

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. december 5-én** 15.00 órakor megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza emeleti nagyterme.

Jelen voltak: *(Csatolt jelenléti ív alapján!)*

Horváth Richárd	polgármester
Lestyán Balázs	alpolgármester
Szinyei András	alpolgármester
Basa Zoltán	képviselő
Kondek Zsolt	képviselő
Köves Gábor Nándorné	képviselő
Nádas Sándor	képviselő
Palik Józsefné	képviselő
Papp István	képviselő
Rákócziné Lózs Csilla	képviselő
Tarsoly Imre	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Szikszai Márta	jegyző
dr. Kovács Éva	aljegyző

Dr. Kiss László	a NIPÜF Zrt. igazgatósági tagja
Komendáné Nagy Márta	hatósági irodavezető
Nagy Ferenc	a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Pongrácz Gábor	a NIPÜF Zrt. műszaki igazgatója
Schósz Gabriella	műszaki és városfejlesztési irodavezető
Szabó János Gyula	főépítész
Tárai Gábor	a Robert Bosch Elektronika Kft. minőségbiztosítási főosztályvezetője

Katona Béla	gondnok, szavazógép-kezelő
Lukács László	törvényességi ellenőrzési és szervezési osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Püspökiné Horváth Melinda

* * *

Horváth Richárd polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy 11 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a kiküldött meghívóhoz képest a napirendre vonatkozóan más javaslata? Mivel nem volt, ezért kérte, hogy aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
904/2016. (XII. 5.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 5-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

NYÍLT ÜLÉS:

1. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása keretében a NIPÜF Ipari Park fejlesztéshez kapcsolódó partnerségi egyeztetés eredményének elfogadásáról
2. Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a hatvani 0331/47 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról

Előterjesztő, előadó az 1-3. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester

* * *

Horváth Richárd polgármester

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülés a hatvani ipari park fejlesztéséről fog szólni. December 15-én lesz egy munkaterv szerinti ülés, amelyen szintén szó lesz erről, majd ugyancsak ehhez a beruházáshoz kapcsolódóan december 29-én egy rendkívüli ülés. A szigorú határidő betartása miatt van szükség erre, hogy a beruházás határidőre megvalósulhasson, így az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek is fel kell vennie a ritmust és végig kell vinni ezt az ügyet. Mindhárom előterjesztés erről a bizonyos NIPÜF-ös ipari park fejlesztésről szól. A NIPÜF Zrt. illetékesei is meg fognak érkezni az ülésre, ők is elmondják majd, miről szól ez a beruházás.

Tisztelettel köszöntöm körünkben Tárai Gábor urat, minőségbiztosítási főosztályvezetőt, ő fogja ismertetni ezt a projektet. A NIPÜF Zrt. egy állami vállalat, amelynek a feladata, hogy Magyarországon az ipari parkokat fejlessze. A NIPÜF Zrt. viszi végig a beruházást, ami azt jelenti, hogy ez a cég vásárolta meg a területeket, építi fel az épületeket, és az újonnan kialakított ipari parkban a különböző cégek, köztük a Bosch is tőlük fogja visszabérelni valamilyen konstrukcióban az épületeket.

Úgy gondolom, hogy a Bosch mindannyiunk számára egyet jelent azzal, hogy Hatvanban a legnagyobb munkaadó, egyben a legnagyobb adófizető is, és nyugodtan mondhatom, hogy a Bosch-sal rendkívül jó és kiegyensúlyozott a kapcsolatunk, rendkívül jelentős a Bosch társadalmi szerepvállalása a városban. Több közös projektet már megvalósítottunk, és több olyan projekt van a fejekben és elgondolás alatt, amelyekben a jövőben együtt szeretnénk működni. Szeretném kihangsúlyozni, hogy megvalósult az óvoda, az iskola, közösen az országban elsőként elindítottuk a felsőoktatási képzési központot, és ezen jó kapcsolat eredményeképpen újabb és újabb projekteket szeretnénk megvalósítani. Nagyon fontos, hogy ezen beruházás kapcsán igen komoly számú új munkahely jön létre Hatvanban. Ez a beruházás az, amely hosszú távon, ha jól sáfarkodunk, akkor meg tudja határozni a város helyzetét, és úgy gondolom, hogy minden munkahelyteremtő beruházás a város gazdasági potenciálját jelentősen növeli a térségben és országosan is. A Bosch olyan partner, amelyre mindannyian büszkék lehetünk, de országos szinten is a kormányzat egyik jelentős partnere a Bosch. Átadnám a szót Tárai Gábor úrnak.

