

MEGÁLLAPODÁS **eszközök tulajdonba adására**

amely létrejött egyrészről:

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 10-09-032167

Adószám: 23467323-2-10

Aláírássra jogosult képviselője: Nagy Ferenc ügyvezető

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: K&H Bank Zrt.

Számlaszám: 10403538-00027345-00000007

mint átadó (továbbiakban **Beruházó Kft.**),

másrészről:

Országos Magyar Vadászkamara

Székhely: 1027 Budapest, Medve u. 34-40.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-03-0000018

Adószám: 18087815-2-41

Aláírássra jogosult képviselője: dr. Jámber László elnök

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: K&H Bank Zrt.

Számlaszám: 10403181-31818504-00000000

mint átvevő (továbbiakban: **Vadászkamara**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbiak szerint:

Előzmények:

1. A Beruházó Kft. az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Programjának Kiemelt turisztikai Attrakciók fejlesztése tárgyú pályázati felhívására EMOP-2.1.1/A-12-K-2012-0003 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet az Észak-Magyarországi Operatív Program Irányító Hatósága, mint támogató a 2012. szeptember 12. napján kelt támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása, a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása (a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a támogató nevében eljáró NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (mint közreműködő szervezet) 2012. november 5. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási szerződés) kötött a Beruházó Kft.-vel, mint Kedvezményezettel.

A Támogatási szerződésben a Beruházó Kft. vállalta, hogy a Projektet a hatvani 2713/4 és 2713/6 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. alatt (a továbbiakban: Projekt helyszín) megvalósítja és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja és üzemeltetését biztosítja.



A Projekt 2014. 06. 13. napján fenntartási időszakba lépett. A fenntartási időszak záró időpontja 2019. 06. 12. napja.

2./ A Kormány a Magyar Közlöny 2017. 08. 28-ai számában megjelent, a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum és annak feladatai ellátását szolgáló ingatlan helyzetének rendezéséről szóló 1572/2017. (VIII. 28.) számú határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) döntött arról, hogy a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum működtetését 2018. január 1-jével az Országos Magyar Vadászkamara vegye át, továbbá hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan – a rendelkezésre álló személyi, tárgyi, vagyoni és pénzügyi feltételekkel együtt – teljeskörűen kerüljön átadásra az Országos Magyar Vadászkamara (a továbbiakban: Vadászkamara) részére;

valamint felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján – a nemzetgazdasági miniszter és a földművelésügyi miniszter bevonásával – tegye meg a szükséges intézkedéseket a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum fenntartói jogának, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló, a hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kastély (a továbbiakban: Kastély) megnevezésű ingatlan vagyongazdálkodói jogának a Vadászkamara részére történő ingyenes átadása érdekében, valamint ezzel párhuzamosan felhívta a földművelésügyi minisztert, hogy – a nemzetgazdasági miniszter és a Miniszterelnökséget vezető miniszter bevonásával – biztosítsa a Projekt fenntartási kötelezettségeiből eredő tevékenységek elvégzéséhez szükséges feltételek megteremtését és rendelkezésre állását.

Tekintettel arra, hogy a Korm. határozat alapján 2018. január 1-től a Projekt helyszín 2713/4 hrsz.-ú ingatlanának vagyongazdálkodója és üzemeltetője a Vadászkamara, szükségeszerű a Vadászkamara konzorciumi tagként történő bevonása a Projektbe.

Fentiekre tekintettel Felek 2017. november 29. napján konzorciumi megállapodást (a továbbiakban: Konzorciumi megállapodás) kötöttek a Projekt fenntartására vonatkozóan.

A Konzorciumi megállapodásban Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Projekt megvalósítása során beszerzett, a Kastélyban elhelyezett, – jelen megállapodás mellékletét képező ingóforgalmi szakértői véleményben felsorolt – a Beruházó Kft. kizárólagos tulajdonában álló eszközállomány, ingóságok (a továbbiakban: Eszközállomány) ingyenes átadása vonatkozásában egymással külön okiratba foglalt megállapodást kötnek.

Ezen előzmények után Felek a következő megállapodást kötik:

1.) Beruházó Kft. vállalja, hogy az előzményi részben megjelölt Eszközállományt térítésmentesen a Vadászkamara tulajdonába adja 2018. január 1. napjával.

Felek az Eszközállomány értékét a jelen megállapodás mellékletét képező ingóforgalmi szakértői vélemény értékmegállapítására alapítják.

Az Eszközállomány összesített nettó forgalmi értéke az ingóforgalmi szakértői vélemény tanúsága szerint: 287.385.500,- Ft, azaz Kettőszáznyolcvanhétfelmillió-háromszáznyolcvanöt ezer-öt száz forint.

A gazdasági eseményről a Beruházó Kft. számlát helyettesítő okiratot állít ki.



Felek megállapodnak abban, hogy az Eszközállomány térítésmentes tulajdonba adásával keletkező általános forgalmi adó (ÁFA) fizetési kötelezettséget Vadászkamara átvállalja oly módon, hogy a térítésmentes átadásról készült számlát helyettesítő okirat kiállításától számított 30 napon belül a keletkező ÁFA fizetési kötelezettséget a Beruházó Kft. bankszámlájára történő átutalással megtéríti.

2.) Beruházó Kft. köteles az Eszközállományt 2018. január 1. napján a Vadászkamara birtokába adni, Vadászkamara pedig köteles azt 2018. január 1. napján birtokba venni.

Felek az átadás tényét átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

3.) Vadászkamara vállalja, hogy a Projekt fenntartási időszakában az Eszközállományt kizárólag a Projekt megvalósítása érdekében, a Támogatási szerződés, a Korm. határozat és a Konzorciumi megállapodás rendelkezései szerint használja.

4.) Beruházó Kft. kijelenti, hogy az Eszközállomány per-, teher-, és igénymentes.


Beruházó Kft. kijelenti, hogy az Eszközállományt nem vitte valamely gazdasági társaságba apportként, továbbá azon más személynek sem tulajdonjoga, sem más olyan joga nincsen, mely a Vadászkamara korlátozásmentes tulajdonszerzését megakadályozhatná (jogszavatosság).

Beruházó Kft. szavatolja továbbá, hogy az Eszközállomány annak birtokba adásakor a rendeltetésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).

5.) Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Felek törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás mintája.

Jelen adásvételi szerződést Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2017. december...22.


Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
Nagy Ferenc
ügyvezető
átadó képviselőként

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Országos Magyar Vadászkamara


dr. Jámbor László
elnök
átvevő képviselőként

