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségeket viseli; karbantartási és

államgővőási feladatok teljesítéséről a szolgáltató a megrendelőt, a tárgyévét követő év március 1. napjáig írásban tájékoztatja.

16.) Szolgáltató a tulajdonos felelősségkörébe tartozó, a lakástörvény 10-11. § és a 13. § (4) bekezdésében meghatározott felújítási munkákra vonatkozó igényét a következő évre vonatkozólag a megrendelő felé minden év október 31. napjáig a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyekkel foglalkozó szervezeti egysége útján írásban bejelentheti. Megrendelő a következő évi költségvetési rendeletének elfogadását követő 30 napon belül tájékoztatja a szolgáltatót a felújítási munkákkal kapcsolatban.

17.) Szolgáltató átalakítást, bővítést, értéknövelő beruházást csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

18.) Szolgáltató vállalja, hogy a helyiségek tisztán tartásáról, rendeltetésszerű használatára való alkalmasságáról gondoskodik.

19.) Szolgáltató vállalja, hogy a köztisztaság fenntartásáról valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 5. és 6. §-ának megfelelően a rendelő vonatkozásában gondoskodik a takarításról, hó- és síkosságmentesítéséről.

20.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a rendelőt rendelési időn kívül gyógyító-megelőző tevékenységre használhatja, de bérbe nem adhatja.

21.) A szolgáltató maga gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítőszerk, tisztítószerk beszerzéséről. A szolgáltató köteles tevékenysége során a higiénés és tisztasági rendszabályok betartására.

22.) A jogszabályi és működés feltételek időközben történő változása esetén a szerződő felek 30 napon belül írásban, jelen szerződés módosítására, kiegészítésre javaslatot tehetnek.

23.) A Képviselő-testület által rendeletben megállapított körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért esetleges kár esetén a megrendelő kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

24.) A szerződés megszűnése esetén a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a megszűnés napján leltár szerinti elszámolás mellett jegyzőkönyv felvételével elszámolnak és a használatba adott berendezéseket, tárgyakat, eszközöket, rendelőt a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatják.

25.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződését bármely okból megszüntetik, hiánytalanul átadja adathordozón az őt követő háziorvosnak a beteg adatait, törzskartonját, illetve az általa vezetett nyilvántartásokat a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében.

26.) A felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésére kellő felhatalmazással rendelkeznek, melyet megrendelő tekintetében az/2021. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat biztosít.

27.) **Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2021. október 1. napján lép hatályba** és határozatlan időtartamra szól. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondása által megszüntetni 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben jelen szerződésből eredő

lényeges kötelezettségét a másik fél nem teljesíti, így megrendelő tekintetében különösen akkor, amennyiben a szolgáltató a jelen szerződés szerinti tevékenység folytatására való jogosultságát elveszti, illetve jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét felhívás ellenére ismételtelen megszegi. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik, illetve módosíthatják.

28.) A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek pertárgyértéktől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét és annak a szerződés aláírásával alávetik magukat.

29.) A felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben teljesen egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hatvan, 2021. szeptember

Horváth Richárd polgármester
Hatvan Város Önkormányzata
megrendelő

Dr. Kőszegi Csaba
Dr. Kőszegi Csaba Egyéni Cég
szolgáltató

**Feladat-ellátási szerződés a háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában
történő ellátására
- módosításokkal egységes szerkezetben -**

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., KSH azonosító: 1022309, adószám: 15729394-2-10, képviseli: Horváth Richárd polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő),
másrészről **„DR. VIKTOR” Orvosi Betéti Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, Harang u. 24/A., cégjegyzékszám: Cg. 10-06-027075, adószáma: 21441354-1-10, képviseli: **Dr. Polyák Györgyné Dr. Viktor Ludmilla** üzletvezető), mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: szolgáltató) együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Felek 2011. február 18-án az 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére szerződést kötöttek (továbbiakban: szerződés), melyet többször módosítottak, kiegészítettek. A felek a szerződést – jelen szerződés keretében - közös megegyezéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában megállapított követelményeknek megfelelően.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató, Dr. Viktor Ludmilla (orvosi nyilvántartási száma: 48932) praxisjoggal rendelkező háziiorvos által Hatvan város területén lévő 1. számú felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 1. §-a alapján területi ellátási kötelezettséget vállalva, folyamatos háziiorvosi ellátást biztosít a 18. életévüket betöltött személyek számára. Felkérésre a 14-18 év közötti személyeket is elláthatja. A szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a háziiorvosi feladat ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel, érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, így a jelen szerződésben foglalt tevékenység végzésére jogosult.

