

Lakáscélú helyi támogatás

Ügyleírás	<p>Hatvan Város Önkormányzata a saját beruházású, önerőből történő első lakáshoz jutáshoz (építési telek vásárlás, lakásvásárlás, lakóház építés), a meglévő lakástulajdon bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához nyújt kiegészítő támogatást.</p> <p>Támogatás nyújtható azon hatvani állandó lakosoknak, vagy hatvani állandó munkahellyel rendelkező személyeknek, akik Hatvanban kívánják megoldani lakásgondjaikat és családjukban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori összegének 150 %-át (jelenleg 42 750,- Ft-ot).</p> <p>A sorrendiség megállapításában az egy főre jutó jövedelem az irányadó.</p> <p><u>A támogatás összegének felső határa:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- önálló lakás építéséhez 400.000,- Ft,- új társaslakás vásárlásához 300.000,- Ft,- használt lakás vásárlásához 200.000,- Ft- építési telek vásárlásához 200.000,- Ft,- bővítéshez, tetőtér beépítéshez 200.000,- Ft,- felújításhoz 100.000 Ft. <p>- bérleti jogviszony rendeletben szabályozott megszűnése esetén családi ház, társaslakás, illetve egyéb lakás vásárlása esetén 700.000,-Ft (vissza térítendő támogatás).</p>
Hatáskör, kapcsolódó jogszabályok	<p>Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2005. (IV. 29.) sz. rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról.</p>
Illetékesség	<p>A kérelmekről Hatvan Város Önkormányzata Szociális és Lakásügyi Bizottsága dönt. A megállapított támogatás felhasználására az önkormányzat a kedvezményezettrel külön megállapodást köt, melynek aláírására Hatvan város polgármestere jogosult.</p>
Szükséges okiratok	<p>Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókartya.</p> <p>A kérelmező, valamint házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa és a velük együtt költöző, illetőleg lakó keresőképes családtagok jövedelmi viszonyaira vonatkozó egy hónapnál nem régebbi keltű igazolás vagy nyilatkozat.</p> <p>Házassági anyakönyvi kivonat másolata. A bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló anyakönyvi kivonat másolata.</p> <p>A gyermekek születési anyakönyvi kivonatának, lakcímkártyájának másolata.</p> <p>Iskolalátogatási igazolás közép-, illetve felsőfokú oktatási rendszerben nappali tagozaton tanuló családtag esetében.</p> <p>Lakásvásárlás esetén: adásvételi szerződés vagy előszerződés (az adásvételi szerződésbe az önkormányzati támogatást összegezve bele kell foglalítani), 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap.</p> <p>Építés és bővítés esetén: jogerős építési engedély, szakember által készített költségvetést, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap.</p>

	Lakásfelújítás, korszerűsítés esetén: kiviteli tervek, szakember által készített költségvetés, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap.
Az ügyet intéző osztály	Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda, Igazgatási Osztály Hatvan, Kossuth tér 2. fszt. 14. számú iroda
Ügyintéző elérhetősége:	Tel.: 37/542-303 Fax.: 37/542-303 E-mail: ugyfelszolgalat@hatvan.hu hatosagi@hatvan.hu
Ügyintézés határideje és az illeték mértéke	A benyújtott kérelmekről a Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén dönt. Az eljárás illetékmentes, támogatás nyújtása esetén a banki számlanyitás, számlazárás költségeit, a banki kezelési költséget, a terhek földhivatali bejegyzésének és törlésének költségeit viseli az ügyfél.
Letölthető dokumentumok	Kérelem lakáscélú helyi támogatás igényléséhez
Egyéb fontos tudnivalók, tájékoztatók	<p>A kérelem lakásépítés esetén önálló lakás létrehozásához és bővítéshez jogerős építési engedély alapján, a használatbavételi engedély kiadásáig, lakástulajdon vétellel történő megszerzéséhez érvényes adásvételi szerződés alapján, a vételár teljes összegének kifizetéséig nyújtható be.</p> <p>Támogatás csak egy alkalommal és egy jogcímen adható a következő kivétellel:</p> <p>ha valaki építési telek vásárlásához kapott támogatást, igényelhet támogatást önálló lakás építéséhez is, azonban a támogatás együttes összege nem haladhatja meg az 500.000,-Ft-ot.</p> <p>A helyi támogatás formája lehet:</p> <p>a) visszatérítendő kamatmentes kölcsön, b) részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatás.</p> <p>Visszatérítendő támogatás juttatása esetén Hatvan Város Önkormányzata javára - a visszatérítendő támogatás visszafizetésének idejéig, a támogatás összegének erejéig - jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.</p> <p>Vissza nem térítendő támogatás juttatása esetén Hatvan Város Önkormányzata javára a megállapodás aláírásától számítva – a visszatérítendő támogatás visszafizetésének idejéig, a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig – jelzálogjogot, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.</p> <p>Fiatal, gyermektelen házaspárok esetében az egy főre jutó átlagjövedelem és a méltányolható lakásigény megállapításánál két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket lehet figyelembe venni.</p>

A támogatási kérelmek elbírálásánál a következő sorrendben előnyt élveznek:

- a többgyermekes családok
- gyermekes családok, gyermeket egyedül nevelő szülők,
- gyermektelen fiatal házaspárok.

A sorrendiség megállapításában az egy főre jutó jövedelem az irányadó.