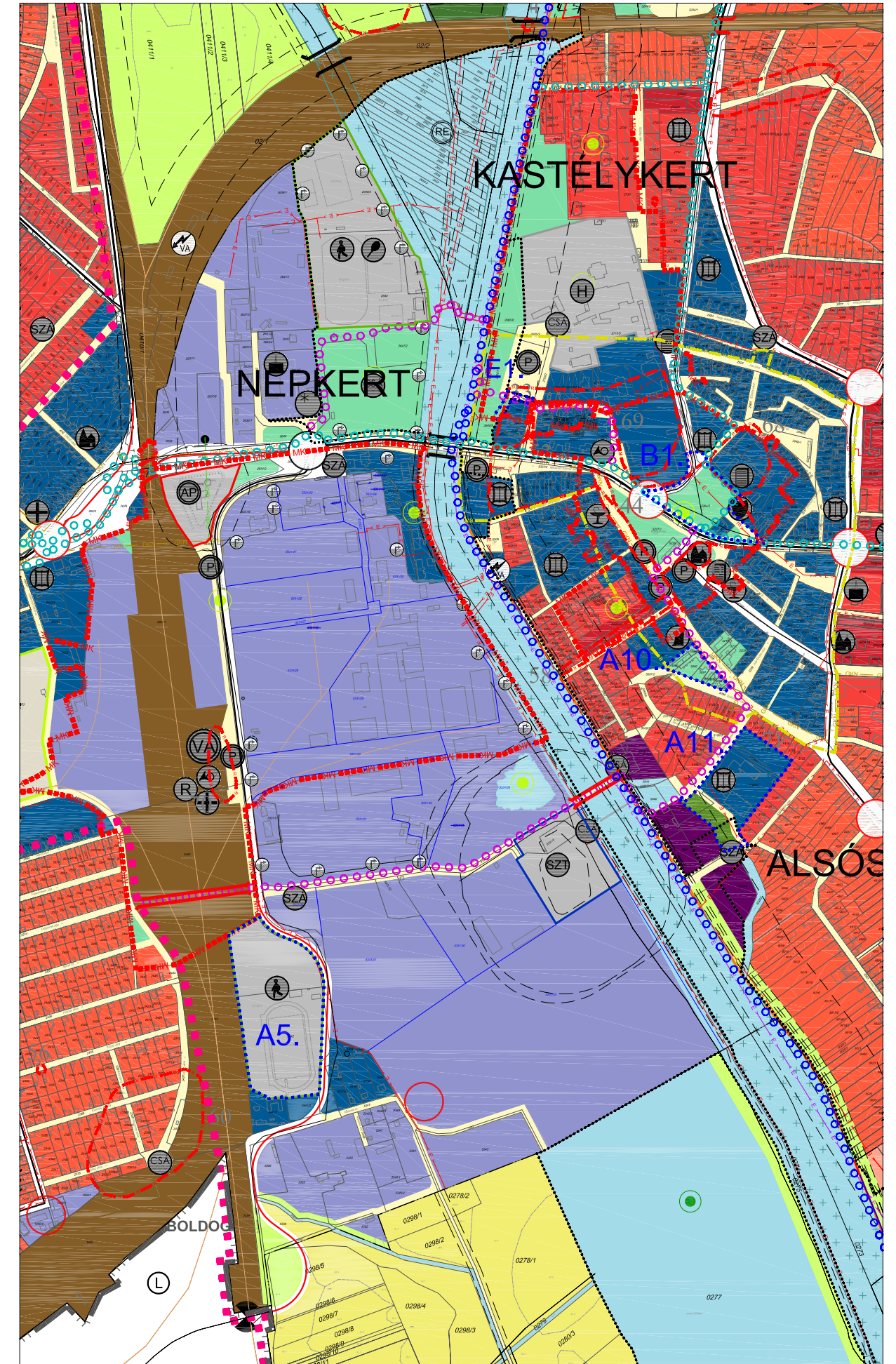
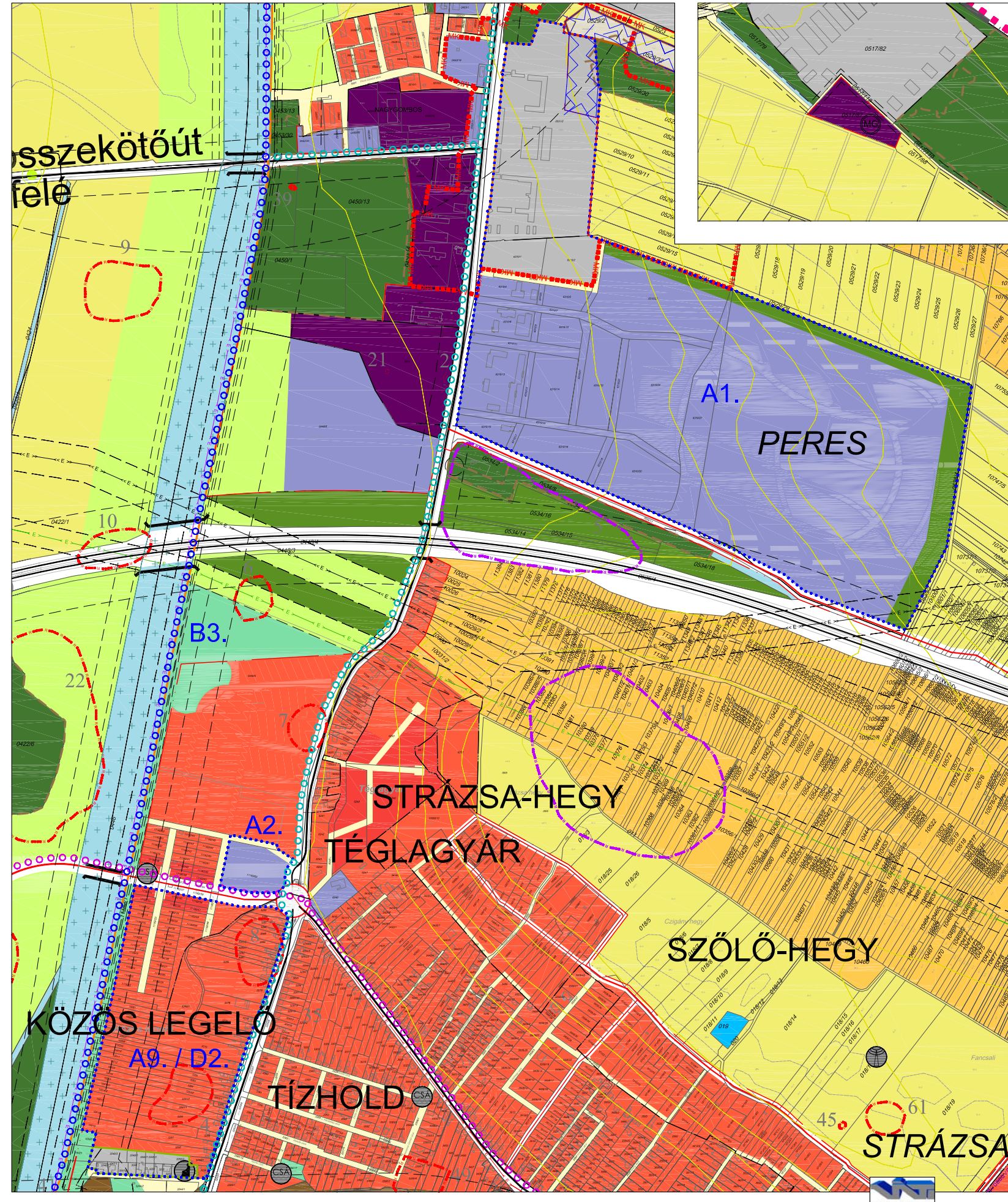


1. melléklet a 373/2015. (V. 28.) önkormányzati határozathoz

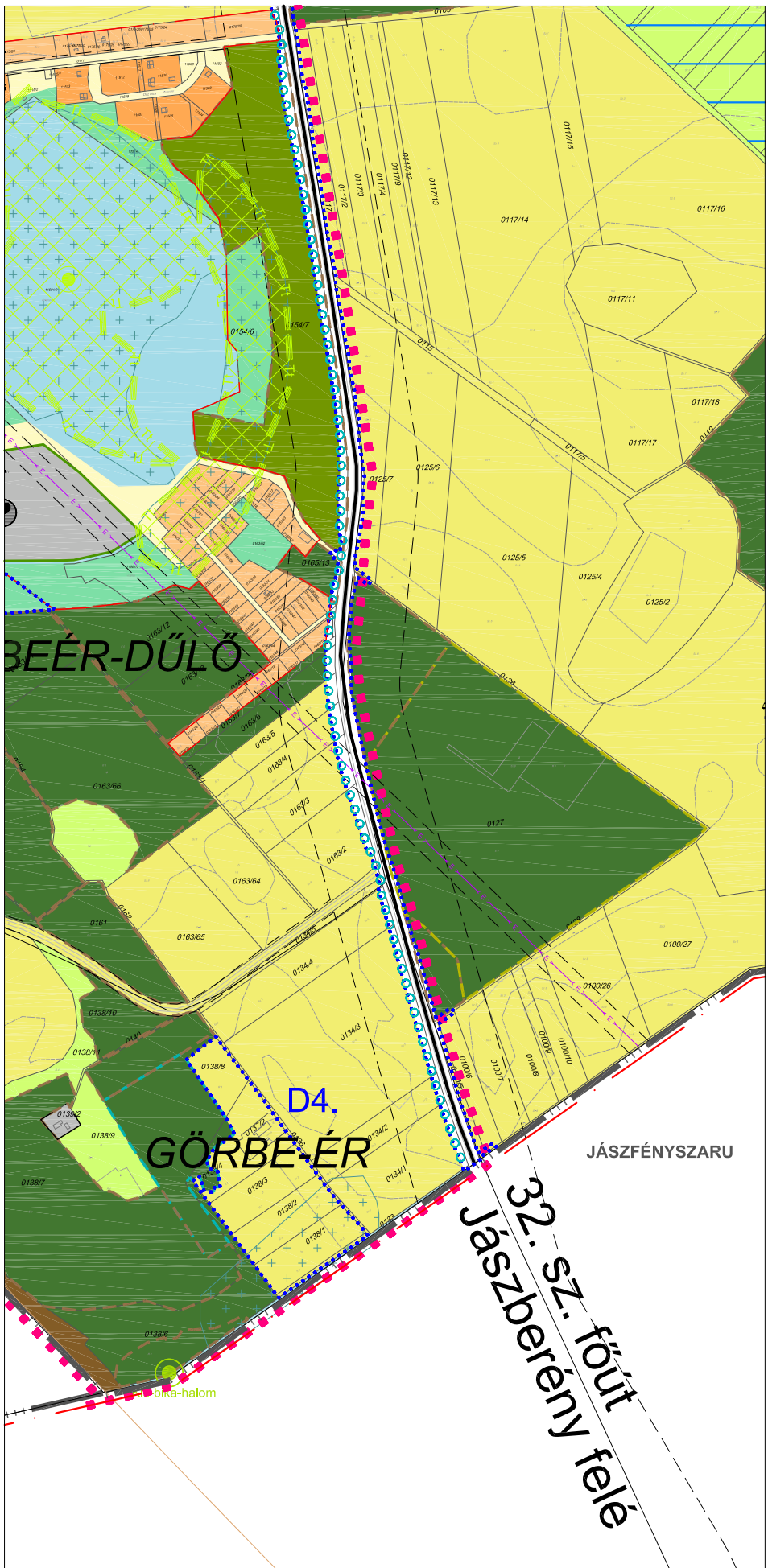
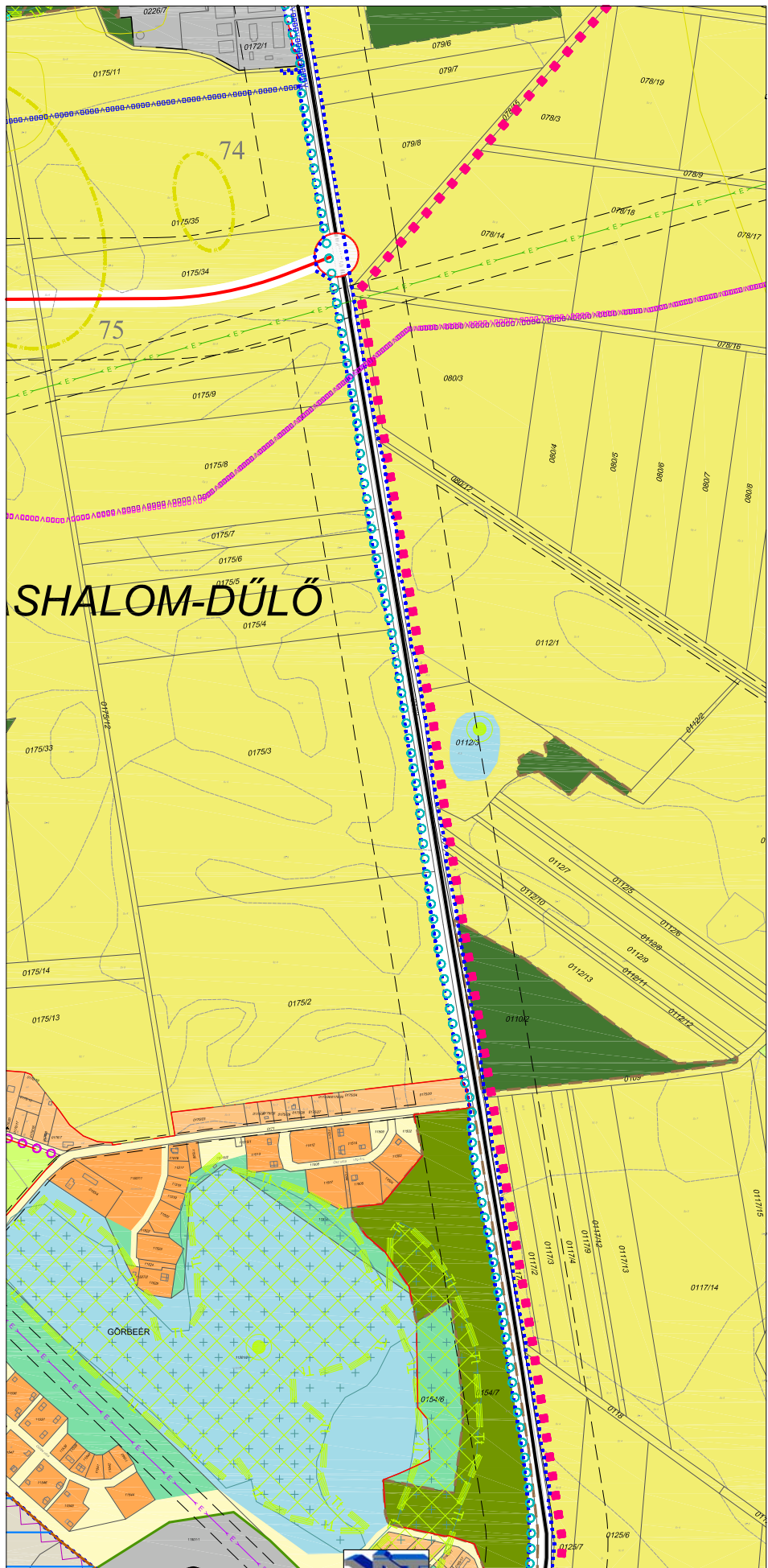
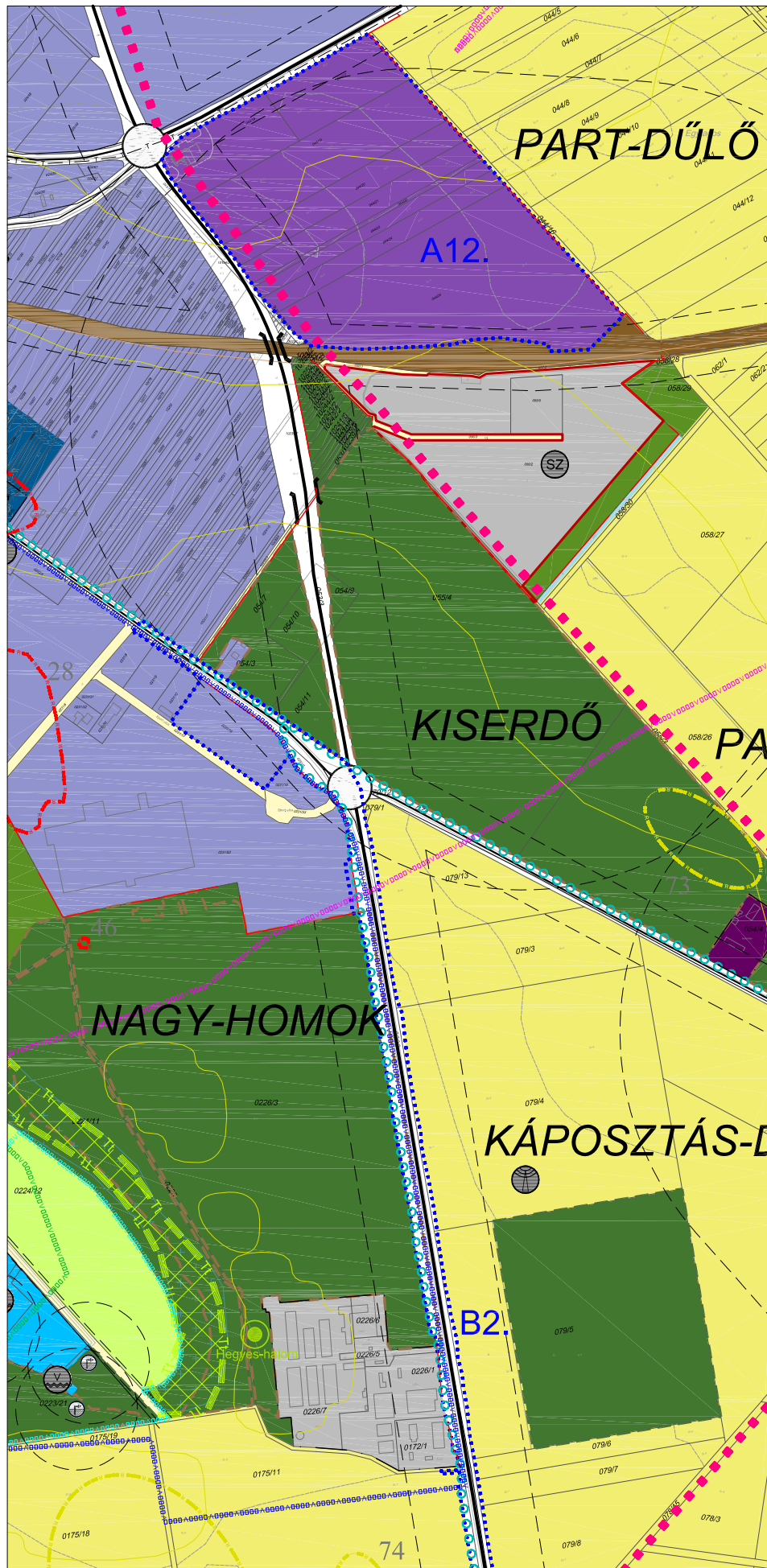
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:10000
(TSZT/1-2 rajzszámú tervlap)

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

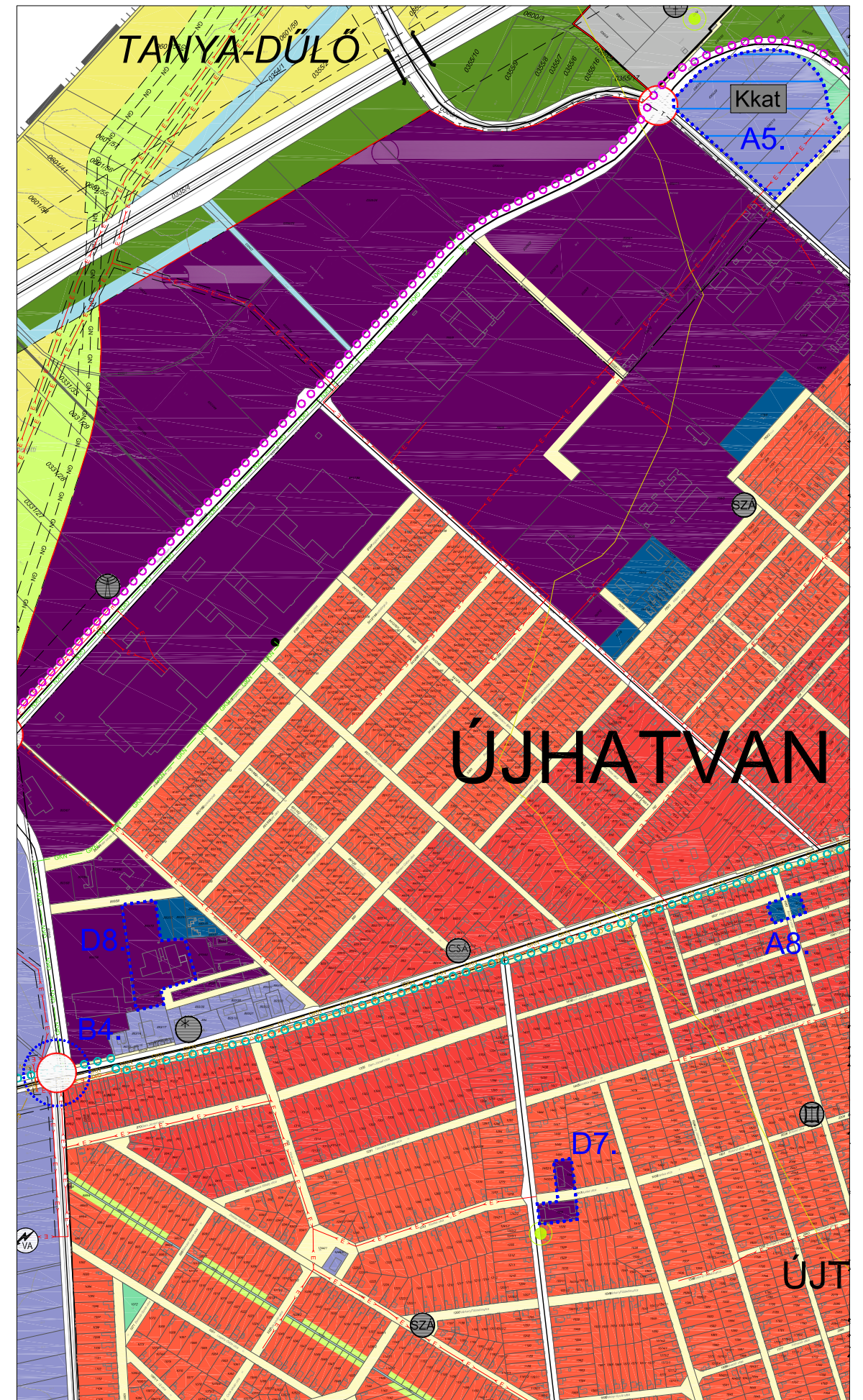
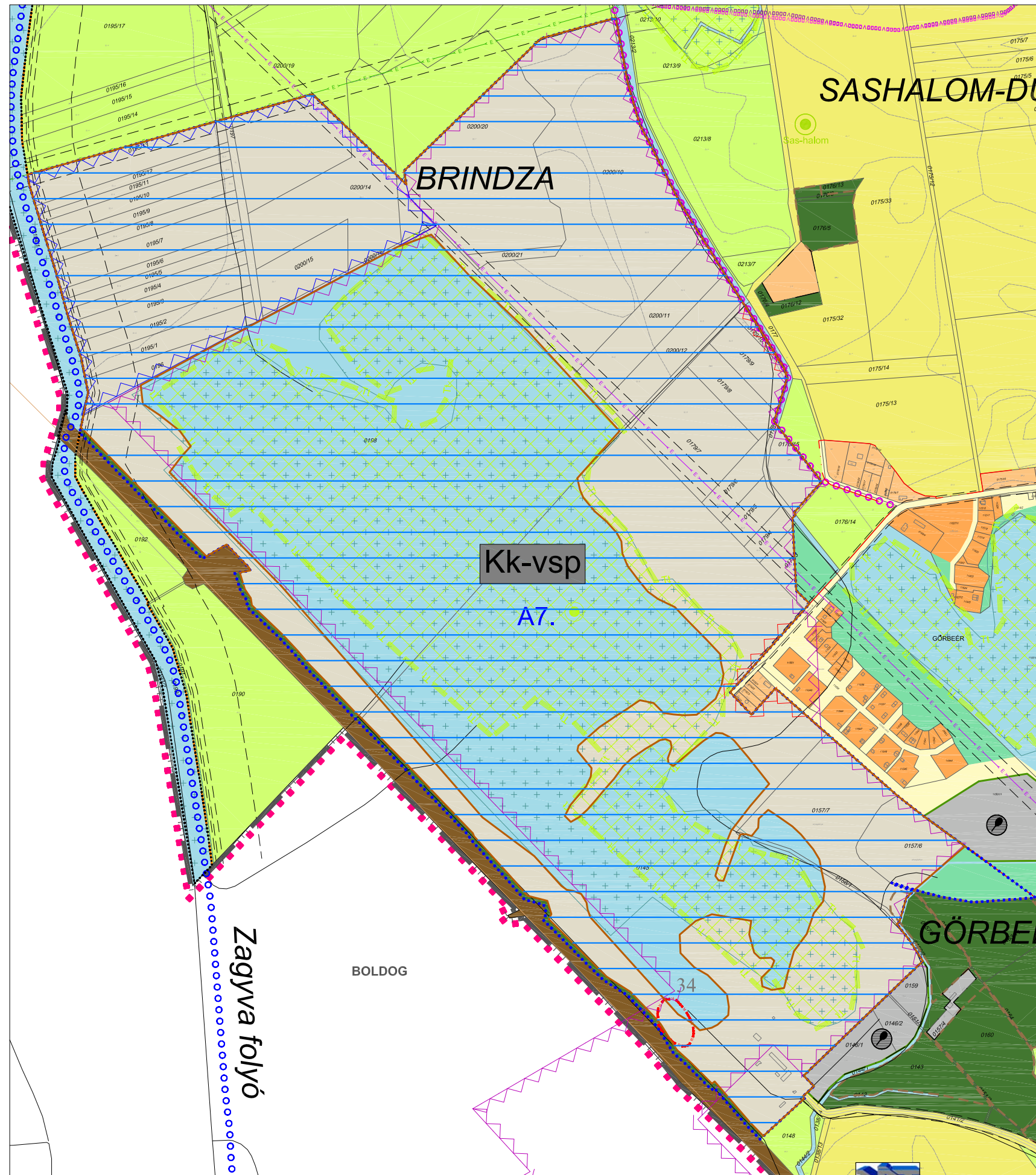


Dátum:	Megbízó:	HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Munka címe:	HATVAN VÁROS TRE-MÓDOSÍTÁSA	Rajz léptéke:	Rajz száma:
2015.03.	HORVÁTH RICHÁRD polgármester	PHILIPP FRIGYES főépítész	TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV - I.	M = 1:10 000	TSZT/2a	

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



Dátum:	Megbízó:	HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Munka címe:	HATVAN VÁROS TRE-MÓDOSÍTÁSA	Rajz léptéke:	Rajz száma:
2015.03.	HORVÁTH RICHÁRD polgármester	PHILIPP FRIGYES főépítész	TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV - III.	M = 1:10 000	TSZT/2c	

2. melléklet a 373/2015. (V. 28.) önkormányzati határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Módosítások szürke kiemeléssel jelölve

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

IV. FUNKCIONÁLIS SZERKEZET

Fejlesztési és átalakuló területek:

Gazdasági területi fejlesztések (Ipari Park, Keleti Ipari Park, Középhatvan, 3. sz. főút-Turai út térsége, Nagytelek, Csányi út külterületi szakasza mentén Kistérségi szintű települési szilárd hulladék válogató/átrakóállomás, **volt laktanya és gyakorlótér területe**)

Távlati fejlesztési területek (**Szőlőhegyi lakóterület**, Szélerőmű park, **temető**, **katasztrófavédelmi központ, vízi-sport**)

Az Újhatvani temetőtől délkeletre tartalék katasztrófavédelmi központ fejlesztése
A sóderos tavak környékének tartalék beépítésre nem szánt vízisportterületként történő fejlesztése

V. TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek:

Ge/mg - mezőgazdasági célú ipar terület (szt.: max.1,5, részleges közművesítés)

Gip - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (szt.: max.1,5, teljes közművesítés)

Különleges területek:

Kiko - idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület

~~Kng - Nagygombosi műemlék-major területe~~

Kszis - szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület

Ktu - turisztikai terület

~~Kto - tűzoltóság területe~~

Távlati fejlesztési területek:

Kk-e - Szélerőmű park terület

Kkat - Különleges beépítésre szánt katasztrófavédelmi központ terület

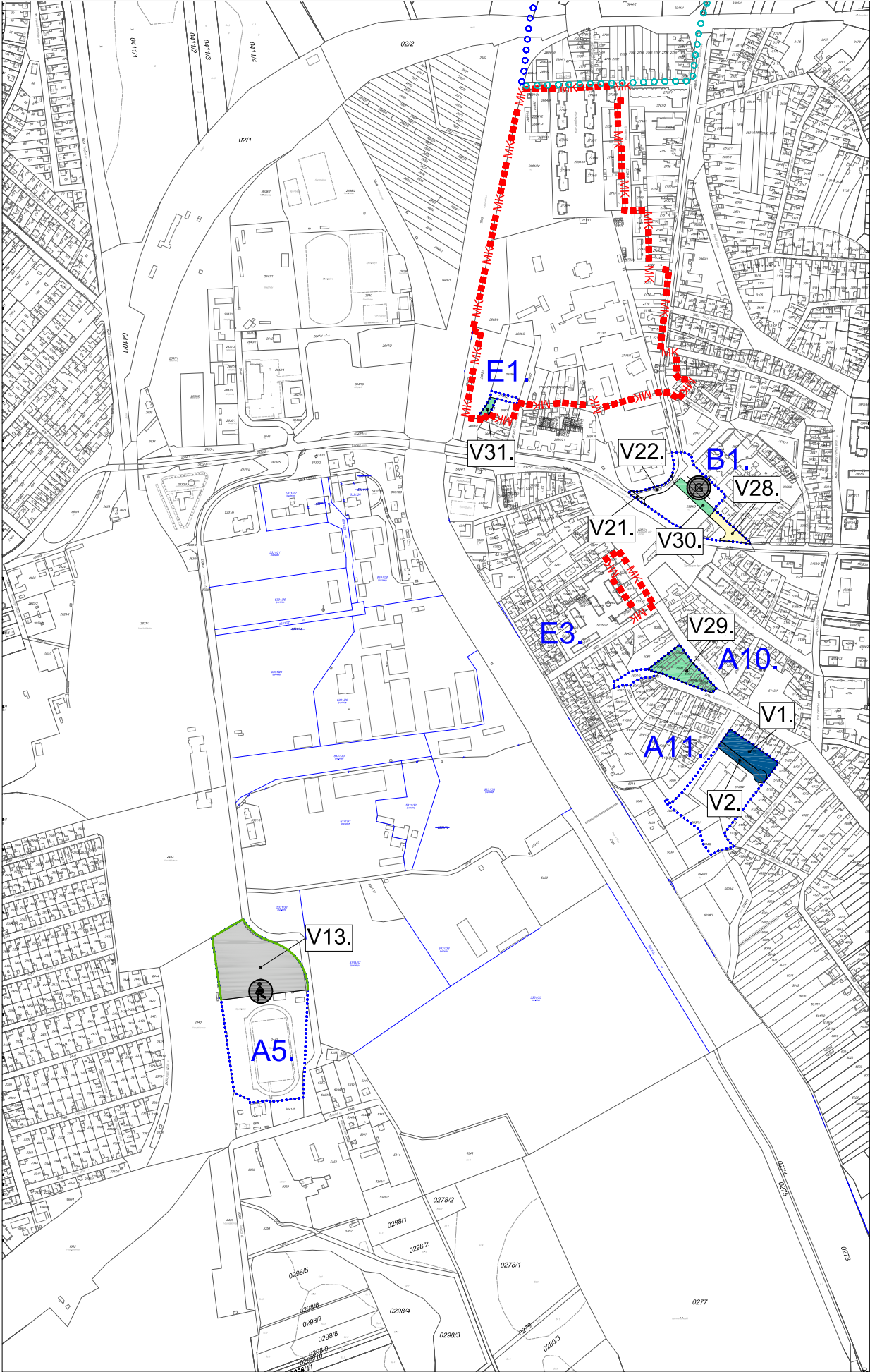
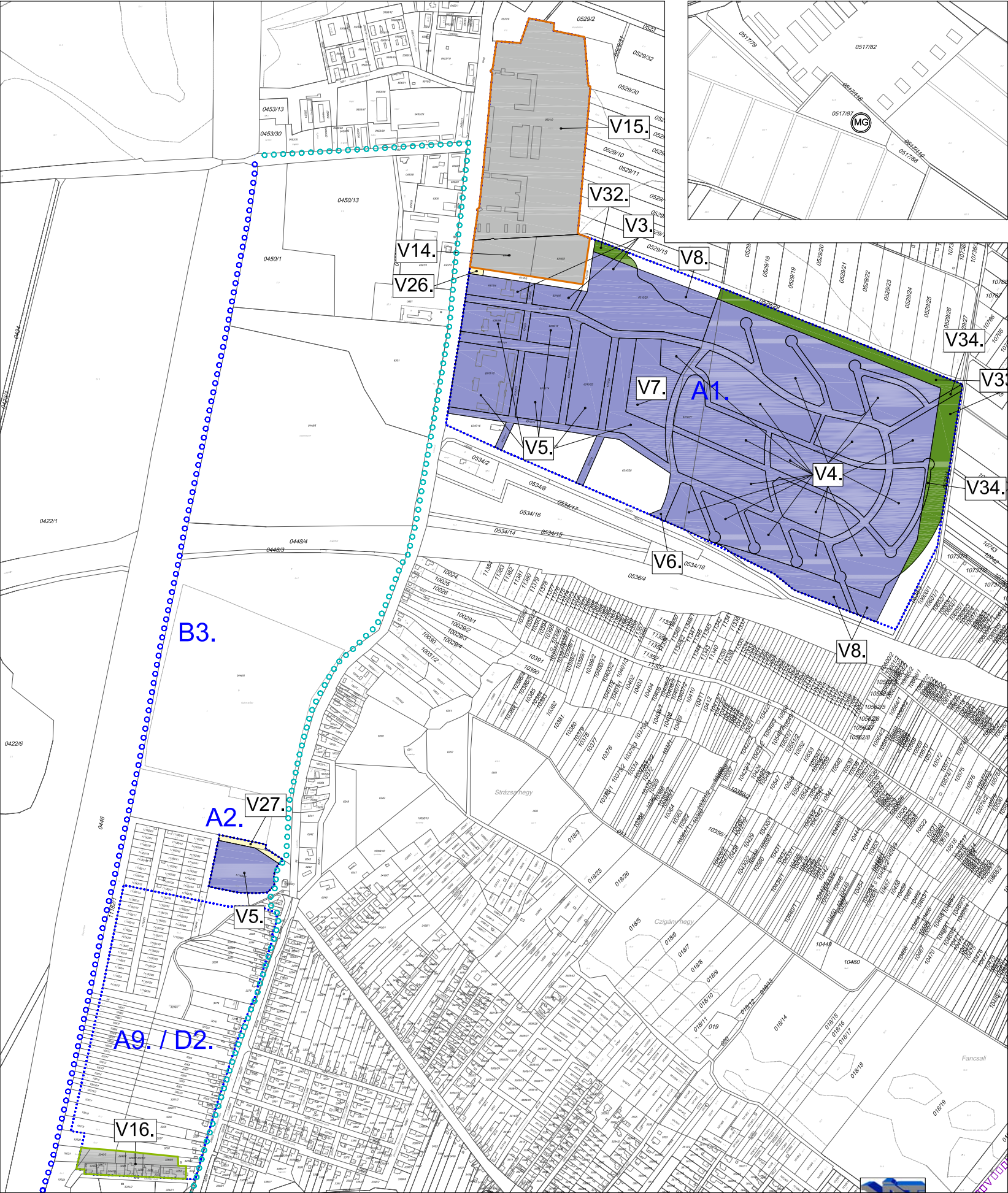
Kk-vsp - Különleges beépítésre nem szánt vízisportterület

3. melléklet a 373/2015. (V. 28.) önkormányzati határozathoz

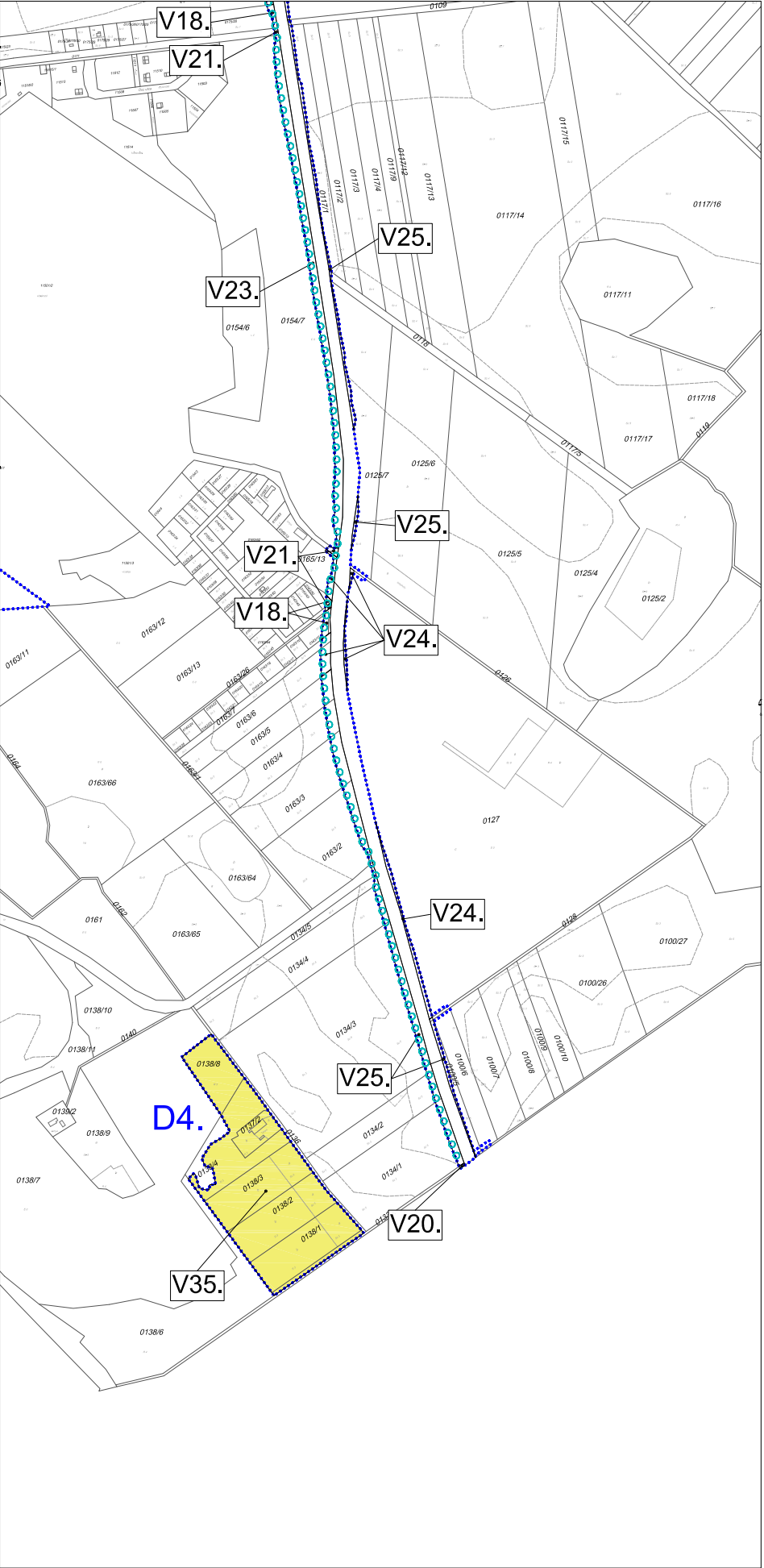
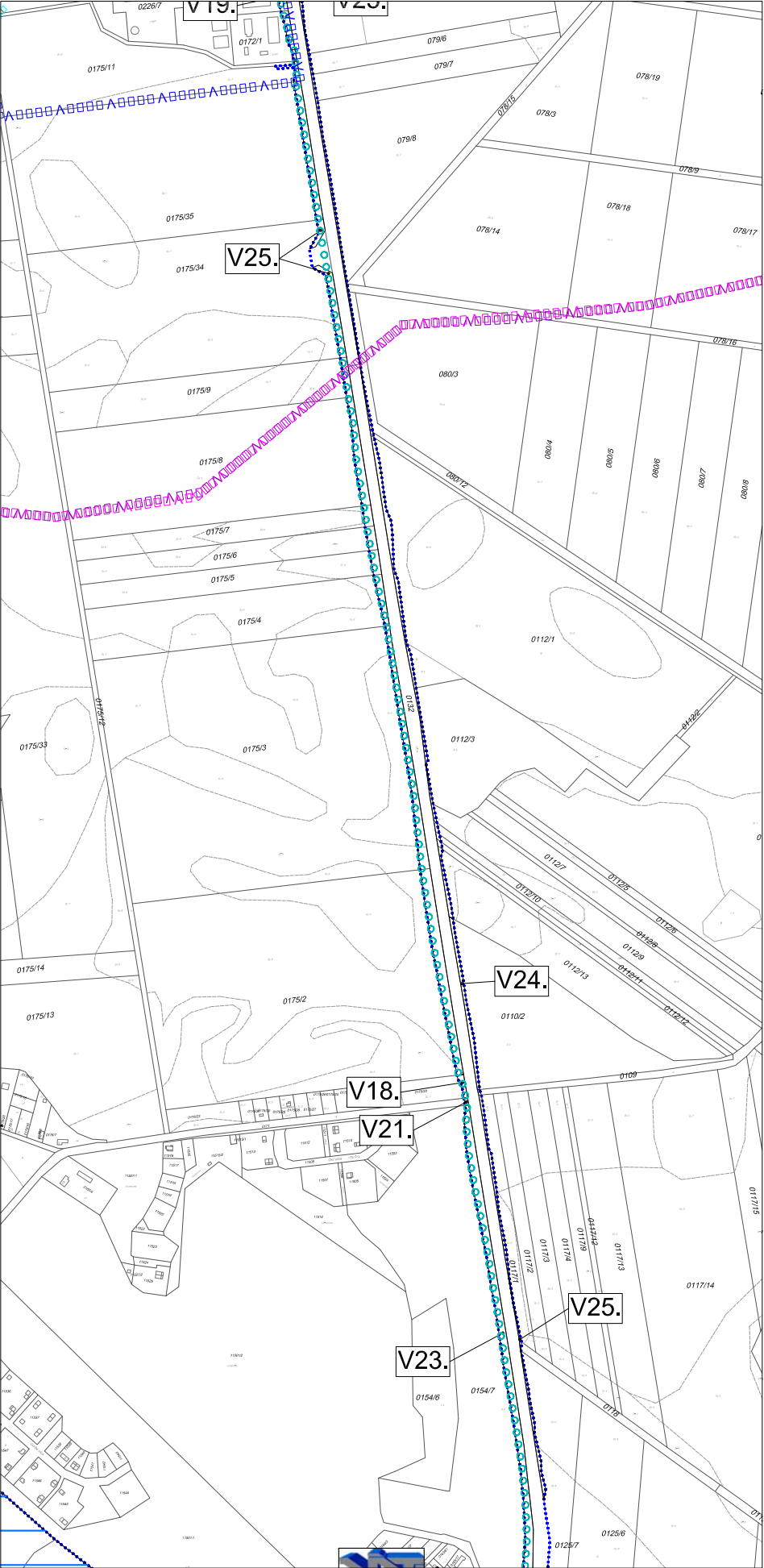
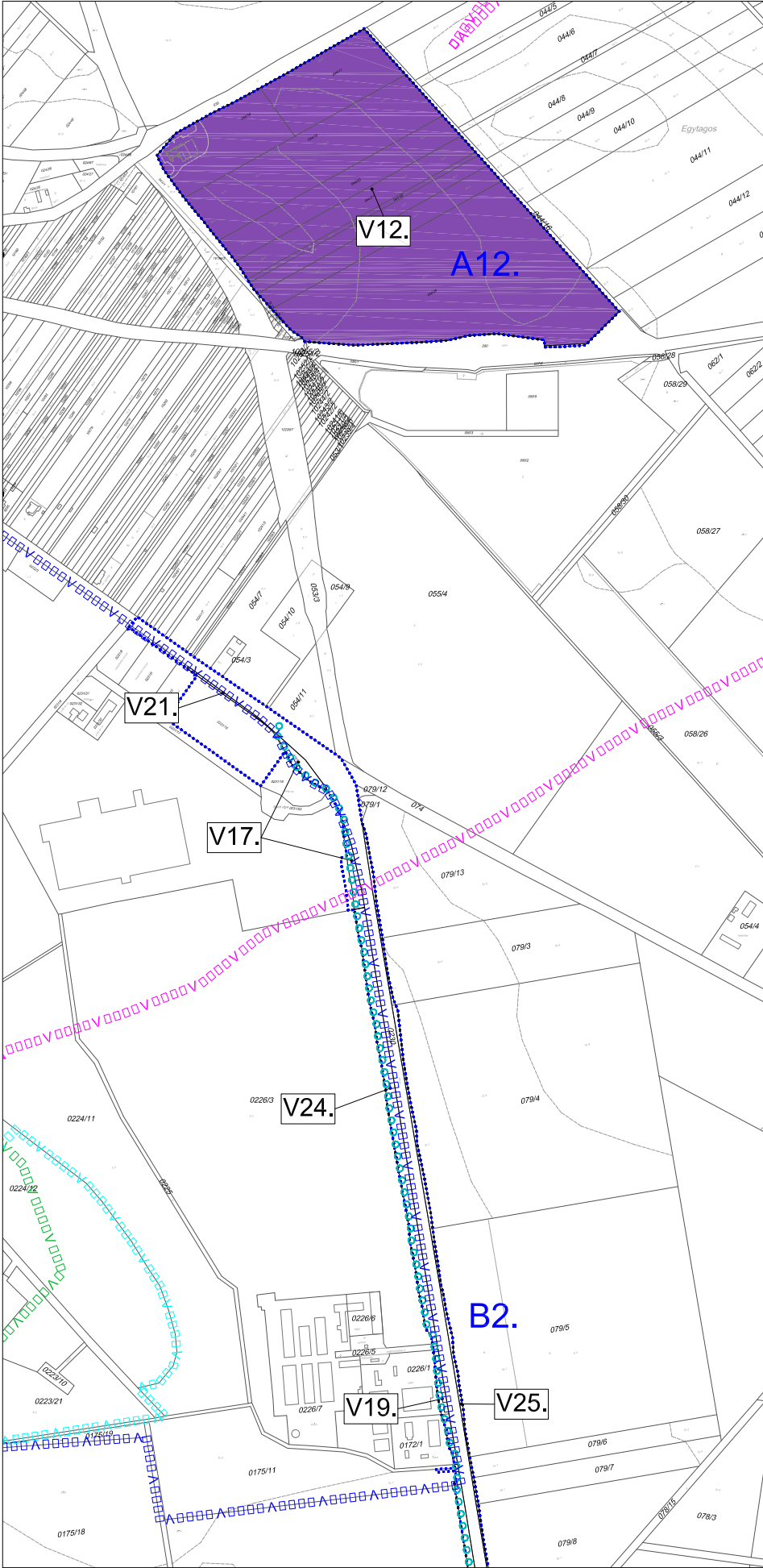
VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10 000