2.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az EüM rendelet és az idevonatkozó egyéb jogszabályi előírások figyelembe vételével személyesen végzi háziiorvosi megelőző-gyógyító feladatait, és biztosítja ezek zavartalan ellátását.

3.) Szolgáltató vállalja, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződést köt, indokolt esetben szerződését megújítja, módosítja.

4.) Szolgáltató működési ideje heti 40 óra, mely magába foglalja a rendelőben és a betegek lakásán történő ellátást. A praxis rendelési ideje: hétfő és csütörtök 12 órától 16 óráig; kedd, szerda és péntek 8 órától 12 óráig tart. Rendelkezésre állási idő: hétfő – csütörtök 8 órától 17 óráig, péntek 8 órától 12 óráig tart. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését, a rendelési idő betartását a jogszabályi keretek között ellenőrizni.

5.) Szolgáltató vállalja, hogy helyettesítéséről és a helyettes díjazásáról maga gondoskodik.

6.) Szolgáltató vállalja, hogy részt vesz a központi háziiorvosi ügyelet munkájában a jogszabályoknak megfelelően az ügyeletet működtető szervezettel kötött külön szerződés alapján.

7.) Szolgáltató a jelen szerződésben és az EüM rendeletben meghatározott feladatokat a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelően az általa foglalkoztatott szakalkalmazottal(kal) a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el a működési engedélyben foglalt rendelési időben.

8.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a háziorvosi szolgálat számára a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és felkérésre az ÁNTSZ és a megrendelő számára az orvosi titoktartást nem sértő információkat szolgáltat, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár részére a kötelező adatszolgáltatásokat teljesíti.

9.) Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a városban működő háziorvosokkal, illetve a választott kollegiális szakmai vezetővel együttműködik.

10.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott alapfelszereltséget biztosítja. A megrendelő a szolgáltató részére az ellátáshoz szükséges eszközök beszerzéséhez éves szinten 50.000 Ft összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt, feltéve, hogy a szolgáltató által vásárolt eszközök számlával igazolt költsége tárgyévben a 100.000 Ft-ot eléri. A szolgáltató támogatási igényét a Polgármesteri Hivatal egészségüggyel foglalkozó szervezeti egységéhez, az eredeti számla bemutatásával (melyről az osztály jogosult másolatot készíteni az ügyintézés céljára) tárgyév december 15. napjáig nyújthatja be. A megrendelő a támogatást a számla bemutatását követően 15 napon belül utalja át a szolgáltató részére.

11.) Megrendelő a tulajdonát képező hatvani 2690 hrsz.-on felvett háziorvosi rendelőt (továbbiakban: rendelő), amely természetben Hatvan, Bástya u. 10. szám alatt található, szolgáltató részére bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül bérbe adja. A rendelő az alábbi helyiségekből áll: kizárólagos használatú rendelő és kezelő, közös használatú váróhelyiség, közös használatú személyzeti és beteg WC-k.

12.) Megrendelő az ingatlan közüzemi díjait az alábbiak szerint osztja fel a bérlők között:
Vízdíj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 70%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Gázdíj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 55%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Hulladékszállítási díj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 50%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

kéményseprési díj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 50%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Áramdíj: az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra. A Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat külön mérőórával rendelkezik.

Szolgáltató kötelezi magát, hogy a közüzemi díj ráeső részét a megrendelő által kiállított számla alapján 15 napon belül a megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú

bankszámlájára megfizeti. Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltató részére a fenti közüzemi számlákat egyidejűleg másolatban megküldi.

13.) Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 12. pont szerinti számlákat nem egyenlíti ki, úgy a jelen szerződés mellékletét képező írásbeli felhatalmazás alapján megrendelő azonnali beszédési megbízás formájában a számláját vezető pénzügyi intézménynél a követelést benyújtja.

14.) Megrendelő vállalja, hogy a rendelő épületére vonatkozóan teljes körű vagyonbiztosítást köt.