Tárai Gábor, mint a Robert Bosch Elektronika Kft. minőségbiztosítási főosztályvezetője a Bosch logisztikai központjának építésével kapcsolatos prezentációt ismertette.

Horváth Richárd polgármester

Nagyon hangsúlyos a munkaerő kérdése, és a jövő év Hatvan életében erről fog szólni, a munkaerő kérdésekről és az ehhez kapcsolódó megoldásokról. Megfelelő számú magyar nyelvű munkaerőt szeretnénk Hatvanba hozni.

Közben megérkezett Dr. Kiss László, a NIPÜF Zrt. igazgatósági tagja, és Pongrácz Gábor, a NIPÜF Zrt. műszaki igazgatója, akiket tisztelettel köszöntök.

Szinyei András alpolgármester

Egy időutazásba csöppentem, és eddig is, ha a Bosch nevét meghallottam, úgy is mondhatnám, hogy megdobbant a szívem, hiszen lassan húsz éves történet ez. Az akkori időszakra visszagondolva elmondható, hogy Hatvan a rendszerváltás után inkább elveszítette az iparát, a mezőgazdaságát, a munkavállalóit, és a város lakói többnyire ingáztak, tehát nagyon nehéz helyzetben voltunk. Az akkori nehéz versenyhelyzetben jelentkezett Boscht úgy kellett magunkhoz édesgetni és leláncolni, hogy ez sikeres legyen, hiszen nagyon erős volt a konkurencia. A legtöbb konkurens város ingyenesen kínálta a telkeket, Hatvan pedig az anyagi helyzeténél fogva ezt nem tudta megtenni. Nagy nyomás nehezedett a képviselő-testületre, és a politikai vetületre is mondanék egy mondatot, mert Tárai úr is említette, hogy csak közös akarattal és közös munkával lehet ilyen nagy volumenű beruházásokat megvalósítani. Abban az időben szocialista városvezetés volt, de a polgármester kereszténydemokrata volt, tehát politikai szembenállás ugyan volt, de az akkori képviselő-testület teljes egységben állt ki a Bosch beruházás mellett. Még olyan is volt, hogy egy-egy kérdésben egy gondolattal előbb jártunk a Bosch akkori tárgyaló partnereinél. Hetente, havonta jöttek olyan szakmai csoportok, akik csak egy-egy témára specializálódtak, pl. a munkaerő helyzet, az energia betáplálás, a telek körüli ügyletek.

Mi óriási előnyben voltunk, hiszen éppen Németországban tanultam meg azt, hogy mindaddig ne is álmodozunk ipari park létesítéséről, amíg önálló, egységes területeket nem tudunk kínálni, mert ha megtudja a tárgyaló partner, hogy pl. egy kis sarok ugyan még magántulajdonban van, de megígérték, hogy ide adják, már nem is jönnek vissza tárgyalni. A másik dolog, hogy ha egy beruházás elindul, akkor hol tudnak ehhez hozzákezdeni. Mire kérdezték volna, mi már felajánlottuk az Esze Tamás úton a Városüzemeltetés irodáit, telefonvonalat, telefaxot, és ők ezt boldogan elfogadták, hogy onnan intézzék a beruházást addig, amíg a saját irodájuk meg nem épül, mindezt egy forintos jelképes bérleti díjért. Az egész hivatal egységesen ráállt arra, hogy kiszolgálja a Boscht, és nem szabálytalanul, de minden hatósági eljárást és intézkedést a lehető leggyorsabban meg tudtunk oldani. Talán ennek köszönhetjük, hogy az erős konkurencia ellenére már az 1998-as hatvani expón a Bosch egy önálló pavilonnal állt ki, ahol munkás toborzást végzett amellest, hogy bemutatta a leendő tevékenységét. Tehát ezek olyan felemelő emlékek számomra, amik most előre vetítik, hogy ennek a képviselő-testületnek is a jövő évben hasonló élményei lesznek, hiszen látható a beruházás alakulásából, méreteiből, hogy itt egy XXI. századi korszerű, modern logisztikai központ és raktárbázis készül, ami a jelenlegi ismereteinket egy kicsit meghaladja, de a jövő századba lépünk ennek a megépítésével, továbbá az egész kelet-európai központ egy újabb perspektíva, amit Tárai úr felvázolt nekünk. Én csak köszönetemet, elismerésemet fejezem ki ehhez a beruházáshoz mindazoknak, akik ezt javasolták, előkészítették, és bízom benne mindazoknak, akik ezt végre is hajtják.

