

Településképi bejelentés

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-300

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Hatvan város Képviselő-testületének a Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt legalább 8 nappal kell benyújtani Hatvan város Polgármesteréhez.**

I. Bejelentő adatai

- a) neve (elnevezése) _____
- b) címe (szervezet esetén székhelye) település _____
utca, házszám, emelet, ajtó / Pf. _____
- c) telefonszáma: _____
- d) kérelmező jogállása (aláhúzendő): *magánszemély / jogi személy*
- e) jogi személy képviselője : _____
- f) kérelmező személye (aláhúzendő): *építető / az ingatlan tulajdonosa*

II.) Építési, reklámelhelyezési, rendeltetésváltoztatási helyszín adatai

- a) helye (utca, házszám) _____
- b) helyrajzi száma _____
- c) HÉSZ övezeti/építési övezeti jele _____

III.) Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

- a) neve (elnevezése): _____
- b) névjegyzéki száma: _____
- A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzendő): *igen / nem*

IV.) A bejelentés tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzendő):

- a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajz,
- d) homlokzat,
- e) utcaképi vázlat, színtervet, látványterv.

V.) Építési, reklámelhelyezési, rendeltetésváltoztatási tevékenység

- a) rövid leírása: _____
- b) megkezdésének tervezett időpontja _____ év _____ hó _____ nap

¹ Módosította: 29/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (2). Hatályos: 2016. október 13-tól.

c) az építési tevékenység elvégzése és/vagy a reklámozás, rendeltetésváltoztatás tervezett időtartama:

d) megnevezése (a megfelelőt jelölje meg)

	<i>A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.</i>
	<i>Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró– áthidalóját nem érintő, (de más anyagú nyílászáróra történő) – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása</i>
	<i>Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.</i>
	<i>Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.</i>
	<i>Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.</i>
	<i>Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, a beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.</i>
	<i>Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.</i>
	<i>Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.</i>
	<i>Kerítés építése, átalakítása, bővítése. (ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz)</i>
	<i>Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.</i>
	<i>Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott körben.</i>
	<i>Vendéglátó-ipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.</i>
	<i>Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, valamint meglévő épületet érintő rendeltetésmódosítás, ha az nem jár építési engedély köteles munka végzésével.</i>

*: Az 1-9. és 12. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 4., 5., 6., 7., 9., 11., 21., 23. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák.

A 10., 11. számú sorok az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.

Ha a bejelentést, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Mellékletek:

- a) műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajz,
- d) homlokzat,
- e) utcaképi vázlat, szinterv, látványterv.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező aláírása: _____