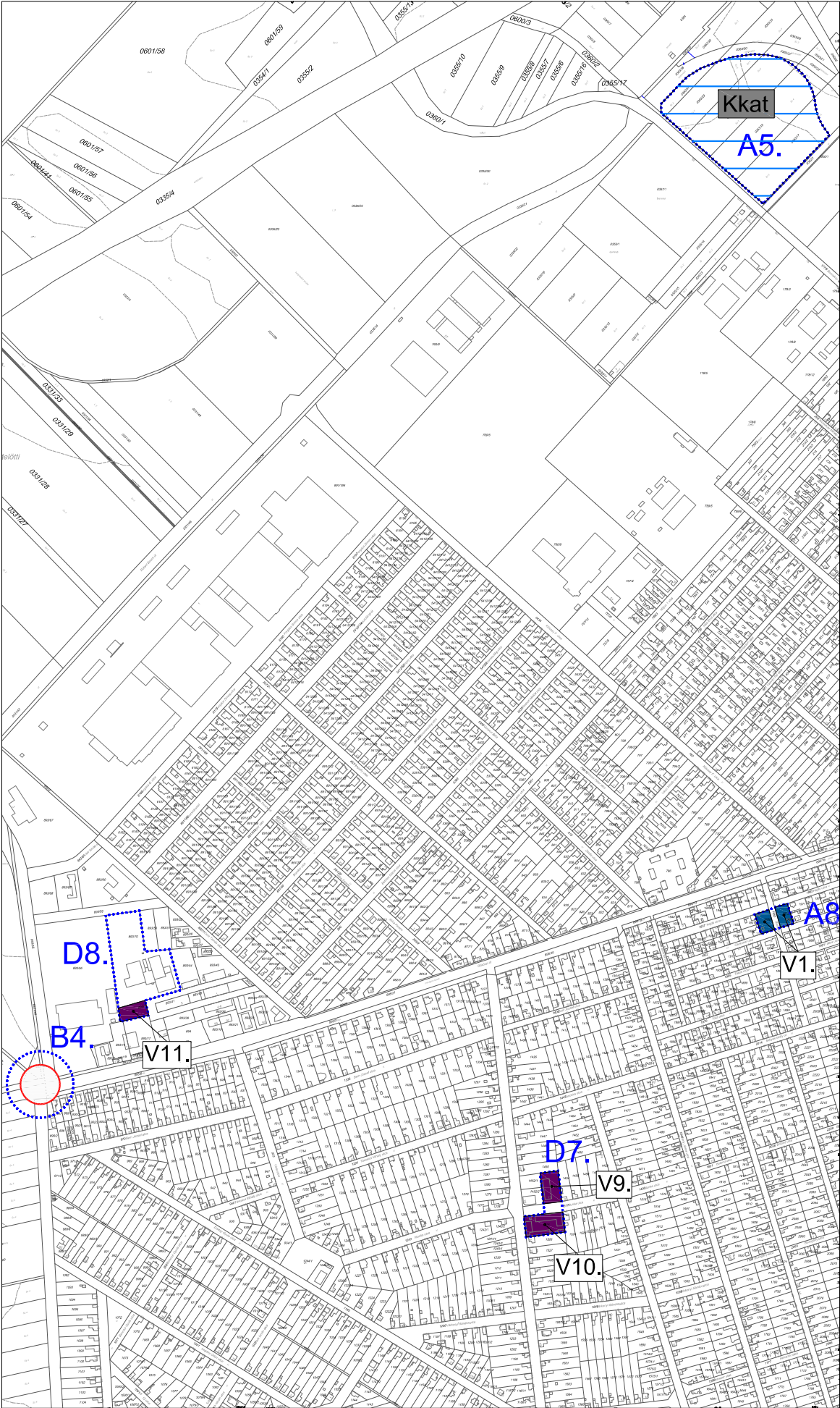
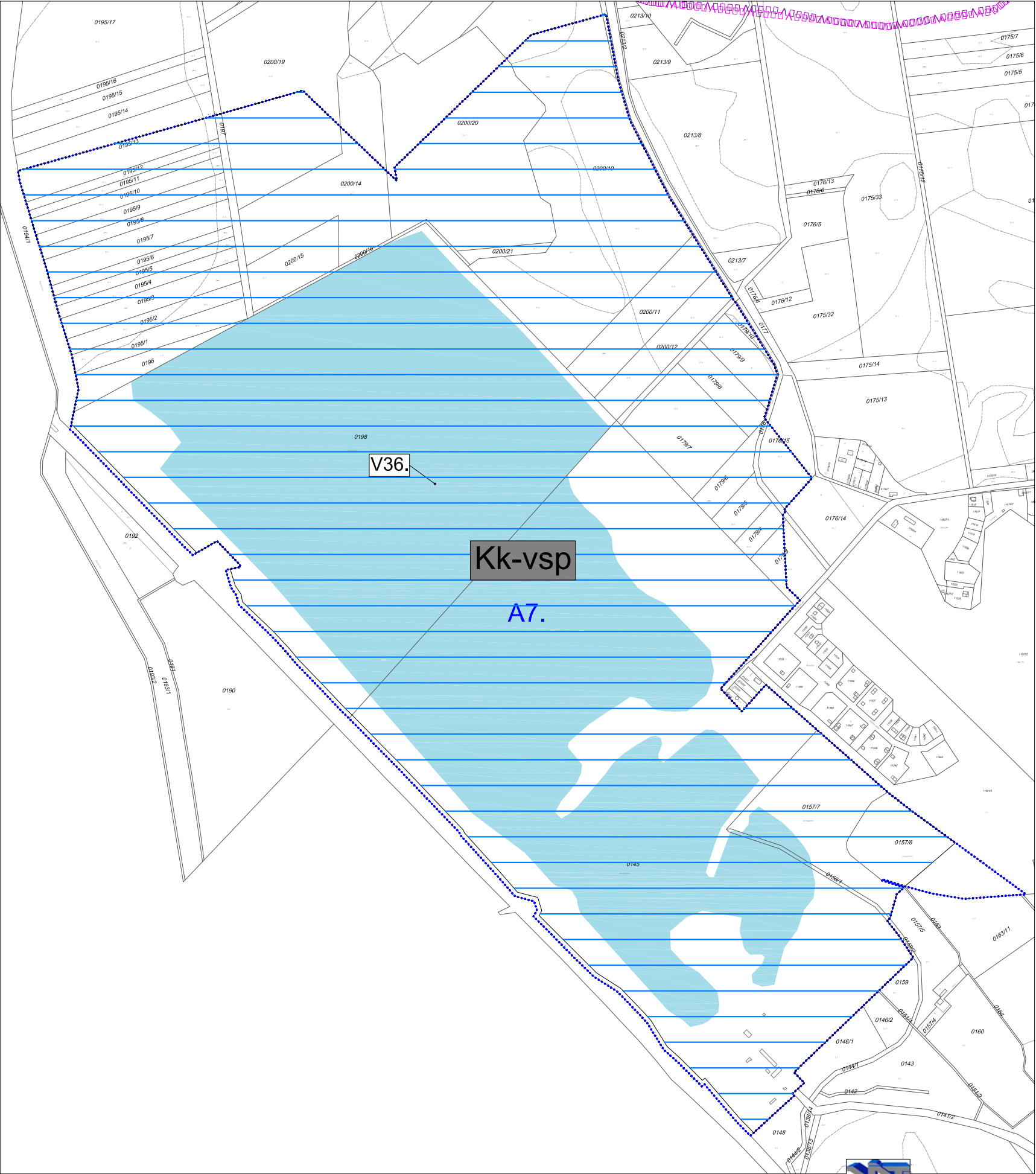
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁS

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS				TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Vt	településközpont terület	
V2	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	Vt	településközpont terület	
V3	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	
V4	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	
V5	Vt	településközpont terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	
V6	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	
V7	Z	zöldterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	
V8	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	
V9	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ge	ipari gazdasági terület	
V10	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Ge	ipari gazdasági terület	
V11	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	Ge	ipari gazdasági terület	
V12	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Gip	jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	
V13	Kto	különleges beépítésre szánt terület – tűzoltóság területe	>	Ksp	különleges beépítésre szánt terület – sportterület	
V14	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Kiko	különleges beépítésre szánt terület – idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület	
V15	Kng	különleges beépítésre szánt terület – Nagygombosi műemlék major területe	>	Kiko	különleges beépítésre szánt terület – idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület	
V16	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Kszis	különleges beépítésre szánt terület – szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület	
V17	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	>	KÖu	közlekedési terület	
V18	Üh	hétvégi házas üdülőterület	>	KÖu	közlekedési terület	
V19	Kmg	különleges beépítésre szánt terület – mezőgazdasági üzemi terület	>	KÖu	közlekedési terület	
V20	V	vízgazdálkodási terület	>	KÖu	közlekedési terület	
V21	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	KÖu	közlekedési terület	
V22	Z	zöldterület	>	KÖu	közlekedési terület	
V23	Ee	turisztikai rendeltetésű erdő	>	KÖu	közlekedési terület	
V24	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	közlekedési terület	
V25	Má	általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	közlekedési terület	
V26	Lk	kisvárosias lakóterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	

					közterület
V27	Vt	településközpont terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület
V28	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület
V29	Vt	településközpont terület	>	Z	zöldterület
V30	KÖu	közlekedési terület	>	Z	zöldterület
V31	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	Z	zöldterület
V32	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V33	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V34	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V35	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V36	Kk-b	különleges beépítésre nem szánt terület – nyersanyaglelőhely (kavicsbánya) területe	>	V	vízgazdálkodási terület

EGYÉB MÓDOSULÁS

Fontosabb szintbeni közúti csomópont módosulás
3. sz. főút és Turai út találkozásánál körforgalmi csomópont kijelölése.

Települést érintő kerékpárutak módosulásai
A Zagyva folyó bal-partján vezetett országos jelentőségű kerékpárút nyomvonalának módosítása a Nagygombosi major és a vasút közötti szakaszon a Zagyva folyó töltésére kerül.
A 32. sz. főút menti tervezett kistérségi jelentőségű kerékpárút feltüntetése

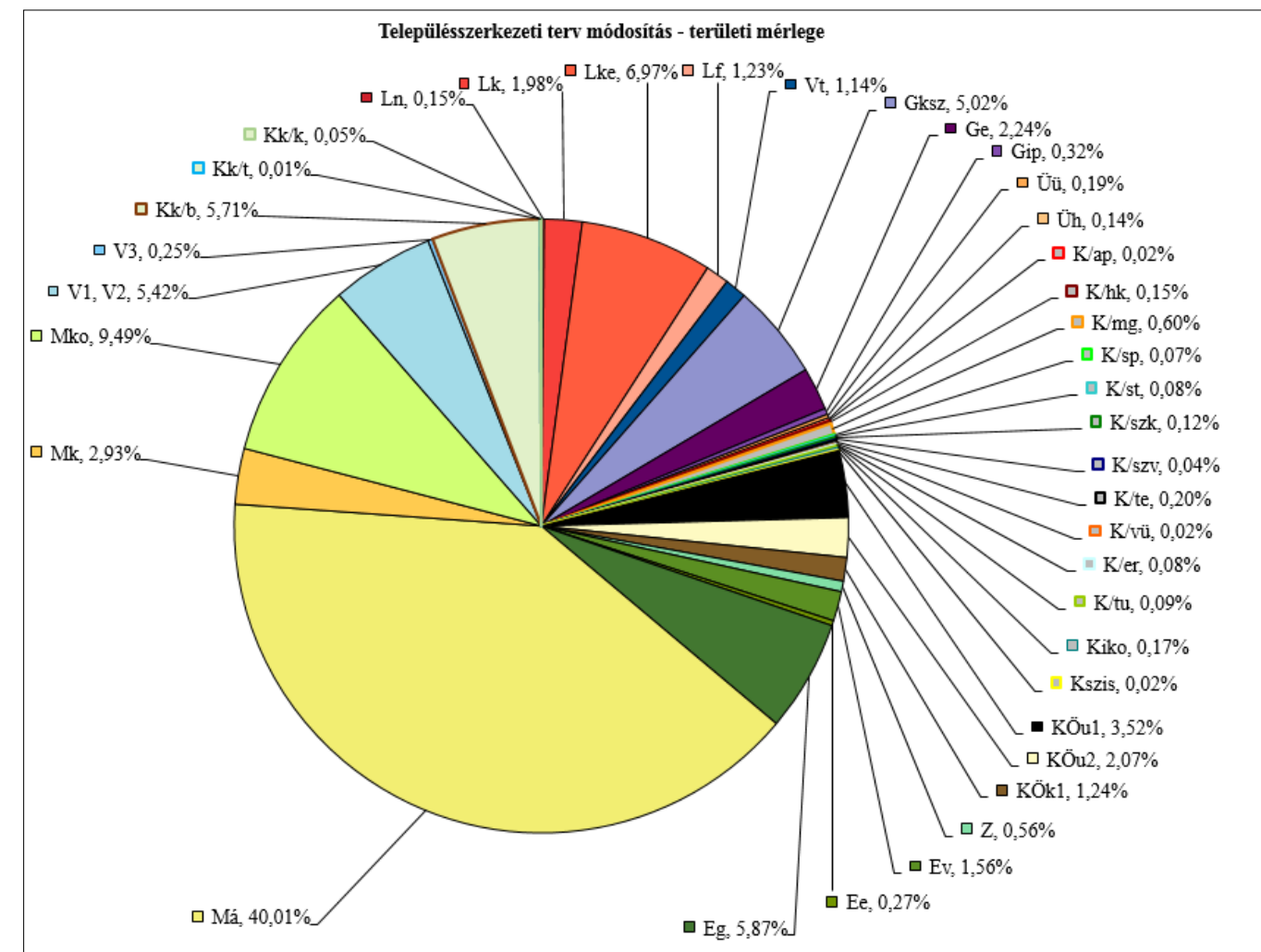
Távlati fejlesztési területek
Különleges beépítésre szánt terület – katasztrófavédelmi központ terület [Kkat]
Különleges beépítésre nem szánt terület – vízi-sportterület [Kk-vsp]

Egyéb jelek
A Kossuth téren a mélygarázs jelölés törlése.
Műemléki környezetek előírásoknak megfelelő feltüntetése.
A Gödöllői Tangazdaság területén az „MG” jel pótlása.
Távlati fejlesztési Szélerőmű park terület jelmagyarázati pótlása
A helyi védelem alatt álló/nem álló természeti értékek jelmagyarázati pótlása
A Cukorgyári tó helyi védelem alatt álló természeti értéként történ feltüntetése.

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A kördiagramon a módosításokat követően kialakuló területi mérleget, a terület-felhasználások megoszlását ábrázolja./

KÖRDIAGRAM



/A fenti kördiagramon a módosításokat követően kialakuló területi mérleget, a terület-felhasználások megoszlását ábrázolja./

HATVAN VÁROS TERÜLETI MÉRLEGE

MEGNEVEZÉS	JEL (OTÉK)	TERÜLET (HA)	ARÁNY (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:			
Lakóterületek:	L	717,39	10,82
- nagyvárosias lakóterület	Ln	10,23	0,15
- kisvárosias lakóterület	Lk	137,76	2,08
- kertvárosias lakóterület	Lke	483,82	7,30
- falusias lakóterület	Lf	85,59	1,29
Vegyes területek:	V	79,44	1,20
- településközpont vegyes terület	Vt	79,44	1,20
Gazdasági területek:	G	526,90	7,59
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	348,67	5,02
- ipari gazdasági terület	Ge	155,85	2,35
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	Gip	22,38	0,34
Üdülő területek:	Ü	23,42	0,35
- üdülőházas üdülőterület	Üü	13,36	0,20
- hétvégi házas üdülőterület	Üh	10,06	0,15
Különleges területek:	K	113,71	1,64
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:			
Közülekedési és közműterületek:	KÖ	474,58	6,84
- közutak	KÖu1	244,37	3,69
- közlekedési célú közterületek	KÖu2	143,92	2,07
- kötöttpályás közlekedési terület	KÖk	86,29	1,24
Zöldterületek:	Z	38,75	0,56
- közpark	Z	38,75	0,56
Erdőterületek:	E	534,13	8,06
- védelmi erdőterületek	Ev	108,02	1,63
- gazdasági erdőterületek	Eg	407,51	6,15
- egészségügyi erdőterületek	Ee	18,61	0,28
Mezőgazdasági területek:	M	3639,56	54,89
- kertes mezőgazdasági terület	Mk	203,60	3,07
- általános mezőgazdasági terület	Má	2777,18	41,88
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	658,78	9,94
Vízgazdálkodási területek:	V	376,50	5,42
Különleges beépítésre nem szánt területek:	Kk	396,30	5,71
ÖSSZESEN:		6941,96	100,00

piros = módosított érték

5. melléklet a 373/2015. (V. 28.) önkormányzati határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési tervek és Hatvan város településszerkezeti tervének összhangjának vizsgálatánál az alábbi módosítások nem kerültek vizsgálat alá:

- A/3., A/4., A/6., A13., B/4., C/1., C/2., C/3., D/1., D/2., D/3., D/5., D/6., E/2-7.