Kondek Zsolt képviselő

Nagy öröm számomra, hogy a város legnagyobb munkaadójával egyre jobb a kapcsolat, és egyre több projektben tudunk együttműködni. Ennek a projektnek is nagy része lesz abban, hogy emelje a város színvonalát. Óriási fejlődés előtt állunk, és nem csak a város, hanem a régió is fejlődni fog. A dagály nem csak a nagy hajókat, hanem a kis csónakokat is egyszerre emeli meg. Ennek a fejlődésnek a régióban is látható jelei lesznek.

Dr. Kiss László, a NIPÜF Zrt. igazgatósági tagja

Bemutatom a NIPÜF Zrt.-t, ami ezt a beruházást összefogja kormányzati szinten, honnan jöttünk, és mi a feladatunk. Tárai úr mindent elmondott már erről a beruházásról, amit ebben a fázisban tudni lehet, de ha kérdés van, akár jogi, akár műszaki jellegű, akkor kollégámmal készséggel állunk rendelkezésre.

Maga a NIPÜF Zrt. egy 100 %-os állami tulajdonban lévő vállalat, és a Kormány azzal a céllal hozott minket létre, hogy a befektetésösztönzés és a versenyképesség javítása érdekében olyan területek jöjjenek létre Magyarország szerte, amelyek alkalmasak arra, hogy infrastrukturális fejlesztés eredményeképpen azonnal meg lehessen kezdeni a beruházásokat, hiszen felismerték azt, hogy számos esetben az volt a gátja egy cég magyarországi letelepedésének, szemben a környező országokkal, hogy nem voltak megfelelő méretű és megfelelő minőségű előkészített területek arra, hogy a befektetői igényeket határidőben ki tudjuk elégíteni, hiszen ez egy nagyon fontos opció abban a tekintetben, hogy a döntéstől számított 12-16 hónapon belül már a gyártást meg tudják kezdeni. Persze egyéb más kritériumok figyelembe vételével, pl. a munkaerő helyzet, infrastrukturális fejlődés. Ebben a tekintetben Hatvan városa volt az első, ahol a Bosch, illetve a NIPÜF Zrt. közreműködésével az első projekt létrejött. Ez kormányzati támogatással valósul meg, hiszen a kiemelt beruházási státuszt már megkapta ez a beruházás. A hatvani, illetve a pátyi beruházás összértékének megfelelően a Kormány garanciát adott a megépítésre, tehát az anyagi forrás rendelkezésre áll erre a projektre. Ahogy Tárai úr is említette, az önkormányzat, valamint polgármester úr aktív közreműködésével eljutottunk addig a fázisig, hogy az előkészítő munkálatok elindultak, a Bosch-sal aláírtuk a bérleti szerződést, és most jönnek azok az apró, de nagyon fontos lépések, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a beruházás abban a formában, ahogy mi is elterveztük, illetve a Bosch, valamint a város megelégedésére megvalósuljon 2018. márciusáig. Az előterjesztést megkaptuk, ami alapján az önkormányzati utat szeretnénk megvenni, és kérjük a képviselő-testület támogatását.

Horváth Richárd polgármester

Négyzetméterekről, az épített csarnokok méretéről kaphatnánk-e tájékoztatást?

Pongrácz Gábor, a NIPÜF Zrt. műszaki igazgatója

Jelenleg egy durván 35 hektáros területről van szó. Ennek egy része az M3-as autópályának a védő zóldsávja, tehát ilyen szempontból nem beépíthető. Nagyságrendileg a Bosch részére egy 60 ezer m² alapterületű logisztikai raktár épületet készítünk elő. További 3 db 20 ezer négyzetméteres épület elhelyezésére van mód, tehát az összesen beépíthető terület 120 ezer m². A területet közművesítjük, a közmű csatlakozásokat kiépítjük, ezen felül, ahogy Tárai úr említette, az M3-as autópálya és a 21-es út kihajtó ágától építünk egy ötszáz méter hosszúságú bekötőutat a temető mellett, ami tehermentesíti a TESCO mellett található lakóterületeket, tehát közvetlenül erre az útra tereli a forgalmat. Ez az első ütem. Amennyiben további fejlesztésekre kerül sor, és azoknak a megközelítése a Robert Bosch úton az ívből tervezett bejáron keresztül történik majd, akkor ott egy újabb körforgalmat kell majd létesítenünk, illetve a folyamatban lévő szabályozási terv módosítás a Robert Bosch útnak egy új kikötést tervez tehermentesítő elkerülő útként a 3-as út irányába. A 60 ezer négyzetméteres épületnek 2018. márciusa az üzembe helyezése, a további épületek már nem fognak ennyi időt igénybe venni. Ha a szabályozási terv módosul, illetve a tervekkel rendelkezünk, akkor fél év alatt fel tudunk építeni egy ilyen csarnokot úgy, hogy használatra át tudjuk adni az érdeklődőknek. Típustervek mentén dolgozunk, mert így tudunk költséghatékonyan épületeket létesíteni. Az egység a 20 ezer m², ami 4-5 ezer négyzetméteres részekre bontható. Jellemzően logisztikai funkciót kiszolgáló, tehát magas raktározásra alkalmas épületekről van szó, a tiszta belmagasság 10 méter lesz. Ahogy Tárai úr említette, a beszállítók már érdeklődnek a további épületek iránt, de itt még csak tájékoztató fázisban vagyunk, még nem tudok beszámolni olyan konkrét igényről, aminek a kielégítése folyamatban van, de a további épületek tekintetében sokkal gyorsabban és hatékonyabban tudunk majd reagálni.

