

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2022. november 9-én 12.45 órakor a Hatvani Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Kondek Zsolt elnök-helyettes
- Palik Józsefné tag
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

- dr. Kovács Éva jegyző
- Lukács László jegyzői irodavezető
- Nagy Ferenc önkormányzati főtanácsadó
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető
- Siraki Tamásné mb. költségvetési és pénzügyi osztályvezető
- Tóth Ivett pályázati osztályvezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából mind az 5 fő jelen van), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Kondek Zsolt legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Kondek Zsoltot a jegyzőkönyv aláírójaként.

Miután a napirenddel kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 597/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2022. november 9-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés az "Alapítvány a Bajza Gimnázium támogatására az Intézmény Szülői Munkaközösségének Alapításával" megnevezésű alapítvány részére pénzügyi támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester

Előadó: Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető

2. Előterjesztés a Lipóti Sütőipari Üzem használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges közútkezelői hozzájárulásról
3. Előterjesztés bölcsőde létesítéséhez kapcsolódó döntésekről

Előterjesztő 2-3. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester

Előadó 2-3. napirendi pontig: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

4. Előterjesztés a „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyában megkötött szerződés teljesítéséhez többlet forrás biztosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester

Előadó: Tóth Ivett pályázati osztályvezető

Határidő: 2022. november 9.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés az "Alapítvány a Bajza Gimnázium támogatására az Intézmény Szülői Munkaközösségének Alapításával" megnevezésű alapítvány részére pénzügyi támogatás nyújtásáról

Papp István: Itt a Bajza szalagavatóról van szó, hogy a sportcsarnokban szeretnék tartani.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 598/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési megtaggyalta az "Alapítvány a Bajza Gimnázium támogatására az Intézmény Szülői Munkaközösségének Alapításával" megnevezésű alapítvány részére pénzügyi támogatás nyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Alapítvány a Bajza Gimnázium támogatására az Intézmény Szülői Munkaközösségének Alapításával” megnevezésű alapítvány (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 17.) részére bruttó 317.500,- Ft összegű támogatást nyújt a 2022. november 19-én, a Hatvani Multifunkcionális Sport - és Rendezvénycsarnokban megrendezésre kerülő szalagavató ünnepség terembérleti költségének fedezetére.

A pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a „Polgármesteri keret” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. november 16. (a támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2./ napirendi pont

Előterjesztés a Lipóti Sütőipari Üzem használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges közútkezelői hozzájárulásról

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 599/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési megtárgyalta a Lipóti Sütőipari Üzem használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges közútkezelői hozzájárulásról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan város jegyzője által 2022. július 22-én kelt HAT/5246-2/2022. iktatószámú közútkezelői hozzájárulását visszavonja.
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lipóti Tóth és Társai Zrt. (székhely: 9233 Lipót, Fő u. 58.) részére a hatvani 0335/39 hrsz.-ú ingatlanon létesült sütőipari üzem épületének a használatbavételi engedélyezési eljárásával kapcsolatosan benyújtott kérelmére a közútkezelői hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:
 - a Robert Bosch úton kialakításra kerülő Lipóti Sütőipari Üzemhez kapcsolódó létesítményeknek a szakmai szabályoknak és a hatósági előírásoknak, egyéb engedélyeknek meg kell felelnie;
 - a közlekedési létesítményeket a Lipóti Tóth és Társai Zrt.-nek saját költségén legkésőbb 2023. június 30-ig meg kell valósítania, szabályossá kell tennie, a fennmaradását engedélyeztetnie kell és forgalomba kell helyeztetnie;
 - az önkormányzati tulajdonú Robert Bosch út területén létesítésre és forgalomba helyezésre került közlekedési létesítmények tulajdonjogát a Lipóti Tóth és Társai Zrt.-nek át kell adni ingyenes vagyontádas keretében Hatvan Város Önkormányzata részére, valamint külön eljárás keretében történik az üzemeltetésre történő átadás-átvételi eljárás lefolytatása;
 - a közút területén történő munkavégzés megkezdéséhez külön közútkezelői hozzájárulást kell a kérelmezőnek beszereznie, melynek megléte nélkül a hatvani 0335/21 hrsz.-ú Robert Bosch úton a munkavégzés nem kezdhető meg. Az építési munkák megkezdése előtt legalább 21 nappal korábban közútkezelői hozzájárulási kérelem benyújtása szükséges a közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozóan a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló 15/2007. (III.30.) önkormányzati rendelet 3/B. melléklete szerinti formanyomtatványon.

A Lipóti Tóth és Társai Zrt. amennyiben a közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételeket sérelmesnek tartja, úgy annak felülvizsgálatát a kézhezvételtől számított 15 napon belül, a Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályától (3000 Eger, Kossuth Lajos utca 26.) kérheti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A.§ (2) bekezdése alapján.

Határidő: azonnal (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3./ napirendi pont

Előterjesztés bölcsőde létesítéséhez kapcsolódó döntésekről

Papp István: Szerencsére meg tudtuk venni azt a részt.

Nagy Ferenc: Több éves küzdelem volt.

dr. Kovács Éva: Az önkormányzat régóta tervezte már, hogy megvásárolja ezt a területet ott az óvodánál, ami állami tulajdonban van. A levelezés már régóta zajlott és most jött a visszajelzés, testületi döntés is volt róla, most forintra pontosan nem tudom, 38 MFt volt a vételár és így az önkormányzat meg tudta venni. Azért szükségesek ezek a határozatok, hogy az épület ott máshol

kerüljön elhelyezésre, illetve áttervezésre, hogy a többi intézménynek az udvara használható maradjon.