15.) Szolgáltató vállalja, hogy a rendelő karbantartásáról és állagmegóvásáról gondoskodik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) szerint azzal, hogy a rendelőhöz tartozó berendezések pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségeket viseli; karbantartási és állagmegóvási feladatok teljesítéséről a szolgáltató a megrendelőt, a tárgyévet követő év március 1. napjáig írásban tájékoztatja.

16.) Szolgáltató a tulajdonos felelősségkörébe tartozó, a lakástörvény 10-11. § és a 13. § (4) bekezdésében meghatározott felújítási munkákra vonatkozó igényét a következő évre vonatkozólag a megrendelő felé minden év október 31. napjáig a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyekkel foglalkozó szervezeti egysége útján írásban bejelentheti. Megrendelő a következő évi költségvetési rendeletének elfogadását követő 30 napon belül tájékoztatja a szolgáltatót a felújítási munkákkal kapcsolatban.

17.) Szolgáltató átalakítást, bővítést, értéknövelő beruházást csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

18.) Szolgáltató vállalja, hogy a helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatára való alkalmasságáról gondoskodik.

19.) Szolgáltató vállalja, hogy a köztisztaság fenntartásáról valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 5. és 6. §-ának megfelelően a rendelő vonatkozásában gondoskodik a takarításról, hó- és síkosságmentesítéséről.

20.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a rendelőt rendelési időn kívül gyógyító-megelőző tevékenységre használhatja, de bérbe nem adhatja.

21.) A szolgáltató maga gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítőszeres, tisztítószeres beszerzéséről. A szolgáltató köteles tevékenysége során a higiénés és tisztasági rendszabályok betartására.

22.) A jogszabályi és működés feltételek időközbeni változása esetén a szerződő felek 30 napon belül írásban, jelen szerződés módosítására, kiegészítésre javaslatot tehetnek.

23.) A Képviselő-testület által rendeletben megállapított körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi orvost ért esetleges kár esetén a megrendelő kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

24.) A szerződés megszűnése esetén a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a megszűnés napján leltár szerinti elszámolás mellett jegyzőkönyv felvételével elszámolnak és a használatba adott berendezéseket, tárgyakat, eszközöket, rendelőt a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatják.

25.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződését bármely okból megszüntetik, hiánytalanul átadja adathordozón az őt követő háziornosnak a beteg adatait, törzskartonját, illetve az általa vezetett nyilvántartásokat a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében.

26.) A felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésére kellő felhatalmazással rendelkeznek, melyet megrendelő tekintetében a/2021. (IX. 2.) számú képviselő-testületi határozat biztosít.

27.) Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2021. október 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondása által megszüntetni 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét a másik fél nem teljesíti, így megrendelő tekintetében különösen akkor, amennyiben a szolgáltató a jelen szerződés szerinti tevékenység folytatására való jogosultságát elveszti, illetve jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét felhívás ellenére ismételten megszegi. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik, illetve módosíthatják.

28.) A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek pertárgyértéktől függően kikötik a Hatvani Városi Bíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét és annak a szerződés aláírásával alávetik magukat.

29.) A felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben teljesen egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hatvan, 2021. szeptember

Horváth Richárd polgármester
Hatvan Város Önkormányzata
megrendelő

Dr. Polyák Györgyné Dr. Viktor Ludmilla
„DR. VIKTOR” Orvosi Betéti Társaság
szolgáltató

Feladat-ellátási szerződés a háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására
- módosításokkal egységes szerkezetben -

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., KSH azonosító: 1022309, adószám: 15729394-2-10, képviseli: Horváth Richárd polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő),
másrészről **SZATMÁR-MED Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, Bástya u. 10., cégjegyzékszám: Cg. 10-09-027784, adószáma: 14069226-1-10, képviseli: **Bálint Zsuzsanna Dr. Magyar Zsuzsanna** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: szolgáltató) együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Felek 2008. január 17-én a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére szerződést kötöttek (továbbiakban: szerződés), melyet többször módosítottak, kiegészítettek. A felek a szerződést – jelen szerződés keretében - közös megegyezéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában megállapított követelményeknek megfelelően.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató, Bálint Zsuzsanna Dr. Magyar Zsuzsanna (orvosi nyilvántartási száma: 47947) praxisjoggal rendelkező háziorvos által Hatvan város területén lévő 3. számú felnőtt háziorvosi körzetben a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 1. §-a alapján területi ellátási kötelezettséget vállalva, személyes közreműködéssel, folyamatos háziorvosi ellátást biztosít a 18. életévüket betöltött személyek számára. Felkérésre a 14-18 év közötti személyeket is elláthatja. A szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a háziorvosi feladat ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel, érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, így a jelen szerződésben foglalt tevékenység végzésére jogosult.