Horváth Richárd polgármester

Köszönöm szépen a tájékoztatást.

Egy igen aktív időszakot hagytunk magunk mögött. Rendkívül interaktív volt a NIPÜF Zrt. és a város együttműködése. Itt arról van szó, hogy érdekeket kell érvényesíteni úgy, hogy közös érdekek mentén megyünk. Nagyon fontos az a pozitív végeredmény, ami meg fog valósulni, amire büszke lehet a város, a NIPÜF Zrt., hiszen a mi projektünk tapasztalatai alapján fognak majd az országban más ilyen projekteket megvalósítani. Ez az aktív együttműködés feltételezi azt a bizonyos három képviselő-testületi ülést, amelyről beszéltünk. Erős a gyanúm, hogy a jövő év folyamán is lesznek olyan kérdések, amelyekre azonnali választ kell adnunk, de úgy gondolom, a képviselő-testület nevében biztosíthatom önöket, hogy a projekt nem rajtunk fog múlni, és mindent megteszünk azért, hogy ezt a projektet sikeresen végigvigyük, hiszen ahogy mondtam, erre mindannyian büszkék lehetünk. Köszönöm szépen a tájékoztatást és köszönöm, hogy elfáradtak hozzánk.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KERETÉBEN A NIPÜF IPARI PARK FEJLESZTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS EREDMÉNYÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 905/2016. (XII. 5.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 792/2016. (X. 11.) számú határozata alapján indult, Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás keretében a Hatvan város Partnerségi Egyeztetési Szabályzata szerint lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményét.

H a t á r í d ő : azonnal

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONGAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ 11/2012. (II. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Jogi és Ellenőrzési Bizottság és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a rendelettervezetet támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2016. (XII. 6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A 42/2016. (XII. 6.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv
1. sz. mellékletét
képezi!)

3. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS A HATVANI 0331/47 HRSZ.-Ú FÖLDRÉSZLET
MEGOSZTÁSÁRÓL**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, megkérdezte a képviselőket, hogy szavazhatnak-e összevontan a 2 határozati javaslatról. Észrevétel nem volt, ezért kérte, hogy aki a 2 határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
906/2016. (XII. 5.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Hatvanban a Robert Bosch útról nyíló, hatvani 0331/47 helyrajzi számú, 3654 m² nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű ingatlan megosztását a hatvani 0331/67 helyrajzi számú, 3276 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű ingatlanra és a hatvani 0331/68 helyrajzi számú, 378 m² nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű ingatlanra a mellékelt változási vázrajz szerint, amelynek ténye kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan telekalakítása iránti eljárás megindítására, és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

H a t á r í d ő : 2016. december 31. (kérelem benyújtására)

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 906/2016. (XII. 5.) sz. képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv
2. sz. mellékletét
képezi!)

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
907/2016. (XII. 5.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, hatvani 0331/47 helyrajzi számú, 3654 m² nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű földrészletből a telekmegosztást követően kialakuló hatvani 0331/67 hrsz.-ú, 3276 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű földrészletet bruttó 6.700.000,- Ft, azaz bruttó Hatmillió-hétszázezer forint értéken településfejlesztés közfeladat céljából értékesíti a NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az adásvételi szerződést utólagos jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

H a t á r í d ő : 2017. január 31. (adásvételi szerződés megkötésére)

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Horváth Richárd polgármester

Megköszönte a képviselőknek és a meghívottaknak az ülésen való részvételt, és a nyílt ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

DR. SZIKSZAI MÁRTA
jegyző

HORVÁTH RICHÁRD
polgármester