Marján János: Ez is ilyen minibölcsőde?

Palik Józsefné: Kétszóportos.

Papp István: Amikor mind a két pályázatunk nyert, a 100%-os is, meg a 86%-os is ugyanarra a területre és egyiket a múltkor visszamondtuk, a 86%-ost és így 100%-os finanszírozással fog menni. Reméljük, hogy kijön belőle.

Marján János: Azért kérdezem, mert van Zagyvaszántón is, ott is elkezdtek valami bölcsődét építeni, minibölcsődét.

Tóth Ivett: Az más.

Miután más hozzászólás nem volt Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait. Az öt határozati javaslatról egyben szavazott a bizottság.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 600/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési megtárgyalta a bölcsőde létesítéséhez kapcsolódó döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 2599 hrsz.-ú, kivett óvoda művelési ágú 8064 m² nagyságú ingatlanak és a hatvani 2600/5 hrsz.-ú, szántó művelési ágú 12.332 m² nagyságú, 47,11 AK értékű ingatlanak a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint megosztással vegyes telekhatár-rendezését követően a hatvani 2599 hrsz.-ú kivett óvoda művelési ágú ingatlan 11.257 m² terület nagysággal, a hatvani 2600/6 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 6468 m² terület nagysággal, a hatvani 2600/7 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlan 1233 m² terület nagysággal, a hatvani 2600/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1438 m² terület nagysággal alakuljon ki.

A telekalakítási eljárás megindítására és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

A termőföld más célú hasznosítása érdekében szükséges legfeljebb 7.200.000,-Ft összegű földvédelmi járulék biztosításához a pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az út felújítása költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: a hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának a megszerzését követően azonnal (ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 601/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési megtárgyalta a bölcsőde létesítéséhez kapcsolódó döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlanon (természetben: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.) elhelyezésre kerülő bölcsőde módosított építési engedélyezési tervdokumentációjának, valamint árazott és árazatlan tervezői költségvetésének az

elkészítésével a V2A GRUP Építész Irodát (székhely: 3016 Boldog, József Attila utca 26.) bízta meg bruttó 1.333.500,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az utcabútorok, üdvözlőtáblák beszerzése költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 602/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési megtárgyalta a bölcsőde létesítéséhez kapcsolódó döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlanon (természetben: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.) elhelyezésre kerülő bölcsőde módosított kiviteli tervdokumentációjának, valamint árazott és árazatlan tervezői költségvetésének az elkészítésével a V2A GRUP Építész Irodát (székhely: 3016 Boldog, József Attila utca 26.) bízta meg bruttó 1.778.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az utcabútorok, üdvözlőtáblák beszerzése költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 603/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési megtárgyalta a bölcsőde létesítéséhez kapcsolódó döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlanon (természetben: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.) elhelyezésre kerülő bölcsőde létesítéséhez szükséges tűzcsap és tűzivíz vezeték létesítéséhez szükséges tervdokumentáció, valamint árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítésével a V2A GRUP Építész Irodát (székhely: 3016 Boldog, József Attila utca 26.) bízta meg bruttó 825.500,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az utcabútorok, üdvözlőtáblák beszerzése költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 604/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési megtárgyalta a bölcsőde létesítéséhez kapcsolódó

döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DOBI VIA Mérnöki Iroda Kft.-vel (székhely: 3300 Eger, Joó János út 1.) az 516/2022. (IX. 1.) számú képviselő-testületi határozat alapján megkötött tervezési szerződést módosítja olyan módon, hogy a tervezési feladat részét képezze a hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakuló hatvani 2600/7 hrsz.-ú ingatlan egy részén és a hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlanon a bölcsőde épülete elé merőleges parkolóállások tervezési feladata, azzal, hogy a tervezési díj összege bruttó 635.000,- Ft összeggel megemelésre kerül.

A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az út felújítása költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4./ napirendi pont

Előterjesztés a „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyában megkötött szerződés teljesítéséhez többlet forrás biztosításáról

Papp István: Nekünk ez a pénz rendelkezésünkre állt volna, a minisztériumban mondták, hogy ez a forrás rendelkezésre áll, ez a plusz pénz, kb. 83 MFt.

Nagy Ferenc: A zöldvárosos projektre kértünk plusz forrást és elméletileg ezt a minisztériumban megerősítették, mindennel jól alátámasztották, hogy ezt minden más projektnél megadták. A megye nem hozta be hónapokon keresztül a Bíráló Bizottság elé, de többszöri levelünk hatására most nagy nehezen szeptemberben behozták a döntőbizottság elé. Ki lett provokálva, már többször jeleztük, hogy volt ülés, nem döntöttek, most behozták és az a döntés született, hogy forráshiány miatt nem tudják biztosítani ezt a forrást számunkra, holott előtte, amióta bent van a kérelmünk, ez alatt a közel egy év alatt, azóta több esetben is döntöttek források kihelyezéséről. Hatvanról sosem döntöttek, most meg közölték, hogy nincs forrás. Így jártunk.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 605/2022. (XI. 9.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési meg tárgyalta a „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyában megkötött szerződés teljesítéséhez többlet forrás biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-vel (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.) megkötött, „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú szerződés teljesítése során a felmerülő szükséges pótmunkák elvégzéséhez bruttó 40.820.150.-Ft összegben többlet pénzügyi forrást biztosít, amely összeg Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a 4. mellékletben szereplő „Általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. november 10. (a pótmunkák megrendelésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Más napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 12.55 órakor bezárta.

K.m.f.

Kondek Zsolt
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnök-helyettese

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke