

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 15-én 10.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza emeleti nagyterme.

**Jelen voltak:** *(Csatolt jelenléti ív alapján!)*

Horváth Richárd	polgármester
Lestyán Balázs	alpolgármester
Szinyei András	alpolgármester
Basa Zoltán	képviselő
Kondek Zsolt	képviselő
Köves Gábor Nándorné	képviselő
Nádas Sándor	képviselő
Palik Józsefné	képviselő
Papp István	képviselő
Tarsoly Imre	képviselő
Tóth György István	képviselő

**A meghívottak közül az ülésen megjelentek:**

dr. Szikszai Márta	jegyző
dr. Kovács Éva	mb. aljegyző

Bánkutiné Katona Mária	gazdálkodási irodavezető
Schósz Gabriella	településfejlesztési osztályvezető
dr. Szabó Ildikó	hatósági irodavezető
Tóth Ivett	pályázati osztályvezető

Nagy Ferenc	a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
-------------	--

Katona Béla	gondnok, szavazógép-kezelő
Lukács László	törvényességi ellenőrzési és szervezési osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Maksáné Benei Katalin

\* \* \*

**Horváth Richárd polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy 11 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes.

*Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendre vonatkozóan más javaslata? Mivel nem volt, ezért kérte, hogy aki napirendet elfogadja, igennel szavazzon!*

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015. (I. 15.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. január 15-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

## **N A P I R E N D** **NYÍLT ÜLÉS:**

1. Előterjesztés a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről
2. Előterjesztés a „Környezeti és energetikai nonprofit információs központ kialakítása Hatvan városában” című pályázattal kapcsolatos döntésről

**Előterjesztő, előadó az 1-2. napirendi pontig:** Horváth Richárd polgármester

\* \* \*

### 1. napirendi pont

#### **ELŐTERJESZTÉS A SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.-VEL KÖTÖTT VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

*(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)*

*Az előterjesztést a Jogi és Ellenőrzési Bizottság és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.*

**Előterjesztő, előadó:** Horváth Richárd polgármester

#### **Palik Józsefné képviselő**

A bizottsági ülésen is felvettem ezt a problémát. Több kérdésem is van. A 2013. évi testületi ülésre nyúlnék vissza. A képviselő-testület akkor az átadásról döntött abból a célból, hogy a kezelt önkormányzati vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetése, állagának és állapotának védelme, értékének megőrzése és gyarapítása az épített környezethez méltó módon legyen biztosítva. A beruházások nem kerültek a képviselő-testület elé, hiszen ezeket a Kft. bonyolította. Jelen előterjesztés nem tartalmaz elegendő információt a megalapozott döntés meghozatalához, nem tartalmaz információt arról, hogyan áll most a Beruházó Kft. gazdálkodása. Nem tudom – mert számomra az utolsó információ a 2013. december 13-i állapot volt –, hogy a Kft. az önkormányzattól kapott kétszer 6 millió forintot, melyet december 31-ig kellett volna visszafizetnie, jelenleg már visszafizette-e? Szintén nem tudom, hogy az önkormányzattól kapott 100 millió forintot és a 2013. december 31-ig visszafizetett 63 millió forint különbségét, tehát a 37 millió forintot visszafizette-e? A 2013. december 31-ig fizetendő 2.970.000 forintot visszafizette-e?

Milyen pénzből kerültek kivitelezésre az előterjesztésben felsorolt értéknövelő beruházások? Mi indokolja az azonnali visszavételt 164.337.408 forintért? Mi változott, mi a sürgősség oka? Miért jó ez a városunknak, milyen előny származik ebből? Biztosítja-e ezt az összeget a város költségvetése, miközben adót kellett emelni? Nem látjuk az önkormányzatokra áttett segélyezés terveit, egyáltalán az önkormányzat cégeinek vagyoni és gazdálkodási helyzetét. Ezekre szeretnék választ kapni.

#### **Horváth Richárd polgármester**

Több dolog is felsorolásra került. A Kft. a céljait megvalósította, hiszen a múzeumhoz kapcsolódóan beruházásokat hajtott végre. Mindazt a célt, ami ott elhangzott, értéknövelő beruházások, városkép, stb. ezeket mind végrehajtotta, hiszen látjuk azokat a beruházásokat – itt is fel vannak sorolva –, hogy miket vitt véghez a Kft. és hogyan.

Ami a pénzügyi elszámolást illeti: ahogyan a határidőkben mentünk előre, ez folyamatosan mindig megtörtént, végigvitte a Kft., illetve ez a napirendi pont is arról szól, hogy ez a pénzügyi elszámolás teljes legyen, amelyet határidőben meg kellett tennie.

Felmerült az a kérdés, hogy miért ilyen sürgős? Azért sürgős, mert a Kft. zárja az évet, és ezeket az elszámolásokat meg kell tennie.

*Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.*

**A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2015. (I. 15.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2013. augusztus 29. napján megkötött vagyonkezelési szerződést megszünteti, erre tekintettel a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 5226, 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. felvett ingatlanokra a jogosult javára bejegyzett vagyonkezelési jogok külön ingatlan-nyilvántartási eljárás keretében törlésre kerülnek.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratban a vagyonkezelővel történt elszámolását és annak pénzügyi rendezési módját feltétel nélkül elfogadja összesen bruttó 164.337.408,- Ft összegben, melyből 13.623.728,-Ft összegű ÁFA visszaigényelhető.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat, valamint a vagyonkezelési jogok ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges egyéb okiratok aláírására és az elszámolás lebonyolítására.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

**H a t á r í d ő** : azonnal (a szerződés aláírására)  
**F e l e l ő s** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT**

**amely létrejött egyrésről:**

**Hatvan Város Önkormányzata**

- székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 15729394-2-10
- bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001
- képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint **önkormányzat**, ( a továbbiakban: önkormányzat)

**másrésről:**

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 234673223-2-10

- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető, mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: vagyonkezelő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ Hatvan Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó, valamint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft., mint vagyonkezelő egymással 2013. augusztus 29. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek a hatvani 5226, 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlanokra.

2./ Szerződő felek a vagyonkezelési szerződést a szerződés VIII. a.) pontjában foglalt rendelkezésekre tekintettel, közös megegyezéssel **megszüntetik** az alábbiak szerint:

Szerződő felek a hatvani 5226, 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelést megszüntetik, és a vagyonkezelési szerződés V. pontjában meghatározott rendelkezések szerint egymással jelen okirat keretében elszámolnak.

Az elszámolásnál felek figyelembe vették a Bobay István igazságügyi szakértő által 2015. január 12. napján elkészített szakvélemények rendelkezéseit.

3./ Hatvan Város Önkormányzata, mint az ingatlanok tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelő részére jelen okirat aláírását követő 15 napon belül megfizet banki átutalás útján, a vagyonkezelő által a hatvani 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlanokon végzett – amortizáció értékét meghaladó - értéknövelő beruházások ellenértéke jogcímén összesen **bruttó 164.337.408,- Ft-ot** akként, hogy a hatvani 5226 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában bruttó 64.081.980,- Ft, melyből 13.623.728,-Ft összegű ÁFA visszaigényelhető, míg a hatvani 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában bruttó 100.255.428,-Ft.

4./ Felek közösen és kölcsönösen nyilatkozzák, hogy amennyiben Hatvan Város Önkormányzata a vagyonkezelő részére bruttó **164.337.408,- Ft** összeget megfizeti, úgy egymással szemben a vagyonkezelési szerződésből eredően további elszámolási igényt nem támasztanak.

5./ A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelő külön okirat keretében ad majd feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást arra, hogy amennyiben részére az értéknövelő beruházások ellenértéke hiánytalanul megfizetésre kerül – úgy a javára az ingatlan nyilvántartásba a hatvani 5226, 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelési jog a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan nyilvántartásából törlésre kerüljön.

6./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Veres András ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara: 217 , székhelye : 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7), hogy a jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat ellenjegyzésével, valamint a vonatkozó ingatlan nyilvántartási eljárásban a vagyonkezelő jogi képviselőnek ellátásával.

7./ Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Möt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratot az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. január hó 15. napján kelt 2/2015. (I. 15.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyta.

A Felek a jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. január 15. napján

---

**Hatvan Város Önkormányzata**

Horváth Richárd  
polgármester

---

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.**

Nagy Ferenc  
ügyvezető

Jelen okiratot készítettem és  
ellenjegyzem:  
Hatvan, 2015. .... hó ..... napján

## 2. napirendi pont

### **ELŐTERJESZTÉS A „KÖRNYEZETI ÉS ENERGETIKAI NONPROFIT INFORMÁCIÓS KÖZPONT KIALAKÍTÁSA HATVAN VÁROSÁBAN” CÍMŰ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRŐL**

*(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)*

*Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.*

**Előterjesztő, előadó:** Horváth Richárd polgármester

#### **Horváth Richárd polgármester**

Itt a volt cukorgyári szárazmalom felújításáról van szó. Ez egy 800 millió forintos pályázat, amely száz százalékos intenzitású. Most a megvalósíthatósági tanulmány elkészítőjének a kiválasztása történik meg.

*Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.*

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (I. 15.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-6.5.0/14 kódszámú „Környezeti és energetikai nonprofit információs központ kialakítása Hatvan városában” című pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével a Tenderix

Tanácsadó és Kutató Kft.-t (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 54-56/B/7) bízza meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 3.987.800,- Ft vállalkozási díjért. A szükséges pénzügyi forrás a Támogatási Szerződés megkötése esetén pályázati forrásból válik biztosítottá.

**Határidő** : 2015. január 20. (szerződéskötésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

**Horváth Richárd polgármester**

*Megköszönte a képviselőknek és a meghívottaknak az ülésen való részvételt, és a nyílt ülést befejezettnek nyilvánította.*

K.m.f.

**DR. SZIKSZAI MÁRTA**  
jegyző

**HORVÁTH RICHÁRD**  
polgármester