A vizsgálat alóli felmentés indoka, hogy a módosítás vagy nem jár terület-felhasználási módosulással, vagy törlésre került.

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit, ezen belül az 5-ös pont a területrendezési tervvel való összhang igazolását írja elő.

1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban OTrT) az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításokról szóló 2013. évi CCXXIX. törvény módosította a 3-38. §-ával mind szöveges előírásaiban, mind rajzi mellékleteiben. A tervezési területet a módosításnak megfelelően vizsgálja a terv. A törvény az ország egész területére határozta meg a térségek terület-felhasználásának feltételeit.

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:... c) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTrT: 30. § (1) c)]

OTRT

A módosított OTrT kijelölte az országos terület-felhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

A Hatvan Város részterületekre szóló, új eljárás szerinti településrendezési tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, Hatvan Város területét érintő terület-felhasználási kategóriákkal, illetve országos övezetekkel vizsgáltuk.

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Forrás: OTrT
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

Az Ország Szerkezeti Terve szerint a település közigazgatási területén belüli térségi terület-felhasználásokat a változtatással érintett területek az alábbiak szerint érintik:

- Települési térség (A/2., A/5., A/8., A/9., A/10., A/11., A/12., B/1., B/3., D/7., D/8.)
- Mezőgazdasági térség (A/1., A/7., B/2., B/3., D/4.)
- és vízgazdálkodási térség (A/7.).

A változtatással érintett területeket a műszaki infrastruktúra hálózatok közül az alábbiak érintik:

- az M3-as gyorsforgalmi út metszi a B/3. változtatással érintett kerékpárút nyomvonalát,
- a 32. sz főút mentén halad a B/2. változtatással érintett kerékpárút nyomvonala,
- a Zagyva mentén halad az országos kerékpárút törzshálózat eleme, a B/3. változtatással érintett kerékpárút nyomvonal ennek felel meg,
- a 400 kV-os átviteli hálózat távvezetési eleme érinti az A/1. tervezési terület legdélebbi csücskét, és metszi a B/3. változtatással érintett nyomvonalat.
- a 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték egy-egy eleme a B/2. és a B/3. változtatással érintett nyomvonalakat metszi,
- a Zagyva mentén húzódó elsőrendű árvízvédelmi fővonal, mellett azzal párhuzamosan halad a töltésen a B/3. változtatással érintett nyomvonal.

A változtatással érintett területeket a műszaki infrastruktúra hálózatok közül az alábbiak közelítik meg:

- az M3-as gyorsforgalmi út az A/1. tervezési területet déli irányból közelíti meg.
- 3. sz. főút mentén több változtatással érintett terület is elhelyezkedik, amelyek a következők: A/8., A/12., B1. Az A/8. módosítás új piac kialakítása forgalom növelő hatással bír, az A/12. módosítás már kijelölt tervezett gazdasági terület fejlesztés területén funkcióváltással számol [Gksz>Gip], B/1. változtatás célja a Balassi Bálint utca Polgármesteri hivatal előtt a Kossuth téren átvezető útszakaszának nyomvonal módosítása, és zöldfelületi rendszer egységes kezelése.
- 32. sz főút mentén található az A/12. módosítás, amely már kijelölt tervezett gazdasági terület fejlesztés területén funkcióváltással számol [Gksz>Gip].
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal (Salgótarján-Szolnok), mellett fekszik az A/5. változtatással érintett terület.
- egyéb országos törzshálózati vasútvonal (Budapest-Nyíregyháza), mellett fekszik az A/5., az A/9. és az A/12. változtatással érintett terület.
- a Zagyva mentén haladó országos kerékpárút törzshálózat mellett fekszik az az A/9. és az A/7. változtatással érintett terület.
- a 220 kV-os átviteli hálózat távvezetési eleme az A/7. tervezési terület északi határa mentén halad el kívülről, a védőterülete érinti a tervezési területet.
- a Zagyva mentén húzódó elsőrendű árvízvédelmi fővonal, mellett a mentett oldalon helyezkednek el az A/7. és az A/9. tervezési területek.

Az érintettségük figyelembe vételre kerültek a tervezés folyamán.

ORSZÁGOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA:

Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet módosítását Heves Megye Közgyűlése 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendeletével, 2010. május 7-ei ülésén fogadta el.

A településszerkezeti terv terület-felhasználási kategóriáit az OTrT átmeneti rendelkezései alapján területileg a megyei terv térségi terület-felhasználási kategóriáinak kell megfeleltetni, a módosított OTrT előírásainak megfelelően.

„A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

....

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,” [OTrT 31/B.]

Az átmeneti rendelkezéseknek megfelelően tehát úgy kell tekinteni, hogy a térségi terv az Országos Területrendezési Tervről szóló törvénynek megfeleltetett, a Heves megyei terv új módosításáig. Ennek folytán Hatvan Város településszerkezeti tervének módosítását kizárólag Heves Megye Területrendezési Tervével kell összevetni. Az OTrT igazolásának feladata a Tervezőket nem terheli.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE



Országos ökológiai hálózat övezete

Forrás: OTrT

[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.” [OTrT: 13. § (1)]

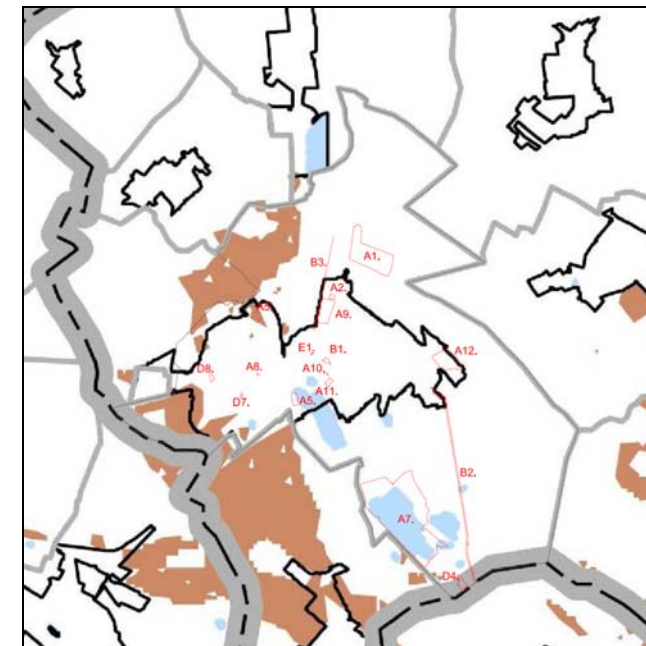
„Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.” [OTrT: 13. § (2)]

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának – a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján történő – adatszolgáltatása alapján a nemzeti ökológiai hálózat Hatvan Várost érintő ökológiai folyosóra vonatkozó adatai pontosításra kerültek a terven.

Az országos ökológiai hálózat pontosított adatai az alábbi változtatással érintett területeket érintik: A/7. és D/4. Az érintett területeken beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A/7. tervezési területen a kialakított bányató területén, a medervonal által határolt területen vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre. A D/4. tervezési területen a mezőgazdasági területeken belüli övezetmódosítás a cél [Mko>Má]. A módosítások nem

veszélyeztetik az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Forrás: OTrT

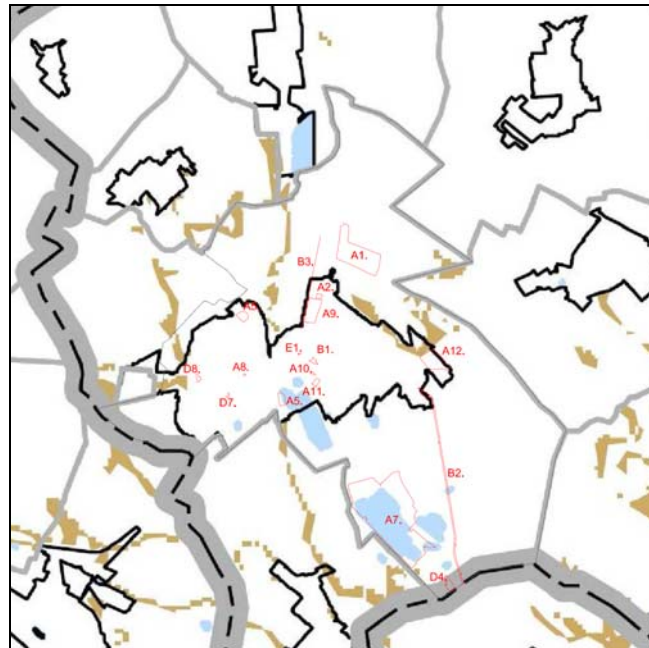
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.” [OTrT: 13/A. (1)]

„Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” [OTrT: 13/A. (2)]

A változtatással érintett területek nem érintik a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE



Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

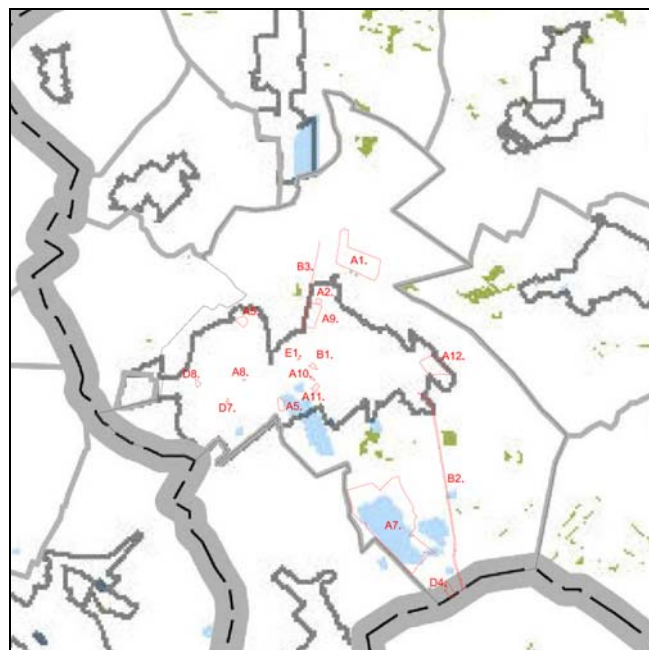
Forrás: OTrT

[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.” [OTrT: 13/B. § (1)]

A változtatással érintett területek nem érintik a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Forrás: OTrT

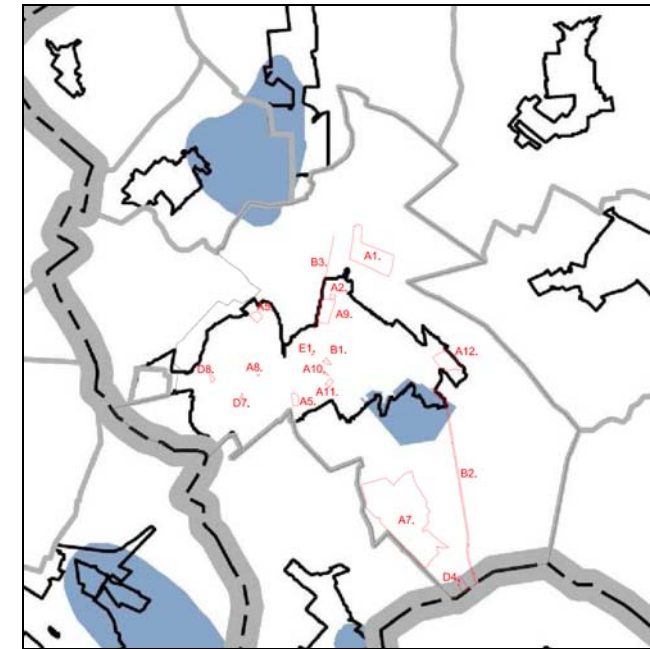
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” [OTrT: 14. § (1)]

„Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” [OTrT: 14. § (2)]

A változtatással érintett területek nem érintik a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét.

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Forrás: OTrT

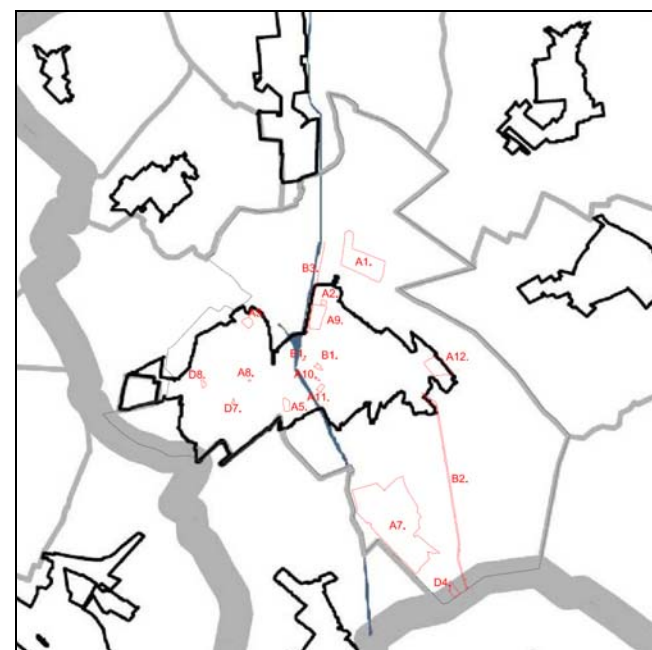
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.” [OTrT: 15. § (2)]

„Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.” [OTrT: 15. § (3)]

A változtatással érintett területek közül csak egy érintett az országos vízminőség-védelmi terület övezetét. A B/2. változtatással érintett nyomvonal a 32.-es főút nyomvonalához kapcsolódik és néhány területen az út szabályozási szélességének növelését teszi szükségessé. A kerékpárút kijelölése nem jelent terhelés növekedést a 32-es főúthoz képest. A város terve tartalmazza a vízvédelemmel kapcsolatos előzetes hidrogeológiai védőidom határát, amelybe szintén beleesik a kerékpárút nyomvonala.

NAGYVÍZI MEDER ÉS A VÁSÁRHELYI-TERV TOVÁBBFEJLESZTÉSE KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI CÉLÚ SZÜKSÉGTÁROZÓK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE



■ Nagyvízi meder területének övezete
■ Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

Forrás: OTTr
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” [OTTrT: 16. §]

Hatvan közigazgatási területét csak a nagyvízi meder övezete érinti.

A változtatással érintett területek közül egy érintkezik a nagyvízi meder területének övezetével. A B/3. változtatással érintett nyomvonal a Zagyva bal partján, a töltés tetején futó országos kerékpárút nyomvonala, így nagyvízi meder területének övezetét érinti, de nem esik bele. A változtatással kapcsolatban új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Megjegyzendő, hogy az A/7. és az A/9. területek nyugati határán kívül található a Zagyva folyóhoz tartozó töltés láb, amely azt jelenti, hogy a tervezési területek a mentett oldalon találhatók.

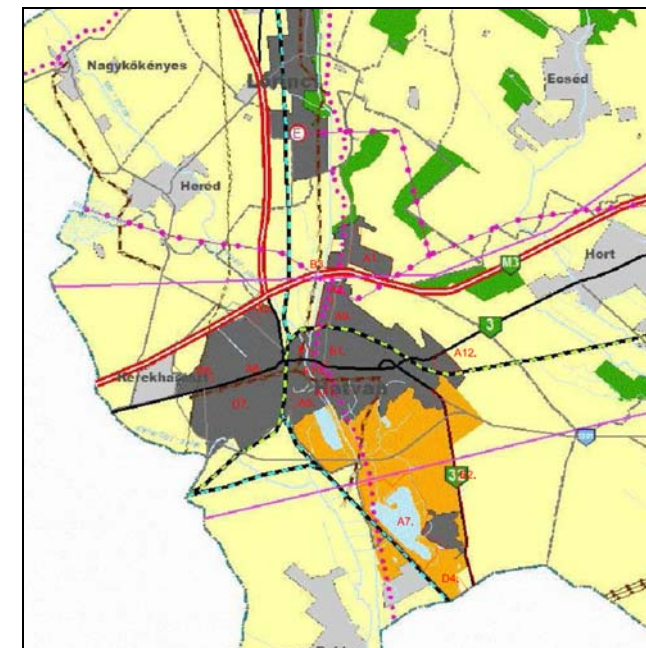
2. HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló – 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított – 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

HEVES MEGYEI TRT SZERKEZETI TERVLAPJA

Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet módosítását 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendeletével 2010. május 7-én fogadta el Heves Megye Közgyűlése.

HEVES MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV



	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
	Építmények által igénybevett térség

Forrás: Heves Megye TrT
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

HATVAN VÁROS TERÜLETÉT A KÖVETKEZŐ TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉRINTIK:

- városias települési térség (A/1., A/2., A/5., A/8., A/9., A/10., A/11., A/12., B/1., D/7., D/8., E/1.
 - vegyes területfelhasználású térség (A/7., B/2.),
 - mezőgazdasági térség (A/1., B/2., B/3., D/4.),
 - erdőgazdálkodási térség, valamint
 - vízgazdálkodási térség (A/7.).
- * A változtatással érintett terület a kékkel jelölt térségi övezetekben található.

A változtatással érintett területeket a térségi tervlapon szereplő műszaki infrastruktúra hálózatok közül az alábbiak érintik:

- az M3-as gyorsforgalmi út metszi a B/3. változtatással érintett kerékpárút nyomvonalát,
- a 32. sz. főút mentén halad a B/2. változtatással érintett kerékpárút nyomvonala,
- a Zagyva mentén haladó országos jelentőségű kerékpárút nyomvonalát a B/3. változtatással érintett nyomvonal érinti, amely magát az országos kerékpárút nyomvonalát helyezi a térségi tervnek megfelelő helyre,
- a térségi átviteli hálózat távvezetési eleme érinti az A/1. tervezési terület legdélebbi csücskét. A térségi átviteli hálózat távvezetési elemei metszik a B/2. és a B/3. változtatással érintett nyomvonalakat,
- a Hatvant érintő térségi jelentőségű mellékutak közül az alábbi érintett:
 - B/1 változtatással érintett terület érinti a 2401 j. mellékút (Hatvan-Lőrinci) 3. sz. főúthoz kapcsolódó utolsó szakaszát.

A változtatással érintett területeket a térségi tervlapon szereplő műszaki infrastruktúra hálózatok közül az alábbiak közelítik meg:

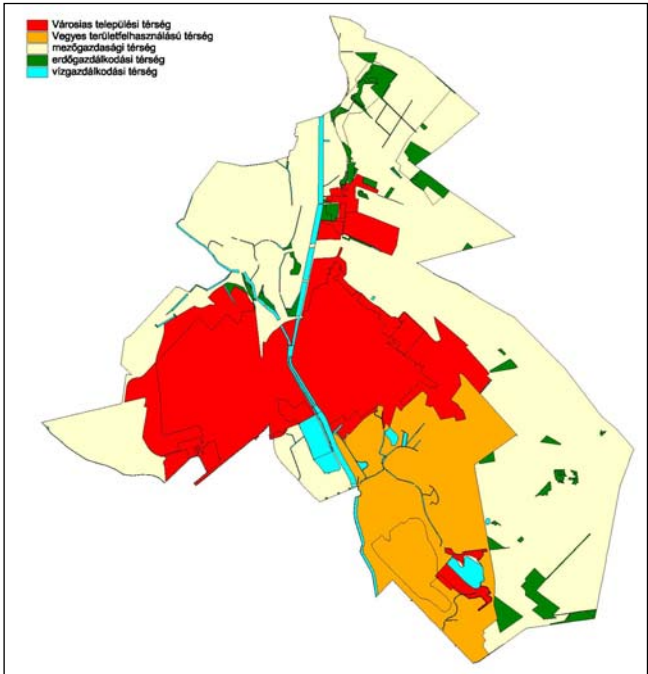
- az M3-as gyorsforgalmi út az A/1. tervezési területet déli irányból közelíti meg.
- 3. sz. főút mentén több változtatással érintett terület is elhelyezkedik, amelyek a következők: A/8., A/12, B/1. A legtöbb érintett módosítás nincs hatással a főútra. Az A/8. módosítás új piac kialakítása forgalmonövelő hatással bír, az A/12. módosítás már kijelölt tervezett gazdasági terület fejlesztés területén funkcióváltással számol [Gks>Gip]; a B/1. változtatás célja a Balassi Bálint utca Polgármesteri hivatal előtt a Kossuth téren

átvezető útszakaszának nyomvonal módosítása, és zöldfelületi rendszer egységes kezelése.

- a Hatvant érintő térségi jelentőségű mellékutak közül az alábbiak mentén helyezkednek el változtatással érintett területek:
 - a 2401. j. mellékút mellett fekszenek a következő változtatási területek: A/1., A/2., A/9.
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal (Salgótarján-Szolnok), mellett fekszik az A/5. változtatással érintett terület.
- a transzeurópai vasúti áruszállítás hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal (Budapest-Nyíregyháza), mellett fekszik az A/5., az A/9. és az A/12 változtatással érintett terület.
- a Zagyva mentén haladó országos jelentőségű kerékpárút mellett fekszik az az A/9. és az A/7. változtatással érintett terület.
- egy átviteli hálózat távvezetési eleme az A/7. tervezési terület északi határa mentén halad el kívülről, a védőterülete érinti a tervezési területet.
- a térségi szennyvízvezeték nyomvonalához közel helyezkednek el az alábbi változtatási területek: A/8., A/10., A/11..

Az érintettségek figyelembe vételre kerültek a tervezés folyamán.

MEGYEI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK LEHATÁROLÁSA



A Megyei Szerkezeti Terv terület-felhasználási kategóriái

A térségi terület-felhasználási kategóriáknak a település teljes területére vetítve kell az előírt arányokat teljesíteniük. Hatvan Város településrendezési tervének készítése során a számítást Hatvan Város teljes közigazgatási területére elvégeztük. Az alábbi számítás az ott szereplő értékeket vette alapul.

A TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TERÜLETE

kategória	terület
erdőgazdálkodási térség	227,68 ha
mezőgazdasági térség	3658,39 ha
vegyes területfelhasználású térség	807,16 ha
városias települési térség	1731,12 ha
vízgazdálkodási térség	207,57 ha
Összesen:	6631,92 ha

Tekintettel arra, hogy jelen tervezési terület a városias települési térség, a vegyes területfelhasználású térség, a mezőgazdasági térség, és a vízgazdálkodási térség övezetét érintette, így a megfelelést ezekre a térségi övezetre vizsgáltuk.

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:

A területi megfeleltetés értékeit az OTrT 6. § (2) bekezdése határozza meg.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:

„a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;” [OTrT 6. § (2) b)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
mezőgazdasági térség	3658,39 ha	3658,39 x 0,85 = 3109,63 ha

VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG:

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;” [OTrT 6. § (2) c)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
vegyes területfelhasználású	807,16 ha	807,16 x 0,85 = 686,09 ha

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható” [OTrT 6. § (2) d)]

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:

„a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;” [OTrT 6. § (2) d)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
vízgazdálkodási térség	207,57 ha	207,57 x 0,85 = 176,43 ha

Terület-felhasználás	terület*	megfelelés
Má, Mko, Mk	3639,56 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.
Ev, Ee, Eg	534,13 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.
V	393,79 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

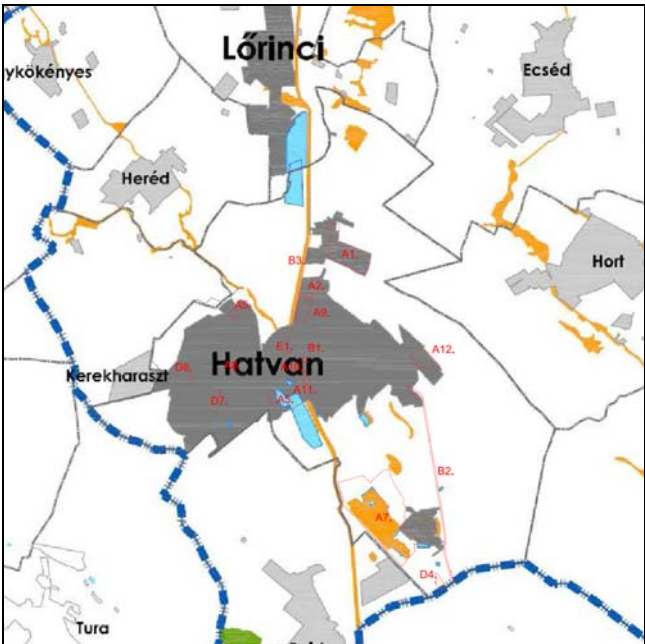
* Jelen TRT-módosítást követően, a közigazgatási területre vetített területnagyság.

3639,56 ha > 3109,63 ha
(3639,56-3109,63)+ 534,13=1064,06 ha > 686,09 ha
393,79 ha > 176,43 ha

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁSA HEVES MEGYE TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

MEGYEI ÖVEZETEK

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE



	Ökológiai hálózat - Magterület övezete
	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózat - Puffer terület övezete

Forrás: Heves Megye TrT
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

Hatvan város területét kizárólag az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete érinti.

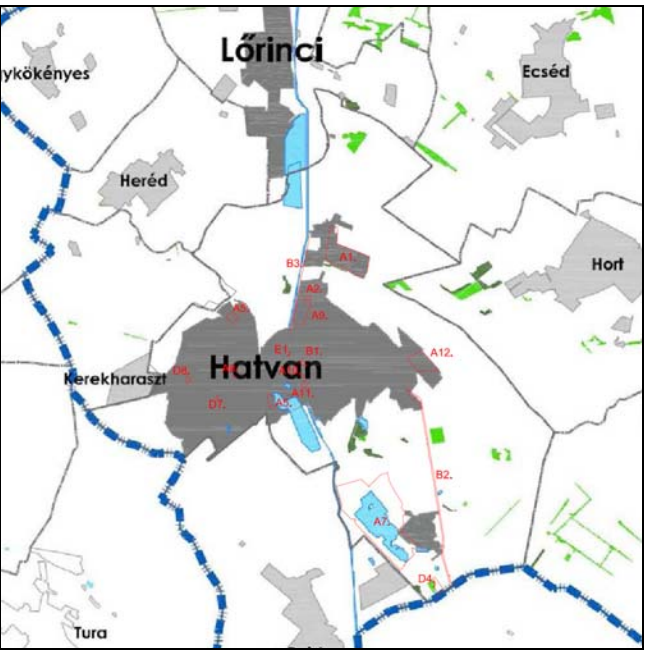
- „Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.” [OTrT: 18. § (1)]
- „Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.” [OTrT: 18. § (2)]
- „Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.” [OTrT: 18. § (4)]
- „Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.” [OTrT: 18. § (5)]

Jelen tervmódosítás kapcsán a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján adatszolgáltatás miatt megkérésre került a korábbi módosítási tervek kapcsán. Az adatszolgáltatás alapján a nemzeti ökológiai hálózat Hatvan Várost érintő ökológiai folyosóra vonatkozó adatai pontosításra kerültek a terven.

Az ökológiai folyosó övezetét az országos ökológiai hálózat pontosított adatai alapján az alábbi változtatással érintett területek érintik: A/7., B/3., D/4. Az érintett területeken beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A/7. tervezési területen a kialakított bányató területén, a medervonal által határolt területen vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre. B/3. változtatással érintett nyomvonal az országos kerékpárút térségi tervnek megfelelő ábrázolását takarja. D/4. tervezési területen a mezőgazdasági területeken belüli övezetmódosítás a cél [Mko>Má].

A módosítások kapcsán nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
A módosítások nem veszélyeztetik az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait.

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

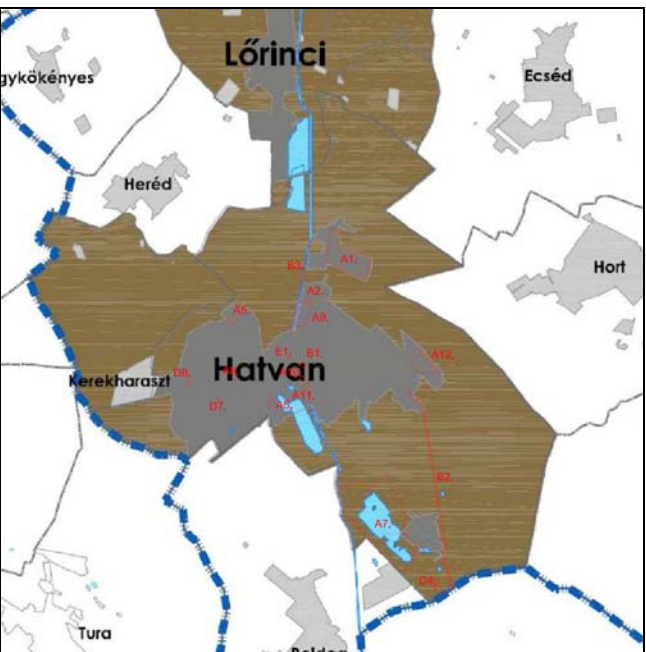
Forrás: Heves Megye TrT
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét az OTrT előírásai határozzák meg, ezért itt nem kerül elemzésre.

„A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.” [OTrT: 19/A. §]

A változtatással érintett területeket erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti.

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON-TERÜLET ÖVEZETE



	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
--	---

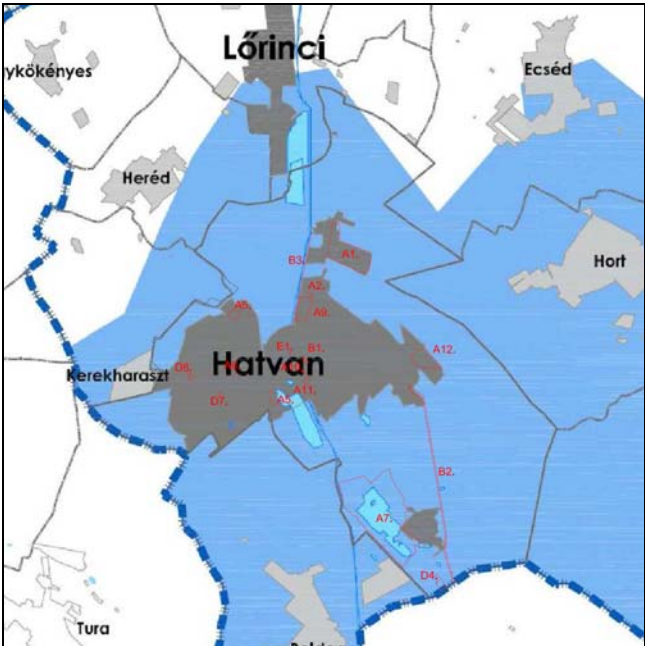
Forrás: Heves Megye TrT
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.” [OTrT: 19/B. § (1)]

„Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.” [OTrT: 19/B. § (2)]

Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete Hatvan teljes közigazgatási területét érinti, tehát a tervezési területet is érintett. Hatvan Város hatályos szabályozási terve tartalmazza a bányatelkeket és a megkutatott ásványi nyersanyag készlet határait. Ezek alapján két változtatással érintett terület érintett: A/1. és A/7. Az érintett módosítások távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

RENDSZERES BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE

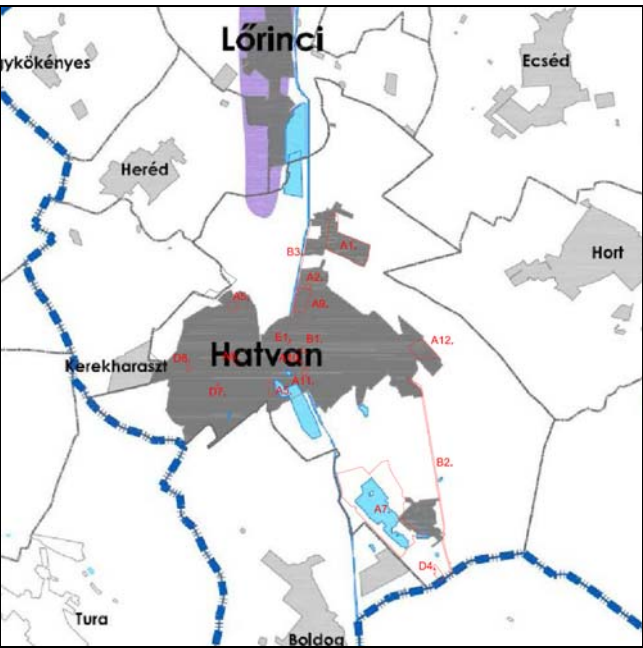


Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Forrás: Heves Megye TrT
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” [OTrT: 19/B. § (1)]
Hatvan város területére, 2012 januárjában az Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatás keretében megküldte a vízjárta területek térképi adatait. Hatvan közigazgatási területét a Pálfi-féle veszélyeztetettség kategóriákból az I. (belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett terület), valamint a II. (belvízzel közepesen veszélyeztetett terület) érinti. A lehatárolás a település délkeleti sarkát érinti. A változtatással érintett területek közül az A/7. és a B/2. érintett ezekkel a területekkel. Az érintett területeken belül nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE



Földtani veszélyforrás területének övezete

Forrás: Heves Megye TrT
[Tervezési területek piros színnel jelölve.]

„A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.” [OTrT: 25. § (1)]

„Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” [OTrT: 25. § (2)]

A földtani veszélyforrás területének övezete Hatvan közigazgatási területét csak északon érinti Heréd magasságában egy kis részen, a hatályos szabályozási terv a földtani veszélyforrás határát tartalmazza, a változtatással érintett területek nem érintik a földtani veszélyforrás területének övezetét.

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSA HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

6. melléklet a 373/2015. (V. 28.) önkormányzati határozathoz

A TERVEZÉSI TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

6. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati határozathoz

A TERVEZÉSI TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

A Hatvan részterületekre szóló településrendezési terv módosítás beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így – az Étv. 7. § (3) b) pontja alapján – a biológiai aktivitásérték számítása szükségszerű.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.
A számítást a teljes módosításra került területre elvégeztük, így igazolva a követelmény teljesülését.

A módosítással érintett területek változtatás előtt biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Lk	6,59	1,2	7,90
Lke	25,23	2,7	68,12
Vt	9,34	0,5	4,67
Gksz	22,99	0,4	9,19
Üh	0,09	3,0	0,27
Kmg	0,20	0,7	0,14
Kng	9,39	1,5	14,08
Kto	1,78	1,5	2,66
KÖu1	0,30	0,5	0,15
KÖu2	9,99	0,6	5,99
V	0,004	6,0	0,02
Z	1,53	6,0	9,17
Ev	2,04	9,0	18,32
Ee	1,03	9,0	9,23
Eg	1,62	9,0	14,57
Má	4,27	3,7	15,78
Mko	5,31	3,7	19,65
Kk-b	158,80	3,2	508,16
Összesen	708,08		

A módosítással érintett területek változtatás utáni biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Vt	0,69	0,5	0,34
Gksz	46,37	0,4	18,55
Ge	0,59	0,4	0,24
Gip	22,38	0,4	8,95
Ksp	1,78	3,0	5,33
Kiko	11,45	1,5	17,18
Kszis	1,15	1,5	1,73
KÖu1	7,74	0,5	3,87
KÖu2	0,38	0,6	0,23
Z	0,65	6,0	3,90
Ev	3,18	9,0	28,59
Má	5,31	3,7	19,65
V	158,80	6,0	952,83
Összesen	1061,38		

A változtatás utáni számított BAÉ (1061,38) nem csökkent a változtatás előtti értékhez (708,08) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

A Hatvan részterületekre szóló településrendezési terv módosítás beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így – az Étv. 7. § (3) b) pontja alapján – a biológiai aktivitásérték számítása szükségszerű.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.
A számítást a teljes módosításra került területre elvégeztük, így igazolva a követelmény teljesülését.

A módosítással érintett területek változtatás előtt biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Lk	6,59	1,2	7,90
Lke	25,23	2,7	68,12
Vt	9,34	0,5	4,67
Gksz	22,99	0,4	9,19
Üh	0,09	3,0	0,27
Kmg	0,20	0,7	0,14
Kng	9,39	1,5	14,08
Kto	1,78	1,5	2,66
KÖu1	0,30	0,5	0,15
KÖu2	9,99	0,6	5,99
V	0,004	6,0	0,02
Z	1,53	6,0	9,17
Ev	2,04	9,0	18,32
Ee	1,03	9,0	9,23
Eg	1,62	9,0	14,57
Má	4,27	3,7	15,78
Mko	5,31	3,7	19,65
Kk-b	158,80	3,2	508,16
Összesen	708,08		

A módosítással érintett területek változtatás utáni biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Vt	0,69	0,5	0,34
Gksz	46,37	0,4	18,55
Ge	0,59	0,4	0,24
Gip	22,38	0,4	8,95
Ksp	1,78	3,0	5,33
Kiko	11,45	1,5	17,18
Kszis	1,15	1,5	1,73
KÖu1	7,74	0,5	3,87
KÖu2	0,38	0,6	0,23
Z	0,65	6,0	3,90
Ev	3,18	9,0	28,59
Má	5,31	3,7	19,65
V	158,80	6,0	952,83
Összesen	1061,38		

A változtatás utáni számított BAÉ (1061,38) nem csökkent a változtatás előtti értékhez (708,08) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.