2.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az EüM rendelet és az idevonatkozó egyéb jogszabályi előírások figyelembe vételével személyesen végzi háziorvosi megelőző-gyógyító feladatait, és biztosítja ezek zavartalan ellátását.

3.) Szolgáltató vállalja, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződést köt, indokolt esetben szerződését megújítja, módosítja.

4.) Szolgáltató működési ideje heti 40 óra, mely magába foglalja a rendelőben és a betegek lakásán történő ellátást. A praxis rendelési ideje: hétfő és szerda 13 órától 17 óráig; kedd, csütörtök, péntek 8 órától 12 óráig tart. Rendelkezésre állási idő hétfő – csütörtök 8 órától 17 óráig, péntek 8 órától 12 óráig tart. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését, a rendelési idő betartását a jogszabályi keretek között ellenőrizni.

5.) Szolgáltató akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – saját költségén köteles gondoskodni helyettesítéséről a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és a hatósági engedélyben foglaltak szerint.

Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és az eseti helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek, akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

A felek úgy állapodnak meg, hogy a lakosságot az eseti helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, az eseti helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni, úgy

hogy az eseti helyettesítésre vonatkozó adatokat a háziiorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni, továbbá az érintett önkormányzatokat haladéktalanul elektronikus úton értesíteni kell.

6.) Szolgáltató vállalja, hogy részt vesz a központi háziiorvosi ügyelet munkájában a jogszabályoknak megfelelően az ügyeletet működtető szervezettel kötött külön szerződés alapján.

7.) Szolgáltató a jelen szerződésben és az EüM rendeletben meghatározott feladatokat a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelően az általa foglalkoztatott szakalkalmazottal(kal) a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el a működési engedélyben foglalt rendelési időben.

8.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a háziiorvosi szolgálat számára a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és felkérésre a Kormányhivatal Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya és a megrendelő számára az orvosi titoktartást nem sértő információkat szolgáltat, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár részére a kötelező adatszolgáltatásokat teljesíti.

9.) Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a városban működő háziorvosokkal, illetve a választott kollegiális szakmai vezetővel együttműködik.

10.) Szolgáltató vállalja, hogy az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott alapfelszereltséget biztosítja. A megrendelő a szolgáltató részére az ellátáshoz szükséges eszközök beszerzéséhez éves szinten 50.000 Ft összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt, feltéve, hogy a szolgáltató által vásárolt eszközök számlával igazolt költsége tárgyévben a 100.000 Ft-ot eléri. A szolgáltató támogatási igényét a Polgármesteri Hivatal egészségüggyel foglalkozó szervezeti egységéhez, az eredeti számla bemutatásával (melyről az osztály jogosult másolatot készíteni az ügyintézés céljára) tárgyév december 15. napjáig nyújthatja be. A megrendelő a támogatást a számla bemutatását követően 15 napon belül utalja át a szolgáltató részére.

A szolgáltató tudomásul veszi, hogy a megrendelő által pályázati támogatással vásárolt eszközök, berendezési tárgyak a megrendelő tulajdonát képezik. Az eszközök használatra átadásra kerülnek szolgáltató részére, melyeknek megóvásáról köteles gondoskodni.

11.) Megrendelő a tulajdonát képező hatvani 2690 hrsz.-on felvett háziiorvosi rendelőt (továbbiakban: rendelő), amely természetben Hatvan, Bástya u. 10. szám alatt található, szolgáltató részére bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül bérbe adja. A rendelő az alábbi helyiségekből áll: kizárólagos használatú rendelő és kezelő, közös használatú váróhelyiség, közös használatú személyzeti és beteg WC-k.

12.) Megrendelő az ingatlan közüzemi díjait az alábbiak szerint osztja fel a bérlők között:

Vízdíj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 70%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Gázdíj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 55%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Hulladékszállítási díj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 50%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

kéményseprési díj: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 50%, a fennmaradó rész az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra.

Áramdíj: az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók (bérlők) között egyenlő arányban kerül felosztásra. A Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat külön mérőórával rendelkezik.

Szolgáltató kötelezi magát, hogy a közüzemi díj ráeső részét a megrendelő által kiállított számla alapján 15 napon belül a megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú bankszámlájára megfizeti. Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltató részére a fenti közüzemi számlákat egyidejűleg másolatban megküldi.

13.) Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 12. pont szerinti számlákat nem egyenlíti ki, úgy a jelen szerződés mellékletét képező írásbeli felhatalmazás alapján megrendelő azonnali beszédési megbízás formájában a számláját vezető pénzügyi intézménynél a követelést benyújtja.

14.) Megrendelő vállalja, hogy a rendelő épületére vonatkozóan teljes körű vagyonbiztosítást köt.

15.) Szolgáltató vállalja, hogy a rendelő karbantartásáról és állagmegóvásáról gondoskodik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) szerint azzal, hogy a rendelőhöz tartozó berendezések pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségeket viseli; karbantartási és állagmegóvási feladatok teljesítéséről a szolgáltató a megrendelőt, a tárgyévet követő év március 1. napjáig írásban tájékoztatja.

16.) Szolgáltató a tulajdonos felelősségkörébe tartozó, a lakástörvény 10-11. § és a 13. § (4) bekezdésében meghatározott felújítási munkákra vonatkozó igényét a következő évre vonatkozólag a megrendelő felé minden év október 31. napjáig a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyekkel foglalkozó szervezeti egysége útján írásban bejelentheti. Megrendelő a következő évi költségvetési rendeletének elfogadását követő 30 napon belül tájékoztatja a szolgáltatót a felújítási munkákkal kapcsolatban.

17.) Szolgáltató átalakítást, bővítést, értéknövelő beruházást csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

18.) Szolgáltató vállalja, hogy a helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatára való alkalmasságáról gondoskodik.

19.) Szolgáltató vállalja, hogy a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 5. és 6. §-ának megfelelően a rendelő vonatkozásában gondoskodik a takarításról, hó- és síkosságmentesítéséről.

20.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a rendelőt rendelési időn kívül gyógyító-megelőző tevékenységre használhatja, de bérbe nem adhatja.

21.) A szolgáltató maga gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítőszer, tisztítószer beszerzéséről. A szolgáltató köteles tevékenysége során a higiénés és tisztasági rendszabályok betartására.

22.) A jogszabályi és működés feltételek időközbeni változása esetén a szerződő felek 30 napon belül írásban, jelen szerződés módosítására, kiegészítésre javaslatot tehetnek.

23.) A Képviselő-testület által rendeletben megállapított körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért esetleges kár esetén a megrendelő kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

24.) A szerződés megszűnése esetén a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a megszűnés napján leltár szerinti elszámolás mellett jegyzőkönyv felvételével elszámolnak és a használatba adott berendezéseket, tárgyakat, eszközöket, rendelőt a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatják.

25.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződését bármely okból megszüntetik, hiánytalanul átadja adathordozón az őt követő háziorvosnak a beteg adatait, törzskartont, illetve az általa vezetett nyilvántartásokat a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében.

26.) A felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésére kellő felhatalmazással rendelkeznek, melyet megrendelő tekintetében a/2021. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat biztosít.

27.) **Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2021. október 1. napján lép hatályba** és határozatlan időtartamra szól. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondása által megszüntetni 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét a másik fél nem teljesíti, így megrendelő tekintetében különösen akkor, amennyiben a szolgáltató a jelen szerződés szerinti tevékenység folytatására való jogosultságát elveszti, illetve jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét felhívás ellenére ismételtelen megszegi. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik, illetve módosíthatják.

28.) A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek pertárgyértéktől függően kikötik a Hatvani Városi Bíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét és annak a szerződés aláírásával alávetik magukat.

29.) A felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben teljesen egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hatvan, 2021. szeptember

Horváth Richárd polgármester
Hatvan Város Önkormányzata
megrendelő

Bálint Zsuzsanna Dr. Magyar Zsuzsanna
SZATMÁR-MED Kft.
szolgáltató